

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2024 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее – Калачевское городское поселение).

Муниципальный жилищный контроль на территории Калачевского городского поселения осуществляется администрацией Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация).

Предметом муниципального контроля является:

- соблюдение организациями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда; жилым помещениям, их использованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме; порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; формированию фондов капитального ремонта; созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система); обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; содержания общего имущества в многоквартирном доме; изменения размера платы за содержание жилого помещения; предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

а) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

в) создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц;

г) снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами Программы являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;

в) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований в) сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; г) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	Постоянно	Специалист по благоустройству МКУ «Управление»

1.2	Разработка печатных материалов для распространения среди контролируемых лиц (п. 3.1.1 Положения о муниципальном жилищном контроле)	По мере необходимости	
2. Обобщение правоприменительной практики			
2.1	Обобщение практики осуществления контроля за соблюдением норм и правил, связанных с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами, и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» (п. 3.1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле)	I квартал года, следующего за отчетным	Специалист по благоустройству МКУ «Управление»
3. Объявление предостережения			
3.1	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности (п. 3.2 Положения о муниципальном жилищном контроле)	В течение года при наличии оснований	Ведущий специалист организационного отдела
4. Консультирование			
4.1	Консультирование контролируемых лиц по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда: 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений Контрольного органа (п. 3.3 Положения о муниципальном жилищном контроле)	По мере обращения в форме устных и письменных разъяснений	Ведущий специалист организационного отдела (устные разъяснения), специалист по благоустройству МКУ «Управление» (письменные разъяснения)
5. Профилактический визит			
5.1	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи (п. 3.4 Положения о муниципальном жилищном контроле)	В течение года	Ведущий специалист организационного отдела

жилищном контроле)		
--------------------	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

В связи с принятием постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году плановые и внеплановые контрольные мероприятия не проводились.

Вместе с тем, на сайте Администрации проводилась актуализация нормативных правовых актов, размещалась информация о порядке досудебного обжалования, осуществлялось консультирование подконтрольных субъектов при обращении в Администрацию.

Показатели результативности и эффективности программы профилактики определяются исходя из перечня мероприятий, установленных [Положением](#) о муниципальном жилищном контроле на территории Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области:

№ п/п	Профилактическое мероприятие	2023 г.	Прогноз на 2024 г.
1.	Информирование	100%	100%
2.	Обобщение правоприменительной практики	-	100%
3.	Объявление предостережения	-	100%
4.	Консультирование	100%	100%
5.	Профилактический визит	-	100%