



УКРАЇНА

РОЗДІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

LXI сесія VIII скликання

Про надання згоди на передачу нерухомого майна комунальної власності Роздільнянської міської територіальної громади - відрізка під'їзної дороги від с. Бурдівка, вул. Чорнобильська, 1 до садового товариства «Моряк-3», протяжністю 1450 м в межах Єреміївського старостинського округу на праві узуфрукту комунального майна Управлінню житлово-комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради

Керуючись статтею 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», положеннями Закону України «Про особливості регулювання підприємницької діяльності окремих видів юридичних осіб та їх об'єднань у перехідний період», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використання такого майна» від 08.09.2025 року №1103, враховуючи клопотання Управління житлово – комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради від 20 березня 2026 року №175 та висновки постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, благоустрою, екології, транспорту та підприємництва, Роздільнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу нерухомого майна комунальної власності Роздільнянської міської територіальної громади- відрізка під'їзної дороги від с. Бурдівка, вул. Чорнобильська, 1 до садового товариства «Моряк-3», протяжністю 1450 м в межах Єреміївського старостинського округу-на праві узуфрукту комунального майна Управлінню житлово-комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради (код ЄДРПОУ 44055064) .
2. Створити комісію з приймання-передачі нерухомого майна в узуфрукт комунального майна та затвердити її склад (*додається*).

3. Комісії з приймання-передачі нерухомого майна комунальної власності в узуфрукт комунального майна підготувати акт приймання-передачі та подати його на затвердження до Виконавчого комітету Роздільнянської міської ради.
4. Встановити узуфрукт комунального майна, зазначеного у п. 1 даного рішення, - безстроково.

5. Цільове призначення комунального майна, що передається в узуфрукт: забезпечення руху транспортних засобів та пішоходів, а також виконання функцій, пов'язаних з обслуговуванням інфраструктури.

6. . Умови володіння і користування комунальним майном:

- а) Управління житлово – комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради (надалі - *узуфруктарій*) наділяється правом володіння і користування комунальним майном. Передача майна не тягне за собою виникнення в узуфруктарія права власності на передане майно.
- б) Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Роздільнянської міської ради може покращувати майно, що зазначене у п. 1 даного рішення, без права на вилучення таких покращень.
- в) Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно за цільовим призначенням, визначеним в даному рішенні, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за рахунок міського бюджету проводити його поточний ремонт, а за попередньою згодою Роздільнянської міської ради - капітальний ремонт.

7. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, що зазначено у п. 1 даного рішення.

а) Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

б) Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

8.) Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

- 1) припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- 2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;
- 3) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
- 4) прийняття Роздільнянською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;
- 5) поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;
- 6) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

9. Виконавчий комітет Роздільнянської міської ради здійснює контроль за використанням узуфруктарієм майна, що зазначено у п. 1 даного рішення.

10. Узуфруктарій щороку подає Виконавчому комітету Роздільнянської міської ради звіт про використання майна за формою згідно з додатком до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103.

11. Звіт про використання майна складається узуфруктарієм станом на 31 грудня звітного року та подається до 31 січня року, наступного за звітним роком, Виконавчому комітету Роздільнянської міської ради у письмовій формі.

12. Контроль за використанням узуфруктарієм майна здійснюється шляхом проведення аналізу звіту про використання майна.

13. У разі виявлення за результатами здійснення контролю погіршення стану майна Виконавчий комітет Роздільнянської міської ради може клопотати перед сесією Роздільнянської міської ради про прийняття рішення про припинення права узуфрукта комунального майна узуфруктарія, відшкодування збитків за втрачене майно або визначити заходи, які повинен вжити узуфруктарій з метою ефективного використання такого майна. У разі невжиття або неналежного вжиття узуфруктарієм зазначених заходів Роздільнянська міська рада приймає рішення про припинення права узуфрукта комунального майна узуфруктарія.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, благоустрою, екології, транспорту та підприємництва

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, благоустрою, екології, транспорту та підприємництва

Є.М. Лужний

Секретар міської ради

Т.М.
Антонова-Левченко

Заступник міського голови

М.В.Петровський

Начальник юридичного відділу

О.О. Прибилов

Начальник Управління житлово- комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради

Ю.П. Тесніков

Підготовлено:

Заступник начальника управління - начальник відділу

комунального майна Управління житлово- комунального
господарства та інфраструктури Роздільнянської
міської ради

_____ О.М.Шершень

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Роздільнянської міської
ради Одеської області
від «___» _____ 2026 року
№ _____ – VIII

Склад

**комісії з приймання - передачі об'єкту нерухомого майна
комунальної власності Роздільнянської
міської територіальної громади - відрізка під'їзної дороги від с. Бурдівка, вул.
Чорнобильська, 1 до садового товариства «Моряк-3», протяжністю 1450 м в межах
Єреміївського старостинського округу-на праві узурфрукту комунального майна
Управлінню житлово-комунального господарства та інфраструктури
Роздільнянської міської ради**

Голова комісії:

Микола ПЕТРОВСЬКИЙ – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Члени комісії:

Юрій ТЕСНИКОВ – начальника Управління житлово – комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради

Олена ШЕРШЕНЬ – заступник начальника управління – начальник відділу комунального майна Управління житлово – комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради

Анастасія ЛЕВІНЦОВА – головний бухгалтер – начальник бухгалтерського відділу Управління житлово – комунального господарства та інфраструктури Роздільнянської міської ради

Світлана ШПИЛЬКА – начальник бухгалтерського відділу апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого комітету – головний бухгалтер