

ПРОТОКОЛ № 25

засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, екології, архітектури та адміністративно-територіального устрою

24.02.2025 р.

14:00 год.

м. Ходорів

Усього членів комісії: 5 осіб

Присутні: 4 особи (голова комісії - Михайлюк Р.Ю., члени комісії - Ревер В.Г., Швед Т.В., Тітик І.Б.)

Присутні на засіданні: секретар Ходорівської міської ради Гавінська М.Д., заступники голови міської ради Сорока О.П., Яремишин Ю.М., депутат міської ради Гапонюк Р.М., начальник відділу внутрішньої політики та комунікації з громадою виконавчого комітету Ходорівської міської ради Садох Т.В., начальник відділу земельних ресурсів Лаб'як О.І., спеціалісти І категорії відділу земельних ресурсів Ходорівської міської ради Гамкало В.В. Завада Н.О., Сенявська Н.Б., Гагіна Ю.М., старший інспектор відділу земельних ресурсів Добуш Ю.С., староста Вибранівського старостинського округу Зошій Р.В., староста Жирівського старостинського округу Пивовар О.М., представники ТОВ «Роздільський Пивоварний Завод» Лагуш В., Лагуш П., Андріанов Р.Р., а також гр. Голуб Р.В., та Труш І.Б.

Слухали: про проект порядку денного засідання комісії

Доповідач: голова земельної комісії, який запропонував затвердити порядок денний згідно додатку №1 та доповненнями до нього, які разом склали 17 (сімнадцять) питань.

Голосували: «За»- 3 «Проти»- 0 «Утримались»- 0 «Не голосували»- 1 (Швед Т.В.)

Вирішили: затвердити порядок денний засідання комісії згідно з додатком №1.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів Лаб'як О.І.

Слухали:

№ 1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

1.Ковалик Марія Павлівна	площа 0,2000га	с. Ліщин
2.Турчин Софія-Михайлина Петрівна	площа 0,2261га	с. Ліщин
3.Тіцька Василь Юрійович	площа 0,2500га	с. Ліщин
4.Бережанський Михайло Васильович	площа 0,2500га	с. Ліщин
5.Антоник Леся Ярославівна	площа 0,1634га	с. Дуліби
6.Гебеш Руслан Іванович	площа 0,2500га	с. Отиневичі
7.Олійник Леся Богданівна	площа 0,2267га	с. Отиневичі
8.Верещака Марія Степанівна	площа 0,2449га	с.Городищенське
9.Порубанець Анжела Євгенівна	площа 0,1520га	с. Добрівляни
10.Герман Галина Михайлівна	площа 0,1865га	с. Добрівляни
11.Женчук Любов Володимирівна	площа 0,1686га	с. Добрівляни
12.Олійник Зіновія Богданівна	площа 0,1711га	с. Добрівляни
13.Хомут Стефанія Миколаївна	площа 0,2500га	с. Загірочко
14.Іванців Богдан Михайлович	площа 0,0989га	с. Загірочко
15.Стиранівський Андрій Андрійович	площа 0,1391га	с. Загірочко
16.Зеленко Ігор Миколайович	площа 0,2500га	с.Загірочко
17.Стиранівська Лідія Володимирівна	площа 0,1085га	с.Загірочко
18.Міллер Оксана Михайлівна	площа 0,1405га	с.Бортники
19.Каїнський Ярослав Михайлович	площа 0,2481га	с.Бородчиці
20.Іванців Марія Володимирівна	площа 0,2500га	с.Бородчиці
21.Радик Іван Петрович	площа 0,2500га	с.Жирова

22.Паньків Зеновій Васильович	площа 0,0304га	с.Жирова
23.Свищ Марія Миколаївна	площа 0,1806га	с.Піддністряни
24.Іванців Руслана Володимирівна	площа 0,2500га	с.Городище
25.Корж Зіновій Михайлович	площа 0,2500га	с.Городище
26.Басараб Ганна Тимофіївна	площа 0,2500га	с. Голешів
27.Кудля Віктор Олександрович	площа 0,1692га	с.Рудківці
28.Колодій Василь Володимирович	площа 0,2500га	с.Рудківці
29.Яндва Степан Петрович	площа 0,2500га	с.Рудківці
30.Козак Ольга Василівна	площа 0,2500га	с.Рудківці
31.Богунь Роман Миколайович	площа 0,2500га	с.Буковина
32.Мосій Ярослав Миколайович	площа 0,2500га	с.Буковина
33.Галяс Мирослава Йосипівна	площа 0,1321га	с. Лапшин
34.Сомик Наталія Богданівна	площа 0,2082га	с.Камяне
35.Химук Володимир Васильович	площа 0,2500га	с.Камяне
36.Олійник Ганна Миколаївна	площа 0,1753га	с.Камяне
37.Басараб Петро Григорович	площа 0,2500га	с. Голешів
38.Качмар Ганна Стахівна	площа 0,1458га	с.Заліски
39.Попко Василь Іванович	площа 0,1212га	с.Заліски
40.Николин Марія Олексіївна	площа 0,2500га	с.Заліски
41.Бородецька Віра Степанівна	площа 0,2500га	с.Демидів
42.Гнатів Марія Константинівна	площа 0,2269га	с.Демидів
43.Місько Іван Михайлович	площа 0,2500га	с. Чорний Острів
44.Маївка Степанія Кирилівна	площа 0,2500га	с. Чорний Острів
45.Заставна Марія Андріївна	площа 0,2500га	с. Бориничі
46.Іваськевич Микола Михайлович	площа 0,2353га	с. Бориничі
47.Білоус Христина Євгенівна	площа 0,2500га	с. Бориничі
48.Наконечний Ігор Степанович	площа 0,2500га	с. Бориничі
49.Штурипіта Галина Богданівна	площа 0,2500га	с. Дроховичі
50.Ленишин Галина МIRONІВНА	площа 0,2500га	с. Дроховичі
51.Молоданович Галина Павлівна	площа 0,2313га	с. Лучани
Молоданович Маріяна Олександрівна		
Молоданович Наталія Олександрівна		
52.КрайківськаГалинаСтепанівна	площа0,1144га	с. Лучани
53. Хомик Олександра Володимирівна	площа 0,2500га	с.Вибранівка
54.Максимyak Володимир Євстахійович	площа 0,2500га	с.Вибранівка
55.Савран Марія Василівна	площа 0,2500га	с.Вибранівка
56.Триндяк Ольга Михайлівна	площа 0,2500га	с.Вибранівка
57.Альфавіцька Олександра Юліанівна	площа 0,2500га	с.Бринці Загірні
58.Фариник Мирон Миколайович	площа 0,2388га	с.Бринці Загірні
59.Пасічник Іван Зіновійович	площа 0,1103га	с.Чижичі
60.Лиховецький Зеновій Степанович	площа 0,2500га	с.Дев'ятники
61.Фесенко Ігор Павлович	площа 0,2500га	с.Дев'ятники
62.Труш Любов Михайлівна	площа 0,2076га	с.Вовчатичі
63.Рисак Віра Дмитрівна	площа 0,1434га	с.Вовчатичі
64.Тарнавчик Андрій Володимирович	площа 0,0913га	с.Вовчатичі
65.Герман Ростислав Миколайович	площа 0,2500га	с.Вовчатичі
66.Рак Наталія Володимирівна	площа 0,1527га	с.Вовчатичі
67.Матвійчук Анна Петрівна	площа 0,0779га	с.Вербиця
68.Українець Марія Степанівна	площа 0,0783га	с.Сугрів
69.Германович Ганна Миколаївна	площа 0,2116га	с.Сугрів
70.Лесів Олександра Дмитрівна	площа 0,0611га	с.Сугрів
71.Закорчемна Галина Степанівна	площа 0,0895га	с.Сугрів
Атаманів Іванна Степанівна		
72.Лалак Богдан Романович	площа 0,2500га	с.Сугрів
73.Церковна Христина Романівна	площа 0,1899га	с.Новосільці
Леськів Андрій Любомирович		
74.Николишин Ірина Романівна	площа 0,2500га	с.Новосільці

75.Цабак Марія Степанівна	площа 0,2500га	с.Черемхів
76.Буняк Іван Миронович	площа 0,2500га	с.Черемхів
77.Пасічник Галина Миронівна		
Березовська Олександра Андріївна	площа 0,0455га	м.Ходорів
78.Гаврилук Христина Василівна	площа 0,0603га	м.Ходорів
79.Гораль Оксана Богданівна	площа 0,1000га	м.Ходорів
80.Козак Микола Романович	площа 0,1000га	м.Ходорів
81.Саргсян Карен Шагенович	площа 0,0577га	м.Ходорів
82.Стегніцький Ігор Євстахійович	площа 0,1000га	м.Ходорів
83.Вешневецька Рома Миколаївна	площа 0,0626га	м.Ходорів
Сичова Оксана Андріївна		
84.Пасемко Василь Васильович	площа 0,2500га	с.Чорний Острів
85.Урус Леся Володимирівна	площа 0,0676га	м.Ходорів
86. Миколів Марія Михайлівна	площа 0,2500га	с.Вибранівка
87. Турчин Галина Іванівна	площа 0,2168га	с. Бринці-Церковні
88. Сохан Оксана Ігорівна	площа 0,2500га	с. Жирова

Голосували: «За»- 3 «Проти»- 0 «Утримались»- 0 «Не голосували» - 1 (Швед Т.В.)

Вирішили: Погодити.

Слухали:

№ 2. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

1.Карпінський Зеновій Миронович	1,20 ум.кад.га	Загірочківський с/о
2.Іванців Зіновій Михайлович	1,36 ум.кад.га	Загірочківський с/о
Іванців Валентина Миколаївна		
3.Тихий Василь Миколайович	2,14 ум.кад.га	Отиневицький с/о
4.Кіт Іван Маркович	1,21 ум.кад.га	Бортниківський с/о
5.Кіт Іван Михайлович	0,43 ум.кад.га	
	2,14 ум.кад.га	Бортниківський с/о
6.Троцілова Ярина Орестівна	2,14 ум.кад.га	Бортниківський с/о
7.Тітик Іван Григорович	2,14 ум.кад.га	Бортниківський с/о
8.Ноувель Мирослава Стахівна	2,14 ум.кад.га	
	1,52 ум.кад.га	Бортниківський с/о
9.Тихоліз Ігор Степанович	2,14 ум.кад.га	Дев'ятниківський с/о
Тихоліз Микола Степанович		
10.Брик Марія Василівна	1,87 ум.кад.га	Дев'ятниківський с/о
11.Скрут Надія Василівна	1,74 ум.кад.га	Дев'ятниківський с/о
12.Чорнейко Катерина Миколаївна	2,41 ум.кад.га	Чорноострівський с/о
13.Павлюк Ольга Степанівна	2,10 ум.кад.га	Чорноострівський с/о
14.Завадюк Ольга Володимирівна	1,86 ум.кад.га	Чорноострівський с/о
15.Стрийків Ірина Петрівна	2,02 ум.кад.га	Вибранівський с/о
16.Родик Уляна Дмитрівна	1,89 ум.кад.га	Вибранівський с/о
17.Копцюх Михайло Мирославович	2,07 ум.кад.га	Вибранівський с/о
18.Альфавіцька Ганна Миколаївна	2,34 ум.кад.га	Вибранівський с/о
19.Діян Степан Богданович	2,17 ум.кад.га	Молодинчецький с/о
20.Вашкевич Христина Петрівна	2,17 ум.кад.га	Молодинчецький с/о
21.Сохан Зіновій Павлович	1,73 ум.кад.га	Молодинчецький с/о
22.Петрів Мирослава Степанівна	1,49 ум.кад.га	Вербицький с/о

Голосували: «За»- 4 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити.

Слухали:

№ 3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

- 1.Задубера Любомира Андріївна рілля - 0,9497га
сінож. - 0,2422га
пасов. - 0,0856га Загірочківський с/о
- 2.Глушко Марія Миколаївна рілля - 1,2259га
сінож. - 0,0795га Отиневецький с/о
- 3.Павлишин Оксана Романівна рілля - 0,4844га
сінож. - 0,2484га
пасов. - 0,2751га Бортниківський с/о
- 4.Макарова Ольга Костянтинівна рілля - 1,0354га
сінож. - 0,4266га
пасов. - 0,1337га Бортниківський с/о
- 5.Мосій Галина Іванівна рілля - 0,3113га
сінож. - 0,1245га Бортниківський с/о
- 6.Шальвіра Оксана Михайлівна рілля - 1,1777га
рілля. - 0,2200га
пасов - 0,4335га Жирівський с/о
- 7.Кінащук Галина Іванівна рілля - 2,1182га
сінож. - 0,3365га Жирівський с/о
- 8.Дектеренко Роман Богданович рілля - 1,2331га
сіножаті -0,3339га Жирівський с/о
- 9.Савків Оксана Василівна рілля - 0,7624га
пасов - 0,2168га Жирівський с/о
- 10.Балук Ольга Петрівна рілля - 1,9923га
сіножаті -0,1470га Вибранівський с/о
- 11.Задібчук Ольга Ярославівна рілля - 1,2730га
сіножаті -0,1471га Вибранівський с/о
- 12.Пасічник Софія Володимирівна рілля - 1,4293га
сіножаті - 0,1470га Вибранівський с/о
- 13.Альфавіцька Олександра Юліанівна рілля - 1,7942га
сіножаті - 0,1470га Вибранівський с/о
- 14.Мацьків Марія Іванівна рілля - 1,1158га
сіножаті - 1,1356га Дев'ятниківський с/о
- 15.Березовський Роман Олегович рілля - 1,6428га
сіножаті - 0,0345га
сіножаті - 0,0346га
сіножаті - 0,0331га
сіножаті - 0,4166га Чорноострівський с/о
- 16.Совин Ольга Богданівна рілля - 0,9053га
сіножаті- 0,4663га Молодинчецький с/о
- 17.Коротовський Степан Зіновійович рілля - 0,5928га
сіножаті- 0,2304га Молодинчецький с/о
- 18.Гураль Оксана Тарасівна рілля - 0,8682га
сіножаті- 0,5030га Молодинчецький с/о
- 19.Хрущ Марія Михайлівна рілля - 0,9777га
сіножаті- 0,3394га Вербицький с/о
- 20.Зеленко Надія Степанівна рілля - 0,2351га
сіножаті- 0,5728га Вербицький с/о
- 21.Закорчемна Ніна Іллівна рілля - 0,8838га
сіножаті- 0,3393га Вербицький с/о
- 22.Волощик Ірина Михайлівна рілля - 0,8161га
сіножаті- 0,3162га Вербицький с/о
- 23.Хрущ Марія Михайлівна рілля - 1,4033га
сіножаті- 0,4758га
сіножаті- 0,7938га Вербицький с/о

24.Замольська Зоряна Євстахіївна рілля - 2,2665га Вербицький с/о

Голосували: «За»- 4 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити.

Слухали:

№ 4. Про внесення змін до рішення XXV сесія VIII скликання Ходорівської міської ради № 4542 від 19.12.2024 року «Про затвердження переліку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності під об'єктами нерухомого майна у власність на території Ходорівської міської територіальної громади на 2025 рік»:

1. Внести зміни до рішення XXV сесія VIII скликання Ходорівської міської ради № 4542 від 19.12.2024 року «Про затвердження переліку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності під об'єктами нерухомого майна у власність на території Ходорівської міської територіальної громади на 2025 рік», а саме в додатку до рішення включити рядок наступного змісту:

5	м. Ходорів вул. Чорновола В., 10, вул. Богуна, 49, Стрийський район, Львівська область	27,7211 га	4621510500:01:014:0009	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02.	для продажу у власність
---	--	---------------	------------------------	---	--------	----------------------------------

Голосували: «За» - 4 «Проти» - 0 «Утримались» - 0

Вирішили: Погодити.

Слухали:

№ 5. Про надання згоди на продаж шляхом викупу та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

1. Дати згоду Подвадцятник Світлані Антонівні на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ-03.07) площею 0,0500га за адресою: с. Бортники вул. Ів.Франка,36 Стрийського району Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4621581200:05:007:0056 – землі житлової та громадської забудови.

Доручити виконавчому комітету Ходорівської міської ради визначити на конкурентних засадах юридичну або фізичну особу, яка є суб'єктом оціночної діяльності в розумінні статті 6 Закону України "Про оцінку земель" проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Оплату видатків на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки провести із сплаченого Подвадцятник С.А. авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Встановити авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 4 відсотки від її вартості визначеної за її нормативною грошовою оцінкою, що становить 10 897,59 грн (десять тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень 59 коп).

Подвадцятник Світлані Антонівні:

не пізніше 24 березня 2025року укласти з Ходорівською міською радою договір про оплату авансового внеску

не пізніше 01 квітня 2025 року сплатити авансовий внесок

Голосували: «За»- 3 «Проти»- 0 «Утримались»- 1 (Швед Т.В.)

Вирішили: Погодити.

2. Дати згоду Сколоздрі Василю Степановичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ-03.07) площею 0,1000га за адресою: с. Борусів вул.

Шевченка Т., 11 Стрийського району Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4621581800:04:003:0009 – землі житлової та громадської забудови.

Доручити виконавчому комітету Ходорівської міської ради визначити на конкурентних засадах юридичну або фізичну особу, яка є суб'єктом оціночної діяльності в розумінні статті 6 Закону України "Про оцінку земель" проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Оплату видатків на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки провести із сплаченого Сколоздрою В.С. авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Встановити авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 3 відсотки від її вартості визначеної за її нормативною грошовою оцінкою, що становить 9916,02 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот шістнадцять гривень 02 коп).

Сколоздрі Василю Степановичу:

не пізніше 24 березня 2025 року укласти з Ходорівською міською радою договір про оплату авансового внеску

не пізніше 01 квітня 2025 року сплатити авансовий внесок.

Голосували: «За»- 4 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити.

3. Дати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Камелія» на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ-03.07) площею 0,0266га за адресою: м. Ходорів вул. Стуса, 13 Стрийського району Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4621510500:01:015:0179 – землі житлової та громадської забудови.

Доручити виконавчому комітету Ходорівської міської ради визначити на конкурентних засадах юридичну або фізичну особу, яка є суб'єктом оціночної діяльності в розумінні статті 6 Закону України "Про оцінку земель" проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0266га, яка знаходиться за адресою: м. Ходорів вул. Стуса, 13 Стрийського району Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4621581500:01:015:0179, для її продажу у власність шляхом викупу товариству з обмеженою відповідальністю «Камелія» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ-03.07).

Оплату видатків на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки вказаної у пункті 1 цього рішення провести із сплаченого товариством з обмеженою відповідальністю «Камелія» авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Встановити авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки вказаної у пункті 1 цього рішення у розмірі 5 відсотків від її вартості визначеної за її нормативною грошовою оцінкою, що становить 11 185,38 грн (одинадцять тисяч сто вісімдесят п'ять гривень 38 коп). Товариству з обмеженою відповідальністю «Камелія»:

не пізніше 24 березня 2025 року укласти з Ходорівською міською радою договір про оплату авансового внеску

не пізніше 01 квітня 2025 року сплатити авансовий внесок.

Голосували: «За»- 4 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити.

4. Дати згоду Шалаковському Василю Івановичу, Кулик Людмилі Ярославівні на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ-11.02) площею 1,6467га, за адресою: с. Жирова вул. Стрийська, 11-а, 11-б Стрийського району Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4621582700:02:000:0806 – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Доручити виконавчому комітету Ходорівської міської ради визначити на конкурентних засадах юридичну або фізичну особу, яка є суб'єктом оціночної діяльності в розумінні статті 6 Закону України "Про оцінку земель" проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Оплату видатків на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки провести із сплаченого Шалаковським В.І., Кулик Л.Я. авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Встановити авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 1 відсоток від її вартості визначеної за її нормативною грошовою оцінкою, що становить 43 063,54 грн (сорок три тисячі шістьдесят три гривні 54 коп).

Шалаковському Василю Івановичу, Кулик Людмилі Ярославівні:

не пізніше 24 березня 2025 року укласти з Ходорівською міською радою договір про оплату авансового внеску

не пізніше 01 квітня 2025 року сплатити авансовий внесок.

Голосували: «За»- 4 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити.

5. Дати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Роздільський пивоварний завод» на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) площею 27,7211га за адресою: м. Ходорів вул. Чорновола В.,10, Богуна,49 Стрийського району Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4621510500:01:014:0009 – промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Доручити виконавчому комітету Ходорівської міської ради визначити на конкурентних засадах юридичну або фізичну особу, яка є суб'єктом оціночної діяльності в розумінні статті 6 Закону України "Про оцінку земель" проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Оплату видатків на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки вказаної у пункті 1 цього рішення провести із сплаченого товариством з обмеженою відповідальністю «Роздільський пивоварний завод» авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «Роздільський пивоварний завод» авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки вказаної у пункті 1 цього рішення у розмірі 0,1 відсотка від її вартості визначеної за її нормативною грошовою оцінкою, що становить 97 823,90 грн (дев'яносто сім тисяч вісімсот двадцять три гривні 90 коп).

товариству з обмеженою відповідальністю «Роздільський пивоварний завод»:

не пізніше 24 березня 2025 року укласти з Ходорівською міською радою договір про оплату авансового внеску

не пізніше 01 квітня 2025 року сплатити авансовий внесок.

Голосували: «За» - 2 «Проти» - 0 «Утримались» - 2 (Михайлюк Р.Ю., Ревер В.Г.)

Вирішили: Не погодили, винести дане питання на розгляд XXVI сесії міської ради VIII скликання.

Слухали:

№ 6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

1. «Релігійній громаді Української Грекокатолицької Церкви Парафії Покрови Пресвятої Богородиці у селі Городище Стрийського району Львівської області» для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій код КВЦПЗ – 03.04 за адресою: с. Городище вул. Стуса,19 Стрийського району Львівської області орієнтовною площею – 0,70 га.

2. Релігійній організації «Релігійна Громада Української Грекокатолицької Церкви Парафії Священномученика Йосафата у селі Жирова Стрийського району Львівської області» для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій код КВЦПЗ – 03.04 за адресою: с. Жирова вул. Стрийська,18 Стрийського району Львівської області орієнтовною площею – 0,40 га.

Голосували: «За» - 4 «Проти» - 0 «Утримались» - 0

Вирішили: Погодити.

Слухали:

№ 7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

1. Гімназії імені святих Бориса і Гліба для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код згідно КВЦПЗ-03.02), за адресою: с.Бортники вул. Івана Франка,49 Стрийського району Львівської області площею - 0,3172 га.
(дитячий будинок, навчальні майстерні та гараж)

2. Відділу культури і туризму виконавчого комітету Ходорівської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно - просвітницького обслуговування (код згідно КВЦПЗ – 03.05) (с.Бортники, вул. Івана Франка,53 Стрийського району Львівської області) площею – 0,5406 га – народний дім.

Голосували: «За» - 4 «Проти» - 0 «Утримались» - 0

Вирішили: Погодити

Слухали:

№ 8. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

Приватному акціонерному товариству «Київстар», з метою внесення даних у відомостях Державного земельного кадастру, беручи до уваги договір оренди земельної ділянки № б/н від 07.02.2008р., який зареєстрований в Жидачівському районному відділі Львівської регіональної філії ДП Центр ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 09.04.2008р. за № 04 08 451 00001, площа земельної ділянки 0,15га, (кадастровий номер згідно договору оренди земельної ділянки 4621581800:03:000:0001), за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області (урочище «Запуст»).

Голосували: «За» - 4 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити

Слухали:

№ 9. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:

1. Приватному акціонерному товариству «Київстар» з кадастровим номером 4621581800:03:000:0010 площею 16,5416га, яка розташована за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області

2. Елечко Степану Федоровичу з кадастровим номером 4621587500:01:000:1168 площею 6,5435га, із внесенням змін у дану земельну ділянку та зменшити площу на 0,6827га, яка розташована за межами населеного пункту Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області

Голосували: «За»- 0 «Проти»- 0 «Утримались»- 4

Вирішили: вирішили відкласти дане питання для вивчення.

Слухали:

№ 10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 4621589100:02:003:1235

Затвердити виконавчому комітету Ходорівської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на території Ходорівської міської ради Стрийського району Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4621589100:02:003:1235.

Голосували: «За» - 4 «Проти»- 0 «Утримались»- 0 «Не голосували» - 0
Вирішили: Погодити

Слухали:

№ 11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельних ділянок, для забезпечення ефективного використання земельних ділянок та залучення додаткових коштів у місцевий бюджет

1. Затвердити виконавчому комітету Ходорівської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 20,5023 га (кадастровий номер 4621581800:03:000:0012), яка розташована на території Ходорівської міської ради Стрийського району Львівської області, із категорії земель сільськогосподарського призначення, цільове призначення – код згідно КВЦПЗ – 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на дві земельні ділянки, що утворились в результаті поділу, зокрема:

- площею – 9,9017 га, кадастровий номер 4621581800:03:000:0185;
- площею – 10,6006 га, кадастровий номер 4621581800:03:000:0186.

2. Затвердити виконавчому комітету Ходорівської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 22,0209га (кадастровий номер 4621581800:02:000:0023), яка розташована на території Ходорівської міської ради Стрийського району Львівської області, із категорії земель сільськогосподарського призначення, цільове призначення – код згідно КВЦПЗ – 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на дві земельні ділянки, що утворились в результаті поділу, зокрема:

- площею – 11,0104 га, кадастровий номер 4621581800:02:000:0254;
- площею – 11,0105 га, кадастровий номер 4621581800:03:000:0259.

3. Затвердити виконавчому комітету Ходорівської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 24,93 га (кадастровий номер 4621581800:02:000:0700), яка розташована на території Ходорівської міської ради Стрийського району Львівської області, із категорії земель сільськогосподарського призначення, цільове призначення – код згідно КВЦПЗ – 01.02 для ведення фермерського господарства на дві земельні ділянки, що утворились в результаті поділу, зокрема:

- площею – 14,7919га, кадастровий номер 4621581800:11:000:0007
- площею – 10,1381га, кадастровий номер 4621581800:04:001:0019 не т.г.

4. Затвердити виконавчому комітету Ходорівської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 29,2849 га (кадастровий номер 4621582400:04:000:1268), яка розташована на території Ходорівської міської ради Стрийського району Львівської області, із категорії земель сільськогосподарського призначення, цільове призначення – код згідно КВЦПЗ – 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на дві земельні ділянки, що утворились в результаті поділу, зокрема:

- площею – 14,6425га, кадастровий номер 4621582400:04:000:0666;
- площею – 14,6424га, кадастровий номер 4621582400:04:000:0667.

Голосували: «За»- 4 «Проти»- 0 «Утримались»- 0
Вирішили: Погодити

Слухали:

№ 12. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

I

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 5,7979га (рілля) з кадастровим номером 4621581800:02:000:1215, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення,

цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 12 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 19 699,24 грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 25.01.2025р згідно витягу № НВ-4600417222025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 164 160,38грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 196,99 грн.

II

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 2,1994га (рілля) з кадастровим номером 4621581800:02:000:1283, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 12 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 3663,30 грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 21.01.2025р згідно витягу № НВ-4600318262025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 30 527,53грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 36,63 грн.

III

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 4,7319га (рілля) з кадастровим номером 4621589100:01:000:0165, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 10 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 8806,95 грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 25.01.2025р згідно витягу № НВ-4600417152025 з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 73 391,24грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 88,07 грн

IV

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 2,2163га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:10:000:0021, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 1209,89грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 21.01.2025р згідно витягу № НВ-4600318462025 з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 10 082,40грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 12,10 грн.

V

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 4,5886га (пасовища) з кадастровим номером 4621581800:01:000:1278, категорія земель – землі сільськогосподарського

призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 2996,77грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 21.01.2025р згідно витягу № НВ-4600318782025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 24 973,11грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 29,97грн.

VI

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 6,2301га (пасовища) з кадастровим номером 4621581800:03:000:0009, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 1723,49грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 21.01.2025р згідно витягу № НВ-4600317372025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 14 362,45грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 17,23 грн.

VII

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 3,3141га (пасовища) з кадастровим номером 4621581800:02:000:0006, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 1859,77грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 21.01.2025р згідно витягу № НВ-4600320122025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 15 498,10грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 18,60 грн.

VIII

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 7,2908га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:10:000:0014, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 5600,89грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 20.02.2025р. згідно витягу № НВ-4600745922025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 46 674,05грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 56,01 грн.

IX

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 3,6036га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:02:000:0014, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 1994,03грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 25.01.2025р згідно витягу № НВ-4600417292025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 16 200,25грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 19,44 грн.

X

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 15,1102га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:02:000:0016, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 8696,18грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 21.01.2025р згідно витягу № НВ-4600329182025 з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 72 468,21грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 86,96 грн.

XI

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 4,7832га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:01:000:1207, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 1179,89грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 25.01.2025р згідно витягу № НВ-4600417072025 з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 9 832,46грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 11,80 грн.

XII

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 8,3661га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:02:000:0020, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 4418,53грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

(нормативна грошова оцінка станом на 25.01.2025р згідно витягу № НВ-4600417242025 з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 36 821,10грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 44,18 грн.

XIII

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 1,7736га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:10:000:1003, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 914,68грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 21.01.2025р згідно витягу № НВ-4600318672025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 7 622,38грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 9,15 грн.

XIV

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 7,0535га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:01:000:1209, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 3805,76грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 21.01.2025р згідно витягу № НВ-4600319362025 з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 31 714,71грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 38,06 грн.

XV

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 1,6410га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:02:000:1214, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 1175,77 грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 21.01.2025р згідно витягу № НВ-4600320562025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 9 798,13грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 11,76 грн.

XVI

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 13,6674га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:01:000:1271, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

- 2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 3774,83грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 25.01.2025р згідно витягу № НВ-4600417062025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 31 456,93грн).
- 2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 37,75 грн.

XVII

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 8,3959га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:01:000:1272, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.
2. Затвердити:
- 2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.
- 2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 2094,04грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 25.01.2025р згідно витягу № НВ- 4600417092025 з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 17 450,35грн).
- 2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 20,94 грн.

XVIII

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 4,2140га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:01:000:1277, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.
2. Затвердити:
- 2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.
- 2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 1128,33грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 21.01.2025р згідно витягу № НВ-4600319182025 з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 9 402,77грн).
- 2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 11,28 грн.

XIX

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 2,5435га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:02:000:1280, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.
2. Затвердити:
- 2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.
- 2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 1388,51грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 25.01.2025р згідно витягу № НВ-4600417022025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 11 570,90грн).
- 2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 13,88 грн.

XX

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 4,6565га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:02:000:1281, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область,

Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 2823,32грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 25.01.2025р згідно витягу № НВ-4600417042025 з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 23 526,88грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 28,23 грн.

XXI

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 4,6747га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:02:000:1282, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 3349,42грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 21.01.2025р згідно витягу № НВ-4600320322025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 27 911,84грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 33,49 грн.

XXII

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 6,6310га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:02:000:1303, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 1357,99грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 25.01.2025р згідно витягу № НВ-4600417212025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 11 316,60грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 13,58 грн.

XXIII

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 3,8761га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:02:000:1305, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 2722,27грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 21.01.2025р згідно витягу № НВ-4600330002025 з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 22 685,55грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 27,22 грн.

XXIV

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 4,0623га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:02:000:1307, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 831,61грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 25.01.2025р згідно витягу № НВ-4600417262025 з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 6 930,09грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 8,32грн.

XXV

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 4,3203га (сіножаті) з кадастровим номером 4621581800:02:000:1550, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Затвердити:

2.1. Строк оренди земельної ділянки 15 років.

2.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в сумі 3938,78грн, що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка станом на 21.01.2025р згідно витягу № НВ-4600319982025 з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 32 823,18грн).

2.3. Крок аукціону 1 відсоток від стартової ціни лота, що становить 39,39 грн.

Голосували: «За»- 4 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити

Слухали:

№ 13. Про надання згоди на укладання додаткових угод:

I. Надання згоду на укладення Додаткової угоди про внесення змін до Договору оренди землі № 4 від 05.07.2023 року, укладеного між Ходорівською міською радою та ПрАТ «ВФ Україна», а саме:

1. замінити сторону орендаря з «Приватного акціонерного товариства «ВФ Україна» на «Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»

2. У розділі «Об'єкт оренди» Договору пункт 5 викласти у новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4621582100:07:005:0025 на дату укладання Додаткової угоди становить 39 679,48 грн (тридцять дев'ять тисяч шістсот сімдесят дев'ять гривень 48 копійок) згідно Витягу №НВ-4600746252025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 20.02.2025 року».

У розділі «Орендна плата» Договору пункти 9 викласти у новій редакції:

«9. Орендна плата за користування об'єктом оренди вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, що становить 4 761,54 грн (чотири тисячі сімсот шістдесят одна гривня 54 копійки) в рік»;

II. Про внесення змін до Договору оренди землі №б/н від 10.08.2018 року, укладеного між Ходорівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Генетиксервіс-плюс», а саме: замінити сторону орендаря з «Товариства з обмеженою відповідальністю «Генетиксервіс-плюс» на «Товариство з обмеженою відповідальністю «Екоферм».

III. Надати згоду на укладення Додаткової угоди про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Грусятицькою сільською радою та Закритим акціонерним товариством «Київстар Дж.Ес.Ем.» від 08.07.2009 року, зареєстрованого в реєстрі за №593 та у Жидачівському районному відділі Львівської регіональної філії ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 30.07.2009 року за №040945100001, а саме:

У розділі «Предмет договору» Договору пункт 1 викласти у новій редакції:

«1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, цільове призначення якої - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, для розміщення споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж на території Ходорівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, в межах населеного пункту у с. Ліщини.».

У розділі «Об'єкт оренди» Договору пункт 2 викласти у новій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,1171 га, кадастровий номер - 4621582100:05:004:1057, для розміщення споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж;

У розділі «Об'єкт оренди» Договору пункт 5 викласти у новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4621582100:05:004:1057 на дату укладання Додаткової угоди становить 238343,96 грн (двісті тридцять вісім тисяч триста сорок три гривні 96 копійок) згідно Витягу №НВ-4600669272025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 13.02.2025 року».

У розділі «Орендна плата» Договору пункти 9 викласти у новій редакції:

«9. Орендна плата за користування об'єктом оренди вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, що становить 28 601, 13 грн (двадцять вісім тисяч шістсот одна гривня 13 копійок) в рік»;

У розділі «Орендна плата» Договору пункти 11 викласти у новій редакції:

«11. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, відповідно до Податкового кодексу України на рахунок Ходорівської міської ради «Орендна плата з юридичних осіб: населений пункт - Ходорівська міська рада; отримувач - ГУК Львів/Ходорівська ТГ/18010600; код отримувача (ЗКПО) - 38008294; банк отримувача - Казначейство України (ЕАП); номер рахунку (IBAN) - UA058999980334169812000013803)»;

У розділі «Умови використання земельної ділянки» Договору пункт 15 викласти в новій редакції:

«15. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг»;

У розділі «Умови використання земельної ділянки» Договору пункт 16 викласти в новій редакції:

«16. Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (код цільового призначення земельної ділянки -13.03)».

Голосували: «За»- 4 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити

№ 14. Про надання згоди на укладення договору оренди землі:

1. Дати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Ходорівське підприємство матеріально-технічного постачання» на укладання з Ходорівською міською радою договору оренди землі на право користування земельною ділянкою терміном на 49 (сорок дев'ять) років, площею 2,6569 га, кадастровий номер земельної ділянки 4621510500:01:001:1234, цільове призначення - код згідно КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання – для обслуговування виробничих приміщень, категорія земель – промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за адресою: м. Ходорів провулок Шевченка,17 Стрийського району Львівської області.

Голосували: «За» - 4 «Проти» - 0 «Утримались» - 0
Вирішили: Погодити

№ 15. Про затвердження проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельних ділянок, сільськогосподарського призначення:

1. Затвердити виконавчому комітету Ходорівської міської ради проект землеустрою що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (впорядкування угідь) земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 2,7505 га, кадастровий номер земельної ділянки 4621581800:02:000:1287, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Змінити вид угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 2,7505га, кадастровий номер земельної ділянки 4621581800:02:000:1287, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва без зміни категорії земель та цільового призначення з «сіножаті» на «рілля».

2. Затвердити виконавчому комітету Ходорівської міської ради проект землеустрою що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (впорядкування угідь) земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 10,2636га, кадастровий номер земельної ділянки 4621581800:02:000:1301, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Змінити вид угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 10,2636га, кадастровий номер земельної ділянки 4621581800:02:000:1301, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва без зміни категорії земель та цільового призначення з «пасовища» на «рілля».

3. Затвердити виконавчому комітету Ходорівської міської ради проект землеустрою що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (впорядкування угідь) земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 7,5713га, кадастровий номер земельної ділянки 4621581800:02:000:1302, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Змінити вид угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 7,5713га, кадастровий номер земельної ділянки 4621581800:02:000:1302, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва без зміни категорії земель та цільового призначення з «сіножаті» на «рілля».

4. Затвердити виконавчому комітету Ходорівської міської ради проект землеустрою що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (впорядкування угідь) земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 5,9674га, кадастровий номер земельної ділянки 4621581800:02:000:1313, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Змінити вид угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 5,9674га, кадастровий номер земельної ділянки 4621581800:02:000:1313, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва без зміни категорії земель та цільового призначення з «пасовища» на «рілля».

5. Затвердити виконавчому комітету Ходорівської міської ради проект землеустрою що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (впорядкування угідь) земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 3,4097га, кадастровий номер земельної ділянки 4621581800:02:000:0009, для ведення

товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), за адресою: Львівська область, Стрийський район, Ходорівська міська рада, з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Змінити вид угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 3,4097га, кадастровий номер земельної ділянки 4621581800:02:000:0009, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва без зміни категорії земель та цільового призначення з «пасовища» на «рілля».

6. Затвердити Фермерському господарству «Керрот-Агро» проект землеустрою що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка перебуває в оренді ФГ «Керрот-Агро» для ведення фермерського господарства на території Ходорівської міської територіальної громади площею 5,6607га, кадастровий номер 4621585000:03:000:0041.

Змінити вид угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 4621585000:03:000:0041 площею 5,6607га з угіддя «пасовища» (код КВУ 002.02) на угіддя «рілля» (код КВУ 001.01), без зміни категорії земель та цільового призначення земельної ділянки, з метою організації сільськогосподарського виробництва і впорядкування сільськогосподарських угідь.

Фермерському господарству «Керрот-Агро» укласти Додаткову угоду до Договору оренди землі, який укладено 10.06.2020 року та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 01.07.2020року, номер запису про інше речове право: 37185816, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2012688246215, додаткову угоду № 1 про заміну сторони в Договорі оренди землі № б/н від 10.06.2020року укладену 01.11.2021року та зареєстровану в Державному реєстрі речових прав, на земельну ділянку вказану в пункті 2 цього рішення, з переглядом орендної плати відповідно до нормативної грошової оцінки виду угідь – рілля із збереженням відсоткової ставки орендної плати згідно укладеного договору.

Голосували: «За»- 4 «Проти»- 0 «Утримались»- 0

Вирішили: Погодити

№ 16. Про надання дозволу на передачу орендованої земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства в суборенду:

Земельна ділянка в оренді - Труша Ігоря Богдановича, який має намір передати її в суборенду для ведення фермерського господарства ТзОВ «Екоферм», площа земельної ділянки – 13,0978 га, кадастровий номер 4621589100:07:001:0118, терміном до 31 грудня 2025 року, яка розташована за межами населеного пункту с.Бориничі в урочищі «Підмаксійка» Стрийського району Львівської області.

Голосували: «За»- 3 «Проти»- 0 «Утримались»- 0 «Не голосували»- 1 (Ревер В.Г.)

Вирішили: Погодити

№ 17. Про затвердження Актів щодо обстеження та узгодження меж земельної ділянки:

1. Вуйків Олександра Данилівна с.Жирова вул. Стрийська,150

При обстеженні суміжної межі встановлено, що межа між суміжними землекористувачами проходить частина по металевій сітці та металевих стовпцях на бетонному бордюрі, частина по нерозораній межі, межі не пошкоджені, порушення зі сторін громадян не виявлено.

Враховуючи те, що порушень межі не виявлено, погоджуємо межу без підпису суміжного землекористувача гр. Біляк Любомири Андріївни, відповідно цей Акт затвердити на сесії міської ради.

2. Чорна Віра Методіївна с.Заліски вул. Стрийська,47

При обстеженні суміжної межі встановлено, що земельна ділянка суміжного землекористувача гр. Пивовара Михайла Степановича сформована та присвоєно кадастровий номер 4621582700:07:005:0006, межа між суміжними землекористувачами проходить по сітчаній огорожі з бетонними стовпцями на бетонному бордюрі, межі не пошкоджені, порушення зі сторін громадян не виявлено.

Враховуючи те, що порушень межі не виявлено, вважаємо що відмова від підпису на акті погодження меж земельної ділянки суміжного власника гр. Пивовара Михайла Степановича є безпідставною, відповідно цей Акт затвердити на сесії міської ради.

3.Пашко Зіновій Ількович с.Заліски вул. Лесі Українки, 63

При обстеженні суміжної межі земельної ділянки встановлено, що межа між суміжними землекористувачами проходить по металевій сітці та металевих стовпцях, межа не пошкоджена, порушень зі сторін громадян не виявлено.

Враховуючи те, що порушень межі не виявлено, комісія погоджує межу без підпису суміжного землекористувача гр. Струтинського Василя Миколайовича, відповідно цей Акт затвердити на сесії міської ради.

4.Гарасевич Катерина Мирославівна с.Бориничі вул. Івана Франка,13 а

При обстеженні спільної суміжної межі земельної ділянки, між суміжними землекористувачами межа ділянки проходить по чіткій межі, а саме: залитий бетонний фундамент на якому стоїть бетонна огорожа, далі забетоновані залізні стовпці, натягнута металева сітка.

Враховуючи те, що порушень межі не виявлено вважаємо, що відмова Дребота Андрія Богдановича від підпису погодження межі земельної ділянки є безпідставною, відповідно цей акт затвердити на сесії міської ради.

5.Пілюк Любов Василівна с.Бориничі вул. Сагайдачного, 38

При обстеженні спільної суміжної межі земельної ділянки, між суміжними землекористувачами межа ділянки проходить частково по чіткій межі, а саме: закопані дерев'яні стовпці та стоїть дерев'яна огорожа, частина межі проходить по нерозораній межі із встановленими дерев'яними стовпцями.

Враховуючи те, що порушень межі не виявлено, вважаємо, що відмова від підпису погодження межі суміжним землекористувачем Заставною Марією Василівною є безпідставною, відповідно цей акт затвердити на сесії міської ради.

6. Крива Наталія Дмитрівна м.Ходорів вул. Сагайдачного,31

При обстеженні спільної суміжної межі земельної ділянки встановлено, що межа між суміжними землекористувачами проходить по чіткій межі, а саме по металевій огорожі (сітка) частково з металевими стовпцями та на фундаменті. Межа земельної ділянки не пошкоджена, порушення межі між суміжними землекористувачами не виявлено.

Зважаючи на вищенаведене, оскільки пошкодження суміжної межі не виявлено, вважаємо за можливість погодити технічну документацію без підпису суміжного землекористувача Мурин Марією Каролівною, відмова від підпису погодження меж земельної ділянки є безпідставною, відповідно цей акт затвердити на сесії міської ради.

Голосували: «За» - 4 «Проти» - 0 «Утримались» - 0

Вирішили: Погодити

Розглянувши всі питання порядку денного комісія вирішила їх передати на розгляд сесії, голова комісії заклав засідання.

Голова комісії

Михайлюк Р.Ю.

Секретар комісії Дідик О.В. відсутня