

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

15 декабря 2025 года г.Шахты

Шахтинский городской суд Ростовской области в составе судьи Чигориной М.В., при секретаре Паляница О.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Семенихина С.С. к ООО «Деломаш», Государственному унитарному предприятию <адрес> «Управление развития систем водоснабжения», третье лицо: администрация <адрес> об обязанности выполнить работы по приведению в надлежащее состояние подвального помещения многоквартирного дома,

УСТАНОВИЛ:

Семенихин С.С. обратился в суд с иском к ООО «Деломаш», Государственному унитарному предприятию <адрес> «Управление развития систем водоснабжения», об обязанности выполнить работы по приведению в надлежащее состояние подвального помещения многоквартирного дома, ссылаясь на то, что он является собственником жилого помещения - квартиры №, расположенной в многоквартирном доме по адресу: <адрес>

Подвальное помещение указанного многоквартирного дома на протяжении многих месяцев затоплено канализационными стоками.

В результате затопления подвала в жилых помещениях постоянно наблюдается высокая влажность воздуха и присутствие запахов канализационных стоков.

Факт затопления подвала подтверждается актом инженерно-технического обследования объекта от ДД.ММ.ГГГГ, проведенного специалистом судебно-строительным экспертом ООО Компания «Авангард» К.Е.В. в присутствии жителей указанного дома и представителей управляющей компании ООО «Деломаш».

Как указано в данном акте, «помещение подвала многоквартирного жилого дома № на период проводимого обследования практически полностью было залито водой, источающей неприятный запах застоявшегося скопления канализационных стоков». Специалист зафиксировал, что средневзвешенная глубина уровня залития, установленного с затопленных ступеней первого лестничного марша спуска в подвальное помещение, соответствовала 25 см, а проведенным предварительным расчётом установлено, что возможный уровень наполняемости подвального помещения сточными канализационными водами может составлять 170-180 см от опорного уровня поверхности пола. Специалистом сделан вывод о том, что за период застоя скопленных канализационных стоков могут быть сформированы бактерии, негативно влияющие на здоровье людей и окружающую среду.

При обследовании канализационного коллектора, проложенного на прилегающем к зданию земельном участке, специалистом установлено, что участок канализационного коллектора между смотровыми канализационными колодцами № не производит приём и транспортировку сбрасываемых стоковых канализационных вод; указанный участок канализационного коллектора требует производства обслуживания и, возможно, производства ремонтных работ. Вышеизложенное свидетельствует о грубых нарушениях требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий», пункт 133 которых не допускает захламления, загрязнения и затопления подвалов и технических подполий в многоквартирных домах.

Пункт 136 СанПиН 2.1.3684-21 обязывает хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих нежилые помещения в многоквартирном доме, инженерное оборудование и коммуникации, обеспечить соблюдение гигиенических нормативов.

Обеспечение надлежащей работы уличных сетей канализации по указанному адресу относится к обязанностям ГУП <адрес> «Управление развития систем водоснабжения» в лице филиала «Шахтинский».

Обязанности по содержанию общедомового имущества данного многоквартирного дома несёт управляющая компания ООО «Деломаш».

В результате бездействия ООО «Деломаш» и ГУП РО «УРСВ» наносится ущерб общему имуществу данного многоквартирного дома, причиняется вред собственникам жилых помещений в данном доме и проживающим в них лицам, а также создаётся угроза возникновения и распространения инфекционных заболеваний.

ГУП РО «УРСВ» обязано обслуживать канализационные и водопроводные сети на территории <адрес> в строгом соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации. МДК 3-02.2001», утверждёнными Приказом Госстроя РФ от ДД.ММ.ГГГГ №.

Кроме того, в результате неисполнения ООО «Деломаш» своих обязанностей ему как потребителю причинён моральный вред, потому что он на протяжении многих месяцев вынужден проживать в другом доме, так как в принадлежащей ему квартире №, расположенной на первом этаже многоквартирного дома по адресу: <адрес> в результате затопления подвала постоянно наблюдается высокая влажность воздуха и присутствие запахов канализационных стоков, что создало невыносимые условия для проживания в данной квартире. Поэтому он в течение длительного времени испытывает страдания из-за отсутствия возможности проживать в принадлежащей ему на праве собственности квартире. Причинённый моральный вред он оценивает в 50 000 рублей.

ДД.ММ.ГГГГ он предъявил претензию руководителю ООО «Деломаш» с требованиями выполнить работы по осушению подвального помещения и устранению неисправности канализации и (или) водопровода в указанном многоквартирном доме, а также возместить причинённый моральный вред.

В тот же день он предъявил претензию руководителю филиала «Шахтинский» ГУП РО «УРСВ» с требованиями выполнить работы по отведению сточных вод от подвального помещения в указанном многоквартирном доме с устранением имеющихся неисправностей.

Однако, обе претензии были оставлены без внимания ответчиками, а изложенные в них требования не выполнены до настоящего времени.

На основании изложенного, просит суд: обязать Государственное унитарное предприятие <адрес> «Управление развития систем водоснабжения» (ИНН №, ОГРН №) в течение одной недели обеспечить бесперебойное отведение сточных вод от многоквартирного дома № по <адрес>, в том числе устранить засоры и провести ремонт на соответствующем участке канализационной сети; обязать Общество с ограниченной ответственностью «Деломаш» (ИНН №, ОГРН №) в течение одного месяца привести в надлежащее состояние подвальное помещение многоквартирного дома № по <адрес>, в том числе произвести осушение подвального помещения, провести осмотр коммуникаций и, при выявлении нарушений, выполнить ремонтно-восстановительные работы на инженерном оборудовании (включая системы водоснабжения и водоотведения), а также провести работы по дезинфекции указанного подвального помещения; на основании статьи 15 Закона РФ от ДД.ММ.ГГГГ № «О защите прав потребителей» взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Деломаш» (ИНН №, ОГРН №) в его пользу 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в качестве компенсации морального вреда; на основании пункта 6 статьи 13 Закона РФ от ДД.ММ.ГГГГ № «О защите прав потребителей» взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Деломаш» (ИНН №, ОГРН №) в его пользу штраф в размере

пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в его пользу, за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя.

Впоследствии истец неоднократно уточнял иски, окончательно сформулировав, просил суд обязать Государственное унитарное предприятие <адрес> «Управление развития систем водоснабжения» в течение одного месяца обеспечить бесперебойное отведение сточных вод от многоквартирного дома № по <адрес>, том числе привести в соответствие с действующими техническими требованиями (СП32.13330.20118 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденные приказом Минстроя России от ДД.ММ.ГГГГ. №, и ТПР902-09-22.84) канализационные колодцы, в которые осуществляется выпуск сточных вод от указанного дома; - устранить засоры в канализационных коллекторах, обеспечивающих сбор и отвод сточных вод от указанного дома в центральную сеть хозяйственно-бытовой канализации (в том числе между канализационными колодцами), а при невозможности устранить засоры – произвести замену соответствующих трубопроводов; обязать Общество с ограниченной ответственностью «Деломаш» (ИНН №, ОГРН №) в течение одного месяца привести в надлежащее состояние и в соответствии с действующими техническими требованиями (СП30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденные Приказом Минстроя России от ДД.ММ.ГГГГ. №/пр) внутреннюю систему водоотведения (канализации) водоотведения (канализации) многоквартирного дома № по <адрес> (систему трубопроводов и устройств в границах внешнего контура стен здания, ограниченную выпусками до первых смотровых колодцев, обеспечивающую отведение сточных, дождевых и талых вод в центральную сеть хозяйственно-бытовой канализации), в том числе: составить дефектную ведомость (дефектный акт) для проведения необходимых ремонтных работ; произвести демонтаж труб водостоков отвода дождевой (ливневой) канализации, имеющих прямое подключение к выпуску хозяйственно-бытовой канализации, с последующим обеспечением отвода дождевых вод за внешний контур стен дома (на отмок); заменить канализационные выпуски от всех подъездов дома – участки отводных (горизонтальных) трубопроводов от раструбов с внутренней стороны стены здания до первых приемных колодцев; выполнить присоединение трубопроводов внутренней системы канализации к трубопроводам выпуска в соответствии с действующими требованиями и с учетом предусмотренной величины уклона; заменить футляры из стальных труб, в которые заключены канализационные выпуски при проходе через несущие стены, с последующей заделкой межтрубного пространства между футлярами и трубопроводами в соответствии с действующими требованиями; установить на всех канализационных выпусках заглушки в рабочее положение; снять нависшую на трубах поврежденную тепловую изоляцию; в целях недопущения (устранения) провисания трубопроводов системы канализации произвести крепление трубопроводов к конструкциям дома в соответствии с действующими требованиями; обязать Общество с ограниченной ответственностью «Деломаш» (ИНН №, ОГРН №) в течение одного месяца привести в надлежащее состояние подвальное помещение многоквартирного дома № по <адрес>, в том числе: откачать жидкость из подвального помещения; осушить подвальное помещение с последующей дезинфекцией; убрать мусор и хозяйственно-бытовые отходы; на основании статьи 15 Закона РФ от ДД.ММ.ГГГГ № «О защите прав потребителей» взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Деломаш» (ИНН №, ОГРН №) в его пользу 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в качестве компенсации морального вреда; на основании пункта 6 статьи 13 Закона РФ от ДД.ММ.ГГГГ № «О защите прав потребителей» взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Деломаш» (ИНН №, ОГРН №) в его пользу штраф в размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в его пользу, за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя.

Протокольным определением суда от ДД.ММ.ГГГГ по настоящему делу в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора привлечена администрация <адрес>.

Истец Семенихин А.С. в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом.

Представитель истца – адвокат Киселёв И.Е., действующий на основании ордера, в судебное заседание явился, уточненные требования поддержал, просил их удовлетворить.

Представитель ответчика ООО «Деломаш» - Кузнецова Л.А., действующая на основании доверенности, в судебное заседание явилась, просила в иске отказать, при этом пояснила, что причиной залива подвального помещения явилась совокупность факторов, полагает, что причинение морального вреда ничем не подтверждено. Кроме того, просила учесть, что земляные работы требуют других погодных условий, в связи с чем срок исполнения не может быть менее шести месяцев.

Представитель Государственному унитарному предприятию <адрес> «Управление развития систем водоснабжения» - Жуков К.В., действующий на основании доверенности в судебное заседание явился, в удовлетворении исковых требований просил отказать по основаниям, изложенным в письменных возражениях.

Представитель третьего лица Администрации <адрес> в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом.

Выслушав явившихся представителей сторон, изучив материалы дела, суд находит исковые требования подлежащими частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, Семенихин С.С. является собственником квартиры №, расположенной по адресу: <адрес>В, что подтверждается выпиской из ЕГРН (т. 1 л.д. 12-14).

Подвальное помещение указанного многоквартирного дома на протяжении длительного времени затоплено канализационными стоками, что подтверждается актом инженерно-технического обследования объекта от ДД.ММ.ГГГГ, проведённого специалистом судебно-строительным экспертом ООО Компания «Авангард» К.Е.В. (т. 1 л.д. 232-239).

Как указано в данном акте, «помещение подвала многоквартирного жилого дома № на период проводимого обследования практически полностью было залито водой, источающей неприятный запах застоявшегося скопления канализационных стоков». Специалист зафиксировал, что средневзвешенная глубина уровня заливания, установленного с затопленных ступеней первого лестничного марша спуска в подвальное помещение, соответствовала 25 см, а проведённым предварительным расчётом установлено, что возможный уровень наполняемости подвального помещения сточными канализационными водами может составлять 170-180 см от опорного уровня поверхности пола. Специалистом сделан вывод о том, что за период застоя скопленных канализационных стоков могут быть сформированы бактерии, негативно влияющие на здоровье людей и окружающую среду.

При обследовании канализационного коллектора, проложенного на прилегающем к зданию земельном участке, специалистом установлено, что участок канализационного коллектора между смотровыми канализационными колодцами № не производит приём и транспортировку сбрасываемых стоковых канализационных вод; указанный участок канализационного коллектора требует производства обслуживания и, возможно, производства ремонтных работ. Вышеизложенное свидетельствует о грубых нарушениях требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению

санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», пункт 133 которых не допускает захламления, загрязнения и затопления подвалов и технических подполий в многоквартирных домах.

Пункт 136 СанПиН 2.1.3684-21 обязывает хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих нежилые помещения в многоквартирном доме, инженерное оборудование и коммуникации, обеспечить соблюдение гигиенических нормативов.

Обязанности по содержанию общедомового имущества данного многоквартирного дома несёт управляющая компания ООО «Деломаш», поскольку осуществляет управление МКД по адресу: <адрес>

Обеспечение надлежащей работы уличных сетей канализации по указанному адресу относится к обязанностям ГУП <адрес> «Управление развития систем водоснабжения» в лице филиала «Шахтинский».

ГУП РО «УРСВ» обязано обслуживать канализационные и водопроводные сети на территории <адрес> в строгом соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации. МДК 3-02.2001», утверждёнными Приказом Госстроя РФ от ДД.ММ.ГГГГ №.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона № от ДД.ММ.ГГГГ "О водоснабжении и водоотведении" государственная политика в сфере водоснабжения и водоотведения направлена на достижение целей охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения; обеспечения доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение; обеспечения развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Согласно п. 2 ст. 3 указанного федерального закона общими принципами государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения являются приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению; обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению.

В соответствии с ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах устанавливаются Правительством РФ.

Отношения между исполнителями и потребителем коммунальных услуг регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ № (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

В соответствии с п. п. "б" п. 4 Правил предоставления коммунальных услуг, потребителю предоставляется горячее водоснабжение, то есть снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных настоящими Правилами, - в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. п. "в" п. 3 Правил предоставления коммунальных услуг, предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность,

соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1.

Предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг (п.п. «г»).

Качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении N 1 к настоящим Правилам (п.п. «д»).

В соответствии п. п. "а" п. 31, п. п. "а" п. 33 и п. п. "д" п. 3 Правил N 354 предусмотрена обязанность исполнителя предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствие с требованиями законодательства РФ, Правилами N 354 и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества. Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям, приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354.

Согласно ст. 1 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ № "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний.

Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Как установлено в судебном заседании и не опровергнуто сторонами при рассмотрении дела, Государственное унитарное предприятие <адрес> «Управление развития систем водоснабжения» является юридическим лицом, основным видом деятельности которого является осуществление водоснабжения, подаваемого абонентам с использованием централизованной системы водоснабжения и предназначенной для потребления населением в питьевых и бытовых целях, в связи с чем в соответствии со статьей 25 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ № "О водоснабжении и водоотведении" осуществляет производственный контроль качества и безопасности питьевой воды.

В свою очередь Филиал «Шахтинский» Государственного унитарного предприятия <адрес> «Управление развития систем водоснабжения» осуществляет деятельность по очистке, распределению питьевой воды населению <адрес>.

Также Государственное унитарное предприятие <адрес> «Управление развития систем водоснабжения» в лице Филиала «Шахтинский» осуществляет свою деятельность по капитальному и текущему ремонту объектов водопроводного хозяйства <адрес> в рамках действующего тарифа и производственных программ в сфере холодного водоснабжения, утвержденных региональной службой по тарифам <адрес> Постановлением Региональной службы по тарифам <адрес>.

В целях реализации возложенных обязательств на указанное юридическое лицо, осуществляющее холодное, горячее водоснабжение и эксплуатацию централизованных систем холодного, горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, Государственным унитарным предприятием <адрес> «Управление развития систем водоснабжения» в лице Филиала «Шахтинский» в целях осуществления мероприятий на реализацию мероприятий по капитальному ремонту производственной программы в сфере холодного водоснабжения разработана соответствующая Производственная программа.

Как следует из представленных в дело доказательств, в связи с принятием Областного закона от ДД.ММ.ГГГГ №-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами местного самоуправления и органами государственной власти <адрес>» <адрес> принят ряд распоряжений о передаче объектов водоснабжения и водоотведения из муниципальной собственности муниципальных образований в государственную собственность <адрес>, в том числе распоряжение от ДД.ММ.ГГГГ № «О передаче имущества из муниципальной собственности муниципального образования «<адрес>» в государственную собственность <адрес>».

В соответствии с указанным распоряжением, а также передаточными актами из муниципальной собственности муниципального образования «<адрес>» в государственную собственность <адрес> на безвозмездной и безвозвратной основе переданы объекты водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с Положением о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций <адрес>, утвержденным постановлением <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ №, к полномочиям <адрес> относится управление и распоряжение государственным имуществом <адрес> и земельными участками, находящимися в государственной собственности <адрес>.

С учетом указанных обязанностей, <адрес> принято распоряжение от ДД.ММ.ГГГГ № об утверждении передаточного акта о передаче с ДД.ММ.ГГГГ имущества из муниципальной собственности муниципального образования «<адрес>» в государственную собственность <адрес> Государственному унитарному предприятию <адрес> «Управлению развития систем водоснабжения», о закреплении его с ДД.ММ.ГГГГ на праве хозяйственного ведения за указанным предприятием.

Согласно п. 146 приложения к указанному распоряжению, в передаточный акт имущества, право государственной собственности <адрес> и праве хозяйственного ведения Государственного унитарного предприятия <адрес> «Управлению развития систем водоснабжения», на которое возникло с ДД.ММ.ГГГГ включены в том числе канализационные сети и коллекторы с кадастровым номером №, протяженностью 245369 м.

Из ответа Комитета по управлению имуществом Администрации <адрес> следует, что канализационная сеть, расположенная по адресу: <адрес> входит в состав сооружения канализационные сети и коллекторы с кадастровым номером №, протяженностью 245369 м (т. 1 л.д.118).

В соответствии со статьей 294 Гражданского кодекса Российской Федерации государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с настоящим Кодексом.

С учетом изложенного, с момента закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием <адрес> «Управлению развития систем водоснабжения» ответчик в соответствии с действующим законодательством пользуется указанным выше имуществом, а также несет бремя содержания.

Из материалов дела следует, что Семенихин С.С. ДД.ММ.ГГГГ. обратился с претензией к руководителю ООО «Деломаш» с требованиями выполнить работы по осушению подвального помещения и устранению неисправности канализации и (или) водопровода в указанном многоквартирном доме, а также возместить причиненный моральный вред.

В тот же день он предъявил претензию руководителю филиала «Шахтинский» ГУП РО «УРСВ» с требованиями выполнить работы по отведению сточных вод от

подвального помещения в указанном многоквартирном доме с устранением имеющихся неисправностей.

Однако до настоящего времени выявленные нарушения не устранены.

Судом по ходатайству истца с целью установления причин затопления подвала и определения перечня мероприятий, необходимых для устранения выявленных причин, по делу была назначена судебная строительно-техническая экспертиза, проведение которой поручено экспертам ООО «ЭкспертПро».

Согласно экспертному заключению, выполненному ООО «ЭкспертПро» № от ДД.ММ.ГГГГ: текущее состояние подвального помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: <адрес> нарушает требования п.133 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», так как в результате проведенного натурного исследования экспертами выявлено, что подвальное помещение данного многоквартирного дома: - захламлено – выявлены остатки строительного мусора (кирпичи, отрезки канализационных труб ПВХ), стеклянные банки, пластиковые бутылки, пакеты и т.п.; - загрязнено – хозяйственно-бытовые отходы, фекалии и иные отходы продуктов жизнедеятельности человека; - затоплено – канализационные и дождевые (ливневые) стоки. В результате проведенного натурного обследования выявлено, что водостоки (с кровли) присоединены к выпускам хозяйственно-бытовой канализации. Уровень стояния «воды» в подвальном помещении в момент проведения натурного обследования составлял 120-300мм и более.

Техническое состояние инженерных коммуникаций подвального помещения под всеми подъездами многоквартирного дома, расположенного по адресу: <адрес> является неудовлетворительным так как: - тепловая изоляция повреждена. На участках трубопроводов, с отсутствием тепловой изоляции, стальные трубопроводы системы отопления подвержены коррозии, что в свою очередь приводит к изменению толщины стенки трубопроводов, образованию свищей, каверн и может привести к порыву трубопровода и как следствие затоплению подвального помещения; - выявлено провисание участков трубопроводов из полимерных труб (отсутствие креплений, а также в связи с утяжеляющим нависшим материалом тепловой изоляции), что не соответствует п. 14.29 СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (действовавший на момент постройки и сдачи в эксплуатацию исследуемого МКД) и п. 8.7 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (действующий в настоящее время); - выпуски трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации заключены в футляры из стальных труб (проход через несущие стены). Футляры, от постоянного намокания (стояния «воды» в подвальном помещении) подвержены коррозии, таким образом нарушается их прочность, и, как следствие, повлечь за собой разрушение футляра с последующим образованием трещин в стенах здания. Данный факт не соответствует п.14.32 СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (действовавший на момент постройки и сдачи в эксплуатацию исследуемого МКД) и 18.37 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (действующий в настоящее время) в части воздействия деформаций оснований; - заделка межтрубного пространства между футляром и трубопроводом выпуска хозяйственно-бытовой канализации выполнена монтажной пеной, что нарушает п. 17.31 СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (действовавший на момент постройки и сдачи в эксплуатацию исследуемого МКД) и п. 18.37 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (действующий в настоящее время); - внутренние водостоки дождевой (ливневой) канализации имеют

прямое подключение к выпуску хозяйственно-бытовой канализации, что противоречит п. 20.2СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (действовавший на момент постройки и сдачи в эксплуатацию исследуемого МКД) и п.21.2 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (действующий в настоящее время); - присоединение трубопроводов внутренней системы хозяйственно-бытовой канализации к трубопроводу выпуска выполнено с уклоном более 0,15 (15 см на 1 м), что не соответствует п.18.2СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (действовавший на момент постройки и сдачи в эксплуатацию исследуемого МКД) и 18.2 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (действующий в настоящее время); - прокладка трубопроводов системы канализации перед присоединением к трубопроводу выпуска выполнена без специальных опор и креплений к конструкциям здания, что не соответствует п.17.9 СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (действовавший на момент постройки и сдачи в эксплуатацию исследуемого МКД) и п.18.9 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (действующий в настоящее время); - техническое состояние канализационных коллекторов и канализационных колодцев, обеспечивающих сброс стоков от многоквартирного дома, расположенного по адресу: <адрес> является неудовлетворительным так как: техническое состояние канализационных колодцев, в которые осуществляется выпуск канализационных стоков от исследуемого МКД, расположенного по адресу: <адрес>, не соответствует строительным нормам и правилам в части устройства дна колодца и рабочей части, а именно: Конструкция дна колодцев не соответствует п.4.6, 4.18 СНиП 2.04.03-85 «КАНАЛИЗАЦИЯ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ», действовавшего на момент года постройки многоквартирного жилого дома (2007г.), а также ТПР902-09-22.84 «Типовые проектные решения. Колодцы канализационные. Альбом II. Колодцы круглые из сборного железобетона для труб Ду=150-1200мм», так как: Лоток отсутствует; Дно колодцев засыпано строительным мусором, бытовыми отходами продуктов жизнедеятельности человека, выявлено заиливание дна; Конструкция рабочей части колодцев не соответствует ТПР902-09-22.84 «Типовые проектные решения. Колодцы канализационные. Альбом II. Колодцы круглые из сборного железобетона для труб Ду=150-1200мм», так как: гидроизоляция рабочей части колодцев отсутствует по всей внутренней поверхности; - выявлены сдвиги стеновых колец от центральной оси колодцев.

Коллекторы, обеспечивающие сброс стоков от многоквартирного дома, расположенного по адресу: <адрес> в центральную сеть хозяйственно-бытовой канализации находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: - Канализационные трубы (выпуски), подключенные к колодцам от здания, а также магистральные трубопроводы (от колодца к колодцу) разрушаются при незначительном нажатии (в границах колодца), следовательно, трубы потеряли прочность; - По магистральным трубопроводам (от колодца к колодцу) «прохождение» прочистного троса было значительно затруднено в связи с возможным обрастанием труб грязе-жировыми отложениями, возможным скоплением в некоторых местах строительного мусора, бытового мусора и отходов продуктов жизнедеятельности человека.

На возникновение затопления подвального помещения влияет совокупность факторов, это как техническое состояние внутренних, так и наружных сетей канализации. Следовательно, прямой причинно-следственной связи между засорами канализационной сети на трубопроводе канализации, в районе жилого дома № по <адрес> в <адрес>, и возникновением затопления подвального помещения канализационными стоками указанного многоквартирного жилого дома нет.

Пути поступления канализационных стоков в подвальное помещение многоквартирного жилого дома № по <адрес> в <адрес> следующие:

- от водостоков ливневой (дождевой) канализации;

- от внутренней хозяйственно-бытовой канализации;
- от засоренной канализационной сети на трубопроводе канализации, в районе жилого дома № по <адрес> в <адрес> через трубопровод выпуска.

Определить наличие, либо отсутствие гидроизоляции и иных мероприятий, направленных на защиту подвального помещения от подтопления не представляется возможным, так как в момент проведения натурного обследования уровень стояния «воды» в подвальном помещении составлял 120-300мм и более. Эксперты считают необходимым отметить тот факт, что на момент проведения натурного обследования сотрудниками Управляющей организацией ООО «Деломаш» и ГУП РО «УРСВ» производилась непрерывная откачка «воды» из подвального помещения и прочистка трубопроводов дворовой сети канализации.

Для устранения всех выявленных дефектов (нарушений), по Первому и Второму вопросам, и, приведения подвального помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: <адрес>, в соответствии с действующими требованиями необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Произвести демонтаж труб водостоков отвода дождевой (ливневой) канализации, имеющих прямое подключение к выпуску хозяйственно-бытовой канализации;

- Установить на всех выпусках заглушки в рабочее положение;
- Снять нависающую на трубах поврежденную тепловую изоляцию;
- Закрепить провисшие трубопроводы на планки, хомуты и т.п.;
- Откачать «воду» из подвального помещения;
- Осушить подвальное помещение с последующей дезинфекцией;

- Разработать проектную документацию «Капитальный ремонт системы водоотведения» в специализированной организации, имеющий допуск к данным видам работ (СРО). В данную проектную документацию необходимо включить разработку решений по прокладке трубопроводов в границах подвального помещения, канализационных выпусков, наружной системы дворовой канализации.

- Произвести капитальный ремонт системы водоотведения данного многоквартирного дома на основании разработанной проектной документации.

- Разработать проектную документацию «Капитальный ремонт системы водоснабжения» в специализированной организации, имеющий допуск к данным видам работ (СРО). В данную проектную документацию необходимо включить разработку решений по прокладке трубопроводов в границах подвального помещения.

- Произвести капитальный ремонт системы водоснабжения данного многоквартирного дома на основании разработанной проектной документации.

- Разработать проектную документацию «Капитальный ремонт системы отопления, теплоснабжения» в специализированной организации, имеющий допуск к данным видам работ (СРО). В данную проектную документацию необходимо включить разработку решений по прокладке трубопроводов в границах подвального помещения.

- Произвести капитальный ремонт системы отопления, теплоснабжения данного многоквартирного дома на основании разработанной проектной документации.

Кроме того, допрошенные в судебном заседании эксперты М.Ю.П. и Ж.Е.В. показали, что большую часть работ возможно произвести в рамках текущего ремонта, работы как управляющей компанией, так и ГУП РО «УРСВ» должны проводиться одновременно, в рамках текущего ремонта возможно обеспечить бесперебойное отведение сточных вод от многоквартирного дома № по <адрес>, том числе привести в соответствие с действующими техническими требованиями (СП32.13330.20118 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденные приказом Минстроя России от ДД.ММ.ГГГГ. №, и ТПР902-09-22.84) канализационные колодцы, в которые осуществляется выпуск сточных вод от указанного дома; - устранить засоры в канализационных коллекторах, обеспечивающих сбор и

отвод сточных вод от указанного дома в центральную ФИО2 хозяйственно-бытовой канализации (в том числе между канализационными колодцами), а при невозможности устранить засоры – произвести замену соответствующих трубопроводов; привести в надлежащее состояние и в соответствии с действующими техническими требованиями (СП30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденные Приказом Минстроя России от ДД.ММ.ГГГГ. №/пр) внутреннюю систему водоотведения (канализации) водоотведения (канализации) многоквартирного дома № по <адрес> (систему трубопроводов и устройств в границах внешнего контура стен здания, ограниченную выпусками до первых смотровых колодцев, обеспечивающую отведение сточных, дождевых и талых вод в центральную сеть хозяйственно-бытовой канализации), в том числе: составить дефектную ведомость (дефектный акт) для проведения необходимых ремонтных работ; произвести демонтаж труб водостоков отвода дождевой (ливневой) канализации, имеющих прямое подключение к выпуску хозяйственно-бытовой канализации, с последующим обеспечением отвода дождевых вод за внешний контур стен дома (на отмокту); заменить канализационные выпуски от всех подъездов дома – участки отводных (горизонтальных) трубопроводов от раструбов с внутренней стороны стены здания до первых приемных колодцев; выполнить присоединение трубопроводов внутренней системы канализации к трубопроводам выпуска в соответствии с действующими требованиями и с учетом предусмотренной величины уклона; заменить футляры из стальных труб, в которые заключены канализационные выпуски при проходе через несущие стены, с последующей заделкой межтрубного пространства между футлярами и трубопроводами в соответствии с действующими требованиями; установить на всех канализационных выпусках заглушки в рабочее положение; снять нависшую на трубах поврежденную тепловую изоляцию; в целях недопущения (устранения) провисания трубопроводов системы канализации произвести крепление трубопроводов к конструкциям дома в соответствии с действующими требованиями; привести в надлежащее состояние подвальное помещение многоквартирного дома № по <адрес>, в том числе: откачать жидкость из подвального помещения; осушить подвальное помещение с последующей дезинфекцией; убрать мусор и хозяйственно-бытовые отходы. Указанные работы могут быть проведены в течении нескольких недель.

Оценивая экспертное заключение ООО «ЭкспертПро» № от ДД.ММ.ГГГГ и показания экспертов, суд полагает, что в совокупности со всеми собранными по делу доказательствами, они достоверно соответствуют признакам относимости и допустимости доказательств, установленным ст.ст. 59,60 ГПК РФ, и, вследствие изложенного, содержат доказательства, которые имеют значение для рассмотрения и разрешения настоящего дела, а также устанавливает обстоятельства, которые могут быть подтверждены только данными средствами доказывания.

Экспертное заключение ООО «ЭкспертПро» № от ДД.ММ.ГГГГ по рассматриваемому судом настоящему гражданскому делу не опровергнуто иными собранными по делу доказательствами, следовательно, обеспечивает достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, а потому суд берет за основу экспертное заключение ООО «ЭкспертПро» № от ДД.ММ.ГГГГ.

Установленные судом обстоятельства свидетельствует о не выполнении ГУП РО «УРСВ», возложенной в соответствии со статьями 7, 8, 10 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ № "О водоснабжении и водоотведении" обязанности по организации водоснабжения и водоотведения населения и по принятию мер по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов.

На основании изложенного, требования истца об обязании ГУП РО «Управление развития систем водоснабжения» обеспечить бесперебойное отведение сточных вод от многоквартирного дома № по <адрес>, том числе привести в соответствие с действующими техническими требованиями (СП32.13330.20118 «СНиП 2.04.03-85

Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденные приказом Минстроя России от ДД.ММ.ГГГГ. №, и ТПР902-09-22.84) канализационные колодцы, в которые осуществляется выпуск сточных вод от указанного дома; - устранить засоры в канализационных коллекторах, обеспечивающих сбор и отвод сточных вод от указанного дома в центральную сеть хозяйственно-бытовой канализации (в том числе между канализационными колодцами), а при невозможности устранить засоры – произвести замену соответствующих трубопроводов, обоснованны и подлежат удовлетворению.

Частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Исходя из положений части 1 и пункта 2 части 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

В силу пункта 10 Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

В соответствии с пунктом 11 Правил содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя его осмотр, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, угрозы безопасности жизни и здоровью граждан, а также текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации.

На основании пункта 42 Правил управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В данном случае, ООО «Деломаш», как управляющая организация, не надлежаще исполняя обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: <адрес>, что привело к неблагоприятным последствиям, в связи с чем, требования истца к ООО «Деломаш» о приведении в надлежащее состояние и в соответствии с действующими техническими требованиями (СП30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85» Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденные Приказом Минстроя России от ДД.ММ.ГГГГ. №/пр) внутренней системы водоотведения (канализации) водоотведения (канализации) многоквартирного дома № по <адрес> (системы трубопроводов и устройств в границах внешнего контура стен здания, ограниченной выпусками до первых смотровых колодцев, обеспечивающей отведение сточных, дождевых и талых вод в центральную сеть хозяйственно-бытовой канализации), в том числе: составление дефектной ведомости (дефектного акта) для проведения необходимых ремонтных работ; производство демонтажа труб водостоков отвода дождевой (ливневой) канализации, имеющих прямое подключение к выпуску хозяйственно-бытовой канализации, с последующим обеспечением отвода дождевых вод за внешний контур стен дома (на отмостку); замене канализационных выпусков от всех подъездов дома – участки отводных (горизонтальных) трубопроводов от раструбов с внутренней стороны стены здания до первых приемных колодцев; выполнении присоединения трубопроводов внутренней системы канализации к трубопроводам выпуска в соответствии с действующими требованиями и с учетом предусмотренной величины уклона; замене футляров из стальных труб, в которые заключены канализационные выпуски при проходе через несущие стены, с последующей заделкой межтрубного пространства между футлярами и трубопроводами в соответствии с действующими требованиями; установлении на всех канализационных выпусках заглушек в рабочее положение; снятии нависшей на трубах поврежденной тепловой изоляции; в целях недопущения (устранения) провисания трубопроводов системы канализации произвести крепление трубопроводов к конструкциям дома в соответствии с действующими требованиями; приведении в надлежащее состояние подвального помещения многоквартирного дома № по <адрес>, в том числе: откачка жидкости из подвального помещения; осушение подвального помещения с последующей дезинфекцией; уборка мусора и хозяйственно-бытовых отходов.

Что же касается требований истца о взыскании с ответчика ООО «Деломаш» компенсации морального вреда в сумме 50 000 руб., то данные требования подлежат частичному удовлетворению, с учетом разъяснений, данных в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ № "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей"

В пункте 1 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ № "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей" разъяснено, что отношения, одной из сторон которых выступает гражданин, использующий, приобретающий, заказывающий либо имеющий намерение приобрести или заказать товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних, бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а другой - организация либо индивидуальный предприниматель (изготовитель, исполнитель, продавец, импортер), осуществляющие продажу товаров, выполнение работ, оказание услуг, являются отношениями, регулируемыми Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о защите прав потребителей, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Поэтому с ответчика подлежит взысканию компенсация морального вреда, поскольку в соответствии со ст.15 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», - моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или

уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортёром) прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного ущерба.

При определении компенсации морального вреда, суд исходит из характера и объёма причинённых потребителю нравственных и физических страданий, и считает возможным с учетом разумности и справедливости взыскать с ответчика ООО «Деломаш» компенсацию морального вреда в сумме 5 000 руб.

В соответствии с п.6 ст.13 Закона РФ «О защите прав потребителей», при удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортёра) за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.

Учитывая, что в пользу истца с ответчика ООО «Деломаш» взыскана компенсация морального вреда в размере 5 000 руб., то размер штрафа составит 2 500 руб. 00 коп.

Подлежит удовлетворению и ходатайство генерального директора ООО «ЭкспертПро» о возмещении экспертных расходов в сумме 45 000 руб., поскольку к числу издержек, связанных с рассмотрением дела, в силу ст.94 ГПК РФ относятся суммы, подлежащие выплате экспертам.

Как следует из материалов дела, определением Шахтинского городского суда от ДД.ММ.ГГГГ по ходатайству стороны истца по настоящему гражданскому делу была назначена комплексная экспертиза, проведение которой было поручено экспертам ООО «ЭкспертПро».

Экспертное заключение эксперта ООО «ЭкспертПро» было положено в основу данного решения Шахтинского городского суда.

Стоимость услуг экспертной организации за производство судебной экспертизы составила 130 000 руб., из них: 20 000 руб. внесено стороной истца на счет УСД в <адрес>, 75 000 руб. стороной истца оплачено в кассу предприятия, таким образом, остаток расходов по оплате судебной экспертизы составляет 35 000 руб.

Кроме того, ДД.ММ.ГГГГ. в судебном заседании были допрошены эксперты Ж.Е.В., М.Ю.П., в связи с чем поступило ходатайство генерального директора ООО «ЭкспертПро» о возмещении экспертных расходов в сумме 10 000 руб. за вызов и допрос экспертов.

Принимая во внимание, что расходы по проведению экспертизы не были оплачены в полном объеме, соответственно, требования экспертного учреждения о возмещении понесённых расходов на проведение экспертизы в сумме 35 000 рублей и расходов за вызов и допрос экспертов в сумме 10 000 руб. полностью обоснованны и подлежат взысканию с ответчиков в равных долях по 22 500 руб. с каждого.

Кроме того, с учётом требований ст.103 ГПК РФ, согласно которой государственная пошлина, от уплаты которой истец освобождён, взыскиваются с ответчика, с ГУП РО «Управление развития систем водоснабжения» надлежит взыскать государственную пошлину в сумме 3000 руб. 00 коп., а с ООО «Деломаш» - 6 000 руб.

При рассмотрении дела суд исходил из доказательств, представленных сторонами, иных доказательств суду не представлено.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Семенихина С.С. к ООО «Деломаш», Государственному унитарному предприятию <адрес> «Управление развития систем водоснабжения», третье лицо: администрация <адрес> об обязанности в надлежащее состояние и в

соответствии с действующими техническими требованиями многоквартирного дома – удовлетворить частично.

Обязать Государственное унитарное предприятие <адрес> «Управление развития систем водоснабжения» (ИНН №) в течение шести месяцев с момента вступления решения суда в законную силу обеспечить бесперебойное отведение сточных вод от многоквартирного дома № по <адрес>, том числе привести в соответствие с действующими техническими требованиями (СП32.13330.20118 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденные приказом Минстроя России от ДД.ММ.ГГГГ. №/пр, и ТПР902-09-22.84) канализационные колодцы, в которые осуществляется выпуск сточных вод от указанного дома; устранить засоры в канализационных коллекторах, обеспечивающих сбор и отвод сточных вод от указанного дома в центральную сеть хозяйственно-бытовой канализации (в том числе между канализационными колодцами), а при невозможности устранить засоры – произвести замену соответствующих трубопроводов.

Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Деломаш» (ИНН №, ОГРН №) в течение шести месяцев с момента вступления решения суда в законную силу привести в надлежащее состояние и в соответствии с действующими техническими требованиями (СП30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденные Приказом Минстроя России от ДД.ММ.ГГГГ. №/пр) внутреннюю систему водоотведения (канализации) водоотведения (канализации) многоквартирного дома № по <адрес> (систему трубопроводов и устройств в границах внешнего контура стен здания, ограниченную выпусками до первых смотровых колодцев, обеспечивающую отведение сточных, дождевых и талых вод в центральную сеть хозяйственно-бытовой канализации), в том числе: составить дефектную ведомость (дефектный акт) для проведения необходимых ремонтных работ; произвести демонтаж труб водостоков отвода дождевой (ливневой) канализации, имеющих прямое подключение к выпуску хозяйственно-бытовой канализации, с последующим обеспечением отвода дождевых вод за внешний контур стен дома (на отмокту); заменить канализационные выпуски от всех подъездов дома – участки отводных (горизонтальных) трубопроводов от раструбов с внутренней стороны стены здания до первых приемных колодцев; выполнить присоединение трубопроводов внутренней системы канализации к трубопроводам выпуска в соответствии с действующими требованиями и с учетом предусмотренной величины уклона; заменить футляры из стальных труб, в которые заключены канализационные выпуски при проходе через несущие стены, с последующей заделкой межтрубного пространства между футлярами и трубопроводами в соответствии с действующими требованиями; установить на всех канализационных выпусках заглушки в рабочее положение; снять нависшую на трубах поврежденную тепловую изоляцию; в целях недопущения (устранения) провисания трубопроводов системы канализации произвести крепление трубопроводов к конструкциям дома в соответствии с действующим требованиями.

Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Деломаш» (ИНН №, ОГРН №) в течение шести месяцев с момента вступления решения суда в законную силу привести в надлежащее состояние подвальное помещение многоквартирного дома № по <адрес>, в том числе: откачать жидкость из подвального помещения; осушить подвальное помещение с последующей дезинфекцией; убрать мусор и хозяйственно-бытовые отходы;

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Деломаш» (ИНН №, ОГРН №) в пользу Семенихина С.С. (паспорт 6015 №) компенсацию морального вреда в размере 5 000 рублей, штраф в размере 2 500 руб.

В остальной части требований отказать.

Взыскать Государственного унитарного предприятия <адрес> «Управление развития систем водоснабжения» (ИНН №) в пользу ООО «ЭкспертПро» (ИНН №)

расходы на проведение судебной экспертизы и вызов и допрос эксперта в размере 22 500 руб.

Взыскать Общество с ограниченной ответственностью «Деломаш» (ИНН №, ОГРН №) в пользу ООО «ЭкспертПро» (ИНН №) расходы на проведение судебной экспертизы и вызов и допрос эксперта в размере 22 500 руб.

Взыскать с Государственного унитарного предприятия <адрес> «Управление развития систем водоснабжения» (ИНН №) в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 3 000 руб. 00 коп.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Деломаш» (ИНН №, ОГРН №) в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб. 00 коп.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ростовский областной суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме через Шахтинский городской суд.

Судья М.В. Чигорина

Решение в окончательной форме изготовлено 29 декабря 2025 года.