

Señor:
JUEZ CIVIL MUNICIPAL..... (REPARTO)
E. S. D.

REF: PROCESO MONITORIO

DEMANDANTE(S)

DEMANDADO(S)

....., persona mayor de edad, abogado inscrito, identificado como aparece al final, domiciliado en esta ciudad, actuando con PODER ESPECIAL del (la) (los) señor(a)(s), persona(s) mayor(es) de edad, domiciliado(s) en, para que demande por el proceso monitorio al (la) (los) señor(a)(s), con domicilio en, persona(s) mayor(es) de edad, identificado(s) con la(s) C. C. No., para que se condene(n) a pagar las siguientes:

PRETENSIONES:

- 1- Condenar al (la) (los) señor(a)(s), apagar la suma de \$....., al (la)(los) señor(a)(s) saldo insoluto del precio de venta de(bien mueble o inmueble), según contrato de: (venta o promesa) pactado en el díadel mes de del año
- 2- Por la suma de \$, correspondiente a la cláusula penal pactada en el numeraldel contrato.
- 3- Por los intereses comerciales dispuestos por la Superintendencia Financiera sobre el saldo de capital demandado de \$, desde que la obligación se hizo exigible el díadel mes de Del año hasta que se efectúe su pago.
- 4- Estas declaraciones la hago bajo juramento estimatorio.
- 5- Condenar en costas.

HECHOS:

- 1- Entre el (la) (los) señor(a)(s), como (vendedor – comprador) y el(la) (los) demandado(a)(s), como (comprador – vendedor), convinieron el contrato de (compra – venta) sobre el (objeto del contrato) por la suma de \$
- 2- El (la) (los) (comprador(a)(es) – vendedor(a)(es)) pagó(ron) el precio de la siguiente forma: La suma de \$, en (efectivo, cheque, pagare), para la misma fecha de la (compra – venta).
- 3- El saldo de \$, se cancelaba con un desembolso financiero del (la) (los) comprador(a)(es).

- 4- El (la) (los) comprador(a)(es) entrego(ron) la suma de \$, a el (la) (los) vendedor(a) (es) quedando un saldo insoluto por pagar de \$,
- 5- El (la) (los) comprador(a)(es) Ha(n) requerido por escrito al(la)(los) deudor(a)(es) para que cancele(n) las sumas de dinero aquí demandadas sin que hasta la fecha de presentación de la demanda haya cumplido.
- 6- El contrato es ley para las partes, contiene una obligación expresa, clara y exigible.

DERECHO:

Como normas aplicables invoco: artículos, 870 del C. de Co. Y 1602 del C. C.

TRAMITE:

Proceso Monitorio. Declarativo Especial. Título IV. C. G. P. (ley 1564 de 2012)

COMPETENCIA

Por su naturaleza, domicilio del (la) (los) demandad(a)(s), la cuantía de \$..... , correspondiéndole una de (mínima, menor), es usted la autoridad competente para conocer de la demanda.

PRUEBAS:

DOCUMENTALES.

Contrato de

ANEXOS:

- 1- Copias de la demanda para lo de ley.
- 2- Contrato de mandato.
- 3- Poder especial para actuar.
- 5- Certificado de.....
- 6- Certificación legal de intereses.

NOTIFICACIONES:

DEMANDADO(A)(S).....

DEMANDANTE(S).....

ABOGADO.....

Atentamente,

C. C.....de.....

T. P..... del C. S. de la J.

