



POLITEKNIK AGRARIA STPN

PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN PERTANAHAN

Kode
Dokumen
000

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (OBE)

MATA KULIAH (MK)	KODE	Rumpun MK	BOBOT (SKS)		SEMESTER	Tgl Penyusunan	
Manajemen Pertanahan	PN427		T = 1 SKS	P= 1 SKS	3 (tiga)	15/06/2025	
OTORISASI/PENGESAHAN	Dosen Pengembang RPS		Koordinator Mata Kuliah		Ka PRODI		
	TTD Dr. Deden Dani Saleh, S.Sos., M.Si. NIP 196906281997031002		TTD Dr. Deden Dani Saleh, S.Sos., M.Si. NIP 196906281997031002		TTD Sudibyanung, S.SiT., M.Si. NIP 197212171994011001		
Capaian Pembelajaran	CPL-PRODI yang dibebankan pada MK						
	CPL2	Mampu menerapkan prinsip-prinsip hukum agraria, governansi pertanahan, kebijakan politik agraria, dan dasar-dasar penataan ruang					
	CPL11	Merancang dan mengelola konsolidasi tanah, pengadaan tanah, pengembangan pertanahan, dan penilaian tanah; menyusun dokumen teknis; serta mengevaluasi kelayakan dan kepatuhan regulasi.					
	Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)						
	CPMK1	Menganalisis kerangka hukum dan governansi pertanahan serta keterkaitannya dengan penataan ruang untuk memecahkan masalah nyata.					
	CPMK2	Mengolah data/peta isu dan melakukan penilaian awal untuk mendukung keputusan manajemen pertanahan yang patuh regulasi.					
	CPMK3	Merancang skenario dan rencana implementasi (termasuk opsi konsolidasi/pengadaan/pengembangan/penilaian) yang layak dan kontekstual.					
	CPMK4	Mengkomunikasikan rekomendasi kebijakan/teknis secara profesional kepada pemangku kepentingan.					
	Kemampuan akhir tiap tahapan belajar MK (Sub-CPMK)						
	Sub-CPMK1.1	Memetakan isu & aktor kunci; menyusun peta konsep keterkaitan governansi–hukum–ruang.					CPMK1
	Sub-CPMK1.2	Menganalisis kedudukan/fungsi manajemen pertanahan dalam pembangunan wilayah berbasis regulasi & literatur.					CPMK1
	Sub-CPMK2.1	Menilai kelayakan dataset yang disediakan (QC/QA sederhana, cek metadata, cek kepatuhan regulasi) dan menginterpretasi peta isu untuk pengambilan keputusan.					CPMK2

	Sub-CPMK3.1	Menyusun ≥2 skenario (mis. konsolidasi/pengadaan/pengembangan) + matriks trade-off + uji kepatuhan regulasi.			CPMK3
	Sub-CPMK3.2	Menyusun rencana implementasi (tahapan, PJ, risiko, indikator hasil) yang realistis.			CPMK3
	Sub-CPMK4.1	Mempresentasikan rekomendasi dan merespons Q&A berbasis evidensi.			CPMK4
	Korelasi CPL terhadap Sub-CPMK				
		CPL2(%)	CPL11(%)	Jumlah Minggu	
	Sub-CPMK1.1	23,3	0		
	Sub-CPMK1.2	27,9	0		
	Sub-CPMK2.1	29,3	14,6		
	Sub-CPMK3.1	5,6	25,9		
	Sub-CPMK3.1	0	43,3		
	Sub-CPMK4.1	14	16,2		
		100	100	14	
		Bobot Tagihan CPMK (%)			
		CPL2	CPL11		
	CPMK1	51,1	0		
	CPMK2	29,3	14,6		
	CPMK3	5,6	69,2		
	CPMK4	14	16,2		
Deskripsi Singkat MK	Mata kuliah manajemen pertanahan adalah mata kuliah yang mempelajari cara mengatur, mengelola, dan memberdayakan sumber daya tanah secara efektif, adil, dan berkelanjutan untuk kesejahteraan manusia dengan memadukan aspek hukum, teknis, ekonomi, dan sosial. Mata kuliah ini melihat manajemen pertanahan bukan sebagai ilmu tetapi sebagai praktik manajerial.				
Bahan Kajian: Materi pembelajaran	Ilmu Manajemen Pertanahan mengkaji seluruh "siklus hidup" sebidang tanah, mulai dari pengukurannya di lapangan, penetapan haknya, nilai ekonominya, penggunaannya sesuai rencana tata ruang, potensi konfliknya, hingga bagaimana semua data itu dikelola dalam suatu sistem informasi yang modern.Intinya, semua hal yang membuat penguasaan dan pemanfaatan tanah bisa dilakukan secara tertib, adil, dan berkelanjutan, yang terdiri dari: <ul style="list-style-type: none">• Hak-Hak atas Tanah• Pendaftaran Tanah• Peraturan Perundang-undangan• Penatagunaan Tanah• Survey dan Pemetaan• Kadaster• Sistem Informasi Geografis (SIG/GIS)• Perencanaan Tata Ruang• Valuasi/Penilaian Tanah• Pasar Tanah• Ekonomi Lahan				

	<ul style="list-style-type: none">• Konflik Pertanahan• Kebijakan Agraria• Dampak Lingkungan• Kelembagaan Pertanahan• Sistem Informasi Pertanahan						
Pustaka	Utama:						
	Pendukung:						
Dosen Pengampu	1. Dr. Raden Deden Dani Saleh, S.Sos., M.Si 2. Rohmat Junarto, S.ST. , M.Eng. 3. Agung Nugroho Bimasena, S.T., M.Ling.						
Matakuliah prasyarat	-						
Mg Ke-	Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (CPMK)	Penilaian		Bentuk Pembelajaran; Metode Pembelajaran; dan Penugasan Mahasiswa;		Materi Pembelajaran	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	Indikator	Teknik & Kriteria	Luring (5)	Daring (6)	(7)	(8)
1-3	Sub-cpmk1.1: Memetakan isu & aktor kunci dan menyusun peta konsep keterkaitan governansi–hukum–ruang.	Akurasi konsep; keterhubungan; rujukan	Peta konsep + ringkasan	BP: Kuliah interaktif; diskusi; pemetaan konsep MP: Case-based; mapping PM: sebutkan konsep-konsep yang ada dalam bahasan governansi-hukum-ruang		Konsep & ruang lingkup manajemen pertanahan Kedudukan manajemen pertanahan dalam pembangunan wilayah Fungsi-fungsi manajemen tanah & kaitan hukum-ruang	10
4	Sub-cpmk1.2: Menganalisis kedudukan/fungsi manajemen pertanahan dalam pembangunan wilayah berbasis regulasi & literatur.	Analisis; legalitas; argumen; rujukan	Brief analysis	BP: Studi kasus; klinik penulisan MP: Case-based; klinik menulis PM: Review dua literatur tentang manajemen pertanahan dan pembangunana wilayah		Perspektif global→Indonesia; administrasi pertanahan & kebijakan	12
5-7	Sub-cpmk2.1: Menilai kelayakan minimum peta/dataset (QC/QA sederhana & metadata dasar), mengecek kepatuhan pada RDTR/aturan, serta menginterpretasi 1–2 isu dan memberi saran tindak lanjut singkat.	Kepatuhan; kelayakan data; komunikasi ringkas	Checklist + peta beranotasi + memo 150–200 kata	BP: Demo baca peta/teks; QC/QA ringan; cek kepatuhan; anotasi & memo singkat MP: latihan dengan pembimbingan dan desk review PM: Amati sebuah peta RTDTR dan lakukan review		Membaca peta/legend/teks & metadata dasar QC/QA ringan + cek kepatuhan (RDTR/aturan) Anotasi peta + memo 150–200 kata	8
UTS							8
9-10	Sub-cpmk3.1: Menyusun ≥2 skenario (mis. konsolidasi/pengadaan/pengembangan) + matriksi trade-off + uji kepatuhan regulasi.	Legalitas; trade-off; kelayakan	Memo skenario + trade-off	BP: Workshop scenario & legal compliance MP: Project/problem-based PM:		Perancangan skenario (konsolidasi/pengadaan/pengembangan) Analisis trade-off & uji kepatuhan regulasi	20

11-14	Sub-cpmk3.2: Menyusun rencana implementasi (tahapan, PJ, risiko, indikator hasil) yang realistis.	Struktur; tahapan; risiko; indikator	Rencana implementasi	BP: Studio rencana implementasi; simulasi rapat MP: Project-based PM:	Rencana implementasi (tahapan, PJ, risiko, indikator) Studi kasus sektoral (permukiman, industri, infrastruktur, pertanian/kehutanan)	25
15	Sub-cpmk4.1: Mempresentasikan rekomendasi dan merespons Q&A berbasis evidensi.	Komunikasi; argumentasi; respons; visual	Presentasi tim	BP: Latihan presentasi; Q&A terarah MP: Simulation PM:	Presentasi rekomendasi & Q&A	15
UAS						
Total bobot penilaian						100%

T: Teori; **P:** Praktikum; **PT:** Pertemuan Tatapmuka; **TM:** Tugas Mandiri; **KM:** Kegiatan Mandiri; **Mg-Ke:** Minggu Ke...

Note: Sesuai peraturan Mendikbud No. 53 Tahun 2023, sistem perkuliahan **1 SKS teori**= 45 jam persemester, setara dengan 170 menit perminggu, yang terdiri atas: 1. Proses belajar di kelas 50 menit; 2. Tugas Mandiri 60 menit; 3. Kegiatan Mandiri 60 menit.

1 SKS praktikum = 45 jam persemester, setara dengan 170 menit perminggu.

RUBRIK PENILAIAN