

## Инструкция по покупке квартиры

1. Проверка документов. Покупка жилья — одна из самых крупных инвестиций в жизни. Потерять такие деньги никто не хочет (а тому, кто хочет, можем передать номер счета автора этого материала). В первую очередь перед покупкой квартиры убедитесь в том, что ее вам продает собственник и что недвижимость он получил на законных основаниях. Поэтому не стесняйтесь просить у продавца правоустанавливающие документы.

2. **Выписка из ЕГРН** поможет подтвердить право на квартиру или другой объект **недвижимости**, а также проверить юридическую чистоту объекта перед сделкой.

3. Проверка зарегистрированных лиц

4. Запрос достоверности документов в МВД

5. Справка с ПНД

6. Убедитесь в наличие или отсутствие перепланировки, в противном случае цена узаконения ляжет непосредственно на ваши плечи.

7. Задолженность либо их отсутствие по лицевым счетам

8. Не пренебрегайте специалистами если возникают вопросы не стесняйтесь обращаться возможно вам сэкономят время, деньги, нервы.

9. Не забывайте о безопасности в первую очередь покупка жилья не терпит спешки.