

Informasjon fra Styret

April 2021 nr. 2

Økning av felleskostnader

Felleskostnadene (FK) har ikke blitt hevet siden januar 2019, og styret har besluttet å øke den med 5% i juli 2021. Vi ønsker ikke at borettslaget skal bli hengende etter den generelle prisstigningen på varer og tjenester, og vil fremover satse på å regulere FK en gang i året (1. januar) slik at vi unngår store hopp i disse.

Etterbestilling av El-bil ladere i garasjene

Igland vil ta 1.875 kr. pr. installasjon for alle etterbestillinger. Pris for ladestasjon justeres iht. evt. prisoppgang fra leverandør. Med etterbestilling mener vi de garasjeeierne som ikke blir med på den runden med bestillinger vi kjører nå, i forbindelse med at de nye garasjene bygges. Siste mulighet for å bestille el-bil lader i denne omgang er satt til 03.05.2021.

Beboerne som ikke ønsker å benytte Igland til etterbestillinger av el-billadere må søke styret om godkjenning av leverandør, og det må være den samme laderen som Igland installerer (se vedlegg). De må selv søke Oslo kommune om ladertilskudd (se linken under).

<https://www.oslo.kommune.no/tilskudd-legater-og-stipend/ladertilskudd-til-borettslag-og-sameier/#gref>

Leie for garasjer under anleggsperioden

Styret har besluttet at de beboerne som har garasjer ikke skal betale leie for disse (200 kr. per mnd.) under anleggsperioden. I snitt vil garasjene ikke være tilgjengelig i 4 måneder, så for å gjøre det enkelt vil ingen garasjeeiere betale leie for juni, juli, august og september. Leien vil ikke bli satt opp før garasjene er ferdigstilt. Leien vil da komme på rundt regnet 1000 kr. per. mnd.

Utleieleilighet i Bølerlia 117

Utleieleiligheten i Bølerlia 117, 1.etg. er klar for innflytning f.o.m. 1.september. Pris pr. mnd. blir 10.000 kr. Dette inkluderer ikke strøm. De som leier må tegne eget strømabonnement.

Det er kun barn og barnebarn av beboere i Haraløkka borettslag som har mulighet til å leie denne leiligheten. De som er interessert kan enten sende mail til styret@haralokka.no eller legge en lapp i den grønne postkassen utenfor Haraløkka 8.

Utvelgelsen foregår via loddtrekning, og styret tar kontakt med vinneren 01.07.2021.

Mail

Det er viktig å sende mail til styret@haralokka.no dersom dere har skiftet mailadresse, siden all informasjon fra styret kommer på mail. Det er f.eks. mange som har gått fra getmail til wemail, og noen har valgt bort wemail og opprettet en ny epostadresse. Alle nyinnflyttede blir automatisk lagt inn i systemet, og de som ikke benytter epost får fortsatt informasjon i postkassene.

Kontakt Informasjon

Kathrine Rognlien:

uteomrader@gmail.com

Benytt denne e-postadressen dersom du har spørsmål angående beplantning, lekeplasser, trær osv.

Trappevask

Katrine har også ansvaret for å ta kontakt med det firmaet som vasker trappeoppgangene våre. Hun kan kontaktes på styret@haralokka.no . De som ikke benytter mail kan nå henne på 959 23 026. OBS: Husk ta bilde(r) og legg det ved i mailen, dersom forespørselen gjelder en klage på dårlig utført arbeid.

Kim Aarnes:

garasjer.haralokka@gmail.com

Er du interessert i å leie, kjøpe eller selge en garasje ta kontakt med Kim, han kan også gi svar dersom du har spørsmål angående de nye garasjene.

Irene Mathisen:

webansvarlig.haralokka@gmail.com

Irene holder nettsiden vår haralokka.no oppdatert.

Terje Mehlum Mork:

Mobil: 911 09 855

parkering.haralokka@gmail.com

Dersom du ønsker og leie en biloppstilling- eller el-bilparkeringsplass benytt mailen over.

Morten Lund

Styreleder

Mobil: 975 69 299

Alle andre spørsmål som ikke faller under de ovennevnte kategoriene sendes inn til

styret@haralokka.no