



**Ржищівська міська рада Київської області
(восьме скликання)**

РІШЕННЯ

Про розгляд звернення директора ТОВ «РАСАВКА»

Розглянувши звернення вх.№02-02-10/2735 від 29.11.2021 року директора ТОВ «РАСАВКА» Анатолія Шевчука та вивчивши додані документи виконавчий комітет встановив наступне. Відповідно до ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план населеного пункту є одночасно видом містобудівної документації на місцевому рівні та документацією із землеустрою і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Генеральний план м. Ржищів було оновлено (оцифровано) та затверджено рішенням сесії Ржищівської міської ради Київської області № 2099-43-06 від 19 квітня 2013 року. Згідно Генерального плану, частина земельної ділянки, зазначена в графічних матеріалах доданих до заяви, відноситься до земель «Перспектива промисловості» та «Перспектива громадські організації». Враховуючи невідповідність зазначеного в заяві цільового призначення земельної ділянки, вимогам містобудівної документації місцевого рівня, керуючись ст. 123 Земельного Кодексу України, яка передбачає відмову у наданні дозволу про передачу в користування (оренди) в зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів немає законних підстав щодо передачі в оренду та включення даної земельної ділянки до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону. Відповідно до ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 25, 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 123, 134 та 136 Земельного Кодексу України, Ржищівська міська рада Київської області **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ТОВ «Расавка» в передачі у користування, на умовах оренди, земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що розташована на території м. Ржищів по вул. Соборна, площею 67 га у відповідності до ч.3 ст.123 Земельного Кодексу України.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти першого заступника міського голови Юрія Терещенка та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

Крістіна ЧОРНЕНЬКА

Секретар ради

Оксана ПАПІЖЕНКО

м. Ржищів
20 травня 2022 року
№ 1774-21-08

Юлія Овчар