

Informasjon fra Styret

Juni 2022

Fullføre Ordinær Generalforsamling (OGF)

Siden vi ikke ble ferdig med alle saken på den OGF 31.05.2022, så er vi pålagt å fullføre denne innen rimelig tid. Vi satser på å gjennomføre dette i midten av september. Eksakt dato vil stå på innkallingen.

Nedgravde søppelcontainere

Pga av nye regler for avfallshåndtering fra renovasjons- og gjenvinningsetaten, vil budsjettet for dette prosjektet øke med ca. 25%. Styret har besluttet at saken må tas opp til ny avstemning på GF i september.

Dette er fra en e-post styret mottok 20.06.2022:

Det stemmer at det meldes nye nasjonale krav for sortering av husholdningsavfallet, som igjen vil påvirke Oslo kommune sine krav til sortering. Renovasjons- og gjenvinningsetaten (REG) jobber nå med å utrede de nye kravene.

I Oslo legges det nå til grunn at det blir sortering av fire avfallstyper:

- Restavfall + plastemballasje/ lilla poser
- Papp/ papir (som i dag)
- Matavfall
- Glass- og metallemballasje

Det betyr at man må ha separat avfallsbrønn (ev. beholder) for de 4 forskjellige avfallstypene.

Parallelt med ny sorteringsstrategi, jobber vi nå med å utarbeide normtall for forventet mengde avfall for de forskjellige avfallstypene. Det er derfor vanskelig å gi eksakte anbefalinger i dag.

Dagens gebyrsystem er basert på oppsamlingenshetens totale volum. På nedgravde avfallsbrønner, er det flere modeller hvor kamre kan justeres og fraksjoner enkelt endres. Vi anbefaler at dette vurderes, slik at avfallsgebyr også enklere kan tilpasses det reelle behovet.

Pga. dette må vi gå fra Molok Classic (de runde) til Molok Domino (de firkantede), siden de firkantede kan dele opp i flere kamre og de runde ikke har denne muligheten. Vi må også øke volumet fra seksten 5000L til 20, for å være sikre på å ha nok kapasitet fremover. Besparelsen på tømning vil derved bli borte, men vi vil spare inn noe på graving og rengjøring.

Vinkelgarasjen

Grunner forsinkelser i behandlingen av søknadene for ny kabeltrase hos Elvia og Oslo kommune, så vil ikke dette prosjektet igangsettes før vår/sommer 2023.

Vinduer

De som har slitene vinduer og venter på at det blir fasaderehabilitering kan kontakte Kjell Arne Bratvold på enten kjellarnebratvold@gmail.com eller 413 17 865. Han vil kunne reparere dem slik at de varer i noen år til.

Mating av fugler osv.

Det er ikke tillatt å mate fugler på eller fra verandaene i borettslaget. Det er heller ikke lov å legge ut mat til rådyr ol. på borettslagets område.

Haralokka.no

Styret oppfordrer alle beboere til å ta en titt på denne nettsiden før dere sender en forespørsel til oss via e-post.

Kontakt Informasjon

Hvis din henvendelse gjelder **garasjene** så ta kontakt med **Kim Andre Aarnes** på garasjer.haralokka@gmail.com eller **413 17 376**.

Har du spørsmål angående **biloppstillingsplasser** eller **el-bil parkeringsplasser** ta kontakt med **Jarle Skifjeld** parkering.haralokka@gmail.com eller på **473 29 370**.

For **uteområder** (beplantning, trær, lekeplasser osv.) kontakt **Julie Skattebu** på uteomrader@gmail.com eller på **938 59 169**. Marius Larivaara-Nærum hjelper Julie med rehabiliteringen av uteområdene og kan treffes på **476 21 454**.

Jeanette Askautrud har ansvaret for å ta kontakt med det firmaet som **vasker trappeoppgangene våre**. Hun kan kontaktes via styret@haralokka.no. De som ikke benytter e-post kan nå henne på **470 64 283**. OBS: Husk ta bilde(r) og legg det ved i e-posten, dersom forespørselen gjelder en klage på dårlig utført arbeid.

Driftslederen vår **Jan Andreas Krog** kan treffes på **918 13 278** eller vaktmester@haralokka.no.

Styreleder **Terje Mehlum Mork** kan kontaktes via styret@haralokka.no og på **911 09 855**.