

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC QUỐC TẾ HỒNG BÀNG**  
**VIỆN KINH DOANH & QUẢN LÝ**  
**BỘ MÔN LUẬT**



**ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT**

**Học phần: SOẠN THẢO HỢP ĐỒNG**

**Mã học phần: 03504**

**Trình độ đào tạo: ĐẠI HỌC CHÍNH QUY**

**(Áp dụng từ năm học 2017-2018)**

## ĐỀ CƯƠNG HỌC PHẦN

1. **Tên học phần: SOẠN THẢO HỢP ĐỒNG**
2. **Mã học phần: 03504**
3. **Số tín chỉ:** 3 tín chỉ; bao gồm: lý thuyết: 3 TC;
4. **Phân bổ thời gian:**
  - Lý thuyết: 45 tiết
  - Thực hành:
5. **Điều kiện tiên quyết:** Sinh viên sẽ thuận lợi hơn nếu có những kiến thức về Luật Dân sự, Luật Thương mại, ...
6. **Mô tả vắn tắt nội dung học phần:**
  - Học phần giải quyết các vấn đề pháp luật liên quan đến những vấn đề chung về hợp đồng, soạn thảo các điều khoản về hợp đồng, các điều kiện tùy nghi về hợp đồng.
  - Học phần tiến hành nghiên cứu, so sánh các loại hợp đồng trên thực tế.
7. **Mục tiêu học phần:** Sau khi kết thúc môn học, sinh viên sẽ:
  - **Về kiến thức**  
Cung cấp, truyền đạt kiến thức và phát triển nhận thức quan trọng đối với vấn đề soạn thảo hợp đồng.
  - **Về kỹ năng**  
Người học hoạch định nội dung và soạn thảo các điều khoản cụ thể của hợp đồng.
  - **Về thái độ**  
Sinh viên nhận thức được tầm quan trọng của việc hiểu và vận dụng được các kiến thức về Hợp đồng trong thực tế.
7. **Yêu cầu đối với sinh viên:**
  - Nghe giảng lý thuyết, tích cực thảo luận các vấn đề trên lớp
  - Làm bài tập theo yêu cầu của giảng viên (đánh giá và cho điểm)
  - Kiểm tra giữa học phần

- Thi kết thúc học phần

## 8. Phân bổ thời gian và nội dung chi tiết học phần

### 8.1 Phân bổ thời gian

| TT | NỘI DUNG                                                                | Lý thuyết | Thảo luận | Thực hành | Tự học |
|----|-------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1  | <b>Chương 1: TỔNG QUAN VỀ HỢP ĐỒNG</b>                                  | 12        | 3         |           |        |
| 2  | <b>Chương 2: KỸ NĂNG SOẠN THẢO CÁC ĐIỀU KHOẢN CƠ BẢN CỦA HỢP ĐỒNG</b>   | 12        | 3         |           |        |
| 3  | <b>Chương 3: KỸ NĂNG SOẠN THẢO CÁC ĐIỀU KHOẢN TÙY NGHỊ CỦA HỢP ĐỒNG</b> | 12        | 3         |           |        |
|    | <b>TỔNG CỘNG</b>                                                        | <b>36</b> | <b>9</b>  |           |        |

#### Nội dung chi tiết học phần:

#### **Chương 1: TỔNG QUAN VỀ HỢP ĐỒNG (15 tiết/5)**

- 1.1. Khái niệm về hợp đồng
- 1.2. Đặc điểm của hợp đồng
- 1.3. Các nguyên tắc cơ bản của hợp đồng
- 1.3. Nội dung của hợp đồng

#### **Chương 2: KỸ NĂNG SOẠN THẢO CÁC ĐIỀU KHOẢN CƠ BẢN CỦA HỢP ĐỒNG (15 tiết/5)**

- 2.1. Khái niệm về điều khoản cơ bản và vấn đề soạn thảo điều khoản cơ bản của hợp đồng
- 2.2. Soạn thảo điều khoản về chủ thể của hợp đồng
- 2.3. Soạn thảo điều khoản về đối tượng của hợp đồng
- 2.4. Soạn thảo điều khoản về giá cả và phương thức thanh toán
- 2.5. Soạn thảo điều khoản về quyền và nghĩa vụ
- 2.6. Soạn thảo các điều khoản cơ bản khác

## **Chương 3: KỸ NĂNG SOẠN THẢO CÁC ĐIỀU KHOẢN TÙY NGHỊ CỦA HỢP ĐỒNG (15 tiết/5)**

- 3.1. Khái quát về các điều khoản tùy nghị của hợp đồng
- 3.2. Vai trò, ý nghĩa của các điều khoản tùy nghị của hợp đồng
- 3.3. Soạn thảo điều khoản định nghĩa, giải thích
- 3.4. Soạn thảo điều khoản bất khả kháng
- 3.5. Soạn thảo điều khoản về khó khăn, trở ngại
- 3.6. Soạn thảo điều khoản hiệu lực của hợp đồng
- 3.7. Soạn thảo điều khoản về chọn luật áp dụng và giải quyết tranh chấp
- 3.8. Soạn thảo các điều khoản tùy nghị khác

### **10. Phương pháp giảng dạy**

- - Giảng viên giải thích, hướng dẫn lý thuyết và nêu những tình huống thực tế giúp sinh viên hiểu, nắm vững yêu cầu về nội dung và hình thức của hợp đồng; phân biệt việc soạn thảo hợp đồng và mẫu hợp đồng; nắm vững quy định của pháp luật về thẩm quyền ký kết hợp đồng; nắm vững các phương thức giải quyết tranh chấp hợp đồng và áp dụng pháp luật giải quyết tranh chấp hợp đồng; sử dụng được các mẫu hợp đồng và hợp đồng mẫu của các doanh nghiệp phát hành trong thực tế (ngân hàng, bảo hiểm, viễn thông, điện lực, nước sinh hoạt, đấu thầu,...)
- Giảng viên cùng với sinh viên giải quyết tình huống, sử dụng phương pháp mô phỏng trong quá trình nghiên cứu tình huống, sử dụng phương pháp động não, suy nghĩ – chia sẻ.
- Ngoài ra, giảng viên còn hướng dẫn sinh viên thực hành một số bài tập từ đơn giản đến phức tạp.

### **11. Cách thức đánh giá học phần**

a. *Hình thức tổ chức thi kết thúc học phần: tự luận*

b. *Cách thức tính điểm học phần:*

Điểm học phần là tổng hợp của 02 điểm thành phần:

- Điểm quá trình<sup>(1)</sup>: 40% (*trọng số*)
- Điểm thi kết thúc học phần<sup>(2)</sup>: 60% (*trọng số*)

#### **Ghi chú:**

(1) *Điểm quá trình: bao gồm một hoặc tất cả các bộ phận sau: điểm chuyên cần; điểm kiểm tra thường xuyên trong quá trình học tập; điểm đánh giá nhận thức và thái độ tham gia thảo luận; điểm đánh giá phần thực hành; điểm tiểu luận...*

(2) Trọng số của Điểm thi kết thúc học phần luôn  $\geq 50\%$

### **12.3. Thang điểm:**

Thang điểm 10 làm tròn đến một chữ số thập phân.

### **12. Tư vấn và hướng dẫn người học:** (hình thức tư vấn, hướng dẫn sinh viên)

Buổi học đầu tiên, giảng viên sẽ nói rõ mục tiêu, chương trình môn học, tài liệu tham khảo, cách thức đánh giá kết quả học tập của sinh viên, hướng dẫn cách tự học ở nhà và học trên lớp đạt hiệu quả, tự giới thiệu với lớp về mình (họ tên, số điện thoại, địa chỉ email, lịch tiếp sinh viên, ...)

### **13. Trang thiết bị dạy và học:** máy chiếu, bảng, bút viết bảng

### **14. Tài liệu học tập:**

#### **Tài liệu chính (Textbook):**

1- *Đại học Luật TP. HCM*, Giáo trình Luật Thương mại quốc tế - Phần II, NXB Hồng Đức – Hội Luật gia Việt Nam, 2015.

2- *Đoàn Thị Hồng Vân*, Đàm phán trong kinh doanh quốc tế, NXB Lao động – Xã hội, 2010.

3- *Nhà pháp luật Việt – Pháp*, Các thuật ngữ hợp đồng thông dụng, NXB Từ điển Bách khoa, 2011.

4- *Nguyễn Văn Luyện, Lê Thị Bích Thọ, Dương Anh Sơn*, Hợp đồng Thương mại quốc tế, NXB Công an Nhân dân, 2004.

5- *Corinne Renault – Brahinsky* (Người dịch: Trần Đức Sơn): Đại cương về pháp luật hợp đồng – Nhà pháp luật Việt – Pháp, Nxb Văn hoá – Thông tin. Hà Nội 2002.

#### **Tài liệu tham khảo:**

1- Bộ luật Dân sự Việt Nam 2015.

2- Luật Thương mại Việt Nam 2005.

3- Luật Trọng tài thương mại Việt Nam 2010.

4- Bộ luật hàng hải Việt Nam năm 2015.

Các tài liệu khác theo sự hướng dẫn của giáo viên

*Tp.HCM, ngày      tháng      năm 201...*

**Trưởng Khoa**

**Trưởng Bộ môn**

**Người biên soạn**

