

VLD JAARVERSLAG 2011

● documentdatum 29-03-2012

Vereniging Leefbaar Doorn

JAARVERSLAG 2011

Inleiding

In het verslagjaar nam de ergernis toe over het reilen en zeilen van de gemeente Utrechtse Heuvelrug en over haar onmacht om constructief overleg te voeren.

Het bestuur heeft daarom - daartoe aangemoedigd door de algemene ledenvergadering - besloten om alle ervaringen met het gemeentebestuur op het gebied van ruimtelijke ordening, bouwen en wonen op papier te zetten. In de hoop dat de publiciteit die een ruim te verspreiden publicatie (onder de titel 'Groenboek') zal genereren de gemeenteraad ertoe kan bewegen zijn controlerende en kaderstellende bevoegdheden waar te maken en drastische verbeteringen af te dwingen. In de Jaarvergadering 2012 zal het ontwerp van het Doornse Groenboek aan de leden worden voorgelegd. Inmiddels is uit overleg binnen de Federatie Groene Heuvelrug (FGH) gebleken dat bij onze zusterverenigingen in Driebergen, Maarn/Maarsbergen en Leersum/Amerongen veel animo bestaat om tot één Groenboek voor de gehele gemeente te komen. Begin 2012 moet blijken of zo'n gemeenschappelijke publicatie van de vier verenigingen er gaat komen.

Hieronder komen in vogelvlucht (en in alfabetische volgorde) de belangrijkste projecten aan bod waarin de VLD in het verslagjaar, dankzij inspanningen van individuele leden, van leden van het Projectenbureau en van bestuursleden, haar burgerparticipatie heeft kunnen vormgeven.

Zorgcentrum De Basis

Onder druk van het Platform Omwonenden en de VLD zijn de grootschalige bouwplannen van het aan de Woestduinlaan gelegen militaire zorgcentrum De Basis tot aanvaardbare proporties teruggebracht. Er is hierover een convenant afgesloten tussen De Basis, de omwonenden en de VLD. In afwijking van de oorspronkelijke plannen vindt nu uitsluitend woningbouw plaats voor huidige en toekomstige bewoners van het terrein, die hun zorg vanuit De Basis ontvangen. De aanwezige landschappelijke en natuurwaarden worden daarbij gerespecteerd.

Sinds de totstandkoming van het convenant heeft wederom een massale bomenkap plaatsgevonden. Helaas kon De Basis in het convenant slechts tot een beperkte herplant worden gedwongen. De kaalslag zou echter aanzienlijk groter zijn geweest bij uitvoering van de oorspronkelijke, door de gemeente goedgekeurde plannen.

Bestemmingsplan Buitengebied Doorn

Het buitengebied van Doorn wordt gekenmerkt door uitzonderlijk grote natuurwaarden en landschappelijke kwaliteit. Het bestemmingsplan moet de gemeente de mogelijkheid bieden om haar beleid - gericht op bescherming en verdere ontwikkeling van die natuur- en landschapswaarden - concreet en juridisch bindend vast te leggen. Daarmee bied je alle betrokkenen duidelijkheid en rechtszekerheid.

Het gemeentebestuur bleek voor een benadering te kiezen die daar haaks op staat. Het wil juist zoveel mogelijk initiatieven van boeren en burgers faciliteren die niet binnen de vastgestelde kaders passen. De FGH en de VLD hebben dan ook principiële bezwaren aangetekend tegen het voornemen om talrijke wijzigings- en ontheffingsmogelijkheden in het Bestemmingsplan Buitengebied Doorn op te nemen. Gevraagd is om het drastisch terugbrengen van het aantal 'flexibiliteitsbepalingen' in het plan en deze te beperken tot wat wettelijk verplicht is. De bezwaren werden niet gehonoreerd. De gemeenteraad heeft medio 2011 het Bestemmingsplan vastgesteld.

Voorontwerpbestemmingsplan Doorn-Noord

In een inspraakreactie heeft de VLD gevraagd een aantal bepalingen uit het oude bestemmingsplan in stand te houden. Verder heeft zij aangedrongen op een terughoudend gebruik van de vrijstellingsmogelijkheden en op een strengere handhaving. Het gemeentebestuur heeft zich daarvan weinig aangetrokken, maar wel gehoor gegeven aan het pleidooi van de VLD om de voor Doorn-Noord karakteristieke zadeldaken (hellende daken) te blijven verplichten en platte daken te blijven verbieden. In het stadium van bestemmingsplanvaststelling zal de VLD op door de gemeente niet gehonoreerde kritiek terugkomen.

Dorpscentrum

In 2008 drong de VLD in een brief aan het college op aan op concrete stappen die leiden tot een nieuw, aantrekkelijk dorpscentrum. De gemeente besloot tot een vooronderzoek ('haalbaarheidsonderzoek') naar een mogelijke herontwikkeling van het Winkelhart Doorn. In 2009 liep dit onderzoek vast door een weigering van private vastgoedeigenaren in het centrumgebied om zich te verbinden aan door de gemeente voorgestelde financieringsschema's, onder meer met betrekking tot ondergronds parkeren.

Na lange radiostilte verscheen in december 2011 een raadsinformatiebrief over het al jaren braakliggende Slokkerterrein (voorheen autobedrijf Kraan). Slokker Vastgoed wil - in afwijking van eerdere plannen - nog maar 25 in plaats van de oorspronkelijke 39 woningen realiseren en wil niet voldoen aan de gemeentelijke eis om 30% sociale woningbouw te realiseren. Het college spreekt zijn bereidheid uit om met de verlangens van de projectontwikkelaar in te stemmen en grijpt niet de kans aan om het Slokkerterrein te betrekken in de ontwikkeling van het dorpscentrum.

Dorpsgericht Werken

Utrechtse Heuvelrug schaart zich in de rij van gemeenten die het wijk- of dorpsgericht werken hebben uitgevonden. Een notitie Dorpsgericht Werken op de Utrechtse Heuvelrug is in december 2011 door de gemeenteraad vastgesteld.

De VLD heeft op uitnodiging van het college deelgenomen aan discussies tijdens de voorbereiding van de notitie. Tezamen met andere organisaties en instellingen heeft de VLD zich kritisch uitgelaten over de voornemens. Gevreesd wordt voor bureaucrativering van het verkeer tussen gemeente en burgers. Maar bovenal is de gesloten cultuur ten gemeentehuize het grote struikelblok voor een verbetering van de communicatie tussen gemeente en bevolking. Elke nieuwe werkwijze faalt, zolang die cultuur niet verandert.

Gemeentekantoor

De VLD heeft eind 2010, na een definitief besluit van de gemeenteraad, haar in 2009 aangevangen bemoeienissen met de bouwplannen voor het gemeentekantoor aan de Dorpsstraat beëindigd. In april jl. startten enkele VLD-leden op persoonlijke titel het burgerinitiatief 'Stop de bouw van het gemeentekantoor'. Het VLD-bestuur achtte het gelet op de doelstelling van de vereniging - niet op zijn weg liggen een standpunt te bepalen over de vraag of de investering in het gemeentekantoor uit een oogpunt van gemeentefinanciën verantwoord is. De rond 6000 ondertekenaars van de digitale petitie bleken de raad niet tot andere gedachten te kunnen brengen.

Marinierskazerne

Officieel heeft de minister een mogelijke verplaatsing van de Van Braam Houckgeest-kazerne naar Zeeland slechts 'in studie'. Niet uitgesloten moet echter worden dat tussen de minister en de Commissaris der Koningin van Zeeland reeds vergaande afspraken zijn gemaakt over een verhuizing als tegenwicht tegen de krimpverschijnselen die laatstgenoemde provincie vertoont.

De VLD houdt de vinger aan de pols, vooral als het gaat om de toekomstige bestemming van het mogelijk vrijkomende grond (beschikbaar bouwoppervlak circa 52.000 m²) en gebouwen.

Oude Rijksstraatweg

De VLD heeft bezwaar gemaakt tegen de bouw van 12 halfvrijstaande villa's aan de Oude Rijksstraatweg, in het centrum van de wijk Palmstad. Met de nieuwbouw worden de uitgangspunten van de gemeentelijke Structuurvisie 2030 'Groen dus Vitaal'; uit 2010 genegeerd. De groene entree van Doorn wordt aangetast en de beeldkwaliteit van de Stichtse Lustwarande wordt verder gedegradeerd. Het college van b&w gaf echter geen krimp. Nadat interventies vanuit de raad vergeefs bleken en er onvoldoende draagvlak bij de Palmstadbewoners moest worden geconstateerd, werd van verdere actie afgezien.

Handhaving en vergunningverlening

Deze gemeentelijke taak wordt buitengewoon zwak uitgeoefend. De VLD en de Federatie Groene Heuvelrug (FGH) hebben herhaaldelijk bij het gemeentebestuur op maatregelen ter verbetering aangedrongen. De gemeentelijke rekenkamer stelde begin 2011 na onderzoek vast dat de gemeente geen greep heeft op de vergunningverlening en dat er nog steeds grote achterstanden bestonden. In maart jl. kwam het college van b&w met een zwak verweer dat niet op de essentie van de kritiek inging. Wel besloot het college in juli tot het inzetten van extra menskracht gedurende drie jaar.

In het in voorbereiding zijnde Groenboek (zie Inleiding) zal 'aan de hand van voorbeelden - de nodige aandacht uitgaan naar het tekortschieten van de handhaving van de bouwregelgeving in onze gemeente. Met als schrijnend gevolg dat de burger die zich wel aan de regels houdt slechter af is dan degene die de regels aan zijn laars lapt, maar door de gemeente niet tot de orde wordt geroepen. Een dergelijke rechtsongelijkheid ondermijnt het vertrouwen in het openbaar bestuur.

Zonnehuis

Renovatie en nieuwbouw van het door de Stichting Quarijn geëxploiteerde Verpleeghuis Het

Zonnehuis aan de Bergweg dient plaats te vinden, teneinde te kunnen voldoen aan de landelijke norm van eenpersoonshuisvesting. Bestemmingsplanwijziging is noodzakelijk. Het overleg van de Stichting met het gemeentebestuur sleept zich al acht jaar voort. Stichting Quarijn is er tot nu toe niet in geslaagd een (schets)ontwerp voor te leggen dat voldoet aan de criteria van de gemeentelijke Structuurvisie. Aan het einde van het jaar werden door Quarijn maatregelen getroffen ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van Zonnehuisbewoners met het oog op toekomstige bouwactiviteiten. Ontwerp-bestemmingsplanwijzigingen of aanvragen voor omgevingsvergunningen waren echter bij het afsluiten van dit verslag nog niet in de openbaarheid gebracht. De VLD tracht te achterhalen in welk stadium de gemeentelijke besluitvorming in dit dossier verkeert.

Zwembad

De gemeenteraad heeft besloten tot de aanleg van een nieuw omni-zwembad op het terrein van het nieuw te bouwen Revius Lyceum. De keuze voor een nieuw zwembad betekent te zijner tijd sluiting van De Zwoer te Driebergen en van Woestduin te Doorn. De VLD zet hierbij grote vraagtekens, onder meer vanwege het dreigende verkeersinfarct op de N225 als gevolg van de vestiging van achtereenvolgens milieustraat/ gemeentewerf (Velperengh), gemeentekantoor en combinatie Revius/zwembad. Per brief heeft de VLD de raad op de hoogte gesteld van de slecht gefundeerde keuze voor de zwembadlocatie. Omwonenden overwegen juridische stappen. De VLD brengt thans in samenwerking met zusterverenigingen in de FGH de zwembadproblematiek, met inbegrip van de economische aspecten, van de gehele gemeente in kaart.

Januari 2012.

Als U wil reageren, mail dan naar info@leefbaardoorn.nl