



Сільченко Владислава Віталіївна

Факультет землевпорядкування ([покликання на факультет](#))

Кафедра: Землевпорядного проектування ([покликання на кафедру](#))

Спеціальність: Геодезія та землеустрій ([покликання на спеціальність](#))

Освітня програма: Геодезія та землеустрій ([покликання на освітню програму](#))

Тема магістерської кваліфікаційної роботи: Наукові засади оцінки фрагментації сільськогосподарського землекористування як передумови консолідації земель

Керівник: Мартин Андрій Геннадійович, д.е.н., проф.



ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕМИ МАГІСТЕРСЬКОГО ДОСЛІДЖЕННЯ

Актуальність теми полягає в необхідності вирішення проблеми раціонального використання земельних ресурсів в Україні, зокрема усунення фрагментації земельних ділянок, яка виникла через тривалі процеси приватизації та реформування аграрного сектору. Це явище негативно впливає на ефективність сільськогосподарської діяльності, ускладнює планування, підвищує витрати на обробку земель і погіршує екологічну ситуацію. Консолідація земель, спрямована на зменшення роздробленості та оптимізацію землекористування, є ключовим інструментом для підвищення ефективності аграрного виробництва, що набуває особливого значення в умовах глобальних викликів продовольчої безпеки та стійкого розвитку аграрного сектору.

Мета: полягає в розробці науково-обґрунтованих підходів до оцінки фрагментації земельних угідь з метою ідентифікації її впливу на ефективність землекористування. Це передбачає аналіз причин і наслідків роздробленості земельних ділянок, розробку методів її оцінки та формування рекомендацій щодо оптимізації сільськогосподарського землекористування шляхом консолідації земель для підвищення економічної, екологічної та соціальної стійкості аграрного сектору.

НАУКОВА ТА ІННОВАЦІЙНА РОБОТА



КОНФЕРЕНЦІЇ

Міжнародна науково-практична конференція молодих вчених, студентів та аспірантів GEOPOINT 2025: «Консолідація сільськогосподарських земель в умовах воєнного стану» (06-07.03.2025), м. Київ.

International Scientific-Practical Students' Conference "Economics. Business. Management – 2025" (Міжнародна науково-практична студентська конференція «Економіка. Бізнес. Менеджмент - 2025» (Вільнюський університет)). Тези англійською мовою на тему: «Оцінка ефективності проектів консолідації сільськогосподарських земель в Україні» («Evaluation of the effectiveness of agricultural land consolidation projects in Ukraine»).

Міжнародна конференція «Land Unity Summit – 2025» 11-12 вересня 2025 року у м. Івано-Франківськ

ПУБЛІКАЦІЇ

Сільченко В.В., Мартин А.Г. Консолідація сільськогосподарських земель в умовах воєнного стану. Збірник тез міжнародної науково-практичної конференції «GEOPOINT». 2025. с. 22-23.

V. Silchenko, A. Martyn, L.Hunko Evaluation of the effectiveness of agricultural land consolidation projects in Ukraine. International Scientific-Practical Students' Conference "Economics. Business. Management – 2025" 2025. – P. 345-348.

Сільченко В., Гунько Л. Зарубіжний досвід консолідації земель і перспективи для України. Land Unity Summit: збірник тез міжнародної науково-практичної конференції. Івано-Франківськ, 2025. – С. 56-59.

ПОСТЕР



Наукові засади оцінки фрагментації сільськогосподарського землекористування як передумови консолідації земель

Виконала: студентка магістратури 2-го року навчання Владислава СІЛЬЧЕНКО

Науковий керівник: проф., д.е.н. Андрій МАРТИН



Актуальність теми

Фрагментація сільськогосподарського землекористування, спричинена паюванням, є головним чинником, що знижує ефективність агровиробництва. Вона викликає череззсмуження, підвищує транспортні витрати та ускладнює роботу сучасної техніки.

Актуальною є потреба у кількісній оцінці рівня роздробленості (за допомогою індексів) та розробці практичних механізмів її зниження (обмін, суборенда, укрупнення). Це створює просторові та економічні передумови для консолідації земель і сталого розвитку громад.

Мета: Обґрунтувати підхід до оцінювання фрагментації с/г екосистем та сформулювати практичні пропозиції щодо її зниження як умови консолідації земель.

Ключові завдання:

- З'ясувати сутність фрагментації та її наслідки;
- Узагальнити міжнародний досвід та проаналізувати нормативну базу України;
- Обґрунтувати методи оцінювання фрагментації (індекси);
- Виконати оцінку рівня фрагментації для досліджуваної території;
- Продемонструвати вплив зниження фрагментації на консолідацію земель.

Об'єкт та Предмет

Об'єкт: Масив с/г земель поблизу с. Розумниця в межах Ставищенської територіальної громади (Київська область).

Структура об'єкта:

Загальна площа досліджуваних ділянок: 124,1002 га

К-сть землекористувачів: 6

К-сть ділянок: 44

Предмет: Просторові прояви фрагментації та інструменти її функціональної консолідації (обмін, суборенда).

Загальні висновки

- ✓ Обґрунтовано та застосовано індексний підхід для кількісної оцінки фрагментації, підтвердивши її критичний рівень на досліджуваній території.
- ✓ Проведене моделювання обмінів прав користування дозволило трансформувати 44 розрізнені контури у 6 компактних, цілісних масивів.
- ✓ Доведено, що функціональне укрупнення масивів створює просторові, економічні та правові передумови для подальшої повноцінної консолідації земель та підвищення ефективності агровиробництва у громаді.

Результати аналізу

Кількісна оцінка ступеня роздробленості проводилася із застосуванням системи індексів, яка підтвердила критичний рівень фрагментації.

Для забезпечення справедливості при моделюванні обмінів було використано принцип рівноцінності: різниця НГО між обмінюваними ділянками не перевищила 5 %, що гарантувало економічну еквівалентність рішень для всіх шести землекористувачів.

1 Розділ

Теоретичні та методичні засади дослідження фрагментації с/г землекористування

2 Розділ

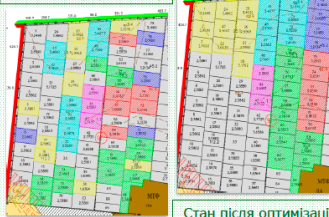
Методи оцінки фрагментації с/г
землекористування інструменти її
зменшення

3 Розділ

Застосування результатів оцінки
фрагментації для ухвалення
управлінських рішень

Землекористувач	Індекс Сімпсона, FI	Індекс Сімпсона, SI	Індекс Якубського, K
ПП «Церера-Агро-Транс»	0,11	0,89	0,32
ФГ «НІКА»	0,25	0,75	0,50
СФГ «Перлина»	0,09	0,91	0,28
ФГ «ЛУЖЕЦЬКИЙ»	0,13	0,87	0,35
СФГ «СЕРПАНОК»	0,33	0,67	0,58
СФГ «РУСЬ»	0,17	0,83	0,41

Стан до перерозподілу



Стан після оптимізації

ОСОБИСТІ ДОСЯГНЕННЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

03041, Україна, м. Київ,
вул. Героїв Оборони, 15.

magystr_dep@nubip.edu.ua

<https://nubip.edu.ua/node/1027>



VILNIAUS KOLEGIJA | HIGHER EDUCATION
INSTITUTION

CERTIFICATE

This is hereby to certify that

Vladyslava Silchenko

prepared the article

"Evaluating the effectiveness of farmland consolidation projects in
Ukraine"

at the International Students' Conference
"Economics. Business. Management – 2025"
on April 16, 2025

Dean of the Faculty of Economics
PhD Aušra Liučvaitienė

2025/Reg. Nr. 62

VILNIUS





НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

03041, Україна, м. Київ,
вул. Героїв Оборони, 15.

magystr_dep@nubip.edu.ua
<https://nubip.edu.ua/node/1027>



СЕРТИФІКАТ

УЧАСНИКА МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-
ПРАКТИЧНОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ МОЛОДИХ ВЧЕНИХ,
СТУДЕНТІВ ТА АСПІРАНТІВ **GEOPoint 2025**

«Землеустрій і топографічна діяльність
в умовах війни та післявоєнного
відновлення і зміни клімату»

Владислави Сільченко

Заступниця голови Сенату
студентської організації
факультету

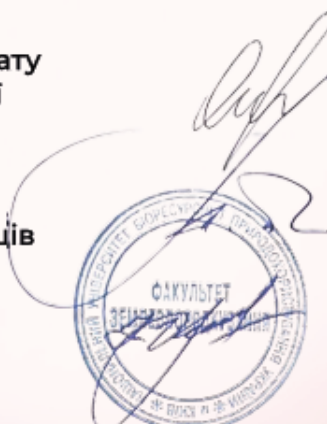
Смаль С.В.

Голова ради роботодавців

Полтавець А.М.

Декан факультету
землевпорядкування

Євсюков Т.О.



ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ НУБІП УКРАЇНИ
6 - 7 БЕРЕЗНЯ 2025 РОКУ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

03041, Україна, м. Київ,
вул. Героїв Оборони, 15.

magystr_dep@nubip.edu.ua
<https://nubip.edu.ua/node/1027>



11-12 ВЕРЕСНЯ
М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬК



СЕРТИФІКАТ

УЧАСНИКА/ЦІ

LAND UNITY SUMMIT 2025

Підтверджує участь у саміті, присвяченому землевпорядкуванню, геодезії,
просторовому плануванню та ГІС

ВЛАДИСЛАВА СІЛЬЧЕНКО

Голова Правління
ГО "Асоціація фахівців землеустрою України"

Голова Правління
ГО "Асоціація сертифікованих геодезистів України"



Анатолій ПОЛТАВЕЦЬ

Павло МАТВЕЄВ





НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

03041, Україна, м. Київ,
вул. Героїв Оборони, 15.

magystr_dep@nubip.edu.ua
<https://nubip.edu.ua/node/1027>



УКРАЇНА

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ ЗІ СТАНДАРТІВ ДЕРЖАВНОЇ МОВИ

**ДЕРЖАВНИЙ СЕРТИФІКАТ
ПРО РІВЕНЬ ВОЛОДІННЯ ДЕРЖАВНОЮ МОВОЮ**

УМД N 00238806
(серія та номер)

Сільченко Владислава Віталіївна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

володіє державною мовою

на
рівні вільного володіння першого ступеня
(найменування рівня володіння)

Рішення Національної комісії зі
стандартів державної мови
від " 29 " 03 2024 р. N 81

Т. в. о. Голови

Національної комісії зі
стандартів державної
мови



Олександр Мирончук

" 29 " 03 20 24 р.
(дата видачі)



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

03041, Україна, м. Київ,
вул. Героїв Оборони, 15.

magystr_dep@nubip.edu.ua
<https://nubip.edu.ua/node/1027>





НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

03041, Україна, м. Київ,
вул. Героїв Оборони, 15.

magystr_dep@nubip.edu.ua

<https://nubip.edu.ua/node/1027>



germandrones

DRONEUA



№ 010

СЕРТИФІКАТ

ДАНИЙ СЕРТИФІКАТ ЗАСВІДЧУЄ, ЩО

СІЛЬЧЕНКО ВЛАДИСЛАВА

ПРИЙНЯВ (-ЛА) УЧАСТЬ
У ДВОДЕННОМУ РОБОЧОМУ СЕМІНАРІ

НА ТЕМУ:
**ВИКОРИСТАННЯ ДАНИХ БПЛА
ДЛЯ МОНІТОРИНГУ ТА
ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ
ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ
СПАДЩИНИ**

ФОРМА НАВЧАННЯ - **ОЧНА**
КІЛЬКІСТЬ ГОДИН - **8 ГОДИН**

ОЛЕКСАНДР
БЕССАРАБ

КЕРІВНИК ПРОЕКТУ
БЛАГОДІЙНОГО ФОНДУ
ESIF

ВАЛЕРІЙ
ЯКОВЕНКО

СПІВЗАСНОВНИК
DRONE UA

ТАРАС
ЄВСЮКОВ

ДЕКАН ФАКУЛЬТЕТУ
ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ
НУБІП УКРАЇНИ

АВТЕНТИЧНІСТЬ ЦЬОГО СЕРТИФІКАТУ МОЖЕ БУТИ ПЕРЕВІРЕНА ЗА
[HTTPS://NUBIP.EDU.UA/NODE/1060/20](https://nubip.edu.ua/node/1060/20)

№ 23085

СЕРТИФІКАТ

ДАНИЙ СЕРТИФІКАТ ЗАСВІДЧУЄ, ЩО
СІЛЬЧЕНКО ВЛАДИСЛАВА

ПРОСЛУХАВ (-ЛА) КУРС ЛЕКЦІЙ

- ✓ НА ШЛЯХУ ІНТЕГРАЦІЇ УКРАЇНИ ДО ЄС: ВИВЧАЄМО ДОСВІД ЕСТОНІЇ ТА ЛАТВІЇ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН І РОЗВИТКУ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ (19 КВІТНЯ 2023 РОКУ) - 2 ГОД.
- ПІДХІД ЄС ДО УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ: УРОКИ ОСТАННІХ ТРЬОХ ЕТАПІВ РОЗШИРЕННЯ ЄС (14 ЧЕРВНЯ 2023 РОКУ) - 2 ГОД.
- ✓ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ І РОЗВИТОК РИНКУ ЗЕМЛІ В КОНТЕКСТІ ІНТЕГРАЦІЇ УКРАЇНИ ДО ЄС: ДОСВІД ПОЛЬЩІ ТА НІМЕЧЧИНИ (29 ЧЕРВНЯ 2023 РОКУ) - 2 ГОД.
- УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ І РОЗВИТОК РИНКУ ЗЕМЛІ В КОНТЕКСТІ ІНТЕГРАЦІЇ УКРАЇНИ ДО ЄС: ДОСВІД ЛИТВІ ТА СЛОВЕНІЇ (4 ЛИПНЯ 2023 РОКУ) - 2 ГОД.

ДЕКАН ФАКУЛЬТЕТУ
ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ

ТАРАС ЄВСЮКОВ



АВТЕНТИЧНІСТЬ ЦЬОГО СЕРТИФІКАТУ МОЖЕ БУТИ ПЕРЕВІРЕНА ЗА
[HTTPS://NUBIP.EDU.UA/NODE/1060/20](https://nubip.edu.ua/node/1060/20)

№ 24089

СЕРТИФІКАТ

Підписано:



ДАНИЙ СЕРТИФІКАТ ЗАСВІДЧУЄ, ЩО

СІЛЬЧЕНКО ВЛАДИСЛАВА

ПРОСЛУХАВ (-ЛА) ЛЕКЦІЇ НА ТЕМУ:

«СИСТЕМА ІДЕНТИФІКАЦІЇ
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ДІЛЯНОК (LPIS) ЯК
КЛЮЧОВИЙ ЕЛЕМЕНТ ІНТЕГРОВАНОЇ СИСТЕМИ
УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ (IACS): ДОСВІД ЄС,
МОЖЛИВОСТІ ДЛЯ УКРАЇНИ»

ДАТА: 01 ЖОВТНЯ 2024 РОКУ;

ФОРМА НАВЧАННЯ - ДИСТАНЦІЙНА;

КІЛЬКІСТЬ ГОДИН - 2 ГОДИНИ.

ДЕКАН ФАКУЛЬТЕТУ
ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ

ТАРАС ЄВСЮКОВ

АВТЕНТИЧНІСТЬ ЦЬОГО СЕРТИФІКАТУ МОЖЕ БУТИ ПЕРЕВІРЕНА ЗА
[HTTPS://NUBIP.EDU.UA/NODE/1060/20](https://nubip.edu.ua/node/1060/20)

№ 009

СЕРТИФІКАТ

Підписано:



ДАНИЙ СЕРТИФІКАТ ЗАСВІДЧУЄ, ЩО

СІЛЬЧЕНКО ВЛАДИСЛАВА

ПРИЙНЯВ (-ЛА)

УЧАСТЬ У АВТОРСЬКОМУ ПРАКТИЧНОМУ СЕМІНАРІ
СУЧАСНОЇ КОНСОЛІДАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ
ПРОФ. Д-Р ІОАХІМА ТОМАСА

НА ОСНОВІ МОДЕЛЬОВАНОЇ ТЕРИТОРІЇ КОНСОЛІДАЦІЇ ГРУПОЮ З ШЕСТИ СТУДЕНТІВ ЗА НАПРЯМОМ
«ГЕОДЕЗІЯ І ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ» БУЛИ ОПРАЦЬОВАНІ П'ЯТЬ РОБОЧИХ ПРОЦЕСІВ, А САМЕ:

- АНАЛІЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І АГРАРНО-СТРУКТУРНИХ ОСОБЛИВОСТЕЙ ТЕРИТОРІЇ КОНСОЛІДАЦІЇ ВКЛЮЧНО З УХВАЛЕННЯМ РІШЕННЯ ЩОДО НЕОБХІДНОСТІ І СПОСОБІВ УСУНЕННЯ СТРУКТУРНИХ НЕДОЛІКІВ ТЕРИТОРІЇ ЗА ДОПОМОГОЮ ПРОЦЕДУРИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ;
- РОЗРОБКА ПЛАНУ ОБ'ЄКТІВ СПІЛЬНОГО І ГРОМАДСЬКОГО КОРИСТУВАННЯ І СУПРОВІДНОГО ПЛАНУ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ФОРМУВАННЯ ЛАНДШАФТУ З УРАХУВАННЯМ ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ;
- ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ НЕОБХІДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ВНЕСКУ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ЗАПЛАНОВАНИХ ІНФРАСТРУКТУРНИХ ЗАХОДІВ;
- РОЗРОБКА ПЛАНУ РЕОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ КОНСОЛІДАЦІЇ ДЛЯ ОКРЕМИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ;
- СКЛАДАННЯ ПЕРЕЛІКУ ГЕОДЕЗИЧНО-ТЕХНІЧНИХ РОБІТ ЗА ЇХНІМ ВИДОМ І ОБ'ЄГОМ, ЯКІ НЕОБХІДНО БУЛО ВИКОНАТИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТУ З КОНСОЛІДАЦІЇ.

ДЕКАН ФАКУЛЬТЕТУ
ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ

ТАРАС ЄВСЮКОВ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

03041, Україна, м. Київ,
вул. Героїв Оборони, 15.

magystr_dep@nubip.edu.ua

<https://nubip.edu.ua/node/1027>



Підписує:



THIS CERTIFICATE CONFIRMS THAT

VLADYSLAVA SILCHENKO

IS A PARTICIPANT
OF THE PROFESSIONAL STUDY TOUR

"LAND CONSOLIDATION AND LAND
MANAGEMENT: EXAMPLES FROM GERMANY,
PROSPECTS FOR UKRAINE"

KATJA DELLS
HEAD OF THE APD
COMPONENT "EXPERT
DIALOGUE ON LAND
RELATIONS"

TARAS IEVSIUKOV
DEAN OF THE FACULTY
OF LAND MANAGEMENT
OF NUBIP OF UKRAINE

09-19 October 2023

BERLIN



Підписує:



ДАНИЙ СЕРТИФІКАТ ЗАСВІДЧУЄ, ЩО

СИЛЬЧЕНКО ВЛАДИСЛАВА

ПРОСЛУХАВ (-ЛА) ЛЕКЦІЇ НА ТЕМУ:

«ДОСВІД ВПРОВАДЖЕННЯ КОНСОЛІДАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ
У ПІВНІЧНІЙ МАКЕДОНІЇ. ПЕРСПЕКТИВИ
КОНСОЛІДАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ І ЗЕМЕЛЬНОГО БАНКІНГУ
ЄВРОПЕЙСЬКОМУ ВИМІРІ»

ДАТА: 6 БЕРЕЗНЯ 2024 РОКУ;

ФОРМА НАВЧАННЯ - ДИСТАНЦІЙНА;

КІЛЬКІСТЬ ГОДИН - 2 ГОДИНИ.

ДЕКАН ФАКУЛЬТЕТУ
ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ

ТАРАС ЄВСЬЮКОВ



СОЦІАЛЬНА АКТИВНІСТЬ; ВОЛОНТЕРСТВО

Головний копірайтер Сенату студентської організації Університету (з вересня 2022 р. по червень 2023 р.)

Генеральний секретар Сенату студентської організації Університету (з червня 2023 р. по жовтень 2025 р.)

Член Вченої ради Університету (з січня 2023 р. по жовтень 2025 р.)

в.о. Головуючої Конференції студентів Університету (з січня 2025 р. по жовтень 2025 р.)

СТАЖУВАННЯ

Стажування «REAL ESTATE IN SPASE» у Вроцлавському природничому університеті (15.07.2023 – 23.07.2023), м.Вроцлав, Польща

Стажування від «Фахового діалогу із земельних питань» Німецько-українського агрополітичного діалогу (АПД) «Консолідація та землеустрій, приклади Німеччини, перспективи України» (07.10.2023 – 21.10.2023), м. Берлін, Німеччина.

РЕЗЮМЕ

https://drive.google.com/file/d/16vGQCsm25RHKJ10awPFW3yqlwx83KPLN/view?usp=drive_link

ДОСВІД РОБОТИ

Фахівець відділу аспірантури НУБіП України (березень 2023 р – жовтень 2024 р.)

Фахівець відділу аспірантури, докторантури та атестації наукових кадрів НУБіП України (з жовтня 2024 р.)
