

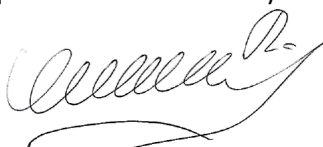
AUTORIZACIÓN DE ALQUILER NO EXCLUSIVA

Por intermedio de la presente, quien suscribe _____, DNI N° _____, domiciliado en _____, piso _____, departamento _____, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, correo electrónico _____, teléfono celular _____, en su carácter de propietario y/ legitimado, en adelante el **"AUTORIZANTE"** autoriza en forma no exclusiva al Sr. Esteban Koleff, Martillero y Corredor Público Col. 7414, con domicilio en Av. 44 n° 839, La Plata, Provincia de Buenos Aires, en adelante el **"AUTORIZADO"**, para que proceda a ofrecer en alquiler el inmueble de mi propiedad sito en la calle _____, piso _____, departamento _____, de la Provincia de Buenos Aires, con las medidas, superficies y demás circunstancias que surgen del título de propiedad, que me comprometo a entregar en fotocopia y de acuerdo a las condiciones que seguidamente se exponen:

- 1) Que el precio de alquiler autorizado para esta operación se estipula en la suma de dólares billetes estadounidenses _____ (u\$s _____.-), u oferta aceptada por el propietario.-----
- 2) Que el inmueble se alquila completamente desocupado, libre de derechos de terceros sin ningún tipo de gravámenes, manifestando aquí el **"AUTORIZANTE"** no estar inhibido para administrar el bien.-----
- 3) Que se faculta al **"AUTORIZADO"** a percibir sumas de dinero en concepto de reservas, otorgando los correspondientes recibos a los reservantes, dando cuenta de estos actos e informando sobre la prosecución de la operación al **"AUTORIZANTE"**. En el supuesto de que el **"AUTORIZANTE"** aceptare realizar la operación en condiciones distintas de las establecidas, los efectos de la presente serán igualmente válidos.-----
- 4) Que el **"AUTORIZANTE"** abonará al **"AUTORIZADO"** la suma que resulte del _____ por ciento (____ %) más IVA del precio del total del contrato de alquiler en concepto de honorarios pactados y gastos totales, el cual será abonado en efectivo en el acto de la firma del contrato de alquiler, los cuales deberán ser abonados en la misma moneda en la cual se realiza la presente operación inmobiliaria.-----
- 5) Que esta autorización se otorga en forma no exclusiva, por el término de _____ (____) días hábiles a partir de la presente, por lo que el **"AUTORIZANTE"** se compromete durante dicho plazo a no gestionar el alquiler directamente. Si el **"AUTORIZANTE"** alquilara directamente por su cuenta la propiedad dentro del período de vigencia de esta autorización o de sus prórrogas, y/o si el **"AUTORIZADO"** obtuviera una oferta por el alquiler del inmueble en el precio y condiciones mínimas aquí establecidas y el **"AUTORIZANTE"** no se presentara a suscribir el correspondiente contrato de alquiler, y/o la alquilara después del vencimiento de dicho periodo a personas y/o entidades presentadas por el **"AUTORIZADO"**, antes o después del vencimiento de la autorización mencionada (sin la intervención de éste), el **"AUTORIZANTE"** abonará la comisión total de ambas partes como si el alquiler se hubiese efectuado con intervención del **"AUTORIZADO"**. La presente se renovará automáticamente, luego del plazo establecido, hasta que el **"AUTORIZANTE"** notifique en contrario.-----
- 6) Que se notifica al **"AUTORIZANTE"** y éste consiente, la realización de toda la publicidad necesaria para el alquiler de la propiedad, publicación en diarios, internet, carteles, y otros medios informáticos que considere.-----
- 7) Que toma conocimiento que todos los gastos de publicidad correrán exclusivamente por cuenta del **"AUTORIZADO"**.-----
- 8) El/La señor/a _____ D.N.I. N° _____, en su carácter de cónyuge del **"AUTORIZANTE"** presta su conformidad con la presente autorización conforme lo establecido por el Art. 456 del Código Civil y Comercial de la Nación.-----
- 9) El **"AUTORIZANTE"** manifiesta que toma a su cargo y deslinda de cualquier responsabilidad al martillero responsable de la operación, respecto de los vicios ocultos que pudieran existir en el bien inmueble al momento del alquiler.-----
- 10) La presente se regirá por las leyes vigentes que regulan el contrato de corretaje.-----
- 11) Para todos los efectos legales se pacta la mora automática y las partes constituyen domicilios especiales en los mencionados ut supra. Asimismo, el **"AUTORIZANTE"** constituye domicilio electrónico en el siguiente correo _____, en los términos del art. 75 del Código Civil y Comercial de la Nación, acordando para cualquier interpretación derivada de la presente la competencia de la Justicia Nacional en lo Civil sito en Buenos Aires.-----

En prueba de conformidad y previa ratificación, las partes firman dos ejemplares del mismo tenor y a un sólo efecto en la provincia de Buenos Aires, a los _____ del mes de _____ de 2025.-

Firma Reservante
Aclaración:
DNI


Esteban Koleff
Martillero y Corredor Público
Col. 7414