

Protokoll styrelsemöte Pershagens Samfällighetsförening

Kallade

Styrelsen Pershagens
Samfällighetsförening

Mötesdatum

28 januari 2026

Plats

Föreningslokalen, Forellstigen 20

Tid

18:00-20:00

Närvarande: Göran Henriksson, Malin
Forsman, Sten Fält, Bosse Stenman, Ritva
Johansson, Linda Nordholm

Frånvarande: Åke Johansson

Distribueras till: Revisor Annika Swedbjör,
revisorsuppleant Christer Johansson och
ekonomiförvaltare Hanna Therbén

Nr Beskrivning

1. Mötets öppnande

I ordinarie ordförandes frånvaro bestämdes att Linda tar rollen som mötets ordförande och ordförandes röst tillfaller suppleanten Göran. Linda öppnade ordinarie styrelsemöte 19.00 efter dess att medlemmar från Ålstigen som drabbats av vattenläcka varit på plats. (Se första punkten under övrigt.)

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

3. Val av person att jämte ordföranden justera protokollet

Bosse valdes.

4. Föregående styrelseprotokoll

Under föregående möte bestämdes att ordföranden får parkeringsansvaret eftersom sekreteraren som tidigare haft rollen flyttar i maj månad. Frågan lyftes än en gång under mötet och styrelsen bestämde enhälligt att Bosse tar över parkeringsansvaret.

5. Ekonomi

Sten går igenom ekonomin och konstaterar att föregående räkenskapsår var ett bra år trots alla prisökningar och ökade nätavgifter. Vatten och avlopp-kontot konstateras störst under 2025, cirka 800 000 kronor, en post som stadigt ökat under året på grund av fasta avgifter eftersom det går att avläsa att den faktiska vattenförbrukningen minskat.

Vi har ett preliminärt resultat på 214 258 kr, vilket är under de 380 000 kr vi beräknade. Den enskilt största avvikelserna är, enligt ovan, vatten och avloppskostnaden, där vi ligger cirka 200 000 kr över budget för 2025. Övriga kostnader balanserade väl mot budgeten. Vårt eget kapital är totalt lite drygt 4 miljoner kr som finns placerade på konton i Swedbank och SBAB.

6. Inkomna offerter

Inga offerter har kommit in sedan senaste mötet. Vi saknar offerter från ordföranden och bestämmer att samtliga i styrelsen härnäst kan ta in offerter eftersom de som ligger på ordföranden dröjt flera månader. Eftersom ordföranden inte heller skött sin roll som firmatecknare utifrån att han inte signerat fakturor trots att beslut fattats på

styrelsemötena, så lyftes frågan att flytta ansvaret. Styrelsen består av två firmatecknare varav den ena rollen innehas av kassören. Efter diskussion beslutades det enhälligt att Bosse tilldelas ansvaret som den andra firmatecknaren i samfälligheten.

7. Aktivitetsschema 2024 - 2025

Vi noterar att senaste datum för motion är sista februari, inga motioner kommer att tas emot av styrelsen efter sista februari.

Ordföranden ska skriva förvaltningsberättelse till stämman, något som ska vara klart den 20 februari.

8. Underhållsplan

För närvarande tom.

9. Frågor och kommentarer från medlemmarna

- a) Skrivelser via brev/muntligt
- b) Föreningsmejlen

En medlem har mailat in och efterfrågat att vara med i lekplatsgruppen. Vi behöver dessvärre meddela denne att lekplatsgruppen redan är klar med sitt förslag.

10. Uppföljningslista

Slamsugning av rören utanför Ålstigen samt filmning av de rör som finns i anslutning till Ålstigens låga nummer läggs in i planen.

En entrepanör har varit på plats och tittat på de trappor som ska repareras och kommer att återkomma med offert.

Installation av motorvärmare på Gäddstigens parkering på platserna ner mot Trollsjövägen läggs in i planen och Sten börjar arbetet med att ta in elektriker för att se huruvida fler elskåp eller arbete i nuvarande elskåp är en förutsättning för fler motorvärmarstolpar eller inte.

11. Övriga frågor och förslag

- [Roller och ansvarslistan](#)

Frågan bordlades än en gång, tills dess att ordföranden är på plats.

- Ålstigen och stopp i avlopp

Under jul fick fastigheter på Ålstigens låga nummer upp avloppsvatten i förråd och i badrum. Därtill har fastigheterna fått vattenskada på nedre planet, i den vägg som ligger mot souterängen. Dessa två verkar vara åtskilda från varandra då inga avloppsrör ligger i väggarna på undre plan. Dessa skador beror sannolikt på vatten och fukt på marken bakom väggen. Svensk Röranalys har varit på plats upprepade gånger sedan dess och bland annat spolat rent rören men också filmat för att kunna analysera dess skick. Vid filmningen framkommer att samfällighetens rör är rostiga vilket föranlett att toapapper fastnar och dessutom lett till att rören är vattenfyllda till en viss grad. Svensk Röranalys rekommenderar att slamsuga rören så de blir ordentligt rengjorda samt se över en mer permanent lösning för att iordningsställa rören. Styrelsen beslutar därför att ta in en spolbil för att suga rent alla rör utanför

Ålstigen. Vi ber röranalys filma de rör och ledningar som går att filma, så som dagvattenbrunnar och avloppsrör för att säkerställa att det inte är något läckage någonstans som orsakar fuktskadorna på nedre plan i fastigheterna. Medlemmar på adresserna ombeds ta kontakt med sina försäkringsbolag tills dess att styrelsen kan återkomma till dem i ärendet.

- Snöskottning som möjliggör användning av våra platser året runt
Styrelsen ser ett behov av att ha platserna längst ner på Gäddstogens parkering till snöskottningen under vinterhalvåret. Två möjliga alternativ diskuteras. Alternativ 1 består att använda ytan utanför Ålstigen 2-8 till parkering för dessa två fordon på vinterhalvåret varvid de åter ställer sig på platserna nere på Gäddstigen till sommaren. Vid detta scenario behövs också skyltar på vardera plats som signalerar om parkeringsförbud övrig tid och att tillstånd erfodras för att nyttja platserna.
Alternativ 2 består i att permanent flytta de två medlemmarna som idag står nere på Gäddstogens parkering så att dessa två platser är tomma året runt. Eftersom båda dessa alternativ har sina för- och nackdelar så beslutar styrelsen att lyfta frågan vidare till stämman i maj för beslut.
- Trädfällning Gäddstigen 1
Bordlägges eftersom ordföranden är frånvarande och ärendet ligger på hans bord.
- Elskåpen
En säkring i skåpet som påverkar laddpunkter löser ut med jämna mellanrum. Vi tar in elektriker som ska kolla om det går att åtgärda. Bosse bevakar systemet och återställer säkringen så fort den går.

12. Nästa möte

Nästa möte blir den 4 mars klockan 18.00 i lokalen på Forellstigen 20. Linda ordnar fika.

13. Mötets avslutande

Linda avslutar mötet 20:45.