

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель МКУ «ИСУ»
Нюрбинского района РС(Я)

УТВЕРЖДАЮ:
Глава МР «Нюрбинский РС(Я)

_____ М.С.Семенов

_____ А.М. Иннокентьев

«___» _____ 2022 г.

«___» _____ 2022 г.

ЧАСТЬ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:

"Школа-сад на 100/50 мест" в с.Чукар Нюрбинского района РС(Я)

Ответственный за заключение контракта – Васильева Людмила Егоровна – начальник отдела экономики и закупок, тел. 8(41134) 2-23-53.

№	Раздел	Показатели
1	Пояснительная записка с характеристикой строительной площадки (земельного участка), ее природно-климатических и инженерно-геологических особенностей, характеристикой и технико-экономическими показателями намечаемого объекта строительства, принципиальными конструктивными и технологическими решениями, описанием систем инженерно-технического обеспечения, программы строительства, мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории, сведениями о наличии транспортных путей, информацией о системах измерений, стандартов, испытаний и сертификации, о наличии и сроках действия согласований и др.	Школа – сад на 100/50 мест ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ: Этажность – 2этажа; Общая площадь здания – 3368,34 м²; Площадь застройки – 2419,26 м²; Строительный объем - 17672,94 м³; Общие данные Объект представляет собой 2-х этажное каменное здание сложной формы, разделенное на 3 блока по функциональному назначению: <i>Детсад</i> - с размерами в осях 13,50х33,00 м. Главный вход в сад осуществляется с юго - западной стороны. Вместимость детсада - 50 мест. Детский сад размещается на 2х этажах. На первом этаже расположены следующие помещения: - групповая ячейка для младшей группы на 20 детей; - групповая ячейка средней группы на 10 детей; - стиральная; - кладовая чистого белья; - кабинет врача с санузлом (с местом для хранения уборочного инвентаря); - кладовая уборочного инвентаря и приготовление дезинфицирующих растворов; - санузел для персонала; - узел ввода; - подсобные и вспомогательные помещения. На втором этаже расположены: - групповая ячейка для старшей группы на 20 детей; - универсальный зал с кладовой; - методический кабинет; - кабинет заведующего; - кабинет логопеда; - хозяйственная кладовая; - санузел персонала; - подсобные и вспомогательные помещения. В каждую групповую ячейку входят: - раздевальная (для приема детей и хранения верхней одежды); - групповая, для проведения игр, занятий, и приема пищи;

	- спальня; - буфетная для подготовки готовых блюд к раздаче и мытья столовой посуды; - туалетная (совмещенная с умывальной). Прием пищи производится в помещении групповой. Готовая пища поступает в буфетные групповой ячейки через раздаточную пищеблока. Столовая посуда обрабатывается в групповых буфетных, где предусмотрены: двухсекционные моечные ванны, навесные шкафы для хранения посуды, производственные столы. <i>Школа</i> - с размерами в осях 69,90х13,50 м. Школа имеет 8 входов, главный вход в школу осуществляется с южной стороны. Школа на 100 учащихся является общеобразовательной, полнокомплектной школой, имеющей в своем составе функциональные группы помещений для всех ступеней образования. Школа размещена на 2х этажах. На первом этаже располагаются следующие помещения: - пищеблок; - гардеробные для младших и старших классов; - пожарный пост; - учебные кабинеты начальных классов; - кабинет труда и моделирования для начальных классов; - кабинет педагога-психолога; - учительская начальных классов (методический кабинет); - комбинированная мастерская по металлу и дереву с кладовой; - медицинский блок; - спортивный зал размерами 13,4х24 м, в составе: раздевальные, санузлы, душевые для учащихся, кладовая уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов, помещение тренера, снарядная; - санузлы для учащихся, персонала и МГН; - подсобные и вспомогательные помещения. На втором этаже школы размещены следующие помещения: - учебные кабинеты старших классов II и III ступени образования; - кабинет информатики; - кабинет химии и биологии с лаборантскими; - кабинет физики с лаборантской; - читальный зал с фондом хранения книг; - учительская старших классов (методический кабинет); - лингафонный кабинет; - мастерская по обработке тканей и технологии; - кабинет рисования и черчения; - актовый зал на 75 посадочных места с артистической, костюмерной; - канцелярия; - кабинет директора; - кабинет зам. директора по воспитательной работе; - кабинет зам. директора по учебной работе; - кладовая уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов; - санузлы для учащихся, персонала и МГН; - подсобные и вспомогательные помещения. Питание учащихся предусмотрено в обеденном зале школы. Обеденный зал рассчитан на 50 посадочных мест. Высота этажей от пола до потолка в чистоте составляет -3,0м. Площадка строительства В административном отношении участок строительства расположен на территории села Чукар Нюрбинского района
--	---

Республики Саха (Якутия). Проектируемый участок находится в Западной части с. Чукаар, между улицами Калинина, Алаас и Аммосова. Само село расположено на берегу озера Сарайдаах Эбэ. Сам участок строительства расположен в жилом секторе. Непосредственно на площадке расположены старая школа, хозяйственные и надворные постройки. Строительство нового здания школы, предполагается на месте полисадника, возле старой школы, существующие здания построены на ленточных фундаментах. По периметру территория школы ограждена забором. Кадастровый номер земельного участка №14:21:040002:289

Решения по инженерной подготовке территории

Рабочим проектом предусмотрена следующая инженерная подготовка объекта:

- наружное освещение на металлических опорах;
- подключение зданий и сооружений к электросетям;
- подключение к тепловым сетям;
- прокладка сетей канализации.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории участка строительства предусмотрена в виде отсыпки местным непучинистым грунтом, для предотвращения попадания талых и дождевых вод с прилегающей территории. Подсыпка предусматривается по всей территории проектирования. Здание запроектировано на отмошке выше уровня отметок планировки, что обеспечивает отвод поверхностных вод от здания, сооружений и площадок. Планировочные работы рекомендуется выполнить в весенний период максимального промерзания грунтов (март-апрель), с целью обеспечения сохранения мерзлоты и недопущения оттаивания подземных льдов.

Архитектурно - планировочное решения:

Здание школы-сада в плане сложной формы, 2-х этажное, с надстройками 3-го этажа над лестничными клетками для размещения вентиляционного оборудования, размеры школы на плане в осях 5-14/Б-Ж 69,90х13,50 м, размеры детского сада на плане в осях 2-5/А-К 13,50х33,00 м, размеры спортивного зала на плане в осях 8-11/Л-Р 13,80х24,40 м, высота этажей в чистоте 3 м. В объемно-планировочном решении соблюден принцип групповой изоляции. Расчетная вместимость здания школы составляет 100 учащихся, детского сада – 50 мест. Проектом предусмотрены пищеблок и медицинский блок обслуживающих школу и детский сад. Расколеровка фасадов выполнена из сложившихся традиционных проемов при отделке школ и детских садов.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка стен и перегородок, потолка – улучшенная штукатурка, покраска вододисперсионной краской. Стены пищеблока, сан.узлов, туалетных, душевых: керамическая плитка до отм. 2.000 мм. Отделка пола – керамогранит нескользящий, линолеум коммерческий гомогенный, керамогранитные плиты. В помещении групповых предусматривается обогрев полов.

Предусмотрена огнезащита деревянных конструкций ограждения отопительных приборов в помещении универсального зала нанесением лака в 3-5 слоя. Класс пожарной безопасности КМ1.

	Материалы отделки на путях эвакуации здания соответствуют требованием п.6.25 СНиП 21-01-97* и по принятому классу функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1 (таблица 28, 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Конструкция деревянных ферм покрыта противопожарной пропиткой ОГРАКС-ПД-2 Наружная отделка Наружная отделка предусмотрена из навесных вентилируемых металлических фасадных панелей «ИНСИ». Со стороны главного входа в школу предусмотрен витраж системы СИАЛ, который будет обеспечивать естественное освещение помещения вестибюля и коридора. Наружные двери приняты по ГОСТ 30970-2014, внутренние двери – по ГОСТ 6629-88, для электрощитовой и для стен первого типа приняты противопожарные металлические двери «Империал» ТУ 5262-004-30917552-2014. Окна - стеклопакет из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99. Кровля - металлочерепица "Joker". Конструктивные и объемно-планировочные решения Конструктивная схема здания - бескаркасная (стеновая) с продольным и поперечным расположением несущих стен. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с опиранием на них сборных железобетонных пустотных плит перекрытий. Существующие фундаменты - буронабивные сваи СМ 8-40-50 по РМ 2-77. Высотная отметка существующих свай минус 1,350-1,340 м. Проектируемые фундаменты - буронабивные сваи СМ 8-40-50 по РМ 2-77, СМ 8-30 по РМ 2-77. Фундаментные балки - монолитные железобетонные сечением 400х500 мм из бетона класса В25 F150 W6, армированные из арматур А400, А240. Несущие стены – кладка из мелких бетонных блоков КСР-ПР-ПС-39-75-F50- 1800 по ГОСТ 6133-2019 на растворе марки М50, толщиной 390 мм, армированные сеткой с диаметром стержней 4 Вр-1, с ячейками 100х100 мм через каждые 3 ряда кладке по высоте. Перегородки – кладка из мелких бетонных блоков КСР-ПР-ПС-39-75-F50-1800 по ГОСТ 6133-2019 на растворе марки М50, толщиной 90мм. Наружные стены - утепляются минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм и отделываются навесной вентилируемой фасадной системой«Краспан». Цокольное перекрытие - утепление плитой ППС35 толщиной 300 мм. Чердачное перекрытие - утепление плитой ППС35 толщиной 300мм. Кровля –металлочерепица по деревянной обрешетке и стропилам. Крыльца– монолитные железобетонные, из бетона марки В25 F150, армированные отдельными стержнями и каркасами. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1, сер. 1.225-2 вып.12. Отмостка - бетонная, бетон класса В7,5 F150 толщиной 80 мм.
--	--

	Насосная станция. Фундаменты - ленточные из стальных труб, устанавливаемые на подсыпку Основанием фундаментов служит хорошо утрамбованная подсыпка. В качестве охлаждения основания приняты вентилируемые продухи основания. Цокольное перекрытие - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 F150. Утеплитель цокольной плиты - пенополистирол ППС35 толщиной 200 мм по ГОСТ 15588- 2014. Стены наружные - стеновые сэндвич панели с утеплителем из пенополистирола производства ЗАО "МеталлКом" толщиной 100 мм по ТУ 5284-001-38704583-2013. Покрытие - кровельные сэндвич панели с утеплителем из пенополистирола производства ЗАО "МеталлКом" толщиной 120 мм по ТУ 5284-001-38704583-2013. Каркас здания состоит из поперечных рам, прогонов и связей. Поперечная жёсткость каркаса обеспечивается жёстким примыканием колонн к балкам покрытия. Продольная жёсткость каркаса обеспечивается установкой вертикальной связи и установкой прогонов в уровне верха колонн, выполняющих роль распорок, и горизонтальных связей. Балки покрытия запроектированы из двутавровых балок, колонны из двутавровых колонн. Колонны закреплены к фундаменту жёстко. Расчёт конструкции каркаса произведён в соответствии с главами СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции. Нормы проектирования" и СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия". Полы- цементно-песчаные. Подсыпка - уплотнённая песчано-гравийная смесь. Окна - с двойным остеклением по ГОСТ 12506-81. Дверь - по ГОСТ 31173-2003 Пожарные резервуары 2х100м3 Резервуар представляет собой стальную цилиндрическую емкость диаметром 4,73 м и высотой стенки 5,96 м. Изнутри резервуар снабжен змеевиком для подогрева воды в зимнее время. Основанием резервуара является монолитная железобетонная плита с гидрофобным слоем толщиной 100 мм по уплотненной гравийно песчаной смеси. Конструкции резервуара должны изготавливаться на заводе. Стенка и днище резервуара собираются в виде полотнищ из листов 1500х6000 мм. При изготовлении полотнищ днища и стенки, все заводские сварные соединения должны выполняться встык. Днище и стенка резервуара транспортируются к месту строительства свернутыми в рулоны. Для сворачивания полотнища стенки в рулон должен быть предусмотрен специальный каркас. Покрытие - в виде конического купола из 2-х щитов. Опорное кольцо, устанавливаемое на стенке резервуара, воспринимает распор конического покрытия и ветровую нагрузку, приходящуюся на стенку. Соединение между собой щитов конического покрытия производится сваркой внахлестку. Для подъема на резервуар предусмотрена вертикальная лестница. Для безопасности и удобства обслуживания на
--	--

		крыше предусмотрено ограждение. Конструкции резервуара должны изготавливаться из следующих материалов: а) днище и стенка, несущие конструкции и настил крыши - из стали марки С345-3 по ГОСТ 27772-2015; б) конструкции лестниц и ограждения - из стали марки С245 по ГОСТ 27772-2015. Изнутри резервуар покрыть эмалью ХС-759 в 5 слоев по грунтовке ХС-059 по ГОСТ 23494-79*. Снаружи огрунтовать в 1 слой грунтовкой ВЛ-02 по ГОСТ 12707-77* согласно. Канализационные сборники на V=25м3 и 5м3 Канализационный сборник установить на уплотненный естественный грунт. Основание равномерно уплотнить песчаногравийной смесью слоями 0.1-0.15 м ручным трамбованием до достижения объемного веса грунта $\gamma=1600$ кг/м3. Стенки сборника и крыша утеплены слоем ПСБ-С толщиной 100 мм. Емкость выполнена в виде металлического куба из листовой стали. Конструкции металлического канализационного сборника изготовить из следующих материалов: а) днище, стенки и настил крыши из стали марки С345-3 по ГОСТ 27772-2015 при толщине $t=6$ мм; б) несущие конструкции крыши из сталей марок С345-3 по ГОСТ 27772-2015. Все соединения элементов канализационного сборника выполнить на сварке. Сварку производить электродами типа Э-50А по ГОСТ 9467-75*, толщиной шва 5 мм. Тепловая изоляция сборника выполнена из пенополистирола ПСБ-С $\gamma=35$ кг/м3 по ГОСТ 15588-86 по деревянным брускам 100х50 мм с наружной обшивкой из досок толщиной 25 мм по ГОСТ 24454-80Е. Антикоррозионная защита конструкций сборника выполняется согласно СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии". Наружную и внутреннюю поверхность канализационного сборника покрыть лаком ХС-76 по ГОСТ 9355-85 по грунтовке ХС-010 и эмали ХС-710 по ГОСТ 9355-85 за 2 раза.
2	Ведомости физических объемов работ, подлежащих выполнению	Согласно перечню выполняемых работ, локальных смет и проектно-сметной документации шифр: 17-06/20-СМ(прилагается вариант ПСД в электронном носителе)
3	Спецификации и технические характеристики оборудования, строительных материалов и изделий, мебели, инвентаря, определяющие уровень их потребительских свойств и качества	Согласно локальных смет и ПСД шифр 17-06/20-СМ (прилагается вариант ПСД в электронном носителе)
4	Генеральный план, опорные и ситуационные планы, сводный план инженерных сетей	Согласно, схемы планировочной организации земельного участка ПСД шифр: 17-06/20-ПЗУ (прилагается вариант ПСД в электронном носителе)
5	Чертежи, характеризующие объемно-планировочные и конструктивные решения возводимого объекта, решения по инженерному оборудованию (планы,	Согласно чертежей АР, КР, шифр 17-06/20 (прилагается вариант ПСД в электронном носителе)

	разрезы, фасады, схемы)	
6	Требования к прокладке инженерных сетей и условия их подключения	Согласно технических условий и ПСД шифр17-06/20-ИОСЗ Н.К, ИОС 5.3 НСС, ИОС 1.1 СЭ, ИОС 4.3 ТС, ПЗУ(прилагается вариант ПСД в электронном носителе)
7	Требования по обеспечению безопасности (в т.ч. пожарной безопасности) на период строительства объекта капитального строительства	Согласно действующим нормам и правилам, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Обязательное страхование объекта строительства
8	Экологические требования по охране окружающей среды	Согласно действующим нормам и правилам, мероприятия по охране окружающей среды.
9	Гарантийный срок	Гарантийный срок – 60 месяцев с даты утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию (разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
10	Требования к результатам работ, их соответствию техническим регламентам и другим нормативным документам	Согласно требованиям государственного контракта
11	Требования к объему гарантий качества	Согласно требованиям государственного контракта
12	Требования к определению расходов на эксплуатацию объекта или расходов на техническое обслуживание смонтированного оборудования (при необходимости)	Согласно требованиям государственного контракта эксплуатационные расходы связанные с электроснабжением и теплоснабжением объекта, в период строительства, несет генподрядчик.
13	Дополнительная информация	Нести затраты на временное подключение к источникам энергоснабжения или иные затраты по энергообеспечению объекта на весь период строительства; Нести затраты на обеспечение временной инженерно-технической укрепленности объекта на период строительства, в т.ч. ограждение строительной площадки, вспомогательные сооружения для хранения оборудования и материалов, освещение строительной площадки, системы наружного видеонаблюдения и другие временные технические средства; Товарный бетон и растворы готовятся непосредственно на площадке строительства, в связи с этим подрядчик должен: оборудовать бетонный узел на площадке, определить состав бетонной смеси совместно со специализированной организацией или лабораторией. Инертные материалы (щебень) доставляются на площадку с г. Якутска зимником или навигацией.
14	Дополнительные требования	Выполнить корректировку проектной документации согласно действующих нормативных правил по следующим разделам. • Раздел 1 «Пояснительная записка»; • Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»; • Раздел 3 «Архитектурные решения» (в т.ч. эскизный проект с расколоровкой фасадов в 2-х вариантах); • Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"; • Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание; а) подраздел "Система электроснабжения"; б) подраздел "Система водоснабжения"; в) подраздел "Система водоотведения"; г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; д) подраздел "Сети связи"; ж) подраздел "Технологические решения"; • Раздел 6 "Проект организации строительства"; • Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды";

		• Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"; • Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"; • Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"; • Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"; • Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами";
--	--	---

Приложение №1 Перечень выполняемых строительно-монтажных работ

Приложение №2 Виды и объемы работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению Контракта

Приложение №3 График выполнения строительно-монтажных работ на объекте

Приложение №4 График оплаты выполненных строительно-монтажных работ на объекте

Приложение №5 Проектная документация