



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ  
Р І Ш Е Н Н Я**

**28.08.2024**

**м. Охтирка**

**№ 1080-МР**

**Про внесення змін до рішення Охтирської міської ради від 25.06.2020 № 2006-МР «Про затвердження Положення про порядок оформлення права оренди земельних ділянок»**

Відповідно до Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого

2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про встановлення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №2102-ІХ, з метою підтримки землекористувачів (в т.ч. суб'єктів господарювання) Охтирської міської ради, керуючись частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до рішення Охтирської міської ради від 25.06.2020 № 2006-МР «Про затвердження Положення про порядок оформлення права оренди земельних ділянок», доповнивши його додатком 3 наступного змісту.

**Пільги зі сплати орендної плати за землю**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

| <b>Код області</b> | <b>Код КОАТУУ</b> | <b>Назва</b>      |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| 5900000000         | 5910200000        | місто Охтирка     |
| 5900000000         | 5910290000        | с. Велике Озеро   |
| 5900000000         | 5910290000        | с. Пристань       |
| 5900000000         | 5910290000        | с. Залужани       |
| 5900000000         | 5910290000        | с. Козятин        |
| 5900000000         | 5910290000        | с. Стара Іванівка |
| 5900000000         | 5910290000        | с. Сосонка        |
| 5900000000         | 5910290000        | с. Климентове     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5900000000 | 5910290000 | с. Поділ                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5900000000 | 5910290000 | с. Піски                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5900000000 | 5910290000 | с. Будне                                                                                 |
| <b>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |            | <b>Розмір пільги у відсотках та строк дії пільги</b>                                     |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |            | <b>2</b>                                                                                 |
| <p>Фізичні та юридичні особи, нерухоме майно яких має пошкодження внаслідок бойових дій спричинених військовою агресією Російської Федерації проти України та факт якого підтверджується документально (акт обстеження пошкоджених будівель і споруд внаслідок збройної агресії Російської Федерації на території Охтирської міської територіальної громади, витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, технічний звіт будівельного експерта, витяг з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічне обстеження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва). Землі всіх категорій та цільового призначення.</p> <p><i>Категорії пошкодження визначаються відповідно до Методики обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 №144:</i></p> |            |            |                                                                                          |
| - наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій об'єкта нерухомого майна, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |            | 33% на один рік з дня надання документів, що підтверджують факт пошкодження майна        |
| - наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій об'єкта нерухомого майна (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |            | 67 % на строк два роки з дня надання документів, що підтверджують факт пошкодження майна |
| - об'єкт нерухомого майна непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |            | 100 % на строк три роки з дня надання                                                    |

|                                                                                                                                                                                               |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти) | документів, що підтверджують факт руйнування майна |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

2. Рішення Охтирської міської ради від 18.11.2022 № 612-МР «Про внесення змін до рішення Охтирської міської ради від 25.06.2020 № 2006-МР» визнати таким, що втратило чинність.

**Міський голова**

**Павло КУЗЬМЕНКО**