



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесят сьома сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 03.07.2026 р.

м. Виноградів

№ 5427

**Про приватизацію земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
шляхом її продажу товариству з
обмеженою відповідальністю
«ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ
ТОРГОВО - ВИРОБНИЧЕ
ПІДПРИЄМСТВО» (площа – 0,0187 га)**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в орендному користуванні ТОВ «ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОРГОВО - ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО» та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місце знаходження об'єкта оцінки	Експерт/ дата оцінки	Експерт на грошова оцінка	Вартість 1 кв. м
1.	Земельна ділянка площею 0,0187 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) кадастровий номер: 2121281500:04:004:0114	с. Велика Копаня, вулиця Миру, 32	ТзОВ «Хуст - Земля Карпат», 12.06.2026 р.	64823,55 грн.	346,65 грн.

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОРГОВО - ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО» (код згідно з ЄДРПОУ: 22076328, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 90300, Закарпатська обл., Берегівський район, місто Виноградів, вулиця Базарна, будинок 6) земельну ділянку площею 0,0187 га (кадастровий номер: 2121281500:04:004:0114) за ціною 68225,56 грн. (шістдесят вісім тисяч двісті двадцять п'ять грн. 56 коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: с. Велика Копаня, вулиця Миру, 32.

3.Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОРГОВО - ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО» провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі - продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття

рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова
БОЧКАЙ

Степан