Договор № ____/26А
Холодного водоснабжения и водоотведения

г.п. Белый Яр «___» _____202_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Территориально объединенное управление тепловодоснабжения и водоотведения №1» муниципального образования Сургутский район, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающее предприятие» в лице _____, действующего на основании _____., с одной стороны,

и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Абонент» с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора

I.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающее предприятие, осуществляющее холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду и осуществлять прием сточных вод Абонента:

-при централизованном водоотведении – от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения:

-при самовывозе – в приемную камеру на самотечном коллекторе, расположенном по адресу (Место слива) и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент по настоящему Договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые определенны настоящим Договором в режиме потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

I.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающего предприятия и Абонента определяются в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению №1(Приложение №1- водоснабжение, приложение №1/1- водоотведение).

I.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении №1 к указанному Договору, подлежит подписанию при заключении единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающего предприятия по настоящему Договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающего предприятия и Абонента, определенная Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно Приложению №1.

При отсутствии непосредственного подключения объектов Абонента к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения, принадлежащим Ресурсоснабжающему предприятию на праве собственности или ином законном основании, местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающего предприятия по настоящему Договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Абонента и транзитной организации, осуществляющей передачу холодной воды и прием сточных вод в интересах Абонента, или иных лиц, определенная Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно Приложению №1.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

I.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является _____

I.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированный объем подачи холодной воды, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно Приложению №2 в соответствии с условиями подключения (технического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

I.3. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно Приложению №3.

II. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

II.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Ресурсоснабжающему предприятию двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, установленный на дату заключения Договора составляет:
_____руб./м³ без учета НДС 22%. НДС оплачивается Абонентом согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Тариф на водоотведение водоснабжения, установленный на дату заключения Договора составляет: _____руб./м³ без учета НДС 22%. НДС оплачивается Абонентом согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Тарифы могут быть изменены в течении Договорного периода. Тарифы становятся обязательными и принимаются Сторонами для расчетов по Договору без оформления дополнительного соглашения с даты ввода в действие тарифа на водоснабжение/ водоотведение в установленном законе порядке.

Информацию об изменении тарифов, введение в действие новых тарифов публикуется на официальном сайте МУП "ТО УТВиВ №1"МО СР - утвив.рф. Об изменении тарифов Ресурсоснабжающее предприятие извещает Абонента очередным универсально передаточным документом.

II.2. Согласно пункту 3 «Правил заполнения счет-фактуры, применяемого при расчетах по налогу на добавленную стоимость», утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2011г. № 1137, в редакции от 29.11.2014г., цена (тариф) за единицу измерения указывается в рублях и копейках (указывается 2 знака после запятой). В универсальном передаточном документе, выставляемом при реализации услуг, цена (тариф) за единицу измерения указывается без учета НДС, в соответствии со ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации.

II.3. Абонент самостоятельно забирает универсально передаточный документ в двух экземплярах не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, в Ресурсоснабжающем предприятие расположенного по адресу: Сургутский район, гп. Белый Яр, ул. Фадеева, д.4, если иное не установлено настоящим Договором.

II.4. В случае если настоящий Договор заключен с Абонентом, осуществляющим закупки услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

а) Ресурсоснабжающее предприятие осуществляет по настоящему Договору подачу холодной воды из централизованной системы водоснабжения и прием от Абонента в

централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в 2026 году на общую сумму _____, в том числе НДС 22%.

б) Абонент обязан оплатить Ресурсоснабжающему предприятию принятую холодную воду и оказанные услуги по приему от Абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме;

II.5. Расчетный период (период, за который выставляется универсальный передаточный документ), установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему Договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской федерации от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

30 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) Абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, Договоры с которыми заключены менее одного месяца назад – стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем Договоре), вноситься до 18 числа текущего месяца;

Оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения, с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 15 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании универсального передаточного документа, утвержденного письмом ФНС России №ММВ-20-3/96@ «Об отсутствии налоговых рисков при применении налогоплательщиками первичного документа, составленного на основе счета-фактуры», выставляемого к оплате Ресурсоснабжающеим предприятием не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.09.2013г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее – Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающего предприятия.

В случае, если Абонент не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах вид платежа и (или) сведения о периоде, за который произведен платеж, то поступившие денежные средства засчитываются Ресурсоснабжающим предприятием в счет погашения любого обязательства, срок исполнения которого наступил.

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства Абонента полностью, погашает прежде всего издержки Ресурсоснабжающего предприятия по получению исполнения, затем – неустойку, а в оставшейся части – основную сумму долга.

II.6. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Объем потерь подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного разделом V настоящего Договора.

II.7. Сверка расчетов по настоящему Договору производиться между Ресурсоснабжающим предприятием и Абонентом не реже 1-го раза в год, а также по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае

неявки Стороны в указанный срок для проведения сверки расчётов, Сторона инициирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчётов осуществляется в речении 5 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течении более 10 рабочих дней после направления Стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

II.8. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативу состава сточных вод рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также плата Абонента в связи с нарушением нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод подлежит в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, дополнительно к оплате объема сточных вод в расчетном периоде, определенного в соответствии с разделом V настоящего Договора.

III. Права и обязанности Сторон

III.1. Ресурсоснабжающее предприятие обязано:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течении срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при котором взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) за 3 календарных дня предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативно правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременно ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдение требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

н) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

о) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечёт отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении Абонента.

III.2. Ресурсоснабжающее предприятие вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Договора;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

ж) в любое время по своему усмотрению проводить проверки водопроводных и канализационных сетей и сооружений, локальных очистных сооружений и других объектов Абонента, присоединённых к сетям Ресурсоснабжающего предприятия с оформлением соответствующего акта;

з) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

и) взимать с Абонента плату за услуги по временному прекращению или ограничению холодного водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

к) в любое время по своему усмотрению проводить проверки объемов поданной (полученной) холодной воды и отведенных (принятых) сточных вод с использованием контрольных (параллельных) приборов учета холодной воды и сточных вод.

III.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, несанкционированное вмешательство в работу приборов учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные и иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего Договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и сроки, которые определенны в соответствии с настоящим Договором, в том числе в случае перехода права на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Договором, до даты расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 17.6. настоящего Договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) получать через своего уполномоченного представителя в Ресурсоснабжающем предприятие ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, универсальный передаточный документ в 2 экземплярах;

з) возвратить Ресурсоснабжающему предприятию один экземпляр универсального передаточного документа подписанным и скрепленным оттиском печати, либо предоставить мотивированный отказ от подписания в течении пяти рабочих дней со дня его получения; в случае неполучением Абонентом универсального передаточного документа в указанный срок, универсальный передаточный документ считается принятым Абонентом в полном объеме; в случае если Абонент не возвратит универсальный передаточный документ в установленные настоящим Договором сроки и не предъявит возражения в эти же сроки, объем поставляемой питьевой воды (отведённых сточных вод) считается принятым Абонентом);

и) указать в платежных документах сведения, на основании которых производиться платеж (Договор № ___ от «___» ___ 20___г.; универсальный передаточный документ № ___ от «___» ___ 20___г.; вид платежа (предварительный или окончательный); период, за который производиться платеж);

к) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающего предприятия или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлов учета), которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его

эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке предусмотренном разделом VI настоящего Договора;

л) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся на границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности, а также обеспечивать беспрепятственный доступ Ресурсоснабжающему предприятию в любое время к пожарным гидрантам;

м) незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающее предприятие и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

н) уведомлять Ресурсоснабжающее предприятие о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего Договора;

о) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающему предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

п) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

р) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащему Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Ресурсоснабжающего предприятия;

с) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

т) предоставлять Ресурсоснабжающему предприятию сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме которые согласованы Сторонами;

у) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия Ресурсоснабжающего предприятия;

х) соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и норматива состава сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод,

установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ц) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Ресурсоснабжающего предприятия через колодец – гаситель напора;

ч) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечения соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения, негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ш) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее-декларация) и уведомлять Ресурсоснабжающее предприятие в случае нарушения декларации;

щ) оборудовать в соответствии с действующим законодательством места отбора проб холодной воды и сточных вод в точке присоединения, если иное место не указано в Договоре и обеспечить присутствие уполномоченного лица Абонента при проведении отбора проб;

э) не допускать сброс в систему водоотведения веществ, сброс которых запрещен или оказывает негативное воздействие работу системы водоотведения, не допускать сброс поверхностных сточных вод в систему водоотведения;

ю) в случае залпового сброса сточных вод известить о таком событии в течении одного часа;

я) оплачивать работы, связанные с временным прекращением или ограничением холодного водоснабжения и (или) водоотведения к системам водоснабжения и водоотведения в случаях, указанных в п. 11.1. настоящего Договора, на основании счетов организации Ресурсоснабжающего предприятия;

аа) назначить лиц, ответственных за содержание узла учета получаемой холодной воды и отводимых сточных вод, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижках обводной линии, а также других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, имеющих полномочия в поверке и обследовании систем водоснабжения и водоотведения, а также подписания соответствующих документов_____
(Ф.И.О. ответственного лица с указанием должности, контактного телефона, адреса электронной почты)

III.4. Абонент имеет право:

а) получать от Ресурсоснабжающего предприятия информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Ресурсоснабжающим предприятием в порядке, предусмотренном законодательством Российской федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающим предприятием в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020г. №728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Ресурсоснабжающего предприятия информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета (в случае привлечения – предоставить Ресурсоснабжающему предприятию копию Договора с обслуживающей организацией);

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающим предприятием.

IV. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления показаний приборов учета Ресурсоснабжающему предприятию

IV.1. Для учета объёмов поданной Абоненту холодной воды Стороны используют приборы учета холодной воды, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод. Для учета объема принятых сточных вод Стороны приборы учета холодной и горячей воды, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета холодной воды, сточных вод.

IV.2. Сведения об узлах учета и прибора учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды и сточных указываются по форме согласно Приложению №4.

IV.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

IV.4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

IV.5. Количество поданной холодной воды и принятых Ресурсоснабжающим предприятием сточных вод определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета холодной воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

IV.6. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды Абонент обязан в течении 60 календарных дней с момента подписания настоящего Договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

В случае отсутствия у Абонента, для которого установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, приборов учета сточных вод, Абонент обязан в течении 60 календарных дней с момента подписания настоящего Договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод.

В случае отсутствия у Абонента, для которого установка приборов учета сточных вод не является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, приборов учета сточных вод, Абонент обязан в течении 60 календарных дней с момента подписания настоящего Договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной и горячей (при наличии) воды.

IV.7. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, горячей воды и отведенных сточных вод, фиксирует показания приборов учета в период с 23 по 24 число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Ресурсоснабжающее предприятие в срок до 26 числа расчетного месяца, подписанные уполномоченным лицом. Отчет об объемах холодной и горячей воды (принятых сточных вод), подписанный уполномоченным лицом Абонента, должен содержать данные, зафиксированные прибором учета (с указанием номера прибора), а также информацию о наименовании Абонента, номере Договора на водоснабжение и водоотведение, адресах объекта.

IV.8. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Ресурсоснабжающему предприятию осуществляется согласно форме установленной Приложением №6, любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом:

а) почтовым отправлением по адресу пгт. Белый Яр, ул. Фадеева,4;

б) телефаксом 8 (3462) 74-65-87;

в) письменно с нарочным по адресу п.г.т. Белый Яр, ул. Совхозная, д. 33А, каб. 9;

г) по электронной почте tti@jkhsr.ru.

IV.9. Коммерческий учет воды и сточных вод осуществляется Ресурсоснабжающим предприятием расчетным способом в следующих случаях:

а) при отсутствии прибора учета;

б) в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и водоотведения;

в) в случае неисправности прибора учета;

г) при нарушении в течении более 6 месяцев сроков предоставления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного письменного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды, с последующим перекрыванием и опломбированием запорной арматуры (кранов) Ресурсоснабжающим предприятием, до момента возобновления подачи водоснабжения.

IV.10. Узел учета (прибор учета) считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях:

а) не отображения приборами учета результатов измерений;

б) наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

в) повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета вследствие неисполнения Абонентом требований к эксплуатации узла учета (прибора учета) или к помещению, где расположен узел учета, в том числе и к температурному режиму;

г) механического повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета;

д) превышения допустимой погрешности показаний приборов учета;

е) нарушения проектной документации на оборудование узла учета, в частности осуществления врезки в трубопроводы, входящие в состав узла учета (прибора учета) или к помещению, где расположен узел учета, в том числе к температурному режиму:

ж) истечения межповерочного интервала;

IV.11. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок более 15 суток, в качестве базового показателя для расчета объемов поданной воды принимается среднесуточное количество поданной воды, определенное по показаниям таких приборов учета за время их штатной работы в отчетный период.

IV.12. Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1.2 метра в секунду используется в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течении которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (самовольного пользования);

б) через 60 дней со дня возникновения неисправностей прибора учета или демонтажа прибора учета до приведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у Абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в том числе, если после даты, определенной в п.5.6. настоящего Договора приборы учета воды не установлены;

г) при нарушении в течении 6 месяцев сроков предоставления показаний приборов учета, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды;

д) при неисправности прибора учета, при наличии признаков несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), а также при повреждении приборов учета и (или) других элементов узла учета вследствие неисполнения Абонентом или транзитной организацией требований к эксплуатации узла учета (прибора учета) или к помещению, где расположен узел учета, в том числе температурному режиму.

IV.13. Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды, используемого на основании показаний прибора учета за 12 календарных месяцев, предшествующих расчетному периоду, применяется при условии отсутствия контрольных (параллельных) приборов учета в следующих случаях и порядке:

а) при неисправности прибора учета, за исключением случаев, предусмотренных пунктами «б» 5.10. настоящего Договора, - с начала отчетного периода, в котором был установлен факт неисправности прибора учета и до окончания календарного месяца, далее за каждый календарный месяц, но не более чем в течении 60 календарных дней;

б) при демонтаже исправного прибора учета – со дня, следующего за днем демонтажа прибора учета, а при демонтаже неисправного прибора учета – с начала отчетного периода, в котором был установлен факт неисправности прибора учета и до окончания календарного месяца, далее за каждый календарный месяц, но не более чем в течении 60 календарных дней.

В случае если период работы прибора учета составляет более 60 календарных дней, но менее 1 года, то при применении метода расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды используются данные прибора учета за фактический период его работы.

IV.14. Применение метода гарантированного объема подачи воды, определенный настоящим Договором, используется в следующих случаях:

а) при отсутствии у Абонента прибора учета воды, кроме случаев, предусмотренных пунктами 5.12. и 5.13. настоящего Договора;

б) если фактический период эксплуатации прибора учета с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учета до выхода его из строя составил менее 60 календарных дней.

Сведения о гарантированном объеме подачи холодной воды определены в Приложении №2 к настоящему Договору. Сведения о режиме приема сточных вод, в том числе и под горячее водоснабжение, приведены в приложении №3 к настоящему Договору.

IV.15. Объем сточных вод, сбрасываемых Абонентом в централизованную систему водоотведения, определяется как сумма поданной (полученной) холодной и горячей воды, если иное не предусмотрено условиями настоящего Договора.

IV.16. Коммерческий учет поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в соответствии с методическими указаниями по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденными Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации.

IV.17. Учет потребленной воды, израсходованной на промывку сетей теплоснабжения, осуществляется:

а) по показаниям стационарно установленных средств измерений воды;

б) по показаниям переносных средств измерений.

В случае отсутствия стационарных или переносных средств измерений, объем потребленной воды, для промывки внутренних систем отопления и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяется по формуле:

$V = 5 * V_{уд.} * Q_{от.}$ ($м^3$)

где:

5 – кратность наполнения;

V – объем воды израсходованной для промывки внутренних систем ($м^3$);

$V_{уд.}$ – удельный объем воды = 30 $м^3$/Гкал/час;

$Q_{от.}$ – расчетная тепловая нагрузка системы отопления и системы горячего водоснабжения.

В случае отсутствия стационарных или переносных средств измерений, объемы потребленной воды для промывки наружных сетей отопления и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяется по формуле:

$Q = 2{,}65 * F * t * \sqrt{H}$ ($м^3$)

где:

F – площадь сечения трубы ($м^2$);

t – время (сек.);

H – напор воды перед задвижкой на промывочном стояке, метры водного столба.

Учет потребленной воды, израсходованной на промывку внутренних сетей холодного водоснабжения, осуществляется по показаниям приборов учета (стационарных, либо переносных), а при их отсутствии расчетными методами.

Объем воды, использованной на промывку, указывается в акте, подписанном Ресурсоснабжающим предприятием и Абонентом (или уполномоченной организацией).

V. Порядок обеспечения Абонентом доступа Ресурсоснабжающему предприятию к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

V.1. Абонент обязан обеспечить представителям Ресурсоснабжающего предприятия или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающее предприятие или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно – телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления;

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающего предприятия или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающего предприятия или иной организации);

в) доступ представителям Ресурсоснабжающего предприятия или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется только в установленных настоящим Договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент обязан принимать участие в проведении Ресурсоснабжающим предприятием всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, лично либо направить уполномоченных представителей, а также вправе присутствовать при проведении Ресурсоснабжающим предприятием работ на сетях;

д) отказ в доступе (не допуск) представителей Ресурсоснабжающего предприятия или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VI. Порядок контроля качества питьевой воды

VI.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской

Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

VI.2. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды, установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определённых планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие установленным требованиям.

VI.3. Абонент имеет право в любое время в течении срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодно (питьевой воды), в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Ресурсоснабжающее предприятие о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 рабочих дней до проведения отбора.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

VII.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

VII.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод, указываются по форме согласно Приложению №4 к настоящему Договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением Абонентами показателей декларации, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

VIII.1. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ресурсоснабжающее предприятие уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течении 7 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.

VIII.2. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указаны в Приложении №5 к настоящему Договору.

VIII.3. Контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей деклараций осуществляет Ресурсоснабжающее предприятие или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод Ресурсоснабжающее предприятие или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведённых (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива по объёму сточных вод.

VIII.4. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производиться путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

VIII.5. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.

IX. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

IX.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает Ресурсоснабжающее предприятие декларацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IX.2. Декларация разрабатывается Абонентом и предоставляется в Ресурсоснабжающее предприятие не позднее 6 месяце со дня заключения Абонентом с Ресурсоснабжающим предприятием настоящего Договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.

IX.3. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указывается состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску Абонента, выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX.4. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Ресурсоснабжающим предприятием в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сбора;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

IX.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняется определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонентов, нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

IX.6. Декларация прекращает свое действие в следующих случаях:

а) выявление Ресурсоснабжающим предприятием в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Абонентом нормативов состава сточных или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Абонентом в декларации;

б) выявлении 2 раз в течении календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значений фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента, заявленных Абонентом в декларации;

IX.7. В течении 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в п. 10.6. настоящего Договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если

соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает свое действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Абонента, о наступлении указанных событий.

IX.8. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Ресурсоснабжающее предприятие.

X. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

X.1. Ресурсоснабжающее предприятие вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

Абонент информируется, что Ресурсоснабжающее предприятие вправе ограничить, а затем прекратить подачу Абоненту воды, прием стоков в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при неоплате платежных документов за два расчетных периода. Подача воды и прием сточных вод возобновляется в порядке очередности после погашения Абонентом задолженности и оплаты работы по отключению и включению устройств и сооружений для присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения на основании выставленных счетов Ресурсоснабжающим предприятием.

При отсутствии непосредственного подключения объекта к инженерным сетям Ресурсоснабжающего предприятия действия по временному прекращению или ограничению осуществляет лицо, к чьим сетям подключен объект, по заявлению Ресурсоснабжающего предприятия.

X.2. Ресурсоснабжающее предприятие в сроки, установленные действующим законодательством, уведомляет о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод:

а) Абонента;

б) Администрацию поселения;

в) Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Сургуте и Сургутском районе;

X.3. Уведомление Ресурсоснабжающего предприятия о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

XI. Порядок уведомления Ресурсоснабжающего предприятия о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

XI.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент обязан в течении 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направить в Ресурсоснабжающее предприятие письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

XII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

XII.1. Абонент предоставляет Ресурсоснабжающему предприятию сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

XII.2. Сведения об иных Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, предоставляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Ресурсоснабжающее предприятие вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения.

XII.3. Ресурсоснабжающее предприятие осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили Договор о водоснабжении с Ресурсоснабжающим предприятием.

XII.4. Ресурсоснабжающее предприятие осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили Договор водоотведения с Ресурсоснабжающим предприятием.

XII.5. Ресурсоснабжающее предприятие не несет ответственности за нарушение условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют Договора холодного водоснабжения и (или) единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающим предприятием.

XII.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушение условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют Договора водоотведения и (или) единого Договора водоснабжения и водоотведения м Ресурсоснабжающим предприятием.

XIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

XIII.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

XIII.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны;

Претензия может быть направлена: почтовым отправлением, курьерской почтой (нарочным) электронной почтой.

XIII.3. Сторона, получившая претензию, в течении 15 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть и дать ответ.

XIII.4. Стороны составляют Акт об урегулировании спора (разногласий).

XIII.5. В случае не достижения Сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде ХМАО-Югры в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIV. Ответственность Сторон

XIV.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XIV.2. В случае нарушения Ресурсоснабжающим предприятием требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Ресурсоснабжающим предприятием режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Ресурсоснабжающего предприятия за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Ресурсоснабжающего предприятия, установленной в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении №1 к настоящему Договору.

XIV.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Ресурсоснабжающее предприятие вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

XIV.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Ресурсоснабжающему предприятию к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам, для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причинённых в результате этого Ресурсоснабжающему предприятию, другим Абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XV. Обстоятельства непреодолимой силы

XV.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, ели оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванными этими обстоятельствами.

XV.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVI. Действие Договора

XVI.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

XVI.2. Настоящий Договор распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с _____ и действует по _____ а в части расчетов – до полного исполнения обязательств Сторонами.

XVI.3. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

XVI.4. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего оговора по обоюдному согласию Сторон.

XVI.5. В случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающего предприятия от исполнения настоящего Договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым или измененным.

XVI.6. В случае перехода прав га объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, предоставленном Абонентом в Ресурсоснабжающее предприятие в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего Договора, но не ранее даты получения такого уведомления Ресурсоснабжающим предприятием, либо с даты заключения Договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XVII. Прочие условия

XVII.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

Абонент по согласованию с Ресурсоснабжающим предприятием в ходе исполнения Договора вправе изменить предусмотренный Договором объем холодной воды и принимаемых сточных вод при изменении потребности в подаче холодной воды и приеме сточных вод, на подачу и прием которых заключен Договор.

XVII.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течении 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим получить подтверждение такого уведомления адресатом.

XVII.3. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

XVII.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

XVII.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVII.6. Для постоянной связи с Ресурсоснабжающим предприятием и согласования различных вопросов, связанных с подачей, ограничением и прекращением холодного водоснабжения, Абонент назначает уполномоченных лиц, ответственных за соблюдение и исполнение условий настоящего Договора с предоставлением доверенности, в том числе на право: передачи показаний приборов учета (узлов учета), получения документов (УПД, акты сверок, корреспонденции) или предоставляет копию Договора с обслуживающей организацией:

_____

_____

(должностью Ф.И.О.)
(телефон/e-mail)

XVII.7. Для получения постоянной связи с Абонентом Ресурсоснабжающее предприятие назначает уполномоченных лиц:

_____

Стороны пришли к соглашению, что при заключении Договора, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении Договора может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

XVIII. Юридические адреса, банковские реквизиты, контактные данные и подписи сторон

Ресурсоснабжающее предприятие Абонент

МУП «ТО УТВиВ № 1» МО СР

Юридический адрес: 628433, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, п.г.т. Белый Яр, ул. Набережная, 3
Фактический адрес: 628433, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, п.г.т. Белый Яр, ул. Фадеева, 4
ИНН/КПП: 8617018034/861701001
р/с 40702810000000807549
АО БАНК "СНГБ"
к/с 30101810600000000709
БИК: 047144709
e-mail: utviv1@jkhsr.ru
тел/факс: 8(3462) 77-00-00/ 74-65-87

_____/_____
м.п.

_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____ / _____
м.п.