

Додаток 2  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії Чорнобаївської  
сільської ради VIII скликання  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чорнобаївської сільської ради**

### **1. Платники податку на майно, відмінне від земельної ділянки:**

Платниками податку згідно пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкти оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

Базою оподаткування згідно пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Ставка податку**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу та у Додатку 2.1 цього рішення.

## **5. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та у Додатку 2.2 даного рішення.

## **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Тетяна ЛІСНА

Додаток 2.1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії Чорнобаївської  
сільської ради VII скликання від \_\_\_\_\_ року  
№ \_\_\_\_\_

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA6500000000030969	UA6510000000029736	UA65100170000014054		Н	Чорнобаївська
UA6500000000030969	UA6510000000029736	UA65100170000014054	UA65100170010020440	С	Чорнобаївка
UA6500000000030969	UA6510000000029736	UA65100170000014054	UA65100170020057872	С	Барвінок
UA6500000000030969	UA6510000000029736	UA65100170000014054	UA65100170030091282	С	Благодатне
UA6500000000030969	UA6510000000029736	UA65100170000014054	UA65100170040041045	С	Зелений Гай
UA6500000000030969	UA6510000000029736	UA65100170000014054	UA65100170050033648	С	Киселівка
UA6500000000030969	UA6510000000029736	UA65100170000014054	UA65100170060084047	С	Клапая
UA6500000000030969	UA6510000000029736	UA65100170000014054	UA65100170070093961	С	Крутий Яр
UA6500000000030969	UA6510000000029736	UA65100170000014054	UA65100170080028965	С	Посад-Покровське
UA6500000000030969	UA6510000000029736	UA65100170000014054	UA65100170090082198	С	Солдатське

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		
1110.3	Будинки садибного типу	0,5			0,5		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,5		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						

1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5			0,5		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5			0,5		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5			0,5		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,0			0,0		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5			0,5		
1211.2	Мотелі	0,5			0,5		
1211.3	Кемпінги	0,5			0,5		
1211.4	Пансіонати	0,5			0,5		
1211.5	Ресторани та бари	0,5			0,5		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5			0,5		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5			0,5		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5			0,5		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5			0,5		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,0			0,0		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,0			0,0		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,0			0,0		

123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5			0,5		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5			0,5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5			0,5		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5			0,5		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5			0,5		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5			0,5		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5			0,5		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5			0,5		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5			0,5		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5			0,5		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1			0,5		
1242.2	Гаражі підземні	0,1			0,1		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1			0,1		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,5		

1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5			0,5		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5			0,5		
1252.3	Силоси для зерна	0,5			0,5		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5			0,5		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1			0,1		
1252.6	Холодильники	0,5			0,1		
1252.7	Складські майданчики	0,5			0,1		
1252.8	Склади універсальні	0,5			0,1		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,5			0,1		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5			0,5		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5			0,5		
1261.3	Цирки	0,5			0,5		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,5			0,5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5			0,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5			0,5		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1262.3	Технічні центри	0,0			0,0		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,0			0,0		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,0			0,0		

1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,0			0,0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,0			0,0		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,0			0,0		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,0			0,0		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,0			0,0		
1265.5	Тири	0,1			0,1		
1265.9	Зали спортивні інші	0,1			0,1		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,1			0,1		

1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1			0,1		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5			0,1		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,0			0,0		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Тетяна ЛІСНА

Додаток 2.2  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії Чорнобаївської  
сільської ради VIII скликання  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЛІК

### пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA65000000000030969	UA65100000000029736	UA65100170000014054		Н	Чорнобаївська
UA65000000000030969	UA65100000000029736	UA65100170000014054	UA65100170010020440	С	Чорнобаївка
UA65000000000030969	UA65100000000029736	UA65100170000014054	UA65100170020057872	С	Барвінок
UA65000000000030969	UA65100000000029736	UA65100170000014054	UA65100170030091282	С	Благодатне
UA65000000000030969	UA65100000000029736	UA65100170000014054	UA65100170040041045	С	Зелений Гай
UA65000000000030969	UA65100000000029736	UA65100170000014054	UA65100170050033648	С	Киселівка
UA65000000000030969	UA65100000000029736	UA65100170000014054	UA65100170060084047	С	Клапая
UA65000000000030969	UA65100000000029736	UA65100170000014054	UA65100170070093961	С	Крутий Яр
UA65000000000030969	UA65100000000029736	UA65100170000014054	UA65100170080028965	С	Посад-Покровське
UA65000000000030969	UA65100000000029736	UA65100170000014054	UA65100170090082198	С	Солдатське

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, які належать ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100%
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, які належать особам, постраждалим внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорії згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»	100%
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать особам з інвалідністю першої і другої групи;	100%
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.	100%
- будівлі органів державного та місцевого управління	100%
- бібліотеки, книгосховища	100%
- будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100%
- будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100%
- поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100%
- заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	100%

- церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	100%
- цвинтарі та крематорії	100%

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо

Секретар сільської ради

Тетяна ЛІСНА