

ОБГРУНТУВАННЯ

**Реконструкція стадіону ліцею №274 Дарницького району м.Києва Харківське шосе, 168-І
(«ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)**

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою забезпечення сучасних умов для організації фізкультурно-оздоровчої і спортивної роботи, збереження та зміцнення фізичного здоров'я дітей, проведення змагань та покращення благоустрою території виникла потреба у проведенні Реконструкції стадіону ліцею №274 Дарницького району м.Києва Харківське шосе, 168-І.

В ході реалізації буде виконано: влаштування бігових доріжок, кортів тенісу, футбольного поля, баскетбольно-волейбольного майданчику, майданчиків для вуличних тренажерів, атлетичного майданчику, влаштування освітлення, водовідведення, благоустрою, озеленення, огорожі.

Фінансування передбачено Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) № 9 від 19.01.2026 та додатку № 1 Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки.

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 31 грудня 2026 року.
2. Технічні вимоги:

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Відділ 1. Демонтажні роботи</u>			
1	Розбирання дорожніх покриттів та основ асфальтобетонних	м3	471,4	
2	Розбирання дорожніх покриттів та основ гравійних	м3	321	
3	Розбирання бортових каменів на бетонній основі	м	155	
4	Звалювання дерев твердих порід і модрина з кореня, діаметр стовбурів понад 32 см	шт	6	
5	Корчування пнів у ґрунтах природного залягання викорчувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.] з переміщенням пнів до 5 м, діаметр пнів понад 32 см	пнів	6	
6	Корчування пнів у ґрунтах природного залягання викорчувачами-збирачами на тракторі потужністю 118 кВт [160 к.с.] з переміщенням пнів до 5 м, діаметр пнів понад 32 см/ додавати до 60 м	пнів	6	
7	(Демонтаж) опор з металевих труб вагою до 0,1 т	шт	8	
8	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,4 м3.	т	1322	
9	Перевезення сміття до 30 км	т	1322	
	<u>Відділ 2. Монтажні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Покриття доріжки. Тип №1</u>			
10	Улаштування дорожніх корит із переміщенням ґрунту на відстань до 100 м при глибині корита до 500 мм	м2	1785	
11	Улаштування нижнього шару двошарової основи зі щебеню за товщини 15 см (щебінь фр. 20-40)	м2	1785	
12	Улаштування основи зі щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норм 27-13-1 - 27-13-3, додавати до 250мм (щебінь фр. 20-40)	м2	1785	
13	Улаштування верхнього шару двошарової основи зі щебеню за товщини 15 см	м2	1785	
14	Улаштування основи зі щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норм 27-13-1 - 27-13-3, зменшувати до 2см	м2	-1785	
15	Армування шарів асфальтобетонного покриття геотекстилем	м2	1785	

16	Улаштування вирівнювальних шарів основи з відсіву	м3	71,4	
17	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з використанням готової цементної суміші площадок та тротуарів	м2	1785	
<u>Розділ 2. Гумове покриття. Тип 2</u>				
18	Улаштування дорожніх корит із переміщенням ґрунту на відстань до 100 м при глибині корита до 250 мм	м2	4200	
19	Улаштування основи із щебеню за товщини шару 12 см	м2	4200	
20	Улаштування основи з щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см вилучати до/з норми 27-17-3 до 10см	м2	-4200	
21	Улаштування фундаментних плит бетонних плоских	м3	420	
22	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	4200	
23	Нарізування, прочищення деформаційних швів	м	1098	
24	Нанесення нижнього шару наливного покриття	м2	4200	
25	Нанесення верхнього двошарового наливного покриття	м2	4200	
<u>Розділ 3. Розмітки</u>				
26	Нанесення горизонтальної дорожньої розмітки фарбою вручну, тип лінії 1.1, при ширині лінії 100 мм	м	1290	
27	Нанесення горизонтальної дорожньої розмітки фарбою вручну, тип лінії 1.1, додавати на кожні наступні 50 мм збільшення ширини	м	-1290	
<u>Розділ 4. Покриття штучною травою. Тип 3</u>				
28	Улаштування дорожніх корит із переміщенням ґрунту на відстань до 100 м при глибині корита до 250 мм	м2	1665	
29	Улаштування основи із щебеню за товщини шару 12 см	м2	1665	
30	Улаштування основи з щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см вилучати до/з норми 27-17-3 до 10см	м2	-1665	
31	Улаштування основи із щебеню за товщини шару 12 см	м2	1665	
32	Улаштування основи з щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см вилучати до/з норми 27-17-3 до 2см	м2	-1665	
33	Армування шарів асфальтобетонного покриття геотекстилем	м2	1665	
34	Улаштування вирівнюючих шарів основи із піску автогрейдером товщ. 40мм	м3	66,6	
35	Засипка вручну піском, група ґрунтів 1 (баласт)	м3	33,3	
36	Улаштування покриттів зі штучної трави	м2	1665	
37	Засипка гумовою крихтою штучної трави	м3	11	
38	Засипка штучної трави кварцевим піском, прочісування	м3	31	
<u>Розділ 5. Покриття зеленої зони. Тип 4</u>				
39	Підготовлення ґрунту вручну для влаштування партерного і звичайного газону з внесенням рослинної землі шаром 15 см	м2	1680	
40	На кожні 5 см зміни товщини шару рослинної землі додавати або віднімати за нормами 47-25-3, 47-25-4, додавати до 30см	м2	1680	
41	Посів газонів партерних, мавританських та звичайних вручну	м2	1680	
<u>Розділ 6. Покриття ями для стрибків. Тип 5</u>				
42	Улаштування дорожніх корит із переміщенням ґрунту на відстань до 100 м при глибині корита до 500 мм	м2	52	
43	Заповнення ями для стрибків піском	м3	15,6	
<u>Розділ 7. Бордюрний камінь</u>				
44	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	12,6	
45	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 2	м3	2,52	
46	Установлення бетонних бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм	м	630	

47	Підрізка бортового каменю	м різу	31,5	
	<u>Розділ 8. Вітиснений ґрунт з під основи для покриттів</u>			
48	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,4 [0,35-0,45] м3, група ґрунтів 2	м3	1165	
49	Перевезення ґрунту до 5 км	т	1864	
	<u>Розділ 9. Влаштування огорожі</u>			
50	Установлення металевої огорожі з сітки по залізобетонних стовпах без цоколя, висотою до 2,2 м	м	277,5	
51	Установлення додаткових бетонних стовпів	шт	21	
52	Улаштування воріт двостулкових з установленням металевих стовпів	шт	3	
53	Улаштування хвіртки з установленням стовпів металевих	шт	3	
	<u>Розділ 10. Монтаж устаткування</u>			
54	Дрібні металоконструкції різного призначення, маса конструкції до 0,2 т, монтаж без застосування електрозварювання (складання конструкцій)	т	0,9	
55	Установлення сидінь глядачів на металеву раму	шт	252	
56	Монтаж устаткування, маса устаткування 0,5 т /монтаж зібраної трибуни	шт	6	
57	Дрібні металоконструкції різного призначення, маса конструкції до 0,1 т, монтаж без застосування електрозварювання (складання металевої конструкції устаткування)	т	1	
58	Установлення сидінь на металеву раму	шт	80	
59	Монтаж устаткування на відкритій площадці, маса устаткування 0,1 т/ монтаж лави запасних з накриттям	шт	10	
60	Установлення закладних деталей	знак	24	
61	Установлення Лавки Elit	шт	6	
62	Установлення закладних деталей урни InterAtletika	знак	4	
63	Установлення урни InterAtletika, LP203.1	шт	4	
64	Монтаж на відкритій площадці, маса устаткування 0,5 т/ монтаж лавки кільцевої	шт	10	
65	Установлення стійок з пристроєм для натягування сітки	знак	2	
66	Монтаж устаткування на відкритій площадці, маса устаткування до 1 т (0,557т)/ Монтаж стенду баскетбольного з виносом щита 2,8м (з щитом)	шт	2	
67	Установлення щита баскетбольного на конструкцію	шт	2	
68	Установлення стійок тенісних	знак	2	
69	Установлення тенісного стола для вулиць	шт	4	
70	Монтаж устаткування на відкритій площадці, маса устаткування до 0,5 т/ Монтаж воріт футбольних	шт	2	
71	Монтаж устаткування на відкритій площадці, маса устаткування 1,5 т/ (1,438т) Монтаж спортивного комплексу Воркаут	шт	1	
72	Установлення стійок комплексу "Воркаут"	знак	27	
73	Установлення підконструкції для монтажу мультижиму, SE123	знак	3	
74	Монтаж устаткування на відкритій площадці, маса устаткування 0,5 т (0,2308т)/Монтаж мультижиму	шт	1	
75	Установлення підконструкції для монтажу жиму ногами горизонтального. Тренажер для м'язів стегна	знак	1	
76	Монтаж на відкритій площадці, маса устаткування 0,1 т (0,0809т)/Монтаж жиму ногами горизонтального. Тренажер для м'язів стегна	шт	1	
77	Установлення підконструкції для монтажу турніка - упор для преса - розгинач стегна	знак	1	
78	Монтаж устаткування на відкритій площадці, маса устаткування 0,1 т (0,095т)/ Монтаж турніка - упор для преса - розгинач стегна	шт	1	
79	Установлення підконструкції для монтажу тренажера	знак	1	

	для преса			
80	Монтаж устаткування на відкритій площадці, маса устаткування 0,1 т (0,0716т)/ Монтаж тренажера для преса	шт	1	
81	Установлення підконструкції для монтажу тренажера м'язів плечового пояса незалежного	знак	1	
82	Монтаж устаткування на відкритій площадці, маса устаткування 0,1 т (0,0706т)/ Монтаж тренажера м'язів плечового пояса незалежного	шт	1	
83	Установлення підконструкції для монтажу хос райдера	знак	1	
84	Монтаж устаткування на відкритій площадці, маса устаткування 0,05 т (0,04031т)/ Монтаж хос райдера	шт	1	
	<u>Розділ 11. Трубопровід мережі К2</u>			
85	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,4 [0,35-0,45] м3, група ґрунтів 2 /при розробці траншей/	м3	36,6	
86	Перевезення ґрунту до 5 км	т	58,56	
87	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшом місткістю 0,4 [0,3-0,45] м3, група ґрунтів 2 /при розробці траншей/	м3	194,286	
88	Доробка вручну, зачистка дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом	м3	7	
89	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м3	36,6	
90	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 2	м3	7	
91	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	194,286	
92	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	194,286	
93	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 315 мм	м	23,5	
94	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 225 мм	м	174	
95	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 160 мм	м	17	
96	Укладання сигнальної стрічки	м	214,5	
97		вріз	1	
	<u>Розділ 12. Колодязі</u>			
98	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,4 [0,35-0,45] м3, група ґрунтів 2 /при площі котлована до 100 м2/	м3	5,27	
99	Перевезення ґрунту до 5 км	т	8,432	
100	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшом місткістю 0,4 [0,3-0,45] м3, група ґрунтів 2 /при площі котлована до 100 м2/	м3	15,81	
101	Доробка вручну, зачистка дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом	м3	0,6324	
102	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 1	м3	6,4424	
103	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	10	
104	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	10	
105	Улаштування круглих збірних залізобетонних каналізаційних колодязів діаметром 1 м у сухих ґрунтах	м3	3,378	
106	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обмазувальна	м2	16,55	

	бітумна в 2 шари по вирівняній поверхні бутового мурування, цеглі, бетону			
107	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 100 мм/ діаметр 200мм	шт	8	
108	Додавати або вилучати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 100 мм/ діаметр 200мм товщ. 100мм	шт	-8	
109	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 125 мм/ діаметр 250мм	шт	6	
110	Додавати або вилучати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 125 мм/ ду 250 товщ. 100мм	шт	-6	
111	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 160 мм/ ду 320мм	шт	2	
112	Додавати або вилучати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 160 мм/ ду 320мм товщ. 100мм	шт	-2	
Розділ 13. Лотки водовідведення				
113	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	56,76	
114	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 2	м3	32,37	
115	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,4 [0,35-0,45] м3, група ґрунтів 1/ ґрунт раніше розроблений	м3	24,39	
116	Перевезення ґрунту до 5 км	т	39,024	
117	Улаштування стяжки під лотки	м3	10,6	
118	Улаштування пароізоляційної плівки у два шари	м2	132	
119	Улаштування бетонної основи	м3	12,7	
120	Герметизація горизонтальних стиків стінових панелей прокладками в один ряд / Улаштування технологічного шва з обох сторін лотка	м шва	480	
121	Улаштування водоскидних лотків ДН 200мм	м	71	
122	Улаштування водоскидних лотків ДН 150мм	м	169	

ПІДСУМКОВА ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ (додається)

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Реконструкція стадіону ліцею №274 Дарницького району м.Києва Харківське шосе, 168-І («ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.11.0 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна. До договірної ціни включаються кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва, пов'язаних з виконанням робіт. До договірної ціни надати підтверджуючі розрахунки на складові прямих витрат та інші витрати: загальновиробничі, адміністративні, прибуток. До складу договірної ціни включити кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами 1 235 849,00 грн без ПДВ, кошти на покриття ризику – 1,5%;

- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації – 24 000,00 грн без ПДВ; з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%; кошти на утримання служби замовника 1 %, кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) – 13 929,00 грн без ПДВ; вартість вишукувальних робіт – 241 177,00 грн без ПДВ; вартість проектних робіт – 1 020 204,00 грн без ПДВ; кошти на здійснення авторського нагляду – 92 560,00 грн без ПДВ) повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі;

- Відомість обсягів робіт;

- Об'єктний кошторис;

- Локальні кошториси;

- Підсумкова відомість ресурсів.

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2026 р. по КЕКВ 3142, на закупівлю **Реконструкція стадіону ліцею №274 Дарницького району м.Києва Харківське шосе, 168-I («ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)** заплановано кошти на суму **42 545 005,00 грн (сорок два мільйони п'ятсот сорок п'ять тисяч п'ять грн. 00 коп.) в т.ч.ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Реконструкції стадіону ліцею №274 Дарницького району м.Києва Харківське шосе, 168-I («ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно відомості обсягів робіт. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.