

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego nr 1/2024**

**UMOWA NR NA WYKONANIE ZADANIA PN.:
REMONT POKRYĆ DACHOWYCH GONTOWYCH ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA W LACHOWICACH WRAZ
Z REMONTEM OGRODZENIA WOKÓŁ KOŚCIOŁA**

Zawarta w dniu r. w Lachowicach pomiędzy **Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Lachowicach, Lachowice 178, 34-232 Lachowice**, NIP 552-14-30-792, REGON: 040098143 zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

ks. mgr Wiesław Ryżka - Proboszcz Parafii

a:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający przyjął dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie wynoszącej 509.600,00 złotych w formie dotacji celowej za pośrednictwem Gminy Stryżawa z przeznaczeniem dotacji na pokrycie kosztów realizacji zadania pn. „Remont pokryć dachowych gontowych zabytkowego kościoła w Lachowicach wraz z remontem ogrodzenia wokół kościoła”, zwanego dalej „Zadaniem”.
2. Zamawiający jako beneficjent dotacji nie posiada statusu zamawiającego subsydiowanego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dlatego też do składanych przez Zamawiającego zamówień na wykonanie Zadania nie będą miały zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, gdyż nie zachodzą kumulatywnie przesłanki z art. 6 tej ustawy.
3. Zamawiający po przeprowadzeniu zapytania ofertowego w sposób zapewniający przejrzystość oraz zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zadanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją techniczną.
 - 2) Pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, numer decyzji ZR-I.5142.195.2023 z dnia 26.02.2024 r.,
 - 3) Pozwoleniem na budowę - decyzja nr 178/24 Starosty Powiatu Suskiego z dnia 18.04.2024 r.,
 - 4) Ofertą Wykonawcy.
 - 5) Warunkami określonymi w niniejszej umowie.
 - 6) Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska.
 - 7) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
 - 8) Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do natychmiastowego informowania Zamawiającego, pisemnie, o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.
7. Zamawiający/ Inspektor nadzoru może w każdym czasie żądać od wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren robót od chwili przejęcia terenu robót i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
10. Wykonawca ma świadomość, że Zadanie finansowane jest ze środków pochodzących z dotacji celowej, a Gmina Stryszawa przekaże dotację na rzecz Zamawiającego (jako beneficjenta dotacji) dopiero po uprzednim wykorzystaniu środków z udziału własnego Zamawiającego w Zadaniu i rozliczeniu go przez Zamawiającego oraz po złożeniu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o zakończeniu realizacji Zadania wraz z dołączeniem protokołu odbioru końcowego Zadania oraz prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

§ 2

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi, poza następującymi pracami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
 - 1)
 - 2)
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie prac wymienionych w Zapisie do składania ofert z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) zwanym dalej k.c..
3. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 3

Realizacja umowy

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 3) uzgodnić z Zamawiającym miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe;
 - 5) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;
 - 6) koszt czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) – 5) obciąża Wykonawcę.
3. **W trakcie realizacji prac należy zwrócić szczególną uwagę na istniejącą instalację p.poż zainstalowaną pod poszyciem dachu, prace należy prowadzić tak, aby nie doprowadzić do jej uszkodzenia.**
4. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi określonymi w zapisie do składania ofert, niniejszą umową, obowiązującymi normami i przepisami (m. in. BHP, p.poż) i poleceniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
5. Wraz z podpisaniem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem

- przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Wykonawca zapewnia na okres wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy wykwalifikowanego personelu kierowniczego oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi, w tym spełniające wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
 7. Projekt współfinansowany jest z dotacji Gminy Stryszawa, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z programu Polski Ład.
 8. Materiały oraz wszelkie urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca na swój koszt.
 9. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
 10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 6 powyżej - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
 11. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prac oraz zabudowanych materiałów.
 12. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
 13. Badania, o których mowa w ust. 8, będą realizowane przez podmiot wskazanym przez Zamawiającego lub Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 14. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dla kluczowych materiałów uprzedniego przedstawienia próbek, a Wykonawca zobowiązuje się do ich dostarczenia. Ponadto Zamawiający lub podmiot wskazanym przez Zamawiającego ma prawo pobrać w obecności Wykonawcy próbki do badań laboratoryjnych.
 15. W przypadku podejrzenia zabudowy materiałów o parametrach niezgodnych co do jakości oraz parametrów wymaganych przez Zamawiającego w zapytaniu cenowym oraz niniejszej umowie Zamawiający może podjąć decyzję o wykonaniu badań laboratoryjnych przez laboratorium niezależne na koszt zamawiającego, w przypadku rozbieżnych wyników badań na niekorzyść wykonawcy koszty te pokrywa wykonawca.
 16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem mediów oraz utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytym stanie.
 17. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia zaplecze socjalne.
 18. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków Wykonawcy.
 19. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentacji po zakończeniu prac (m. in. certyfikaty zgodności i aprobaty technicznych, itp. zgodnie z przepisami prawa).
 20. **W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót w sposób umożliwiający jednoznaczną i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.**
Wobec powyższego Wykonawca w terminie 1 miesiąca od odbioru dostarczy Zamawiającemu trzy egzemplarze dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg wskazanych w pozwoleniu robót w sposób umożliwiający jednoznaczną i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
 21. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - c) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - d) zapewnienia nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę
 - e) odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
 - f) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Termin realizacji i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **12 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. od dnia podpisania umowy do dnia** r.
2. Odbiór końcowy dokonany będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę na druku protokołu odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru, odbiór końcowy robót będzie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać rozebrania całości lub części wadliwie wykonanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 5

Roboty dodatkowe i zamienne

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych w terminie 2 dni od daty ich stwierdzenia. Akceptacja zamawiającego, co do ich zlecenia wykonawcy musi być potwierdzona pisemnie.

Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą wykonawcy w wysokości: **zł brutto**, za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym.

W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionej/ego przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
3. Faktura VAT/rachunek powinna/powinien być wystawiona/y ze wskazaniem w jej części Nabywcy tj.: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Lachowicach, Lachowice 178, 34-232 Lachowice NIP 552-14-30-792.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej faktury VAT/rachunku w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 2, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

§ 7

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w k.c. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Termin rękojmi wynosi 5 lat. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie oraz potwierdzi e-mailem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
6. W terminie określonym w ust. 3 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
11. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową;
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi;
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, k.c. oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

5. Wykonawca udziela zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji** na roboty objęte niniejszą umową.
6. W przypadku okresu gwarancji na zastosowane materiały, Wykonawca udzieli gwarancji nie krótszej niż gwarancja udzielona na roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.
7. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta.
8. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy oraz w przypadku użytkowania przedmiotu Umowy niezgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji Wykonawcy.
10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
12. Postanowienia zawarte w § 7 ust. 4 do 13 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, o których mowa w § 11 ust.1 umowy – w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;
 - 4) w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w § 2 umowy – w wysokości 1% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia następnego po upływie dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
8. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w pkt 4, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 10

Ubezpieczenie

1. **Wykonawca na okres realizacji umowy zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia**

odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy, gdzie suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż wartość przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.

- 1.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować szkody wyrządzone przez Wykonawcę i wszystkich podwykonawców, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z tytułu szkód jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także:
 - 1) z czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy określony w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia prac, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej) w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 20 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy bez uzasadnienia na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
 - 5) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego;
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

- 2) Przejęcia pod swój dozór terenu budowy.
7. Obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz przy udziale Inspektora nadzoru (jeżeli został ustanowiony), procentowego zaawansowania wykonanych robót.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający z uwagi na sposób finansowania Zadania, o którym mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy, nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części prac budowlanych objętych Zadaniem.

§ 12

Cesja

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wynikających z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, niezawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania /możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
 - 4) konieczności wydłużenia terminu wskazanego w §4 ust. 1 umowy,
 - 5) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych/zamiennych, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania i które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy
 - 6) zmiany osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w zaproszeniu,
 - 7) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę,
 - 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 9) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy,
 - 10) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą – na pisemny wniosek jednej ze Stron,
 - 11) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, jeśli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pod warunkiem wyrażania zgody przez Zamawiającego,
 - 12) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie powodują zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 - 13) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP).
 - 14) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych, ponadprzeciętnych i ponadnormatywnych (odbiegających od typowych) warunków atmosferycznych (niemożliwych do przewidzenia na datę zawierania

umowy) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 15) stwierdzenia wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku stwierdzenia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, jak również zaistnienia konieczności prowadzenia prac archeologicznych, czy prac związanych ze stwierdzeniem niewybuchów,
 - 16) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy winien być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien być uwzględniać czas trwania przeszkody.
 3. Każdorazowo zmiana umowy wymaga zgodnej woli Stron, a wskazane w niniejszym rozdziale podstawy jej dokonania nie stanowią obowiązku dokonania zmian, lecz uprawnienie Stron.
 4. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do zmian umowy, które nie są istotne.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/ Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 15

Wykaz załączników

1. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) Kserokopia dokumentów (oferta Wykonawcy wraz z załącznikami i dokumentami Wykonawcy).
 - 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami (m.in. dokumentacja techniczna, przedmiar robót).
2. Załącznik nr 2 znajduje się u Zamawiającego, załącznik nr 1 załączony został do niniejszej Umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: