



Львівська міська рада

Постійна комісія архітектури, містобудування та розвитку територій

пл. Ринок, 1, м. Львів, 79006, Україна, тел.: + 38 (032) 297-57-93, www.lvivrada.gov.ua

**Протокол № 31**  
**засідання постійної комісії**

**03.11.2021р.**

**м. Львів**

**Присутні:** О. Різник, А. Гутник,  
Ю. Мартинюк, Н. Бербека  
В. Доскіч, А. Дячишин

**Відсутні:** Л. Давидович

**Порядок денний**

1. Про припинення договору оренди землі від 21.06.2018 № С-4555.
2. Про продаж земельної ділянки на вул.Роксоляни (1-24) у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
3. Про продаж земельної ділянки на вул. Бескидській у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
4. Про продаж земельної ділянки на вул. І. Миколайчука у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Роксоляни (ділянка 1-1) для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Роксоляни (ділянка 1-2) для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Роксоляни (ділянка 1-3) для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Роксоляни (ділянка 1-4) для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Роксоляни (ділянка 1-5) для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Роксоляни (ділянка 1-6) для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Роксоляни (ділянка 1-29) для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Роксоляни (ділянка 1-30) для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у районі вул. Ряшівської (проектованої) від вул. Кульпарківської до вул. Є. Патона для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

14. Про затвердження управління земельних ресурсів департаменту містобудування технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. І. Миколайчука (ділянка 3), надання земельної ділянки Львівській обласній прокуратурі та надання управління земельних ресурсів департаменту містобудування дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. І. Миколайчука.

15. Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. М. Вороного, вул. С. Руданського, вул. Ф. Ліста, вул. М. Коперника, пл. А. Міцкевича, просп. Т. Шевченка.

16. Звернення Національної спілки архітекторів України ЛОО № 2-17160-ДК від 21.09.2021 про встановлення у Львові пам'ятника Євгену Коновальцю.

17. Звернення управління капітального будівництва № 4-0005-40099 від 26.10.2021 щодо розгляду проекту рішення ВК ЛМР «Про затвердження Положення про УКБ ЛМР та його структури».

18. Різне.

### **Розгляд питань**

**Слухали:** Пропозицію голови комісії включити в порядок денний додатковим питанням:

**Додаткове 1.** Про затвердження змін до затвердженої містобудівної документації «План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 5. Зонування Шевченківського району» (у районі вул. Соснової).

**Вирішили:** Підтримати пропозицію.

**Результати голосування:** «За» - одноголосно.

**Рішення прийнято.**

**1. Слухали:** Про припинення договору оренди землі від 21.06.2018 № С-4555.

**Доповідач:** Е. Колос, заступниця начальника управління земельних ресурсів.

**Вирішили:** Погодити.

**Результати голосування:** «За» - одноголосно.

**Рішення прийнято.**

**2. Слухали:** Про продаж земельної ділянки на вул.Роксоляни (1-24) у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

**Доповідач:** Е. Колос, заступниця начальника управління земельних ресурсів.

**Вирішили:** Погодити.

**Результати голосування:** «За» - одноголосно.

**Рішення прийнято.**

**3. Слухали:** Про продаж земельної ділянки на вул. Бескидській у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

**Доповідач:** Е. Колос, заступниця начальника управління земельних ресурсів.

**Вирішили:** Погодити.

**Результати голосування:** «За» - одноголосно.

**Рішення прийнято.**

**4. Слухали:** Про продаж земельної ділянки на вул. І. Миколайчука у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

**Доповідач:** Е. Колос, заступниця начальника управління земельних ресурсів.

**Вирішили:** Погодити. Департаменту містобудування при підготовці проектів ухвал, що стосуються районів вул. Миколайчука, вул. Щурата, вул. П. Орлика, мікрорайону Збоїща додавати висновок робочої групи, створеної міським головою для вирішення питань розвитку інфраструктури цих районів.

**Результати голосування:** «За» - 5 (О. Різник, А. Гутник, Н. Бербека, В. Доскіч, А. Дячишин)

«Утримався» - 1 (Ю. Мартинюк).

**Рішення прийнято.**

**5. Слухали:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Роксоляни (ділянка 1-1) для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

**Доповідач:** Е. Колос, заступниця начальника управління земельних ресурсів.

**Вирішили:** Повернути в управління земельних ресурсів на доопрацювання. Управлінню земельних ресурсів звернутись в управління архітектури та урбаністики з метою долучення до проекту ухвали витяг з містобудівної документації.

Управлінню архітектури та урбаністики спільно з управлінням економіки надати роз'яснення щодо доцільності реалізації таких ділянок для індивідуальної житлової забудови, враховуючи, що дані ділянки знаходяться в зоні Ж-2 та їх ймовірна вартість продажу для малоповерхової квартирної забудови була б вищою. Розглянути можливість та доцільність об'єднання цих ділянок для реалізації їх однією ділянкою для малоповерхової квартирної забудови.

**Результати голосування:** «За» - 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Н. Бербека, В. Доскіч, А. Дячишин)

«Не голосував» - 1 (А. Гутник).

**Рішення прийнято.**

**6. Слухали:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Роксоляни (ділянка 1-2) для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

**Доповідач:** Е. Колос, заступниця начальника управління земельних ресурсів.

**Вирішили:** Повернути в управління земельних ресурсів на доопрацювання. Управлінню земельних ресурсів звернутись в управління архітектури та урбаністики з метою долучення до проекту ухвали витяг з містобудівної документації.

Управлінню архітектури та урбаністики спільно з управлінням економіки надати роз'яснення щодо доцільності реалізації таких ділянок для індивідуальної житлової забудови, враховуючи, що дані ділянки знаходяться в зоні Ж-2 та їх ймовірна вартість продажу для малоповерхової квартирної забудови була б вищою. Розглянути можливість та доцільність об'єднання цих ділянок для реалізації їх однією ділянкою для малоповерхової квартирної забудови.

**Результати голосування:** «За» - 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Н. Бербека,  
В. Доскіч, А. Дячишин)

«Не голосував» - 1 (А. Гутник).

**Рішення прийнято.**

**7. Слухали:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Роксоляни (ділянка 1-3) для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

**Доповідач:** Е. Колос, заступниця начальника управління земельних ресурсів.

**Вирішили:** Повернути в управління земельних ресурсів на доопрацювання. Управлінню земельних ресурсів звернутись в управління архітектури та урбаністики з метою долучення до проекту ухвали витяг з містобудівної документації.

Управлінню архітектури та урбаністики спільно з управлінням економіки надати роз'яснення щодо доцільності реалізації таких ділянок для індивідуальної житлової забудови, враховуючи, що дані ділянки знаходяться в зоні Ж-2 та їх ймовірна вартість продажу для малоповерхової квартирної забудови була б вищою. Розглянути можливість та доцільність об'єднання цих ділянок для реалізації їх однією ділянкою для малоповерхової квартирної забудови.

**Результати голосування:** «За» - 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Н. Бербека,  
В. Доскіч, А. Дячишин)

«Не голосував» - 1 (А. Гутник).

**Рішення прийнято.**

**8. Слухали:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Роксоляни (ділянка 1-4) для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

**Доповідач:** Е. Колос, заступниця начальника управління земельних ресурсів.

**Вирішили:** Повернути в управління земельних ресурсів на доопрацювання. Управлінню земельних ресурсів звернутись в управління архітектури та урбаністики з метою долучення до проекту ухвали витяг з містобудівної документації.

Управлінню архітектури та урбаністики спільно з управлінням економіки надати роз'яснення щодо доцільності реалізації таких ділянок для індивідуальної житлової забудови, враховуючи, що дані ділянки знаходяться в зоні Ж-2 та їх ймовірна вартість продажу для малоповерхової квартирної забудови була б вищою. Розглянути можливість та доцільність об'єднання цих ділянок для реалізації їх однією ділянкою для малоповерхової квартирної забудови.

**Результати голосування:** «За» - 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Н. Бербєка,  
В. Доскіч, А. Дячишин)

«Не голосував» - 1 (А. Гутник).

**Рішення прийнято.**

**9. Слухали:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Роксоляни (ділянка 1-5) для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

**Доповідач:** Е. Колос, заступниця начальника управління земельних ресурсів.

**Вирішили:** Повернути в управління земельних ресурсів на доопрацювання. Управлінню земельних ресурсів звернутись в управління архітектури та урбаністики з метою долучення до проекту ухвали витяг з містобудівної документації.

Управлінню архітектури та урбаністики спільно з управлінням економіки надати роз'яснення щодо доцільності реалізації таких ділянок для індивідуальної житлової забудови, враховуючи, що дані ділянки знаходяться в зоні Ж-2 та їх ймовірна вартість продажу для малоповерхової квартирної забудови була б вищою. Розглянути можливість та доцільність об'єднання цих ділянок для реалізації їх однією ділянкою для малоповерхової квартирної забудови.

**Результати голосування:** «За» - 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Н. Бербєка,  
В. Доскіч, А. Дячишин)

«Не голосував» - 1 (А. Гутник).

**Рішення прийнято.**

**10. Слухали:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Роксоляни (ділянка 1-6) для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

**Доповідач:** Е. Колос, заступниця начальника управління земельних ресурсів.

**Вирішили:** Повернути в управління земельних ресурсів на доопрацювання. Управлінню земельних ресурсів звернутись в управління архітектури та урбаністики з метою долучення до проекту ухвали витяг з містобудівної документації.

Управлінню архітектури та урбаністики спільно з управлінням економіки надати роз'яснення щодо доцільності реалізації таких ділянок для індивідуальної житлової забудови, враховуючи, що дані ділянки знаходяться в зоні Ж-2 та їх ймовірна вартість продажу для малоповерхової квартирної забудови була б вищою. Розглянути можливість та доцільність об'єднання цих ділянок для реалізації їх однією ділянкою для малоповерхової квартирної забудови.

**Результати голосування:** «За» - 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Н. Бербека, В. Доскіч, А. Дячишин)  
«Не голосував» - 1 (А. Гутник).

**Рішення прийнято.**

**11. Слухали:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Роксоляни (ділянка 1-29) для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

**Доповідач:** Е. Колос, заступниця начальника управління земельних ресурсів.

**Вирішили:** Повернути в управління земельних ресурсів на доопрацювання. Управлінню земельних ресурсів звернутись в управління архітектури та урбаністики з метою долучення до проекту ухвали витяг з містобудівної документації.

Управлінню архітектури та урбаністики спільно з управлінням економіки надати роз'яснення щодо доцільності реалізації таких ділянок для індивідуальної житлової забудови, враховуючи, що дані ділянки знаходяться в зоні Ж-2 та їх ймовірна вартість продажу для малоповерхової квартирної забудови була б вищою. Розглянути можливість та доцільність об'єднання цих ділянок для реалізації їх однією ділянкою для малоповерхової квартирної забудови.

**Результати голосування:** «За» - 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Н. Бербека, В. Доскіч, А. Дячишин)  
«Не голосував» - 1 (А. Гутник).

**Рішення прийнято.**

**12. Слухали:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Роксоляни (ділянка 1-30) для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

**Доповідач:** Е. Колос, заступниця начальника управління земельних ресурсів.

**Вирішили:** Повернути в управління земельних ресурсів на доопрацювання. Управлінню земельних ресурсів звернутись в управління архітектури та урбаністики з метою долучення до проекту ухвали витяг з містобудівної документації.

Управлінню архітектури та урбаністики спільно з управлінням економіки надати роз'яснення щодо доцільності реалізації таких ділянок для індивідуальної житлової забудови, враховуючи, що дані ділянки знаходяться в зоні Ж-2 та їх ймовірна вартість продажу для малоповерхової квартирної забудови була б вищою. Розглянути можливість та доцільність об'єднання цих ділянок для реалізації їх однією ділянкою для малоповерхової квартирної забудови.

**Результати голосування:** «За» - 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Н. Бербєка, В. Доскіч, А. Дячишин)  
«Не голосував» - 1 (А. Гутник).

**Рішення прийнято.**

**13. Слухали:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у районі вул. Ряшівської (проектованої) від вул. Кульпарківської до вул. Є. Патона для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

**Доповідач:** Е. Колос, заступниця начальника управління земельних ресурсів.

**Вирішили:** Повернути в управління земельних ресурсів на доопрацювання. Управлінню земельних ресурсів звернутись в управління архітектури та урбаністики з метою долучення до проекту ухвали витяг з містобудівної документації.

**Результати голосування:** «За» - 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Н. Бербєка, В. Доскіч, А. Дячишин)  
«Не голосував» - 1 (А. Гутник).

**Рішення прийнято.**

**14. Слухали:** Про затвердження управлінню земельних ресурсів департаменту містобудування технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. І. Миколайчука (ділянка 3), надання земельної ділянки Львівській обласній прокуратурі та надання управлінню земельних ресурсів департаменту містобудування дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. І. Миколайчука.

**Доповідач:** Е. Колос, заступниця начальника управління земельних ресурсів.

**Вирішили:** Погодити. Департаменту містобудування при підготовці проектів ухвал, що стосуються районів вул. Миколайчука, вул. Щурата, вул. П. Орлика, мікрорайону Збоїща додавати висновок робочої групи, створеної міським головою для вирішення питань розвитку інфраструктури цих районів.

**Результати голосування:** «За» - 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Н. Бербєка, В. Доскіч, А. Дячишин)  
«Не голосував» - 1 (А. Гутник).

**Рішення прийнято.**

**Додаткове 1:** Про затвердження змін до затвердженої містобудівної документації “План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 5. Зонування Шевченківського району“ (у районі вул. Соснової).

**Доповідач:** М. Пастушок, начальниця відділу урбаністики управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

**Вирішили:** Погодити.

**Результати голосування:** «За» - 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Н. Бербєка, В. Доскіч, А. Дячишин)  
«Не голосував» - 1 (А. Гутник).

**Рішення прийнято.**

**15. Слухали:** Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. М. Вороного, вул. С. Руданського, вул. Ф. Ліста, вул. М. Коперника, пл. А. Міцкевича, просп. Т. Шевченка.

**Доповідач:** М. Пастушок, начальниця відділу урбаністики управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

**Вирішили:** Повернути в управління архітектури на доопрацювання з рекомендацією розглянути можливість включення в технічне завдання будівництва інших об'єктів, наприклад, багаторівневого паркінгу, соціальних, спортивних об'єктів, зон відпочинку тощо.

**Результати голосування:** «За» - 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Н. Бербека, В. Доскіч, А. Дячишин)  
«Не голосував» - 1 (А. Гутник).

**Рішення прийнято.**

**16. Слухали:** Звернення Національної спілки архітекторів України ЛОО № 2-17160-ДК від 21.09.2021 про встановлення у Львові пам'ятника Євгену Коновальцю.

**Вирішили:** Підтримати звернення.

**Результати голосування:** «За» - 5 (О. Різник, Ю. Мартинюк, Н. Бербека, В. Доскіч, А. Дячишин)  
«Не голосував» - 1 (А. Гутник).

**Рішення прийнято.**

**17. Слухали:** Звернення управління капітального будівництва № 4-0005-40099 від 26.10.2021 щодо розгляду проекту рішення ВК ЛМР «Про затвердження Положення про УКБ ЛМР та його структури».

**Вирішили:** Взяти до уваги з рекомендаціями комісії.

**Результати голосування:** «За» - одноголосно.

**Рішення прийнято.**

Додаток № 1 до протоколу № 31 від 03.11.2021, реєстрація присутніх членів комісії.

Голова комісії

Олексій РІЗНИК

Секретар комісії

Андріан ГУТНИК

Вик.: Людмила НІКОНОВА  
297-57-93