	POLITEKNIK AGRARIA STPN **PROGRAM STUDI : PERTANAHAN**

SILABUS

MATA KULIAH	KODE	BEBAN STUDI (SKS)	SEMESTER	TGL PENYUSUNAN
PENATAGUNAAN TANAH	PN418	T = 1 SKS P= 2 SKS	IV	

DOSEN PENGAMPU : Rakhmat Riyadi, S.Si., M.Si. dan Sugiasih, S.Si., MIDS., M.Eng.

DESKRIPSI MATAKULIAH

Mata Kuliah Penatagunaan Tanah adalah salah satu dari mata kuliah yang bersifat keahlian. Dalam penatagunaan tanah mahasiswa diminta menganalisis data dan peta penatagunaan tanah sesuai dengan kebutuhan. Setelah mempelajari mata kuliah ini, mahasiswa diharapkan menguasai pengolahan data dan peta hingga diketahui kebijakan pengembangan wilayah berdasarkan pada rencana tata ruang. Penatagunaan tanah adalah bagian yang tak terpisahkan dari penataan ruang, atau penatagunaan tanah adalah subsistem dari penataan ruang. Pada saat ini penatagunaan tanah merupakan unsur yang paling dominan dalam proses penentuan kebijakan penataan ruang. Selanjutnya mahasiswa diharapkan mampu untuk memberikan saran kebijakan di bidang penatagunaan tanah sehingga terjadi harmonisasi antara penguasaan, penggunaan dan pemanfaatan tanah.

CAPAIAN PEMBELAJARAN LULUSAN (CPL) PRODI

CPL 8

Menguasai penyelenggaraan penatagunaan tanah, reforma agraria, dan pemberdayaan hak atas tanah untuk kesejahteraan Masyarakat.

CAPAIAN PEMBELAJARAN MATAKULIAH (CPMK)

CPMK1

Menganalisis/mengemukakan konsep dan prinsip penatagunaan tanah

CPMK2

Melaksanakan survei dan membuat peta-peta penatagunaan tanah

CPMK3

Menganalisis data penatagunaan tanah

CPMK4

Menyusun pertimbangan teknis menggunakan data penatagunaan tanah

Sub-CPMK

Sub-CPMK1

Mampu menganalisis pengertian dan ruang lingkup penatagunaan tanah

Sub-CPMK2
Mampu menganalisis data fisik penatagunaan tanah
Sub-CPMK3
Mampu menganalisis data sosial ekonomi penatagunaan tanah
Sub-CPMK4
Mampu membuat peta dasar untuk pemetaan tematik penatagunaan tanah
Sub-CPMK5
Mampu membuat peta-peta tematik penatagunaan tanah
Sub-CPMK6
Mampu menganalisis data penatagunaan tanah
Sub-CPMK7
Mampu membuat peta-peta penatagunaan tanah
Sub-CPMK8
Mampu membuat peta-peta Pertimbangan Teknis Pertanahan
Sub-CPMK9
Mampu menyusun risalah Pertimbangan Teknis Pertanahan

POKOK BAHASAN	
Pertemuan ke /Tanggal	**Meteri**
1	Pengertian dan ruang lingkup penatagunaan tanah
2-3	Pengumpulan data dan pengolahan data penatagunaan tanah
4-7	Peta dasar untuk pemetaan tematik penatagunaan tanah Peta-peta tematik penatagunaan tanah
	MID TEST (UTS)
9-11	Analisis penatagunaan tanah: Neraca Penatagunaan tanah Analisis Persediaan Tanah (Wilayah Tanah Usaha) Analisis Potensi WP3WT Analisis tanah kritis
12-15	Analisis penatagunaan tanah: Pertimbangan Teknis Pertanahan
	FINAL TEST (UAS)

PUSTAKA / REFERENSI

1. **Peraturan**
2. Undang-Undang No.5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
3. Undang-Undang No.26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang
4. Peraturan Pemerintah No.16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah
5. Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2021 tentang Penertiban Kawasan dan Tanah Terlantar
6. Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang
7. Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penertiban Dan Pendayagunaan Kawasan Dan Tanah Telantar

POKOK BAHASAN

8. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional No.2 Tahun 2011 tentang Pedoman Pertimbangan Teknis Pertanahan dalam Izin Lokasi, Penetapan Lokasi, dan Izin Perubahan Penggunaan Tanah
9. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pertimbangan Teknis Pertanahan.

Buku

1. Direktorat Penatagunaan Tanah. 2023. Standardisasi struktur data Informasi Geospasial Tematik (IGT). Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia.
2. Direktorat Penatagunaan Tanah. 2019. Standardisasi Basisdata Spasial Penatagunaan Tanah. Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia.
3. Direktorat Pemetaan Tematik Deputi Bidang Survei, Pengukuran dan Pemetaan Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia. 2012, Norma Standar Prosedur dan Kriteria Survei dan Pemetaan Tematik Pertanahan, Direktorat Pemetaan Tematik Deputi Bidang Survei, Pengukuran dan Pemetaan Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia.
4. Direkturat Jenderal Survei dan Pemetaan Pertanahan dan Ruang. 2021. Petunjuk Teknis NSPK Layanan Pemetaan Tematik Kawasan. Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia.
5. Direktorat Penatagunaan Tanah. 2025. Tata Cara Kerja Penyusunan Neraca Penatagunaan Tanah Regional Tahun 2025. Kementerian Agraria dan Tata Runga/Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia.
6. Hardjowigeno, Sarwono dan Widiatmaka. 2007. Evaluasi Kesesuaian Lahan & Perencanaan Tata Guna Lahan, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta
7. I Made Sandy, 1982. Penggunaan Tanah di Indonesia. Direktorat Tata Guna Tanah Direktorat Jenderal Agraria Departemen Dalam Negeri.
8. I Made Sandy, 1986. Dampak Pemanfaatan Muka Bumi Sehubungan Dengan Lingkungan Hidup.
9. I Made Sandy, 1995. Tanah, Muka Bumi. UUPA 1960 – 1995, Indograph Bakti Jakarta.
10. Jayadinata, Johara T. 1999. Tata Guna Tanah Dalam Perencanaan Pedesaan, Perkotaan dan Wilayah, ITB, Bandung.
11. Puspasari, Sofi dan Sutaryono. 2017. Integrasi Agraria-Pertanahan dan Tata Ruang, STPN Press, Yogyakarta.
12. Sadyohutomo, Mulyono. 2006. Penatagunaan Tanah Sebagai Sub Sistem dari Penataan Ruang. Aditya Media, Yogyakarta
13. Sadyohutomo, Mulyono. 2016. Tata Guna Tanah dan Penyerasian Tata Ruang, Pustaka Pelajar, Yogyakarta
14. Waskito dan Hadi Arnowo. 2017. Pertanahan, Agraria, dan Tata Ruang, Kencana, Jakarta.