



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

07.09.2021

м. Охтирка

№ 425-МР

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
для здійснення підприємницької діяльності
Кириченку М.Г.**

Відповідно до ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви фізичної особи-підприємця про продаж земельної ділянки під майном, міська рада **вирішила:**

1. Продати Кириченку Миколі Григоровичу ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), земельну ділянку несільськогосподарського призначення, яка знаходиться за адресою: вул. Армійська, 25, м. Охтирка, площею 0,0798 га (кадастровий номер 5910200000:12:017:0024) для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування – код КВЦПЗ 03.13, землі житлової та громадської забудови, без зміни цільового призначення за 466640 грн. 00 коп. (чотириста шістьдесят шість тисяч шістсот сорок грн. 00 коп.), експертна грошова оцінка становить 466646 грн. 00 коп.

2. Надати дозвіл Кириченку М.Г. на розстрочення платежу за придбання земельної ділянки терміном до 01.10.2022 року в розмірі:

- 233323,00 грн. (двісті тридцять три тисячі триста двадцять грн. 00 коп.) сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- залишок суми платежу сплачується відповідно до встановленого міською радою графіку розрахунків згідно додатку, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, при цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передуює місяцю внесенню останнього платежу.

В разі порушення строків сплати за кожен прострочений день сплачується пеня в розмірі 0,3 відсотка від простроченої суми.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законодавством.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

Нараховані відповідно до графіка щомісячні суми індексації сплачуються після повної сплати суми продажу земельної ділянки.

Встановити обтяження на земельну ділянку, яка розташована: вул. Армійська, 25, м. Охтирка, площею 0,0798 га (кадастровий номер 5910200000:12:017:0024) для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування – код КВЦПЗ 03.13, землі житлової та громадської забудови. Вид обтяження - заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та/або іншого речового права на неї до повного розрахунку за неї.

Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяження права власності покупця на земельну ділянку - заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та/або іншого речового права на неї до повного розрахунку за неї.

3. Уповноважити міського голову від імені Охтирської міської ради Охтирського району Сумської області на підписання договору купівлі-продажу зазначеної земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО

Додаток до рішення Охтирської міської
ради від 07.09.2021 № 425-МР

Графік розрахунків

з розстроченням платежу за придбання Кириченком М.Г земельної ділянки,
яка розташована: вул. Армійська, 25, м. Охтирка, площею 0,0798 га
(кадастровий номер 5910200000:12:017:0024)

№ з/п	Сума платежу (грн.)	Термін сплати (кінцева дата)	Примітка
1.	233323,00 грн. (двісті тридцять три тисячі триста двадцять три грн. 00 коп.)	01.10.2021	з урахуванням суми авансового внеску
2.	233323,00 грн. (двісті тридцять три тисячі триста двадцять три грн. 00 коп.)	01.12.2021	

Примітка: сума платежу зазначена без врахування індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар міської ради

Мирослав НІКУЛІН

Начальник відділу земельних відносин

Інна ЛИСЕНКО