

Образец решения единственного участника ООО об одобрении крупной сделки

Применимые нормы: [ст. 39](#), [п. 3 ст. 46](#) Закона об ООО

Составьте такое решение в письменной форме ([ст. 39](#) Закона об ООО).

Включите в решение сведения об одобряемой сделке, в том числе о сторонах и выгодоприобретателе, предмете сделки и др. ([п. 3 ст. 46](#) Закона об ООО). Также рекомендуем включить общие сведения об обществе и участнике.

Подпишите решение у участника ООО.

РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА общества с ограниченной ответственностью

"Альфа" N 12

117418, г. Энск, ул. Цюрупы, д. 12, корп. 9

ОГРН 1234567891234 ИНН 2234567891

г. Энск

17 марта 2026 г.

Я, Аркадьев Денис Николаевич, 7 ноября 1970 года рождения, место рождения - г. Энск, паспорт: 4315 654321, выдан отделением УФМС России по г. Энску 27 ноября 2015 г., адрес регистрации: г. Энск, Ленинградский пр-т, д. 14, кв. 87, являясь единственным участником общества с ограниченной ответственностью "Альфа" с долей в уставном капитале 100% (далее - Общество),

решил:

предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки - договора аренды цеха по распиловке бревен (далее - Договор), заключаемого между ООО "Альфа" и ООО "Гамма" (ОГРН 2234578911234, ИНН 2212345678, адрес: 111024, г. Энск, ш. Энтузиастов, д. 4, стр. 7), на следующих условиях:

1. Предмет сделки: Общество обязуется передать в аренду ООО "Гамма" здание - цех по распиловке бревен с находящимся в нем оборудованием, а ООО "Гамма" обязуется производить арендные платежи в соответствии с договором. Здание и оборудование принадлежат Обществу на праве собственности.

Информация о здании (цехе по распиловке бревен):

- адрес: Энская обл., п. Петровский, ул. Центральная, вл. 5;
- кадастровый номер: 98:11:0000345:624;
- площадь: 435 кв. м;
- назначение: нежилое;
- количество этажей - малоэтажное здание в один этаж;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание: 98:12:101456:524.

Информация о передаваемом вместе с распиловочным цехом оборудовании:

- пилорама дисковая горизонтального пиления ПД7-300;
- пилорама дисковая горизонтального пиления ПД2-654;
- пилорама дисковая углового пиления ПД4-125;
- угловой пильный комплекс УПК-17.

2. Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

3. Сторонами сделки являются Общество (арендодатель) и ООО "Гамма" (арендатор).

4. Цена сделки:

- размер арендной платы за месяц составляет 1 000 000 (один миллион) руб.;
- размер арендной платы за год составляет 12 000 000 (двенадцать миллионов) руб.

5. Срок действия решения об одобрении данной сделки: три месяца (начиная с 18.03.2026).

Договор аренды является для Общества крупной сделкой, поскольку:

- выходит за пределы обычной хозяйственной деятельности Общества, так как передаваемое имущество является основным активом Общества;
- стоимость передаваемого в аренду имущества составляет 67% от балансовой стоимости активов Общества.

Балансовая стоимость передаваемого имущества составляет 67 000 000 (шестьдесят семь миллионов) руб., а балансовая стоимость активов Общества по данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 составляет 100 000 000 (сто миллионов) руб.

Место принятия решения: 117418, г. Энгс, ул. Цюрупы, д. 12, корп. 9.

Единственный участник Общества *Аркадьев /Д.Н. Аркадьев/*