Оферта на привлечение клиентов для
выполнения ремонтных работ для партнеров

г. Тюмень

Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЖИ РЕМОНТ» (ООО «ЭТАЖИ РЕМОНТ», ИНН 7203594521), (далее - “Заказчик”), размещением настоящей оферты предлагает любому индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу или физическому лицу, в том числе являющемуся плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятому), оказывать Заказчику услуги, предусмотренные настоящей офертой, на изложенных ниже условиях.

Совершение любых действий, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) условиями настоящей оферты, могут считаться акцептом настоящей оферты, означает полное и безоговорочное согласие с её условиями.

ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОФЕРТЕ

Оферта – адресованное неопределенному кругу лиц, указанных в Оферте, предложение Заказчика заключить соглашение на нижеизложенных условиях. Настоящая оферта размещена в сети Интернет по адресу:

Акцепт – действия лица, желающего заключить с Заказчиком соглашение на нижеизложенных условиях и оказать Заказчику на таких условиях услуги, по выражению своего полного и безоговорочного согласия с нижеизложенными условиями.

Исполнитель – лицо, оказывающее Заказчику услуги, предусмотренные настоящей Офертой, на основании акцепта настоящей Оферты.

Работы - ремонтно-отделочные работы на объекте недвижимости клиента или разработка дизайн-проекта, выполняемые Заказчиком на основании заключенного договора с клиентом.

Услуги Исполнителя – услуги по поиску и привлечению новых Клиентов для заключения с Заказчиком договора на выполнение ремонтно-отделочных работ и (или) на разработку дизайн-проекта, оказываемые Исполнителем Заказчику на основании настоящей Оферты.

Клиент - физическое лицо, имеющее намерение заключить с Заказчиком договор на выполнение ремонтно-отделочных работ и (или) на разработку дизайн-проекта.

Привлеченные Исполнителем Клиенты - Клиенты, заключившие с Заказчиком договор на выполнение ремонтно-отделочных работ и (или) на разработку дизайн-проекта в установленный Офертой срок, сведения о которых были переданы Исполнителем Заказчику в порядке, предусмотренном настоящей Офертой.

Стороны - Заказчик и Исполнитель при совместном упоминании.

1. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

1.1. Исполнитель в течение срока действия Оферты обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по поиску и привлечению Клиентов, заинтересованных в выполнении Заказчиком ремонтно-отделочных работ и (или) работ на разработку дизайн-проекта на основании заключенного с Заказчиком договора (далее - “работы”), а Заказчик обязуется оплачивать оказанные Исполнителем услуги в соответствии с условиями настоящей Оферты.

1.2. Услуга считается оказанной и подлежащей оплате Исполнителю при одновременном соблюдении следующих условий:

1.2.1. Если клиент является уникальным и привлеченным Исполнителем.

Под уникальным по смыслу настоящей Оферты понимается клиент который:

- ранее не обращался к Заказчику за выполнением работ, и сведения о котором ранее не передавались третьими лицами Заказчику;

- ранее не совершал сделок с франчайзи-партнерами ООО “Этажи” (ИНН 7202106387) и не обращался к ним за оказанием услуг.

1.2.2. Если клиент в течение 3 (трех) месяцев с момента его закрепления за Исполнителем (т.е. с момента получения Заказчиком от Исполнителя сведений о таком клиенте в порядке, предусмотренном Офертой) заключил с Заказчиком договор на выполнение работ и произвел первый платеж по такому договору.

1.2.3. Исполнитель передал достоверные сведения о клиенте Заказчику в порядке и в сроки, предусмотренные Офертой.

1.3. Услуги, оказываемые Исполнителем по настоящей Оферте (далее – «услуги»), включают в себя:

1.3.1. Поиск потенциальных клиентов для Заказчика и передача сведений о них Заказчику.
1.3.2. Предоставление клиентам информации об услугах Заказчика в целях заинтересовать клиентов в их приобретении.

1.3.3. Передача достоверных сведений о клиенте Заказчику посредством формы обратной связи или иным способом по согласованию Сторон.

2. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

2.1. Акцептом настоящей Оферты со стороны Исполнителя является совершение Исполнителем следующих действий:

- заполнение формы обратной связи, размещенной по адресу https://docs.google.com/forms/d/14S9dXlj2aOiSyhLWcujNVQuJB6nUcWZTP3KNb63AQl8/edit , в соответствии с указанными в такой форме графами и направление Заказчику достоверных сведений о себе и о клиенте через указанную форму обратной связи.

2.2. Акцепт настоящей Оферты Исполнителем является полным, безусловным и безоговорочным, означает полное согласие с условиями настоящей Оферты. Акцептуя настоящую Оферту, Исполнитель соглашается со всеми условиями настоящей Оферты и приложения № 1 к настоящей Оферте. Акцепт Исполнителем настоящей Оферты с условиями и (или) оговорками не допускается.

2.3. Акцептуя настоящую Оферту, Исполнитель обязан предоставить Заказчику все сведения, предусмотренные формой обратной связи, размещенной по адресу https://docs.google.com/forms/d/14S9dXlj2aOiSyhLWcujNVQuJB6nUcWZTP3KNb63AQl8/edit 2.4. Заказчик самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц осуществляет дальнейшее взаимодействие с клиентами после получения сведений о них от Исполнителя.

2.5. Сам по себе факт направления Исполнителем данных Клиентов и (или) подтверждение получения таких данных Заказчиком не означает возникновения финансовых обязательств по выплате Заказчиком Исполнителю вознаграждения за передачу таких данных.

2.6. При необходимости Заказчик по запросу Исполнителя предоставляет последнему сведения о работах Заказчика.

2.6.1. Заказчик представляет информацию, указанную в п. 2.6. настоящей Оферты, путем ее размещения в открытом доступе либо путем направления такой информации Исполнителю по запросу.

2.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться принимать у Исполнителя данные Клиентов и (или) не оплачивать услуги по привлечению Клиентов в следующих случаях:

- в случае, если Исполнитель предоставил Заказчику в форме обратной связи недостоверные сведения;
- в случае, если при передаче сведений о клиенте Исполнитель допустил нарушение требований действующего законодательства РФ и (или) условий настоящей Оферты;
- в случае, если Исполнитель предоставляет/распространяет недостоверные сведения о работах/услугах Заказчика.

2.8. Подтверждением приемки Заказчиком результата оказания услуг является акт об оказании услуг, подписанный Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказывать Заказчику услуги в соответствии с условиями настоящей Оферты;

3.1.2. Доносить до потенциальных клиентов достоверную информацию о Заказчике, его работах, услугах.

3.1.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящей Офертой.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Принимать и оплачивать оказанные Исполнителем услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящей Офертой.

3.2.2. Предоставлять Исполнителю по запросу перечень совершенных привлеченными Исполнителем клиентами сделок с Заказчиком.

3.2.3. Своевременно подписывать и возвращать Акты оказанных услуг Исполнителю.

3.2.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящей Офертой.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Самостоятельно определять/выбирать по своему усмотрению способ оказания услуги, в частности: способы, условия и порядок информирования потенциальных клиентов о деятельности Заказчика, о выполняемых им работах за исключением массовых рассылок и (или) прозвонов рекламного характера (например, посредством SMS-сообщений, e-mail, телефонных звонков и пр.)

3.3.2. Запрашивать у Заказчика необходимую информацию для целей исполнения настоящей оферты;

3.3.3. Требовать оплаты своих услуг в соответствии с условиями Оферты;

3.3.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящей Офертой.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Получать от Исполнителя сведения о ходе оказания услуг;

3.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящей Офертой.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ И ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата оказанных Исполнителем услуг осуществляется на основании подписанного сторонами акта оказанных услуг за прошедший календарный месяц оказания услуги (отчетный период) исходя из установленного Офертой тарифа за единицу услуги и количества привлеченных Исполнителем за отчетный период Клиентов при условии соблюдения требований п. 1.2. Оферты.

4.2. Для целей оплаты вознаграждения Исполнитель по запросу Заказчика обязуется предоставить последнему следующую информацию:

- ИНН;
- ОГРН - в случае, если Исполнитель является юридическим лицом;
- копия справки о постановке на учет в качестве плательщика налога на профессиональный доход, датированной днем предоставления информации - в случае, если Исполнитель является плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятым);
- ОГРНИП - в случае, если Исполнитель является индивидуальным предпринимателем, не являющимся плательщиком налога на профессиональный доход;
- платежные реквизиты с указанием номера лицевого/расчетного счета, наименования банка, ИНН и КПП банка;
- СНИЛС - в случае, если Исполнитель является физическим лицом, не являющимся плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятым).

4.3. Вознаграждение оплачивается в рублях в безналичном порядке на предоставленный Исполнителем лицевой/расчетный счет.

Налогообложение вознаграждения осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Вознаграждение Исполнителя включает в себя все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4.4. Исполнитель - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, являющееся плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятый), самостоятельно исчисляет и уплачивает в соответствующий бюджет налоговые и иные обязательные платежи, подлежащие уплате в связи с получением Исполнителем дохода на основании настоящей Оферты.

При этом, если Исполнитель имеет статус самозанятого, то Исполнитель обязуется за каждую произведенную Заказчиком оплату сформировать и передать Заказчику чек в момент исполнения обязательства Заказчика по оплате. Чек передается Заказчику в виде электронного образа и должен соответствовать требованиям Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход». Чек также может быть передан Заказчику в виде ссылки, сформированной в личном кабинете Исполнителя в приложении «Мой налог» и направленной Заказчику в электронном виде. В случае невыдачи Заказчику чека Исполнитель обязан выплатить Заказчику штраф в размере 50% от суммы, на которую полагалось выдать чек.

4.5. При выплате вознаграждения Исполнителю - физическому лицу, не имеющему статус индивидуального предпринимателя или самозанятого, из указанной суммы вознаграждения Заказчиком вычитаются суммы страховых взносов в размерах согласно действующему законодательству РФ, а также сумма вознаграждения уменьшается на НДФЛ, поскольку Заказчик выступает налоговым агентом в соответствии с законодательством РФ.

4.6. В течение первых 5 (пяти) рабочих месяца следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги по привлечению клиентов, Исполнитель направляет Заказчику акт оказанных услуг (акт)/универсальный передаточный документ (УПД) посредством его направления на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в Оферте. По согласованию сторон акт или УПД может быть сформирован Заказчиком.

4.7. Сторона обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта/ УПД от другой Стороны произвести сверку и при отсутствии замечаний подписать его со своей стороны и вернуть подписанный акт/УПД или направить его обратным письмом другой Стороне, либо направить письменные мотивированные возражения относительно его подписания.

В случае если акт/УПД формировался Заказчиком, при неполучении Заказчиком после его направления Исполнителю в установленный срок мотивированных письменных возражений

Исполнителя акт/УПД считается согласованным Исполнителем без замечаний в последний день, предусмотренный Офертой для рассмотрения и подписания акта/УПД, а услуги - подлежащими оплате на основании указанного акта/УПД.

4.8. В случае письменного мотивированного отказа Стороны, получившей акт/УПД, от его подписания, в случае если возражения были приняты другой Стороной, как обоснованные, Сторона, направившая акт/УПД, корректирует его в соответствии с полученными замечаниями и направляет откорректированный акт/УПД для подписания в порядке, предусмотренном Офертой.

4.9. Оплата осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта/УПД или с момента, когда такой акт/УПД должен был быть подписан Сторонами согласно п. 4.7. Оферты, по платежным реквизитам, предоставленным Исполнителем.

Непредоставление Исполнителем платежных реквизитов для выплаты вознаграждения, а также документов и информации, указанных в п. 4.2. настоящей Оферты, является препятствием к исполнению настоящей Оферты Заказчиком, за которое Заказчик ответственности не несет.

4.10. Обязательства по оплате считаются выполненными Заказчиком в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.11. В случае, если привлеченный Исполнителем Клиент полностью отказался от договора на выполнение работ в одностороннем порядке или договор с Заказчиком был расторгнут по иным основаниям, и работы не были выполнены Заказчиком, услуги Исполнителя не подлежат оплате, а в случае, если вознаграждение уже было выплачено Исполнителю, последний обязан вернуть Заказчику вознаграждение, выплаченное за услуги по привлечению Исполнителем такого Клиента, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

В случае уменьшения цены работ по договору с Клиентом в ходе его исполнения, размер вознаграждения Исполнителя подлежит пропорциональному уменьшению, акт/УПД подлежит корректировке, а излишне выплаченные в связи с этим Исполнителю суммы вознаграждения подлежат возврату Заказчику в соответствии с настоящим пунктом Оферты.

Заказчик также вправе в одностороннем порядке удержать подлежащие возврату Исполнителем денежные суммы из сумм последующих вознаграждений Исполнителя, выплачиваемых в рамках Оферты.

4.12. Размер вознаграждения Исполнителя включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с оказанием Заказчику услуг по настоящей Оферте.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. По взаимному согласию Сторон в рамках настоящей Оферты конфиденциальной признаётся любая информация, касающаяся клиентов, хода исполнения Оферты и полученных результатов оказания услуги, а также любая информация, предоставляемая Сторонами друг другу в рамках Оферты.

5.2. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Оферты, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не должна передаваться третьим лицам без письменного разрешения другой Стороны, и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Оферте.

5.3. Любые убытки, вызванные нарушением условий конфиденциальности, определяются и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются носят бессрочный характер.

5.5. Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Сторонами конфиденциальной информации по законному запросу уполномоченных государственных или муниципальных органов при условии, что (а) такая информации раскрывается в объеме минимально необходимом для исполнения запроса, (б) получившая запрос Сторона незамедлительно, до раскрытия конфиденциальной информации, уведомит другую Сторону о наличии соответствующего запроса.

5.6. За каждый факт разглашения Стороной конфиденциальной информации, ставший известным другой Стороне, Сторона, допустившая разглашение, обязуется в полном объёме возместить убытки, причинённые потерпевшей Стороне. Взыскание убытков не лишает Стороны возможности прибегать к любым иным мерам защиты своих прав и интересов, предусмотренных действующим законодательством и соглашением Сторон.

5.7. Информация, касающаяся факта заключения Оферты между Сторонами, а также информация о работах, выполняемых Заказчиком, не относятся к конфиденциальной информации.

5.8. Исполнитель в порядке ст. 431.2. Гражданского кодекса РФ заверяет Заказчика, что получил от клиентов, сведения о которых передает Заказчику в рамках настоящей Оферты, соответствующие согласия на обработку персональных данных клиентов и на их передачу Заказчику для целей, указанных в настоящей Оферте, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.9. Исполнитель обязан обеспечивать конфиденциальность, защиту и безопасность персональных данных Клиентов при их обработке в соответствии с требованиями ст. 964 ГК РФ, Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон о персональных данных).

В процессе обработки персональных данных Клиентов Исполнитель обязуется соблюдать их конфиденциальность, а также принимать соответствующие требованиям Закона о персональных данных необходимые организационные и технические меры для защиты от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий в отношении персональных данных Клиентов.

В случае, если Исполнителем получено заявление субъекта персональных данных об отзыве выданного согласия на обработку персональных данных, Исполнитель обязуется незамедлительно в письменной форме уведомить об этом Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность друг перед другом за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящей Оферте обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Исполнителем обязанностей, предусмотренных настоящей Офертой, Заказчик вправе требовать от Исполнителя возмещения убытков, причиненных таким нарушением.

6.3. В случаях, когда настоящей Офертой предусмотрена обязанность Исполнителя возместить Заказчику убытки, денежные средства в счет возмещения убытков должны быть выплачены Исполнителем в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Исполнителя соответствующего уведомления от Заказчика.

6.4. В случаях, когда настоящей Офертой предусмотрена обязанность Исполнителя возместить Заказчику убытки, Заказчик вправе удержать денежные средства в соответствующем размере из вознаграждения Исполнителя, подлежащего выплате Заказчиком Исполнителю.

6.5. В случае, если Исполнитель при выполнении Оферты не обеспечил соблюдение законодательства РФ о защите персональных данных или требований иного законодательства РФ, и Заказчик в связи с этим понес убытки, Исполнитель обязан возместить Заказчику все возникшие в связи с таким нарушением убытки, включая (но не ограничиваясь этим) штрафы, наложенные на Заказчика уполномоченными органами, а также штрафы, неустойки, пени, компенсации морального вреда и др. расходы, потребованные клиентами с Заказчика.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящей Оферте, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после акцепта Оферты в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форсмажор). К таким событиям, в частности, относятся: стихийные бедствия, военные операции любого характера или другие, независящие от сторон обстоятельства. Срок исполнения обязательств в этом случае отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6.6.1. Сторона, для которой возникли условия, повлекшие за собой невозможность исполнения обязательств по настоящей Оферте, должна извещать другую сторону о наступлении или прекращении указанных условий не позднее 10 (десяти) дней с момента, когда стороне стало известно об этом.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры между Заказчиком и Исполнителем по вопросам заключения, исполнения, расторжения настоящей Оферты подлежат разрешению путем переговоров.

7.2. Если стороны не придут к соглашению путем переговоров, то споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с материальным и процессуальным законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Заказчика, за исключением случаев, когда законодательством РФ предусмотрена исключительная подведомственность спора.

7.3. Настоящей Офертой предусмотрен обязательный досудебный порядок урегулирования споров. Ответ на претензию должен быть направлен стороной в письменном виде в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня, следующего за днем направления стороной претензии.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. К отношениям сторон по настоящей Оферте применяется действующее законодательство Российской Федерации; права, обязанности и ответственность сторон регулируются настоящей офертой и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. Настоящая Оферта действует с момента ее акцепта Исполнителем и до момента полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств или до момента отзыва Оферты. 8.3. Недействительность отдельных положений настоящей Оферты, если таковое будет признано решением суда или иного уполномоченного государственного органа, не влечет ее недействительности в целом.

8.4. Принимая условия настоящей Оферты, Исполнитель заявляет и соглашается, что полностью понимает и принимает указанные в ней условия, считает их исчерпывающими и полными.

8.5. Заказчик оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты и/или отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Заказчиком изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента размещения измененного текста настоящей Оферты по адресу

https://docs.google.com/forms/d/14S9dXlj2aOiSyhLWcujNVQuJB6nUcWZTP3KNb63AQl8/edit , если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при таком размещении. С момента такого размещения Исполнители считаются уведомленными и ознакомленными с новой редакцией Оферты.

8.6. Внесение изменений в Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Заказчиком и Исполнителем договор, заключенный в результате акцепта оферты, и эти изменения вступают в силу одновременно с внесением таких изменений в Оферту. 8

8.7. Настоящая Оферта действует в редакции от 01.07.2025 г.

9. РЕКВИЗИТЫ ЗАКАЗЧИКА

ООО «ЭТАЖИ РЕМОНТ»
ИНН: 7203594521
КПП: 720301001
ОГРН: 1257200010077
р/с: 40702810104000058900
Банк: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
БИК: 046577906
к/с: 30101810100000000906
Адрес: 625000, Тюменская область, г.о. Город Тюмень, г Тюмень,
ул Ленина, дом 38, корпус 1
Телефон: 89199262857
Директор: Трофимова Ирина Валериевна

Приложение № 1
к Оферте на привлечение клиентов для выполнения
ремонтных работ для партнеров

Тарифы для расчета вознаграждения Исполнителя

№	**Наименование работ Заказчика, для выполнения которых клиент был привлечен Исполнителем**	**Размер вознаграждения Исполнителя***
1	Выполнение ремонтно-отделочных работ	**5% от стоимости ремонтно-отделочных работ без учета стоимости материалов по договору с клиентом**
2	Разработка дизайн-проекта	**5% от стоимости работ по договору с клиентом**

* Вознаграждение Исполнителя рассчитывается от первоначальной цены договора с клиентом на момент его заключения Заказчиком и не подлежит увеличению.