

**À REGISTRADORA DO OFÍCIO DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS-MG**

**SE PESSOA FÍSICA SOLTEIRA / DIVORCIADA / VIÚVA:**

Nome completo: \_\_\_\_\_,  
já qualificado no Título e/ou documento(s) anexo(s) e/ou na Matrícula do imóvel, endereço eletrônico pessoal: \_\_\_\_\_, endereço eletrônico profissional: \_\_\_\_\_, telefone residencial: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, telefone profissional: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, celular: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;

**SE PESSOA FÍSICA CASADA:**

Nome completo: \_\_\_\_\_,  
e seu (\_\_\_\_) cônjuge ou (\_\_\_\_) convivente em união estável: Nome completo: \_\_\_\_\_,  
já qualificados no Título e/ou documento(s) anexo(s) e/ou na Matrícula do imóvel, endereços eletrônicos pessoais: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, endereços eletrônicos profissionais: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, telefone residencial: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, telefones profissionais: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ / (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, celulares: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ / (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;

**REQUER(EM) a prática dos seguintes atos:**

(\_\_\_\_) registro(s) de Cédula de Crédito \_\_\_\_\_ no Livro 3 – Registro Auxiliar e da(s) garantia(s) respectiva(s) no referido Livro e/ou na(s) Matrícula(s) do(s) imóvel(is) indicado(s) no Título anexo, nos termos deste;  
(\_\_\_\_) registro de (\_\_\_\_) Alienação(ões) Fiduciária(s) em Garantia / (\_\_\_\_) Hipoteca(s), referente(s) ao(s) imóvel(s) indicado(s) no Título anexo, nos termos deste;  
(X) demais atos necessários para viabilizar o(s) registro(s) e/ou averbações pretendidos;  
(\_\_\_\_) emissão de Certidão(ões) de Inteiro Teor – CIT de: (\_\_\_\_) Registro no Livro 3 – Registro Auxiliar; e/ou da(s) Matrícula(s) em que foi(ram) registrado(s) o Título, após a prática dos atos de registro acima.

Para fins do Art. 137 á 181 do Provimento n.º 149/CNJ/2023, declaro(amos) que

(\_\_\_\_) o(s) transmitente(s) / (\_\_\_\_) adquirente(s) **NÃO** são **pessoa(s) exposta(s) politicamente - PEP**;

(\_\_\_\_) o(s) transmitente(s) / (\_\_\_\_) adquirente(s) indicado(s) abaixo **É / SÃO PEP**;

(\_\_\_\_) o(s) transmitente(s) / (\_\_\_\_) adquirente(s) **É / SÃO**: (\_\_\_\_) familiar(es), cônjuge, companheiro **ou** enteado; e/ou (\_\_\_\_) **É / SÃO** estreito colaborador de **PEP**.

1) Nome da PEP: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

2) Nome da PEP: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_) a pessoa jurídica de nome empresarial \_\_\_\_\_ possui o(s) seguinte(s) BENEFICIÁRIO(S) FINAL(IS) - BF:

1) Nome do BF: \_\_\_\_\_,  
CPF: \_\_\_\_\_; 2) Nome do BF: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_.

**Em observância ao disposto no artigo 77, §§ 2º e 3º, do Provimento Conjunto n.º 93/2020/CGJMG, e do artigo 4º, § 2º, do Provimento n.º 61/CNJ/2017, apesar de se ter realizado diligências para prover a qualificação completa da(s) parte(s) e para que não se torne impossível ou excessivamente oneroso o acesso aos serviços de registro, declaro(amos) que, desconheço(emos) / não possuo(ímos) os dados de qualificação não fornecidos neste Requerimento e/ou nos documentos apresentados e/ou na Matrícula / Transcrição / Registro Auxiliar.**

Montes Claros-MG, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura

\_\_\_\_\_  
Assinatura

- Após edições, apagar observações em vermelho e excluir os outros tipos de qualificação dos confrontantes não utilizados (pessoa física, espólio, pessoa jurídica).
- Para **arquivo eletrônico**, gerar PDF/A (<https://www.jucemg.mg.gov.br/arquivos/manual-do-registro-digital-pdf-a.pdf>) e assinar com ICP-Brasil, Gov.br (<https://www.gov.br/governodigital/pt-br/identidade/assinatura-eletronica>) ou e-Notariado (<https://assinatura.e-notariado.org.br/>).
- Para **documento físico**:
  - o Assinar Anuência em todas as páginas e reconhecer firmas ao final;
  - o Se houver campos em branco, inutilizar com um traço;
  - o Não são autorizadas rasuras;
  - o Recomenda-se a impressão em frente e verso, para economia de arquivamentos.