

Szám:123-672/2021

Nyilvános ülésen tárgyalandó!

Napirend száma:

a Tisztelt Képviselő-testület
2021. november-i ülésére

Tárgy: Javaslat az építési szabályzat következő módosításának eljárásához

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Zuglói Polgármesteri Hivatalhoz (a Főépítési irodára) eljuttatott megkeresésemben kértem annak vizsgálatát, "hogyan az önkormányzat milyen rendeletet tudna hozni mellyel megakadályozhatnánk Zuglóban a betongyarak építését".

A Főépítési Iroda által előkészített szakmai tájékoztatás alapján az építési szabályzatban *(kivéve a Városligetet, melynek építési szabályzatát a Főváros Közgyűlése állapítja meg)* lehetőség van az egyes alövezetenként az elhelyezhető, el nem helyezhető, vagy megengedett rendeltetéseket szabályozni. Ez a már kialakított, meglévő rendeltetésekre visszamenőlegesen nem fog vonatkozni, csak az engedélyre rendelet hatálya után benyújtandó kérelmekre. Nem fog vonatkozni az engedélyezett építési munkákkal kapcsolatos, helyszíni beton előállítására sem.

Az építési szabályzat olyan speciális önkormányzati rendelet, mely más szereplőkön is múló eljárás lefolytatásához kötött. Azaz településtervező megbízásával tervek alapján a szakhatóságokkal, lakossággal, partnerekkel, állami főépítésszel egyeztetés után lehet Képviselő-testület elé terjeszteni.

Így a fentiek alapján lehetséges olyan előzetes önkormányzati határozatot hozni, melyben célként határozzuk meg a "betongyártás" rendeltetés kizárására vonatkozó szabályokat az építési szabályzat következő módosítási eljárásához.

II. Vélemények

Főépítési Iroda véleménye: Az előterjesztésben közölt adatokkal, egyéb információkkal egyetért.

Jogi Főosztály véleménye: Az előterjesztésben közölt adatok, egyéb információk alapján az előterjesztéshez jogi észrevételt nem tesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására és az 1. mellékletben foglalt határozati javaslat elfogadására.

III. Döntési javaslat

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az .../2021. (... ..) önkormányzati határozatát az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.

A határozati javaslat elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 47. § (1) – (2) bekezdései alapján egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2021. november 10.

Victora Zsolt
önkormányzati képviselő

Mellékletek:

1. melléklet: határozati javaslat

Határozati javaslat

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2021. (...) önkormányzati határozata**

a "betongyártás" rendeltetés kizárására vonatkozó szabályok tervezésére

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zugló teljes közigazgatási területén (kivéve a Városligetet, melynek építési szabályzatát a Főváros Közgyűlése állapítja meg) a "betongyártás" rendeltetés kizárására vonatkozó szabályokat tervez megalkotni és felkéri a Polgármestert, hogy az építési szabályzat következő módosításának eljárását ezzel a tartalommal is folytassa le és készítse el a rendelettervezetet.

Felelős: Polgármester (Főépítési Iroda útján)

Határidő: folyamatos