



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» жовтня 2016 року

№ 08/279/08/040-119

Голові Державної архітектурно -
будівельної інспекції України

Кудрявцеву О.В.

адреса: 01133, м. Київ, бульв. Лесі
Українки, 26

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ **Шановний Олексію Віталійовичу!**

До мене як до депутата Київської міської ради звернулись з колективним зверненням мешканці будинків №7, 9 по вул. Цитадельна з проханням про допомогу в отриманні інформації щодо розпочатого будівництва на території мікрорайону, а саме за адресою: вул. Лейпцизька, 13.

Як зазначають заявники, співробітники будівництва, не зважаючи на чисельні прохання мешканців, не надають жодної інформації щодо планів та проектної документації забудови. Роботи ведуться з грубим порушенням санітарно-гігієнічних норм: шумні роботи починаються о 7:00 та тривають до 21:00 години. Вже збудовано 8 поверхів.

Необхідно наголосити, що будівництво ведеться в безпосередній близькості до Києво-Печерської лаври, в буферній зоні. З урахуванням особливостей ландшафту вже зараз є очевидним, що будівля конкуруватиме за висотністю із Дзвіницею Києво-Печерської лаври та спотворить вигляд дніпровських схилів з лівого берегу міста. В результаті зведення новобудови знову може постати питання про виключення Києво-Печерської лаври із списку всесвітньої культурної спадщини ЮНЕСКО.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів. Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації. Проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

- отримання замовником або проектувальником вихідних даних;

- розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;
- затвердження проектної документації;
- виконання підготовчих та будівельних робіт;
- прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

В ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що виконувати будівельні роботи, підключати об'єкти будівництва до інженерних мереж та споруд без реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт забороняється. Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про початок виконання будівельних робіт, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації.

Керуючись вищезазначеним та ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

- надати інформацію, чи видався дозвіл на початок будівельних робіт (або реєструвалась декларація про початок будівельних робіт), надати копію цих документів, копію проекту об'єкта будівництва та копію всіх документів, які подавались для отримання дозволу на будівництво;

- надати інформацію щодо наявності затвердженого детального плану території, до якої входить зазначена земельна ділянка. У випадку, якщо ДПТ затверджувався, прошу повідомити, чи проводились громадські слухання такого ДПТ, як це передбачено ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

- здійснити перевірку законності будівництва за адресою: вул. Лейпцизька, 13.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України термін та строки.

З повагою,

депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Н.В. Манойленко

депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

А.П. Осадчук

