



**ВЕРТИКАЛЬ**  
Леса | Вышки-туры | Опалубки



VERTIKAL-ARENDA@YANDEX.RU



8 (938) 484-03-16

## ДОГОВОР №1

г. Краснодар « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель Большов Роман Олегович, действующий на основании свидетельства №324080000019642 от 24.07.2024, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель по заявке Арендатора обязуется передавать Арендатору во временное пользование движимое имущество, а Арендатор обязуется принимать, оплачивать пользование и своевременно возвращать имущество после окончания срока аренды.

1.2. Перечень (ассортимент) передаваемого в аренду имущества, количество по каждой позиции, цена за единицу и общая стоимость указываются в Акте приема-передачи или ином документе, отражающем факт приема-передачи имущества в аренду Арендатором от Арендодателя (далее — Акт передачи).

1.3. В случае, если предполагаемая стоимость передаваемого в аренду оборудования будет равняться или превышать 500 000 руб (пятьсот тысяч) или в случае получения в аренду дополнительного объема оборудования, если совокупная стоимость оборудования, которое будет находиться в аренде будет равняться или превышать указанную сумму, Арендатор обязан предоставить поручительство третьего лица в объеме возможных требований Арендодателя по договору аренды с Арендатором. В случае неисполнения указанной обязанности, Арендодатель имеет право отказать в заключении договора или передачи в аренду дополнительного объема оборудования.

1.4. Движимое имущество, передаваемое в аренду, принадлежат Арендодателю на праве собственности, на момент передачи Арендатору является исправным и комплектным.

### 2. СРОК АРЕНДЫ, АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Срок аренды и размер арендной платы по каждой партии указываются в Акте приема-передачи.

2.2. Срок аренды по каждой партии исчисляется с дня подписания Акта приема-передачи. Передача имущества в аренду осуществляется после оплаты Арендатором арендной платы за весь

предполагаемый период аренды и суммы рассчитанного обеспечительного платежа. 2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя единовременно за весь согласованный срок аренды. Одновременно с арендной платой оплачивается обеспечительный

платеж, рассчитанный Арендодателем. Суммы арендной платы и обеспечительного платежа указываются в счете, направляемом Арендодателем Арендатору. Оплата такого счета Арендатором

свидетельствует о согласовании Сторонами всех существенных условий аренды. 2.4. При оплате Арендатором сверх первоначально оплаченной суммы арендной платы, срок аренды продлевается на

количество оплаченных дней. Такой платеж должен поступить на счет Арендодателя не позднее предпоследнего дня аренды. Поступившие по окончании срока аренды и/или с нарушением срока,

предусмотренного данным пунктом, денежные средства засчитываются в счет задолженности по оплате арендной платы, связанной с просрочкой возврата имущества и не являются основанием для продления срока аренды.

2.5. При частичном возврате имущества стоимость арендной платы уменьшается пропорционально сумме возвращенного имущества. При полном возврате имущества остаток переплаченных средств за

аренду возвращается.

2.6. Платеж произведенный за определенную партию может быть засчитан за просроченный период по любой из предыдущих партий либо в качестве оплаты пеней и штрафов на усмотрение Арендодателя.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Арендодатель:**

3.1.1. Обеспечительный платеж, после подписания сторонами документа, свидетельствующего о возврате Арендатором всего имущества по отдельной партии и при отсутствии замечаний к количеству и качеству возвращенного имущества, при отсутствии просрочки в возврате имущества по любой из партий, переводится на счет иных партий и засчитывается в счет очередных платежей по ним, если от Арендатора не поступает требование о его возврате. Если от Арендатора поступило требование о возврате обеспечительного платежа, возврат осуществляется в течение 3-х дней с даты подписания сторонами документа, свидетельствующего о возврате всего имущества по отдельной партии Арендатором и при отсутствии замечаний к количеству и качеству возвращенного имущества, при отсутствии просрочки в возврате имущества по любой из партий.

3.1.2. В любое для себя время осуществляет проверку сохранности и состояния имущества, а также использования его Арендатором в соответствии с целевым назначением.

3.1.3. Применяет на свое усмотрение систему скидок, в случае ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств и перехода к судебному разбирательству, скидка аннулируется за весь срок пользования имуществом Арендатором.

3.1.4. Выполняет погрузку и разгрузку имущества на своем складе своими силами. 3.1.5. Предоставить Арендатору движимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, а также передать все принадлежности. Не создавать препятствий пользованию движимым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением, предупредить Арендатора об имеющихся недостатках, препятствующих пользованию инструментом и оборудованием.

#### **3.2. Арендатор:**

3.2.1. Не имеет права передавать имущество третьим лицам без письменного согласия Арендодателя. Обязан использовать имущество исключительно на строительном объекте, указанном в Акте передачи.

3.2.2. Обязан возвратить имущество со всеми его принадлежностями в исправном состоянии с учетом нормального износа не позднее дня окончания срока аренды, либо в день досрочного расторжения настоящего договора.

3.2.3. Принимает и сдает имущество лично (либо доверенное лицо) на складе Арендодателя указанному в Акте передачи.

3.2.4. Выполняет погрузку и разгрузку арендованного имущества на объекте его использования своими силами.

### **4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. В случае нарушения срока возврата обеспечительного платежа, Арендатор в праве требовать неустойку в размере 1% (одного процента) от стоимости невозвращенного обеспечительного платежа за каждый день просрочки.

4.2. В случае невозврата, просрочки возврата имущества или его части после окончания срока аренды или досрочного расторжения договора, Арендодатель вправе потребовать оплаты неустойки в размере 1% (одного процента) от стоимости невозвращенного имущества, указанной в акте передачи, за каждый день просрочки.

4.3. В случае повреждения имущества либо его полной утраты в период пользования, Арендатор обязан возместить стоимость имущества Арендодателю в течении 5-ти рабочих дней с даты наступления обстоятельств, свидетельствующих о полной утрате имущества. 4.4. При ненадлежащем исполнении Арендатором своих обязательств, обеспечительный платеж засчитывается Арендодателем в счет исполнения Арендатором своих обязательств в следующем порядке: в первую очередь - суммы начисленных договорных неустоек; во вторую очередь - дополнительные издержки Арендодателя, предусмотренные п. 4.5. Договора; в третью очередь - суммы ущерба Арендодателя, связанные с порчей или утерей имущества по вине Арендатора; в последнюю очередь - все иные требования Арендодателя. При этом подписание акта взаимозачета не требуется.

4.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора или окончания срока аренды, Арендодатель вправе вывезти имущество самостоятельно, при этом Арендатор обязан возместить

расходы по демонтажу и доставке имущества на склад Арендодателя. Стороны пришли к соглашению, что стоимость демонтажа одного элемента имущества переданного арендатору составляет 300 (триста) рублей, стоимость доставки имущества на склад Арендодателя составляет 100 руб. за одну тонну одного километра пути.

4.6. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения), направив Арендатору уведомление в случаях: - использования имущества не в соответствии с его назначением или не в соответствии с п.3.2.1 Договора; - угрозы утраты имущества или передачи его третьим лицам без согласия Арендодателя; - выявленного повреждения либо иного ущерба, причиненного имуществу по вине Арендатора. Договор считается расторгнутым с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора соответствующего уведомления.

4.7. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным для сторон Договора. Срок рассмотрения претензии составляет 15 календарных дней. Ответ на претензию направляется по указанному при заключении договора почтовому адресу. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, связанные с данным Договором разрешаются в суде по месту:

- в случае подсудности спора суду общей юрисдикции — в Первомайском районном суде г. Краснодара;

- в случае подсудности спора арбитражному суду — в Арбитражном суде Краснодарского края.

4.8. Стороны Договора признают юридическую силу за электронными письмами – документами и скан-копиями документов собственноручно подписанных и заверенных печатью, направленных по электронной почте в формате PDF или JPG с текстовым сопроводительным письмом в теле самого электронного письма.

4.9. Документы, отправленные Арендодателем Арендатору по электронной почте или адресу указанном в п. 5 настоящего договора, должны быть подписаны в течении 5-ти рабочих дней либо направлен отказ. При отсутствии отказа документы считаются подписанными и оформленными надлежащим образом с двух сторон.

4.10 Арендодатель не несет ответственность за несчастные случаи и увечья сотрудников Арендатора на территории объекта при проведении строительных работ с использованием строительного оборудования переданного Арендатору. Арендатор своими силами организует монтаж и демонтаж строительных конструкций. Соблюдение правил безопасности и требований охраны труда при проведении этих работ является обязанностью Арендатора. 4.11. В случае возникновения разногласий между положениями Акта приема-передачи и Договора, положения настоящего Договора имеют преимущественное значение.

4.12. Настоящий Договор составлен в двух экземпляра по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

| АРЕНДОДАТЕЛЬ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | АРЕНДАТОР |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Индивидуальный предприниматель<br>Большов Роман Олегович<br>ОГРНИП: 324080000019642 от<br>24.07.2024 г. ИНН: 230501445742<br><br>Юр. Адрес: Республика Калмыкия, р-н<br>Кетченеровский, п Кетченеры, пер Школьный,<br>д. 5, кв. 14<br>Почт. Адрес: Краснодарский край, г.<br>Краснодар, ул. 1-го Мая, д. 304, оф. 325<br><br>Тел.: +79284105817<br>Email: Vertikal-Arenda@yandex.ru<br><br>Банковские реквизиты:<br>Банк: ООО "ВТБ"<br>БИК: 044525411<br>РС: 40802810706710003791 |           |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| КС: 30101810145250000411 |  |
|--------------------------|--|



**ВЕРТИКАЛЬ**

Леса | Вышки-туры | Опалубки



VERTIKAL-AREnda@YANDEX.RU



8 (938) 484-03-16