

в тексты и на кавер:

заменить на слайдере:
<http://kievvlast.com.ua/text/politsiya-podozrevaet-rukovodstvo-kievskogo-metropolitena-v-sgovore-s-chetyrmya-podryadchikami>

ФБ: Новая схема? Похоже, в Киеве достаточно провести архитектурный конкурс и можно без аукциона раздавать бюджетные деньги на проектирование.

паблик, приоритет - 1, раскидка - 15 (оболонский район, общекиевские, экологические)

Почему у столичной власти не складывается с парком “Почайна”

<https://bzh.life/wp-content/uploads/2019/02/Zaliv-Volkovatiy.jpg>

Решение “О создании парка культуры и отдыха “Парк Почайна” в Оболонском районе Киева” было принято Киевсоветом в феврале 2017 года. В ноябре 2019 года КП “Киевский центр развития городской среды” (КП “Киевгорразвитие”) во второй раз заказало проект его строительства. На сей раз у ООО “Риальто” - фигуранта множества уголовных производств по подозрению в “распиле” средств столичного бюджета. Аукционы на определение проектировщика не проводились из-за архитектурного конкурса, проведенного в свое время Департаментом градостроительства и архитектуры Киевской горгосадминистрации (КГГА). Победителям этого конкурса - Валентине Уваровой и Виталию Ткачу - фактически позволили выбирать любого проектировщика “на свое усмотрение”.

Как стало известно КВ из [объявления](#) электронной системы публичных закупок ProZorro, 18 ноября 2019 года КП “Киевгорразвитие” (*) заключило договор с ООО “Риальто” (**) на разработку и изготовление проектно-сметной документации на строительство парка культуры и отдыха “Парк Почайна” в Оболонском районе Киева. Сумма сделки составила 3,48 млн гривен.

Согласно договору, подрядчик должен:

- выполнить инженерно-геологические и -геодезические изыскания;
- провести топографо-геодезическую съемку (масштаб 1:500);
- оценить влияние на окружающую среду;
- разработать проект и рабочую документацию для строительства.

Проектно-сметная документация, в соответствии с дополнениями к договору, должна предусматривать строительство парка в три очереди:

1. вдоль реки Почайна: от просп. Степана Бандеры до шлюза;
2. на участке озера Вовкуватое: от шлюза до ул. Набережно-Рыбальская;
3. от ул. Набережно-Рыбальская до транспортной развязки Северного моста.

<https://vi.ill.in.ua/m/625x469/1485569.jpg>

<http://kievvlast.com.ua/project/resources/2019/05/redactor/FF7oQ7On.jpg>



Подрядчику необходимо проектировать благоустройство территории парка, обеспечив максимальное сохранение зеленых насаждений.

Проектом должна быть предусмотрена установка парковых скамеек разного типа, урн и контейнеров, стационарного паркового освещения и декоративной автоматической подсветки отдельных объектов. Также следует предусмотреть парковку для велосипедов, игровые детские площадки, альтанки для отдыха и пешеходные мостики.

Справиться с заданием ООО “Риальто” должно до конца текущего года.

Конкурентов в тендере у компании не было. Тендер провели по переговорной процедуре. Обоснованием “переговорки” стало то, что согласно распоряжению Киевской горгосадминистрации (КГГА) от [24 апреля 2018 года № 682](#), заказ проектно-сметной документации необходимо осуществить с учетом результатов Всеукраинского закрытого архитектурного конкурса на определение лучшей концепции парка культуры и отдыха «Парк Почайна» в Оболонском районе Киева, проведенного Департаментом градостроительства и архитектуры КГГА.

Известно, что в этом конкурсе [победил](#) эскизный проект Валентина Уварова и Виталия Ткача, которым пообещали преимущественное право на дальнейшую разработку (или участие в разработке) проектно-сметной документации парка. В ноябре 2019 года Уваров и Ткач заключили авторские договора с ООО “Риальто”, согласно которым они передали фирме исключительные имущественные права на проект. В связи с этим КП “Киевгорразвитие” заключило нынешний договор именно с этим подрядчиком.

Отметим, ранее, 7 мая 2019 года, на таком же основании (Уваров и Ткач передали авторские права на проект) договор на разработку и изготовление проектно-сметной документации для строительства парка “Почайна” КП “Киевгорразвитие” [заключило](#) с ООО “Изысканное садоводство” (***).

В отличие от нынешнего подрядчика, ООО “Изысканное садоводство” должно было на протяжении 8 месяцев выполнить указанные выше работы. Но 11 сентября 2019 года договор расторгли по соглашению сторон. Согласно отчету о выполнении договора,

сумма оплаты по нему составила 3,56 млн гривен. При этом, по информации [E-Data](#), средства подрядчику по состоянию на 22 ноября не перечислялись.

Читайте: [Проект строительства парка “Почайна” должен появиться до конца года](#)

Как ранее сообщала *KV, аудиторы КГГА, проверив деятельность КП “Киевский городской туристическо-информационный центр” за 2016 - 2017 годы, выявили очень “интересную схему”. Оказывается, к участию в тендерах этого КП допускались только субъекты хозяйствования, имеющие “сублицензионные договоры на использование товарного знака “Киев - город, где все начинается”. Собственно, КП “КГ ТИЦ” само же и решало кому разрешить использовать этот знак, а значит - кому отдавать бюджетное финансирование.

Читайте: [Слоган “Киев - город, где все начинается” оказался коррупционной схемой](#)

В данном случае практикуется нечто похожее.

Напомним, решение Киевсовета [№ 838/1842](#) “О создании парка культуры и отдыха “Парк Почайна” в Оболонском районе Киева” было принято 10 февраля 2017 года. Согласно документу, парк необходимо создать на земельном участке ориентировочной площадью 10,1 га вдоль реки Почайна к заливу Вовкуватая между проспектом Степана Бандеры и улицей Электриков. Впоследствии решением Киевсовета от [28 ноября 2017 года №537/3544](#) в состав “Парка Почайна” включили еще 5 га.

Также напомним что, и разработка проекта землеустройства “Парка Почайна” была заказана со второй попытки. В феврале 2018 года эту работу по заказу КП “Киевгорразвитие” за 50 тыс. гривен должно было **выполнить** ООО “Земля-2000” на протяжении трех месяцев со дня подписания договора. Однако отчет о выполнении договора в системе Prozorro до сих пор не опубликован.

Читайте: **КП “Киевгорразвитие” во второй раз попытается установить границы “Парка Почайна”**

Согласно данным аналитической системы [Youcontrol](#), ООО ["Риальто"](#) основано в 2003 году. Учредители - Александр Яровой (50%) (директор) и Сергей Примаченко (50%). Размер уставного капитала - 118,5 тыс. гривен. Основной вид деятельности – деятельность в области инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этой области.

По [данным](#) Закупівлі, ООО "Риальто" принимает участие в публичных закупках с 2012 года. За это время ООО заключило 58 договоров на сумму 53,5 млн гривен (с учетом нынешнего).

С КП “Киевгорразвитие” у ООО “Риальто” это сотрудничество второе. В 2018 году КП [заказывало](#) у “Риальто” проектно-изыскательские работы по реконструкции существующих гидротехнических сооружений в Наводницком парке в Печерском районе Киева за 2,56 млн гривен.

ООО "Риальто", согласно **постановлению** Днепровского районного суда Киева от 25 марта 2019 года, фигурирует в уголовном производстве по факту злоупотребления при устройстве поливно-оросительной сети в парке на Русановской набережной по заказу КО "Киевзеленстрой". Подрядчиком по выполнению работ тогда выступало ООО "Княжна Лыбидь", а "Риальто" было субподрядной организацией. По версии следствия, должностные лица этих компаний по предварительному сговору завладели на проведении указанных работ 7,18 млн гривен.

Читайте: [Тотальный беспредел: кто нажил на ремонте Русановской набережной за 7 миллионов гривен](#)

В сентябре 2019 года аудиторы КГГА установили, что ООО "Риальто" при **выполнении** проектно-изыскательных работа по расчистке озера в парке Отрадный в Соломенском районе столицы завысило стоимость работ в актах за сентябрь - декабрь 2018 года на 252,339 тыс. гривен.

Читайте: ["Киевзеленстрой" уличили в "разбазаривании" бюджета при расчистке и благоустройстве озера в парке Отрадный](#)

Временно исполняющим обязанности директора КП "Киевгорразвитие" с 17 июля 2019 года назначена Наталья Гричина. Предприятие **находится** в непосредственном подчинении Департамента градостроительства и архитектуры КГГА, которым руководит **Александр Свистунов**.

* КП Київський центр розвитку міського середовища" (Код ЄДРПОУ: 40092489)

** ТОВ "Ріальто" (Код ЄДРПОУ: 32733616)

*** ТОВ "Вишукане садівництво" (код ЄДРПОУ: 38793768)

Фото: [Киев. В городе БЖ](#)

Автор: Инна Арас

Теги: новости киева, киевсовет, кгга, строительство, градостроительство, парк почайна, ооо, кп, киевский центр развития городской среды, риальто, александр яровой, сергей примаченко, наталья грична, александр свистунов, вячеслав непоп, кгга, киевсовет