

Краткосрочная аренда в Турции: полный текст нового закона об аренде для владельцев турецкой недвижимости.

Компания Tolérance не просто продает недвижимость в Турции. Это делают многие... **Мы же помогаем своим клиентам сделать правильный выбор на основе самой достоверной информации, чтобы не совершить ошибки.** Именно поэтому вот уже 20 лет клиенты со всего мира выбирают нашу компанию для покупки, продажи или сдачи в аренду недвижимости в Турции.

Сегодня мы делимся с вами переводом и полным текстом нового закона о сдаче в краткосрочную аренду недвижимости в Турции, который мы сделали специально для вас.

Полный текст закона на турецком языке вы сможете увидеть [вот здесь](#).

ЗАКОН О ТУРИСТИЧЕСКОЙ АРЕНДЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЯХ В НЕКОТОРЫХ ЗАКОНАХ

Номер закона: 7464

Дата принятия: 25/10/2023

ПЕРВАЯ ГЛАВА: Цель, Область применения и Определения

Цель и область применения

Статья 1 - (1) Цель этого Закона - определить порядок и основы аренды жилых помещений физическими и юридическими лицами в туристических целях.

(2) Этот Закон охватывает общие принципы аренды жилых помещений в туристических целях, выдачу разрешений, административные санкции и правила, которым должны подчиняться арендованные в туристических целях жилые помещения.

(3) Аренда, проводимая одновременно на срок более ста дней, не подпадает под действие этого Закона.

Определения

Статья 2 – (1) В этом Законе:

- a) "Министр" означает Министр культуры и туризма,
- b) "Министерство" означает Министерство культуры и туризма,
- c) "Разрешение" означает разрешение на аренду жилого помещения физическими или юридическими лицами на срок не более ста дней,
- d) "Владелец разрешения" означает лицо, арендующее жилье на свое имя,
- e) "Арендодатель" означает физическое или юридическое лицо, владеющее жильем или имеющее право пользования жильем,
- f) "Жилой объект" означает любую независимую часть, зарегистрированную в кадастре как предназначенную для проживания,

- g) "Пользователь" означает физическое или юридическое лицо, заключившее договор об аренде в туристических целях,
- h) "Туристическая аренда" означает аренду жилых помещений пользователями на срок не более ста дней с любой целью,
- i) "Провинциальная администрация" означает администрацию провинции, в которой находится арендованное в туристических целях жилье.

ВТОРАЯ ГЛАВА: Характеристики Разрешительного Удостоверения и Применяемые Административные Санкции

Характеристики разрешительного удостоверения

СТАТЬЯ 3 - (1) Для того чтобы сдать жилье в аренду с туристической целью, перед заключением договора об аренде с туристической целью необходимо получить специальное разрешение(лицензию). Кроме того, сертификат с разрешением, характеристики которого определяются Министерством, должна быть вывешена на входе сдаваемого в аренду жилья.

(2) Министерство имеет право выдавать разрешение. Министерство может также использовать это право через губернаторства. Плата за такое разрешение и сертификат определяется Министерством.

(3) При подаче заявки на разрешение, необходимо предоставить решение, принятое единогласно всеми собственниками квартир в здании, о том, что деятельность по аренде с туристической целью приемлема. В жилых комплексах, состоящих из зданий с несколькими отдельными частями, эти положения требуются только для здания, в котором арендовано жилье с туристической целью, и образец разрешения передается администрации комплекса.

(4) В зданиях, состоящих из более чем трех отдельных независимых частей, разрешительные удостоверения могут быть выданы на одно и то же имя арендодателя максимум для 25% помещений. Если количество отдельных частей, по которым выдано разрешение на аренду в том же здании на одно и то же имя арендодателя, превышает пять, то при подаче заявки обязательно нужно представить:

a) Лицензии на открытие и эксплуатацию предприятия,

b) В случае, если здание, являющееся предметом заявки, расположено в жилом комплексе, состоящем из зданий с несколькими отдельными частями, решение, принятое единогласно всеми собственниками, дополнительно к положениям третьего пункта.

(5) Обязанность получения разрешения лежит на арендодателе. Если деятельность по аренде с туристической целью осуществляется кем-то другим, кроме арендодателя, эти аренды могут осуществляться только через агентства по туризму группы (А), лицензированные в соответствии с Законом о туристических агентствах и Союзе туристических агентств от 14 сентября 1972 года № 1618.

(6) Если владелец разрешения является физическим лицом и его правопреемники не подают заявление в течение трех месяцев с даты его смерти, или если это юридическое лицо, прекратившее свое существование, разрешение становится недействительным. Однако права пользователей сохраняются до конца срока действия договора.

(7) Запрещено сдавать в аренду жилье, арендованное от владельца разрешительного удостоверения, третьим лицам от своего имени и за свой счет или сдавать в аренду жилье, арендованное с целью использования его в качестве жилого помещения, третьим лицам с туристической целью от своего имени и за свой счет арендатором. Однако, это положение не распространяется на юридических лиц, предоставляющих своим сотрудникам жилье, арендованное с туристической целью.

(8) Положения Закона о предоставлении удостоверения личности от 26 июня 1973 года № 1774 применяются к жилью, для которого выдано разрешение на аренду с туристической целью. Владелец разрешения считается ответственным лицом в отношении обязанности сообщения в соответствии с Законом № 1774.

(9) Договор, заключенный между владельцем разрешения и пользователем, завершается по истечении срока, указанного в договоре.

(10) Согласно 28-й статье Закона о собственности на квартиры № 634 от 23 июня 1965 года, в управляющем плане, оформленном в соответствии с этим законом, может быть предусмотрено разрешение на краткосрочную аренду. Разрешение может быть выдано для высококачественных жилых комплексов, которые включают в себя несколько независимых блоков с услугами рецепции, охраны и ежедневной уборки, а также возможностью предоставления услуг по фитнесу химчистке, прачечной, доставке, питанию и шопингу, а также с наличием спортзала и бассейна. Разрешение может быть выдано без учета условий, указанных в третьем и четвертом абзацах. Арендная деятельность высококачественных жилых комплексов может осуществляться также через управляющую компанию. В этом случае разрешение выдается на имя компании, управляющей жильем. Такая арендная деятельность не подпадает под действие седьмого абзаца.

Применяемые административные санкции.

СТАТЬЯ 4 - (1) В случае обнаружения незаконной деятельности по аренде предусматриваются следующие административные санкции:

а) Лицам, которые сдают в аренду жилые помещения для туристических целей без разрешения, за каждое помещение накладывается штраф в размере ста тысяч турецких лир, и предоставляется пятнадцатидневный срок для получения разрешения и продолжения деятельности.

б) Если после предоставленных пятнадцати дней деятельность по аренде для туристических целей продолжается без разрешения, накладывается штраф в размере пятисот тысяч турецких лир, и предоставляется еще пятнадцать дней для получения разрешения.

с) Лица, которые сдают в аренду туристическое жилье, взятое в аренду от владельца разрешения, третьим лицам от своего имени и за свой счет, штрафуются на сто тысяч турецких лир за каждый контракт.

- ç) Лица, которые сдают в аренду для туристических целей жилье, взятое в аренду для личного использования, штрафуются на сто тысяч турецких лир за каждый контракт.
- d) Посредники в аренде жилья для туристических целей без разрешения штрафуются на сто тысяч турецких лир за каждый контракт.
- e) Посредники на электронной платформе и рекламе, которые предоставляют возможность для деятельности, охваченной этим пунктом, и не удаляют контент в течение 24 часов после предупреждения министерства, штрафуются на сто тысяч турецких лир за каждое жилье. Содержание может быть удалено и/или доступ к нему может быть заблокирован, и это решение передается Ассоциации поставщиков доступа для исполнения. Кроме того, в случае несоблюдения этого решения, посреднические сервисы могут быть оштрафованы на сто тысяч турецких лир за каждое жилье. Против решения о удалении контента и/или блокировке доступа можно обратиться в суд. На решение суда можно подать апелляцию в соответствии с положениями Уголовно-процессуального кодекса № 5271 от 4 декабря 2004 года.
- f) Несмотря на применение положений пунктов (a) и (b), те, кто продолжает деятельность по аренде жилья для туристических целей без разрешения, штрафуются на один миллион турецких лир.
- g) Те, кто, несмотря на заключение договора аренды на срок более ста дней, сдают в аренду одно и то же жилье более четырех раз в течение одного года с момента первого договора, штрафуются на один миллион турецких лир.
- (2) Административные санкции, применяемые к владельцам разрешений, определены ниже:
- a) В случае не отправки запрошенной Министерством информации и документов в течение тридцати дней, отправки их не полностью, предоставления искаженной информации или документов, применяется административный штраф в размере пятидесяти тысяч турецких лир.
- b) В случае изменения арендодателя по иным правовым сделкам, кроме наследования, и неуведомления об этом изменении в течение тридцати дней со дня регистрации изменения в кадастровом реестре, применяется административный штраф в размере пятидесяти тысяч турецких лир.
- c) В случае непредставления документа, подтверждающего уплату туристического налога в рамках Закона о Туристическом агентстве по продвижению и развитию Турции от 11 июля 2019 года № 7183, в установленный Министерством срок или непредоставления этого документа во время проверок, применяется административный штраф в размере пятидесяти тысяч турецких лир.
- ç) В случае введения в заблуждение пользователя относительно местоположения, характеристик и физических свойств арендуемого для туристических целей жилья с использованием текстов, рекламы, плакатов, брошюр, социальных медиа, веб-страниц и подобных средств, или невыполнения обещанных условий, или предоставления жилья пользователю на более короткий срок, чем указано в контракте, применяется административный штраф в размере ста тысяч турецких лир.

d) В случае непередачи арендуемого для туристических целей жилья пользователю в соответствии с контрактом, применяется административный штраф в размере ста тысяч турецких лир.

e) В случае невозврата полученной оплаты в течение пятнадцати дней после применения пункта (d), применяется административный штраф в размере двухсот тысяч турецких лир.

f) Если сертификат, выданный Министерством, не размещен на входе в арендуемое для туристических целей жилье, применяется административный штраф в размере ста тысяч турецких лир, и предоставляется пятнадцатидневный срок для ее размещения.

g) В случае неразмещения сертификата на входе в арендуемое для туристических целей жилье в течение пятнадцати дней после применения пункта (f), применяется административный штраф в размере пятисот тысяч турецких лир.

ğ) В случае обнаружения при проверке, что жилье не соответствует критериям, на основании которых было выдано разрешение, применяется административный штраф в размере ста тысяч турецких лир, и предоставляется пятнадцатидневный срок для устранения нарушений.

(3) Административные санкции, указанные в первом пункте, за исключением пункта (e), применяются высшим административным руководителем места, где находится жилье, а административные санкции, указанные в пункте (e) первого пункта и во втором пункте, назначаются и применяются Министерством.

Отмена разрешения.

СТАТЬЯ 5- (1) Разрешение отменяется в следующих случаях:

a) Владелец разрешения запрашивает его аннулирование.

b) Обнаружение прекращения деятельности по аренде жилья для туристических целей.

c) После применения пункта (b) второго абзаца статьи 4, в течение предоставляемого срока в тридцать дней, если новый арендодатель жилья, предоставленного для туристической аренды, не подает заявку на передачу разрешения или, несмотря на одобрение изменения владельца разрешения, обязательства не выполняются.

ç) Сообщение компетентными государственными учреждениями о том, что жилье, предоставленное для туристической аренды, используется в нарушение общественного порядка, безопасности и общепринятой морали.

d) Обнаружение того, что нарушения не устранены, несмотря на применение пункта (ğ) второго абзаца статьи 4.

(2) Права пользователей жилья, для которого разрешение было аннулировано, сохраняются до окончания срока договора.

ТРЕТЬЯ ГЛАВА Различные Положения

Полномочия по контролю и регулированию

СТАТЬЯ 6- (1) Министерство имеет право проводить проверки в отношении аренды для туристических целей и при необходимости может использовать свои полномочия по контролю через губернаторства.

(2) Министерство уполномочено устранять возникшие вопросы и трудности в ходе применения данного Закона, проводить необходимые регулирования для обеспечения единообразия в применении, а также определять процедуры и принципы, касающиеся применения данного Закона.

Предыдущие арендные договоры для туристических целей

ВРЕМЕННАЯ СТАТЬЯ 1- (1) Лица, которые на дату вступления в силу данного закона занимаются деятельностью по аренде жилья для туристических целей, обязаны подать заявление в Министерство на получение разрешения в течение месяца с даты вступления в силу данного закона. Против лиц, которые не выполнили эту обязанность, применяются положения статьи 4. Процедуры по выдаче разрешения завершаются в течение трех месяцев со дня подачи заявления. Лица, чьи заявления не были приняты, не могут осуществлять деятельность, однако права пользователей этих жилых помещений сохраняются до окончания срока договора.

Это основная информация по новому закону о краткосрочной аренде. Далее идет объяснение специфических пунктов и условий. Мы рекомендуем прочитать ее только если у вас есть необходимость в этом...

Клиенты компании Tolerance всегда знают, что могут получить самый профессиональный совет, помощь и поддержку по любому вопросу, связанному с покупкой недвижимости в Турции.

Именно поэтому вот уже 20 лет клиенты со всего мира выбирают нашу компанию для покупки, продажи или сдачи в аренду недвижимости в Турции.

[Компания Tolerance](#), имеет все необходимые документы и разрешения на ведение риелторской деятельности в Турции и сможет эффективно помочь вам как [с покупкой](#), так и [с продажей вашей недвижимости в Турции](#).

Обращайтесь к профессионалам и помните – лучшее возможно с Tolerance, добро пожаловать домой!

Будем рады ответить на все ваши вопросы, обращайтесь на [Вотсап +905374828423](#).

Если вы хотите переехать в Турцию и наслаждаться жизнью у моря, пишите нашим специалистам, которые подберут лучшие варианты на ваш бюджет.

Подписывайтесь также на наш [YouTube-канал](#) и [Instagram-страницу](#) и получайте информацию из уст профессионалов!

Дополнительный канал связи с нами: [Telegram](#)

[Команда Tolerance](#) | [20 лет рядом с вами](#)

Продолжение перевода закона....

ЧЕТВЕРТАЯ ГЛАВА

Изменения в Некоторых Законах

СТАТЬЯ 7- Фраза "члены, а также основные и запасные" в подпункте (е) третьего абзаца пункта (А) первого абзаца 34-й статьи Закона о Туристических Агентствах и их Союзе от 14 сентября 1972 года № 1618, а также Агентства по Продвижению и Развитию Туризма Турции, созданного законом от 11 июля 2019 года № 7183, была исключена из текста статьи.

СТАТЬЯ 8- Фраза "триста триллионов лир" в первом предложении первого абзаца 1-й статьи Закона о Оборотных Средствах Министерства Культуры от 19 июня 1979 года № 2252 была изменена на "один миллиард пятьсот миллионов турецких лир", фраза "Кабинет Министров" на "Президент", и фраза "семьсот триллионов лир" на "два миллиарда турецких лир".

СТАТЬЯ 9- К 2-му абзацу 3-й статьи Закона № 2252 добавлено выражение "создавать партнерства," после которого добавлено "строить или заказывать объекты инфраструктуры, такие как станции очистки сточных вод и установки по обработке твердых отходов, входящие в сферу деятельности Министерства в рамках Закона о Стимулировании Туризма от 12 марта 1982 года № 2634,".

СТАТЬЯ 10- К первому абзацу 5-й статьи Закона № 2252 добавлен следующий пункт (f) после пункта (е), а существующий пункт (f) переименован в пункт (g). "f) Доходы от карт, документов и табличек, значков, а также все виды доходов от станций очистки сточных вод, установок по обработке твердых отходов и других объектов инфраструктуры, все виды платежей и доходы от аренды и эксплуатации этих объектов, а также платежи и доходы от объектов, входящих в сферу деятельности Министерства в рамках оборотной капитализации,"

СТАТЬЯ 11- К третьему абзацу 6-й статьи Закона № 2252 добавлено следующее предложение: "Предприятие оборотного капитала может эксплуатировать станции очистки сточных вод и установки по обработке твердых отходов, входящие в сферу деятельности Министерства в рамках Закона № 2634, а также передавать их в управление."

СТАТЬЯ 12- В пункте (m) первого абзаца 3-й статьи Закона о Стимулировании Туризма от 12 марта 1982 года № 2634 фраза "недвижимость, предоставленная инвесторам с целью строительства туристических объектов Министерством" заменена на "лицензированные Министерством туристические предприятия или инвестиции в туризм", фраза "предоставленная для туристического объекта" на "определенная для туристического объекта", и фраза "выделенные туристические обслуживающие зоны" на "выделенные места".

СТАТЬЯ 13- Фразы "один год" в третьем и четвертом абзацах 5-й статьи Закона № 2634 заменены на "шесть месяцев", а к седьмому абзацу добавлено следующее предложение: "Для предприятий, лицензия на открытие и эксплуатацию которых была аннулирована в

рамках этого абзаца, обязательно представление уполномоченному органу письменного согласия Министерства, подтверждающего выполнение условий для получения лицензии, для выдачи новой лицензии на открытие и эксплуатацию."

СТАТЬЯ 14- Пункт (4) пункта (А) и первое предложение пункта (М) 8-й статьи Закона № 2634 изменены следующим образом, а фраза "из основной выделенной суммы" во втором предложении пункта (М) заменена на "из объекта", а последнее предложение изменено следующим образом.

"(4) В соответствии с Законом о Национальных парках от 9 августа 1983 года № 2873, в местах, определенных и объявленных согласно этому закону, территории, на которых расположены туристические объекты для проживания или на которых разрешено строительство таких объектов, могут быть предоставлены инвесторам на основе долгосрочных планов развития и соответствующих планов развития, при этом доходы будут принадлежать вращающемуся капиталу Министерства сельского хозяйства и лесоводства, и только Министерство имеет право на их предоставление. На указанных в этом пункте территориях можно арендовать землю для создания и эксплуатации кемпинговых площадок, включающих палатки и автодома, в соответствии с законодательством, причем назначение и способ использования арендованных объектов недвижимости не могут быть изменены.

Территории для служебного жилья могут быть предоставлены инвесторам, имеющим лицензию на туристическую деятельность или сертификат инвестиций в туризм в том же регионе, Министерством на срок, равный сроку основного предоставления для объектов, получивших землю от соответствующих министерств, и на срок до сорока девяти лет для других объектов, при условии уплаты взноса на социальную и техническую инфраструктуру.

Если по какой-либо причине право на использование территории для служебного жилья прекращается, право собственности на него может быть аннулировано в реестре по запросу Министерства.

Статья 15 - В первом предложении первого пункта дополнительной 5-й статьи Закона № 2634 вставлено выражение "в областях, разрешенных для туристической деятельности", а выражения "те, что находятся внутри" и "с объектами для проживания" изменены на "те места, где" и "содержащие объекты для проживания" соответственно. К предложению добавлено слово "только", а последнее предложение пункта отменено.

Статья 16 - В Закон № 2634 добавлена следующая временная статья.

"Временная статья 18 - Для заявлений, подпадающих под первый пункт временной 12-й статьи этого Закона, предоставляется дополнительный срок до 30 апреля 2024 года. Сроки действия договоров, заключенных до вступления в силу этой статьи в соответствии с пунктом (А) пункта (4) 8-й статьи и дополнительной 5-й статьей, могут быть приведены в соответствие с 8-й статьей этого Закона при подаче заявления в Министерство до этой даты. Новые установленные суммы продолжат взиматься соответствующими органами в рамках соглашений, адаптированных таким образом.

Статья 17 - В Закон № 2634 добавлена следующая временная статья.

"Временная статья 19 - Гостиницы, которым было выдано разрешение на открытие и работу до вступления в силу этой статьи и у которых нет лицензии на туристическую деятельность, но срок действия которой еще не истек, обязаны подать заявление в Министерство в течение трех месяцев после вступления в силу этой статьи и получить лицензию на туристическую деятельность в течение шести месяцев. Гостиницы, не подавшие заявление в течение трех месяцев или не получившие лицензию на туристическую деятельность в течение шести месяцев, не могут работать. Разрешения на открытие и работу этих предприятий аннулируются компетентным органом в течение одного месяца по уведомлению Министерства, и их деятельность прекращается.

Статья 18 - Пункт (с) первого абзаца 2-й статьи Закона от 14 июня 1989 года № 3572 "О внесении изменений в Указ о разрешениях на открытие и работу предприятий" изменен следующим образом.

с) За исключением тех, кому в рамках Закона о сдаче жилых помещений в аренду для туристических целей и внесении изменений в некоторые законы предписано получать разрешение на открытие и ведение бизнеса, разрешение на аренду для туристических целей выдается для жилых помещений.

Статья 19 - В статье 78 Закона от 18 мая 2004 года № 5174 "Об Объединении турецких палат и бирж" первый абзац пункта (а) был изменен. Фраза "Решением Генерального собрания" была удалена, а фраза "один процент" была изменена на "три процента". К абзацу было добавлено следующее предложение: "Генеральное собрание Объединения имеет право увеличивать долю, которая будет выделена Фонду страхования и пенсионному фонду персонала Турецкого объединения палат, бирж и ассоциаций, до шести процентов".

Статья 20 - В Закон от 31 мая 2006 года № 5510 "О социальном страховании и универсальном медицинском страховании" была добавлена следующая временная статья:

"ВРЕМЕННАЯ СТАТЬЯ 98 - В октябре 2023 года учреждение выплатит одноразовый платеж в размере 5000 турецких лир на основе досье тем, кому выплачивается доход или пенсия в соответствии с настоящим Законом и соответствующим законодательством. При выполнении выплаты, упомянутой в первом абзаце, учитываются:

- а) степень постоянной нетрудоспособности,
- б) доля правообладателей,
- с) доля правообладателей умерших от профессиональной болезни или несчастного случая на работе, но не связанных с этими причинами,
- ç) Лица, которые получают часть дохода или пенсии в соответствии с социальными страховательными соглашениями, заключенными с иностранными странами.

Лицам, которые получают доход или пенсию из нескольких файлов, выплачивается сумма, основанная на файле, который позволяет наибольшую выплату.

Лица, которые работают в октябре 2023 года, получая доход или пенсию в рамках настоящего Закона или временной статьи 20 Закона № 506, не выплачиваются суммы в соответствии с настоящей статьей. Однако, положения этого пункта не применяются к лицам, которые получают пенсию по случаю смерти.

Из выплат, сделанных в рамках этой статьи, вычеты не производятся, и эти выплаты не подлежат конфискации. Неправомерные выплаты возвращаются путем удержания 25% из дохода или пенсии, если таковые имеются, или в соответствии с общими положениями. Средства, необходимые для осуществления выплат в рамках этой статьи, выплачиваются Казначейством Учреждению без предоставления отдельного счета по письменному запросу.

Президент имеет право увеличивать бюджетные ассигнования в 2023 году для обеспечения потребности в средствах, возникающей в связи с предстоящими выплатами.

Учреждение уполномочено определять порядок и основы применения этой статьи, а также дату выплаты".

Статья 21 - В первый абзац статьи 6 Закона от 23 мая 2019 года № 7174 "О районе Каппадокия" были добавлены следующие пункты:

- "с) Помощь казначейства из общего бюджета,
- d) Доходы от аренды, эксплуатации и предоставления в управление недвижимости, арендованной Управлению или находящейся в собственности Управления,
- e) Доходы от торговых марок и патентов,
- f) Платежи за заявления и услуги, предоставляемые Управлению в районе Каппадокия,
- g) Доходы от операций и деятельности в районе Каппадокия,
- ğ) Все виды доходов от рекламы, печати и публикаций, доходы от интеллектуальной собственности,
- h) Пожертвования и спонсорские взносы из внутренних и внешних источников,
- i) Доходы, полученные от использования доходов от административных расходов
- ı) Прочие доходы"

СТАТЬЯ 22 - Третье предложение статьи 7 Закона № 7174 изменяется следующим образом:

"(3) Администрация не считается созданной хозяйственным предприятием по доходам, полученным от деятельности, связанной с обязанностями, указанными в данном Законе и связанными с соответствующим законодательством, за исключением (d), (e), (g) и (ğ) пунктов первого абзаца статьи 6 этого Закона."

СТАТЬЯ 23 - Первое предложение статьи 8 Закона № 7174 изменяется следующим образом: "административные штрафы от пятидесяти тысяч турецких лир до двухсот тысяч турецких лир"; следующие абзацы добавляются в данную статью; во втором

предложении статьи 8 слово "и" заменяется словом "или"; следующие абзацы добавляются в четвёртый абзац; после слов "Закон об окружающей среде от 9/8/1983 года, № 2872," добавляются слова "Закон о горнорудной деятельности от 4/6/1985 года, № 3213,".

а) В отношении структурных работ в физическом и строительном исполнении:

1. В случае незаконного строительства новых зданий на территории Каппадокии: в областях, не входящих в действие Закона № 2863, штраф составляет триста четыре тысячи турецких лир, в зонах охраны культурного наследия и охраняемых территориях, предусмотренных Законом № 2863, — пятьсот тридцать две тысячи турецких лир, на участках с зарегистрированными памятниками — шестьсот восемь тысяч турецких лир.
2. В случае незаконного создания помещений путём вмешательств в скальные образования: в областях, не входящих в действие Закона № 2863, штраф составляет шестьсот восемь тысяч турецких лир, в зонах охраны культурного наследия и охраняемых территориях, предусмотренных Законом № 2863, — шестьсот восемь тысяч турецких лир, на участках с зарегистрированными памятниками — шестьсот восемь тысяч турецких лир.

б) В отношении незаконных работ согласно разрешению на существующих строениях: при внесении изменений в массу, характеристики габаритов, добавлении этажей, изменении высоты этажей, добавлении помещений, закрытии террас - вне области действия Закона № 2863: триста четыре тысячи турецких лир; на территории, попадающей под действие Закона № 2863, в заповедных зонах и зонах охраны - пятьсот тридцать две тысячи турецких лир; на зарегистрированных участках - шестьсот восемь тысяч турецких лир,

в) В случае изменения структурных характеристик несущих элементов, добавления или удаления поддерживающих элементов, изменения формы крыши и изменения структурной системы: вне области действия Закона № 2863: триста четыре тысячи турецких лир; на территории, попадающей под действие Закона № 2863, в заповедных зонах и зонах охраны - пятьсот тридцать две тысячи турецких лир; на зарегистрированных участках - шестьсот восемь тысяч турецких лир,

г) В случае выполнения всех видов физических и строительных работ в отношении архитектурных элементов плана, включая добавление стен, удаление стен, изменение плановой схемы, изменение напольных и потолочных материалов в существующих выемках скал: вне области действия Закона № 2863: двести двадцать восемь тысяч турецких лир; на территории, попадающей под действие Закона № 2863, в заповедных зонах и зонах охраны - четыреста пятьдесят шесть тысяч турецких лир; на зарегистрированных участках - шестьсот восемь тысяч турецких лир,

е) Если владелец строения не приводит его в соответствие с разрешением в установленный срок, указанный в решении комиссии, вне области действия Закона № 2863 - триста восемьдесят тысяч турецких лир; на территории, попадающей под действие Закона № 2863, в заповедных зонах и зонах охраны - пятьсот тридцать две

тысячи турецких лир; на зарегистрированных участках - шестьсот восемь тысяч турецких лир,

f) В случае незаконных структурных и физических вмешательств в скальные образования и геологические и геоморфологические образования, имеющие природную ценность, такие как башни фей: вне области действия Закона № 2863 - шестьсот восемь тысяч турецких лир; на территории, попадающей под действие Закона № 2863, в заповедных зонах и зонах охраны - шестьсот восемь тысяч турецких лир; на зарегистрированных участках - шестьсот восемь тысяч турецких лир,

g) В случае незаконного извлечения камней, почвы или песка на территориях, не входящих в область действия пункта (1) первого абзаца статьи 20 Закона № 2872, что приводит к нарушению природной среды: вне области действия Закона № 2863 - сто пятьдесят две тысячи турецких лир; на территории, попадающей под действие Закона № 2863, в заповедных зонах и зонах охраны - шестьсот восемь тысяч турецких лир; на зарегистрированных участках - шестьсот восемь тысяч турецких лир,

ğ) В случае незаконных земельных работ, раскопок и планировок: вне области действия Закона № 2863 - четыреста пятьдесят шесть тысяч турецких лир; на территории, попадающей под действие Закона № 2863, в заповедных зонах и зонах охраны - шестьсот восемь тысяч турецких лир; на зарегистрированных участках - шестьсот восемь тысяч турецких лир,

h) В случае незаконных окружающих и пейзажных работ, таких как размещение городской мебели, скульптур, икон, макетов, озеленение, мостов и плитки, строительство стен или заборов: вне области действия Закона № 2863 - сто пятьдесят две тысячи турецких лир; на территории, попадающей под действие Закона № 2863, в заповедных зонах и зонах охраны - сто восемьдесят три тысячи турецких лир; на зарегистрированных участках - двести тринадцать тысяч турецких лир,

ı) В случае незаконного сноса строения: вне области действия Закона № 2863 - сто пятьдесят две тысячи турецких лир; на территории, попадающей под действие Закона № 2863, в заповедных зонах и зонах охраны - шестьсот восемь тысяч турецких лир,

і) В отношении сельского и лесного хозяйства: в случае незаконного открытия новых сельскохозяйственных земель в археологических и природных заповедных зонах 1 и 2 степени: триста четыре тысячи турецких лир; в случае незаконной посадки деревьев в археологических заповедных зонах 1 и 2 степени, а также на холмах и тюмени: триста четыре тысячи турецких лир,

j) В отношении инфраструктурных работ: в случае незаконного выполнения любых инфраструктурных работ без разрешения, за исключением положений Закона о электронной связи от 5/11/2008 года, № 5809, в области электронной связи; вне области действия Закона № 2863 - сто пятьдесят две тысячи турецких лир; на территории, попадающей под действие Закона № 2863, в заповедных зонах и зонах охраны - двести двадцать восемь тысяч турецких лир; на зарегистрированных

участках - триста четыре тысячи турецких лир; в случае незаконного строительства скважин для воды, фекальных ям, резервуаров для воды, резервуаров для сжиженного газа (LPG), систем энергоснабжения - сто пятьдесят две тысячи турецких лир; на территории, попадающей под действие Закона № 2863, в заповедных зонах и зонах охраны - двести двадцать восемь тысяч турецких лир; на зарегистрированных участках - триста четыре тысячи турецких лир,

к) В случае использования общественных площадей вне плановых условий и назначения: вне области действия Закона № 2863 - сто пятьдесят две тысячи турецких лир; на территории, попадающей под действие Закона № 2863, в заповедных зонах и зонах охраны - двести двадцать восемь тысяч турецких лир; на зарегистрированных участках - триста четыре тысячи турецких лир,

Накладывается административный штраф."

"а) В отношении физических и строительных работ: в случае замены архитектурных элементов, таких как дерево, металл, глина, камень и другие, которые подвержены разрушению или порче, несоответствующими оригинальным формам, при проведении обычного ремонта, не требующего разрешения, и при замене поврежденных внутренних и внешних штукатурок, облицовок, без обеспечения согласования цветов и материалов, не соответствующих оригинальным формам - тысяча шестьсот турецких лир; вне области действия Закона № 2863 - одна тысяча шестьсот турецких лир; на территории, попадающей под действие Закона № 2863, в заповедных зонах и зонах охраны - одиннадцать тысяч турецких лир; на зарегистрированных участках - шестнадцать тысяч турецких лир,

б) В отношении строительных работ, требующих разрешения: в случае строительства новых этажей, дополнительных помещений, закрытия террас, установки и удаления несущих элементов, изменения формы крыши и структуры несущей системы, а также в случае проведения любых физических и строительных работ, изменяющих форму, размеры и характеристики архитектурных элементов согласно проекту, изменения плана, замены стен, удаления стен, изменения материалов, изменения схемы этажей и потолочных материалов, изменения размеров и/или материалов дверей и окон, изменения в облицовке фасада, обновления штукатурки, установки новой штукатурки и изменения характеристик штукатурки - шестнадцать тысяч турецких лир,

с) В случае установки наружных вывесок, кондиционеров, навесов, рекламы, объявлений и рекламных мероприятий, а также проведения работ, способствующих созданию визуального загрязнения: вне области действия Закона № 2863 - одна тысяча шестьсот турецких лир; на территории, попадающей под действие Закона № 2863, в заповедных зонах и зонах охраны - одиннадцать тысяч турецких лир; на зарегистрированных участках - шестнадцать тысяч турецких лир,

ç) В случае проведения неразрешенных инсталляционных работ внутри или снаружи здания; в областях, не попадающих под действие Закона № 2863, штраф составляет 1600 турецких лир, в зонах охраны и природоохранной территории, предусмотренных Законом № 2863, - 1600 турецких лир, на зарегистрированных участках - 16000 турецких лир.

d) В случае строительства, не нарушающего естественный ландшафт, таких объектов как зависимые постройки, угольные склады, курятники, гаражи, склады, контейнеры, краны, автодома, палатки, садовые стены или заборы, а также в случае проведения неразрешенных работ по созданию независимых единиц, штраф составляет 16000 турецких лир.

e) В случае добычи камня, земли, песка в областях, не попадающих под действие пункта 1 статьи 20 Закона № 2872, не нарушающей естественный ландшафт; в областях, не попадающих под действие Закона № 2863, штраф составляет 11000 турецких лир, в зонах охраны и природоохранной территории, предусмотренных Законом № 2863, и на зарегистрированных участках - 16000 турецких лир.

f) В случае проведения неразрешенных кадастровых работ штраф составляет 16000 турецких лир.

g) В отношении других неразрешенных действий; за съемки фильмов, сериалов, документальных фильмов, актуальных сюжетов, рекламы, съемок с дронов, рекламных новостей, фотографий, видеосъемки и съемки за плату без разрешения или съемки с использованием неразрешенных материалов штраф составляет 16000 турецких лир; за проведение без разрешения мероприятий, фестивалей, организационных мероприятий штраф составляет 16000 турецких лир; за размещение без разрешения вывесок, табличек, различных типов и размеров рекламы, объявлений и действий, вызывающих визуальное загрязнение, в областях, не попадающих под действие Закона № 2863, штраф составляет 5000 турецких лир, в зонах охраны и природоохранной территории, предусмотренных Законом № 2863, и на зарегистрированных участках - 16000 турецких лир.

ğ) В случае использования здания вопреки функциям, указанным в сертификате использования здания и лицензии на эксплуатацию; в областях, не попадающих под действие Закона № 2863, штраф составляет 7000 турецких лир, в зонах охраны и природоохранной территории, предусмотренных Законом № 2863, и на зарегистрированных участках - 16000 турецких лир. В административном порядке налагается штраф.

(6) Порядок и основы применения административных штрафов в соответствии с первым, вторым и четвертым абзацами определяются правилами, изданными Администрацией.

(7) Комиссия, приняв решение о наличии нарушения в соответствии с этой статьей, определяет положения, по которым будет наложен административный штраф. Администрация имеет право определять запрещенные действия и соответствующие им административные штрафы в рамках региона Каппадокия и осуществлять действия по их применению.

(8) Председатель имеет право наложить административный штраф в размере, определенном статьей 33 Закона № 2634, в случае нарушения проведения спортивных мероприятий с туристической целью.

ПУНКТ 24- В статью 9 Закона № 7174 добавлены следующие абзацы:

(7) Администрация проводит идентификацию объектов культурного и природного наследия, подлежащих охране, в районе Каппадокия.

"(8) Администрация имеет право проводить процедуры национализации в регионе Каппадокия в случае необходимости."

СТАТЬЯ 25 - В третьем абзаце статьи 3 Закона от 11 июля 2019 года № 7183 "О туристическом агентстве по продвижению и развитию Турции" фраза "согласно соответствующему законодательству, которые они будут проводить между собой" заменена на "которые будут проводиться на всей территории страны для обеспечения представительства", последнее предложение абзаца отменено, а к абзацу добавлены следующие предложения. К статье после третьего абзаца добавлены следующие четвертый и пятый абзацы, существующий четвертый абзац становится шестым абзацем, после существующего четвертого абзаца, который становится шестым абзацем, добавлены следующие седьмой и восьмой абзацы. Во втором предложении существующего пятого абзаца перед словами "Председатель Союза палат и бирж Турции" добавлено слово "Министр", а слово "естественный" удалено из текста статьи. Существующий пятый абзац становится девятым абзацем, существующий шестой абзац становится десятым абзацем и изменен следующим образом, существующий седьмой абзац становится одиннадцатым абзацем, и после существующего седьмого абзаца, который становится одиннадцатым абзацем, добавлены следующие абзацы. "Процедуры, связанные с проведением выборов, осуществляются Агентством. Процедуры и принципы по этому вопросу определяются Министерством."

"(4) Совет директоров выполняет следующие задачи в соответствии с туристической стратегией и политикой, определенной Министерством:

а) Принимать решения по всем вопросам и процедурам, связанным с деятельностью Агентства, охваченной статьей 4 Закона.

б) Представлять все доходы и расходы Агентства в бюджете в валовом выражении и утверждать бюджет ежегодно с учетом требований планов и программ, факторов выгоды и стоимости, принципов эффективности и бережливости и в зависимости от отчетного периода.

с) Принимать решение о том, будет ли взиматься залог при проведении закупок товаров и услуг, а также при реализации проектов и других процедур, которые будут финансироваться в течение нескольких лет в рамках ежегодной программы Агентства, и в необходимых случаях принимать решение о предоплате до 50% стоимости проектов и процедур, и представлять бюджет Агентства на утверждение Министра.

ç) Принимать решения о создании, объединении или ликвидации структуры организации, включая заместителей генерального директора и другие подразделения и поддерживающие службы, которые отвечают за выполнение услуг и задач, за которые отвечает Агентство, с целью обеспечения эффективного управления, разделения труда и координации, подчиненных Генеральному директору.

d) Принимать решения о выборе и назначении Генерального директора и его заместителей среди граждан Турецкой Республики, которые имеют опыт работы в областях, связанных с деятельностью Агентства, обладают знаниями в этих областях, имеют опыт высшего уровня управления и как минимум десятилетний опыт работы, достигли сорока лет, имеют высшее образование, не лишены гражданских прав и соответствуют другим требованиям для выполнения работ, осуществляемых Агентством.

e) Определять обязанности, полномочия и лимиты расходов Генерального директора.

f) Утверждать подготовленный полугодовой отчет и годовой отчет о деятельности Агентства и отправлять копию в Министерство.

(5) Управляющий совет собирается по приглашению Председателя не реже одного раза в три месяца и принимает решения простым большинством присутствующих из не менее чем одиннадцати членов. Управляющий совет собирается под председательством заместителя министра. Если заместитель министра не может присутствовать на заседании, председательствует Генеральный директор по продвижению. Повестка дня, место и время заседания определяются Председателем и сообщаются всем членам не позднее чем за пятнадцать дней до даты заседания. По предложению не менее пяти членов в повестку дня могут быть добавлены дополнительные вопросы. В голосовании воздерживаться нельзя. В случае равенства голосов, сторона, на которой находится Председатель, считается преобладающей. Член, проголосовавший против, обязан указать причину своего решения под текстом решения и подписать его. "

(7) Исполнительный комитет обязан выполнять следующие задачи и операции:

a) Выполнять все задачи и операции, направленные на реализацию решений, принятых Управляющим советом.

b) Обеспечивать необходимую координацию между Министерством и Агентством по вопросам деятельности Агентства.

c) Подготавливать бюджет и годовую программу Агентства, определять проекты и другие операции, которые будут финансироваться в течение нескольких лет, представлять их на утверждение Управляющему совету и отслеживать их реализацию.

ç) Обеспечивать аудит Агентства независимой аудиторской организацией в соответствии с первым пунктом 7-й статьи Закона.

(8) Исполнительный комитет:

- Исполнительный комитет собирается по приглашению Председателя при участии не менее трех членов и принимает решения абсолютным большинством участников.
- Комитет собирается под председательством Заместителя Министра. В случае его отсутствия, председательствует Генеральный директор по рекламе.

- Повестка дня, место и время собрания определяются Заместителем Министра и сообщаются всем членам за пять дней до собрания. На заседание можно добавить пункт повестки дня по предложению не менее двух членов. В голосовании воздерживаться нельзя. При равенстве голосов сторона, на которой находится Председатель, считается преобладающей. Член, проголосовавший против, обязан подписать свое решение с указанием причины.

(10) Совет Консультаций:

- Председатель Совета - Министр. Совет собирается не менее четырех раз в год по приглашению Председателя Совета.
- Повестка дня, место и время собрания определяются Председателем Совета и сообщаются всем членам за десять дней до собрания.
- По предложению не менее двух членов в повестку дня могут быть добавлены дополнительные вопросы. Представителей лиц или организаций, чей опыт и профессионализм могут быть полезны, можно пригласить на собрание или запросить их мнение. Такие представители не могут подписывать рекомендательные решения.
- Совет собирается при участии не менее пяти членов и принимает рекомендательные решения большинством голосов. Решения обосновываются письменно. Совет исполняет свои обязанности нейтрально и независимо.

(12) Принципы Принятия Решений:

- Члены Правления, Исполнительного комитета и Совета Консультаций принимают решения в соответствии с принципами равенства, прозрачности, отчетности, соотношения затрат и выгод, а также в соответствии с этическими нормами.

(13) Генеральный Директор и Заместители:

- Правление назначает Генерального директора и четырех заместителей Генерального директора.

(14) Обязанности Генерального Директора:

- а) Обеспечивать выполнение решений, принятых Правлением и Исполнительным комитетом.
- б) Обеспечивать координацию между служебными подразделениями и связанными организациями.
- в) Управлять отношениями агентства с общественными организациями, связанными с рекламой, продвижением и отношениями с общественностью.
- г) Измерять эффективность рекламных кампаний агентства, обеспечивать данные для планируемых мероприятий по продвижению и маркетингу в сотрудничестве с Министерством и передавать их соответствующим организациям.
- д) Осуществлять административные задачи и процедуры агентства.

е) Осуществлять другие задачи и процедуры в рамках полномочий, предоставленных ему Советом директоров.

(15) При необходимости, по решению Совета директоров под заместителем генерального директора могут быть наняты сотрудники с необходимыми квалификациями."

Статья 26 - В первом пункте пункта (d) четвертой статьи Закона № 7183 фраза "может, поддерживать и предоставлять ресурсы" изменена на "может", и к пункту добавлен следующий пункт:

“е) Совет директоров, учитывая принципы равенства и конкуренции, туристический потенциал предприятий, а также вклад, который они могут внести в имидж и продвижение страны с точки зрения эффективности и продуктивности, может поддерживать реализацию совместных проектов."

Статья 27 - Во втором пункте пункта (а) шестой статьи Закона № 7183 фраза "и отельные объекты" заменена на "гостиничные объекты и объекты, которым выдано разрешение на аренду для туристических целей".

Статья 28 - Во втором пункте седьмой статьи Закона № 7183 после слов "Счетная палата," добавлено следующее: "проведение независимой аудиторской проверки, а также анализ надежности и точности финансовых отчетов и таблиц Агентства с точки зрения систем контроля, методов и процессов".

Статья 29 - Третий пункт восьмой статьи Закона № 7183 переформулирован следующим образом, а четвертый пункт изменен следующим образом:

"(3) Покупки товаров и услуг, связанных с задачами Агентства, указанными в данном Законе, не подлежат закону о государственных закупках от 4 января 2002 года № 4734. Это исключение не распространяется на закупки товаров и услуг, не связанных с деятельностью Агентства, указанной в данном Законе, и административными нуждами. Покупки товаров и услуг, осуществляемые Агентством в рамках данного пункта, выполняются с соблюдением принципов прозрачности, конкуренции, равенства, надежности, конфиденциальности, равных возможностей, общественного контроля, своевременного удовлетворения потребностей и эффективного использования ресурсов. Процедуры и принципы, связанные с этим пунктом, определяются посредством регулятивов, выдаваемых Министерством с учетом мнения Министерства финансов и казначейства."

"(4) В Агентстве могут быть наняты сотрудники, подчиняющиеся закону о труде от 22 мая 2003 года № 4857, без соблюдения нормативных положений о трудоустройстве персонала в государственные учреждения и организации, в соответствии с методами и принципами, определенными в данной статье.

Количество сотрудников, которые могут быть наняты, составляет 200 человек, президент имеет право увеличить это число в четыре раза. Заработная плата и другие финансовые права, которые будут выплачиваться персоналу, нанимаемому в Агентстве, определяются Советом директоров на основе должности, образования, опыта, знания языка, специализации в данной области. Общая сумма годовых расходов на персонал Агентства не может превышать 10% от последних реальных годовых доходов бюджета. Кроме назначений на должности генерального директора и заместителя генерального директора, для назначения на свободные позиции в Агентстве необходимо успешно сдать письменный и/или устный экзамен, проводимый Агентством или высшими учебными заведениями. Экзамен проводится по вопросам, связанным с сферой деятельности Агентства, а также с требованиями к квалификации на занимаемую позицию. Прием на работу, экзамены, обязанности, полномочия и обязательства персонала, а также другие вопросы, связанные с их трудоустройством, определяются регулятивами, выдаваемыми Министерством."

Статья 30

В Закон № 7183 добавлена следующая временная статья: "Продолжение полномочий выбранных членов

Временная статья 3 - (1) Должность члена, выбранного из владельцев лицензий на эксплуатацию туристических агентств посредством выборов в соответствии с соответствующим законодательством для работы в Совете управления Агентства до вступления в силу этой статьи, продолжится до проведения выборов в соответствии с третьим пунктом статьи 3, введенной этим Законом."

Статья 31

В Закон от 22 апреля 2022 года № 7405 "О спортивных клубах и спортивных федерациях" добавлена следующая временная статья:

"Временная статья 4 - (1) Спортивные клубы и их вышестоящие организации обязаны до 26 октября 2024 года привести свои уставы и административно-финансовую структуру в соответствие с положениями этого Закона. Регистрация тех, кто не сможет привести свои уставы и административно-финансовую структуру в соответствие с Законом в указанный срок, будет аннулирована Министерством. (2) Акционерные общества, созданные до вступления в силу этого Закона и осуществляющие деятельность в области спорта, обязаны до 26 октября 2024 года выполнить предусмотренные этим Законом обязательства и стать спортивными акционерными обществами. Акционерные общества, не выполнившие свои обязательства в указанный срок, не смогут участвовать в спортивной деятельности. (3) Клубы, созданные в составе государственных учреждений и организаций и занимающиеся спортивной деятельностью, но не имеющие юридической личности, обязаны до 26 октября 2024 года выполнить предусмотренные этим Законом условия и зарегистрироваться. Регистрация тех, кто не сможет обеспечить соответствие в указанный срок, будет аннулирована Министерством."

Статья 32

Статья 16 Закона от 21 мая 1986 года № 3289 "О молодежных и спортивных услугах" изменена следующим образом: "Доля от выручки от соревнований, гонок и представлений

Статья 16 - Семь процентов чистой выручки от всех проданных билетов на спортивные соревнования, гонки и представления, организованные или разрешенные Министерством молодежи и спорта или спортивными федерациями, а также спортивными клубами и акционерными спортивными обществами, переводятся на счет дирекций по молодежи и спорту в регионах. Суммы, перечисленные спортивными клубами и акционерными спортивными обществами на счет дирекций по молодежи и спорту, переводятся на специальный счет центрального бухгалтерского учреждения Министерства молодежи и спорта и записываются в качестве специального дохода в соответствующий раздел общего бюджета соответствующего года (раздел В). Эти средства используются для поддержки любительского спорта и могут быть переведены на счет дирекций по молодежи и спорту в регионах. Эти суммы, записанные как частный доход, используются для поддержки аматорского спорта и могут быть переведены на счет дирекций по молодежи и спорту в регионах. При расчете чистой выручки, полученной спортивными клубами и акционерными спортивными обществами, из общей выручки от продажи всех видов билетов вычитаются:

- а) Платы арбитрам, представителям и наблюдателям, определенные в соответствии с правилами и принципами, установленными соответствующими спортивными федерациями,
- б) Ежедневные платы, выплачиваемые сотрудникам на входе, кассирам, контролерам и частной охране,
- в) Расходы на печать билетов и электронные билеты. Сумма, полученная после вычета этих расходов, определяется как чистая выручка. Информация и документы, связанные с суммой чистой выручки, предоставляются соответствующим спортивным клубом или акционерным спортивным обществом дирекции по молодежи и спорту в течение одной недели со дня проведения соответствующего мероприятия, соревнования или представления. При запросе информации и документов, связанных с суммой чистой выручки, их обязательно должны предоставить соответствующие спортивные федерации, включая Футбольную федерацию Турции, а также учреждения и организации, уполномоченные спортивными федерациями для организации продажи билетов, их печати и распределения. Порядок и принципы применения этой статьи регулируются инструкциями, которые будут выпущены Министерством молодежи и спорта."

Вступление в силу Статья 33 - (1) Этот Закон вступает в силу:

- а) Статьи с 1 по 6, а также 18, 27 и временная статья 1 - с 1 января 2024 года,
- б) Статьи 31 и 32 - с 26 октября 2023 года и далее применяются с даты публикации,
- в) Остальные статьи - с даты публикации.

Исполнение Статья 34 - (1) Положения этого Закона исполняет Президент.
1/11/2023

Клиенты компании Tolerance всегда знают, что могут получить самый профессиональный совет, помощь и поддержку по любому вопросу, связанному с покупкой недвижимости в Турции.

Именно поэтому вот уже 20 лет клиенты со всего мира выбирают нашу компанию для покупки, продажи или сдачи в аренду недвижимости в Турции.

[Компания Tolerance](#), имеет все необходимые документы и разрешения на ведение риелторской деятельности в Турции и сможет эффективно помочь вам как [с покупкой](#), так и [с продажей вашей недвижимости в Турции](#).

Обращайтесь к профессионалам и помните – лучшее возможно с Tolerance, добро пожаловать домой!

Будем рады ответить на все ваши вопросы, обращайтесь на [Вотсап +905374828423](#).

Если вы хотите переехать в Турцию и наслаждаться жизнью у моря, пишите нашим специалистам, которые подберут лучшие варианты на ваш бюджет.

Подписывайтесь также на наш [YouTube-канал](#) и [Instagram-страницу](#) и получайте информацию из уст профессионалов!

Дополнительный канал связи с нами: [Telegram](#)

[Команда Tolerance](#) | [20 лет рядом с вами](#)