

Compte rendu du conseil d'administration du club de l'île aux dames du 8 novembre 2022

Présents - Catherine De La Roncière - Jacques Sfiligoï - Romain Garric - - Françoise Chaumard, Linda Garric,

Invités : Ludovic Bianic, Caroline Hemon, Frederic Foresti

Absent : André Liberge, - Jean-Paul Schlienger,

1- Accueil des nouveaux arrivants

Nous sommes heureux d'accueillir 3 nouveaux membres au conseil : Ludovic, Caroline et Frédéric. Caroline Hemon se propose d'aider à la gestion de la salle en binôme avec Catherine De La Roncière, Frédéric Foresti pourrait entre autres choses gérer le maître-chien, quant à Ludovic Bianic il pourrait aider à l'organisation des animations. Cela reste à confirmer.

2- Bilan financier de l'année piscine écoulée.

Résultats prévisionnels 2022 : remarques

DÉPENSES

Consommables : 18 350€ plus 4%/budget

- Eau et électricité : peu de visibilité pour le moment reprise des montants du budget
- Produits chimiques 11 900 / 11 000 prévu au budget, hausse due à l'augmentation des matières premières et des transports

Compte tenu de la semaine supplémentaire nous avons eu en fait une baisse de la consommation par rapport à 2021 : -12.3% pour le Chlore et- 4% pour le pH-

A noter :

La baisse de la consommation d'eau pour le nettoyage des plages est passée de 2.38m3/j à 1.90/2m3. Donc nos recommandations auprès des MSN ont été suivie d'effet, mais avec encore de sérieuses différences selon les MNS (1.10m3 à 2.4m3)

- Notre contrat EDF est à tarif réglementé donc on ne devrait pas avoir une trop forte hausse pour 2023. Pour la suite, les différents organismes qui louent la salle ont été prévenus d'une hausse éventuelle pour 2023.

Equipement et entretien : 7 560€

Hors dépenses exceptionnelles (peintures du Club, babyfoot et tables du Club pour 8700€) le budget devrait être tenu.

Personnel : 49 700€

En fait, budget respecté, la hausse est due au fait que la saison d'ouverture a été prolongée d'une semaine alors le montant indiqué pour le budget (48900€) a été établi sur la base de 15 semaines.

A noter : respect de la durée journalière de 10h par les MNS alors qu'il y avait un dépassement sur 75% des journées en 2021 avec en moyenne un dépassement de 20 minutes par jour.

Recommandation suivie d'effet.

RECETTES

Forfait locaux communs : 18 890€

L'augmentation par rapport à 2021 résulte simplement de la majoration de 20€ du forfait.

Cotisations : 18 890€ avec 242 adhésions

Adultes : 202, enfants : 40

Meilleure année depuis 2016 (moyenne 222 hors 2020 Covid) avec une augmentation de plus de 9%.

Ratio 0.2 = 5 adultes pour 1 enfant inchangé.

Entrées journalières (tickets-invités): 13 300€

176 carnets adultes + 28 carnets enfants, meilleure année en recettes depuis 2016

La tarification pour les enfants invités a été admise sans problème on peut toutefois penser que le contrôle peut être amélioré car le ratio adulte/enfants soit 6 adultes pour 1 enfants est plus faible que pour les cotisations

Locations : résultat escompté 14 770€

Meilleurs résultats également sur la même période 2016/2022 où, or 2020 (Covid), la moyenne a été de 8 000€, soit plus 84% et plus de 50% par rapport à 2019 qui était alors la meilleure année !

3- Bilan concernant les locations de la salle

Une communication doit être faite pour rappeler à tous les résidents qu'ils ont la possibilité de louer la salle en précisant les tarifs

Achat de petits matériels complémentaires pour aider à l'entretien de la salle a été fait : serpillères...

Concernant l'augmentation du tarif de l'électricité, un courrier a été envoyé aux différents locataires. Compte tenu de l'augmentation de 15% du tarif réglementé dont bénéficie le Club tarif qui est prévue à compter du 1^{er} janvier 2023, il est décidé de majorer le tarif horaire des locations régulières de 1€ (soit une augmentation de 5%). Ce tarif sera donc porté à 21€/h à compter du 1^{er} janvier 2023

4- Commentaires des MSN

- Félicitations transmises aux MSN pour le bon suivi des horaires
- Les résidents ont été très contents des animations organisées cette année. Le Pot d'ouverture, la Fête du club, les 2 Nocturnes, le Pot de fermeture avec le bar à bonbons

- Disparition d'un carnet d'invité N°3451, cela s'est passé avec Olivier, un pointage des tickets sera effectué.
- Moyenne de tickets distribué
 - En mai : 3.8 t/j
 - En juin : 11.5 t/j
 - En juillet : 24 t/j
- Concernant l'entretien de la piscine
 - Pas eu de soucis de chloramine,
 - Baisse importante, de l'apport journalier en eau, par rapport à l'année précédent
 - Difficulté cependant à obtenir les résultats du labo
- Sensibilisation des MSN à l'usage de l'eau.
- Le vigile a été bien géré

5. Résultat de l'analyse faite concernant certains passe-droits

L'analyse a montré des anomalies auprès de 4 adhérents pour éviter ce genre de difficulté. Nous prévoyons 2 actions :

- Transmettre aux MSN un_listing des personnes habitant la résidence, c'est-à-dire les noms figurant sur les boîtes aux lettres.
- Une récupération hebdomadaire des tickets et des chèques afin de pouvoir réaliser un contrôle plus rapide

6. Rappel des travaux et investissement réalisés en 2022

- Réalisation de la tranche 1 des travaux à savoir, le bureau des MNS, la cuisine, les WC et les cabines attenantes
- Le babyfoot
- Salle du conseil refaite et aménagée
- Le nettoyage des filtres a montré que la canalisation en acier est fissurée et qu'il faudra la faire nettoyer chaque année. Tout gainage est impossible par les 2 extrémités

7. Point sur les travaux à venir

- La réparation **du carrelage des plages. Un sérieux travail doit être effectué.**
- Serait prévu par le Conseil Syndical selon la note transmise par A. Liberge :
 - Sondage et reconstitution du bandeau noir autour du bassin
 - Réparation ponctuelle du carrelage des plages en bordure du bassin et tous les endroits sondés.
 - Remise à niveau des plaques d'accès à l'ancien écoulement des goulottes.
Soulèvement des plaques et garnissage du cadre support
 - Remise à niveau de la dalle et de la tête du puisard situé près du local aspirateur
- La peinture intérieure des bacs pourrait être envisagée au printemps.

La fuite au fond du puisard d'évacuation bien que diminuée reste une énigme

Le bac de sortie de filtres bien que sondé, réparé et repeint présente toujours un doute.

8. Proposition d'Investissement 2023

- Achat de l'échelle en remplacement de celle qui est cassée.
- Rénovation d'une pièce au sous-sol pour les archives du Club et du Conseil syndical pouvant servir aux MSN

9. Date à retenir

- La Galette des rois dimanche 15 janvier 2023 (en cours d'après-midi)
- Prochain conseil 9/2/2023