

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Карачаево-Черкесской Республики  
от 27.02.2026 года № 24

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АРХЫЗСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЗЕЛЕНЧУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный план Архызского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики подготовлен применительно ко всей территории муниципального образования.

Границы Архызского сельского поселения, перечень населенных пунктов, входящих в состав Архызского сельского поселения, установлены положениями Закона Карачаево-Черкесской Республики от 07.12.2004 № 43-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Зеленчукского района и наделении их соответствующим статусом» (в редакции на 01.07.2022).

Установлены этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2035 года;

расчетный срок – до 2045 года.

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Сведения об объектах в области физической культуры и массового спорта**

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ФК.1.1	Для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в целях создания условия для занятий спортом населения; Спортивный зал (площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола) (код объекта – 602010301; подтип спортивного сооружения – AF_TYPE – 3)	Строительство	село Архыз	Площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 85,2 м <sup>2</sup> ; Единовременная пропускная способность 20 чел.	Установление не требуется	2035	Ж	-

## 1.2 Сведения об объектах в области автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе улично-дорожной сети<sup>1</sup>

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
1	2	3	4	5	6	7	8	9
СТ.1.1	Стоянка (парковка) автомобилей (код объекта – 602030903; тип стоянок автомобилей – PRKNG_TYPE – 2; тип размещения стоянок относительно уровня земли – PRKNG_LVL – 1; тип стоянок автомобилей по длительности хранения – PRKNG_TIME – 2); Для обеспечения стоянки транспортных средств перед зданием администрации	Строительство	село Архыз, ул. Хубиева, напротив здания администрации Архызского сельского поселения	220 м <sup>2</sup> общей площади	Установление не требуется	2035	СОД	-
УДС.1.1	Улицы в жилой застройке (код объекта – 602030503; тип улиц в жилой застройке – STR_TYPE – 1); Для обеспечения бесперебойных транспортных и пешеходных связей	Реконструкция	Село Архыз: ул. Банковская, Береговая, Безымянная, Хубиева, Водопадная, Мира, Лесная, Алиева, Курджиева	Общая протяженность: 8930 м; Категория: V	Установление не требуется	2035	T	

<sup>1</sup> До согласования Министерством природных ресурсов и экологии КЧР изменения существующей категории земель лесного фонда (Л) на категорию «земли населенных пунктов» в целях размещения планируемых объектов с индексом функциональной зоны «Л», сведения о них приводятся лишь информативно, как содержание положений мастер-плана, разработанного АО «Кавказ.РФ» и Минэкономразвития России, в части касающейся планируемых объектов в области автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе улично-дорожной сети, к планируемым объектам капитального строительства в области туризма, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения и находящимся, в т.ч., за границами населенных пунктов.

### 1.3 Сведения об объектах в области благоустройства и озеленения

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ТОП.1.1	Тематический парк (код объекта – 602010901; Подтип тематического парка - TRARK_TYPE – 15); Обеспечение населения благоустроенными территориями общего пользования	Строительство	село Архыз, ул. Хубиева	Протяженность – 0,83 км; Площадь территории – 0,5 га	Установление не требуется	2035	ТОП	-
ТОП.1.2	Пешеходная зона (код объекта – 602010903; подтип пешеходной зоны – PED_TYPE – 1); Обеспечение населения благоустроенными территориями общего пользования	Строительство	село Архыз, ул. Ленина	Протяженность – 1,35 км; Площадь территории – 2,4 га	Установление не требуется	2035	ТОП	-
ТОП.1.3	Пешеходная зона (код объекта – 602010903; подтип пешеходной зоны – PED_TYPE – 3); Обеспечение населения благоустроенными территориями общего пользования	Строительство	село Архыз, Набережная реки Большой Зеленчук на левом берегу	Общая протяженность – 1000 м; Площадь территории – 1,3 га	Установление не требуется	2045	ТОП	-

## 1.4 Сведения об объектах в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения<sup>2</sup>

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты водоснабжения								
BC.1.1	Насосная станция II подъема (код объекта – 602041103) для обеспечения подачи на водопроводные очистные сооружения исходной воды	Строительство	село Архыз	Насосная станция II подъема – 1 комплекс; Производительность – 10,0 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Санитарно-защитная зона, 20 м	2035	П	
BC.1.2	Водопровод (сети водоснабжения; 1-ый этап); код объекта – 602041202; LENGTH (протяженность, км); PLINE_TYPE (вид расположения трубопровода) – 1	Строительство	в границах части УДС в селе Архыз (в юго-западной части села)	Протяженность – 0,6 км; Расположение – подземное	Санитарно-защитная зона, 6 м	2035	Т	
BC.1.3	Водопровод (сети водоснабжения; 2-ой этап); код объекта – 602041202; LENGTH (протяженность, км); PLINE_TYPE (вид расположения трубопровода) – 1	Строительство	в границах УДС в различных частях села Архыз	Протяженность – около 4,35 км (из заявленных 17,4 км); Расположение – подземное	Санитарно-защитная зона, 6 м	2045	Т	
BC.1.4	Водозабор (код объекта – 602041101; тип водозабора – WATER_STYPE – 2) для обеспечения забора и	Строительство	Архызское сельское поселение	Водозабор – 1 комплекс; Производительность – 214,6 м <sup>3</sup> /сут.	Санитарно-защитная зона, 20 м	2035	Р	

<sup>2</sup> До получения согласия Министерством природных ресурсов и экологии КЧР на изменение существующей категории земель лесного фонда на категорию «земли населенных пунктов» для задействованных земельных участков в целях размещения планируемых объектов в границах функциональной зоны с индексом «Р» на территории кластера «Софийская поляна», сведения о них приводятся информативно, как иллюстрация возможности развития территории по предложениям мастер-плана, разработанного АО «Кавказ.РФ» и Минэкономразвития России, в части касающейся размещения планируемых объектов в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения к планируемым объектам капитального строительства в области туризма, не относящимся к объектам местного значения сельского поселения.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	подачи на водопроводные очистные сооружения исходной воды		(в границах территории «Белая поляна» кластера «Софийская поляна»)					
BC.1.5	Водопроводные очистные сооружения (код объекта – 602041102) для обеспечения соответствия гигиеническим нормативам качества и безопасности подаваемой в сети водоснабжения питьевой воды	Строительство	Архызское поселение (в границах территории «Белая поляна» кластера «Софийская поляна»)	Водопроводные очистные сооружения – 1 комплекс; Производительность – 214,6 м <sup>3</sup> /сут.	Санитарно-защитная зона, 20 м	2035	Р	
BC.1.6	Сети водоснабжения (1-ый этап) (код объекта – 602041202; LENGTH (протяженность, км); PLINE_TYPE (вид расположения трубопровода) – 1)	Строительство	Архызское поселение (в границах территорий «Мостовая поляна», «Белая поляна», «Поляна Таулу» кластера «Софийская поляна»)	Протяженность – 11,6 км; Расположение – подземное	Санитарно-защитная зона, 6 м	2035	Р	
BC.1.7	Сети водоснабжения (2-ой этап) (код объекта – 602041202; LENGTH (протяженность, км); PLINE_TYPE (вид расположения трубопровода) – 1)	Строительство	Архызское поселение (в границах территории «Белая Поляна» кластера «Софийская поляна»)	Протяженность – 1,8 км; Расположение – подземное	Санитарно-защитная зона, 6 м	2045	Р	

Объекты водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация								
BO.1.1	Очистные сооружения (КОС) (код объекта – 602041301); Для организации централизованной очистки сточных вод	Строительство	Архызское поселение (к востоку от границ с. Архыз, в границах з/у существующего аварийного КОС)	КОС – 1 комплекс; Производительность – 10,0 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Санитарно-защитная зона, 300 м	2035	П	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВО.1.2	Канализационная насосная станция (КНС) (код объекта – 602041303)	Строительство	село Архыз	КНС – 1 комплекс; Производительность – 10,0 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Санитарно-защитная зона, 20 м	2035	П	
ВО.1.3.	Канализация самотечная (1-ый этап) (код объекта – 602041401)	Строительство	Территория части УДС села Архыз (кроме участков канализации за границей села Архыз)	Протяженность – около 9,0 км (из заявленных 9,8 км); Предусматривается как в открытых лотках и дождеприемниках с ливневыми решетками, так и подземной прокладкой в трубах диаметром 100 – 315 мм	Санитарно-защитная зона, 6 м	2035	Т	
ВО.1.4	Канализация напорная (код объекта – 602041402)	Строительство	Архызское сельское поселение (территория з/у вдоль а/д А-156 (в границах полосы отвода))	Протяженность 0,8 км; Предусматривается подземной прокладкой в трубах диаметром 100 – 315 мм	Санитарно-защитная зона, 6 м	2035	Т	
ВО.1.5	Канализация самотечная (1-ая очередь) (код объекта – 602041401)	Реконструкция	в границах части УДС села Архыз (кроме участка канализации за границей села Архыз)	Протяженность – около 2,0 км (из заявленных 2,3 км); Предусматривается как в открытых лотках и дождеприемниках с ливневыми решетками, так и подземной прокладкой в трубах диаметром 100 – 315 мм	Санитарно-защитная зона, 6 м	2035	Т	
ВО.1.6	Канализация самотечная (2-ая очередь) (код объекта – 602041401)	Строительство	Территория части УДС села Архыз (кроме участков канализации за границей села Архыз)	Протяженность – около 1,5 км (из заявленных 9,8 км); Предусматривается как в открытых лотках и дождеприемниках с ливневыми решетками, так и подземной прокладкой в трубах	Санитарно-защитная зона, 6 м	2045	Т	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				диаметром 100 – 315 мм				
ВО.1.7	Очистные сооружения (КОС) (код объекта – 602041301); Для организации централизованной системы водоотведения и обеспечения качественного сбора, удаления и очистки сточных вод	Строительство	Архызское сельское поселение (в границах территории «Мостовая поляна» кластера «Софийская поляна»)	КОС – 1 комплекс; Производительность – 214,6 м³/сут.	Санитарно-защитная зона, 150 м	2035	Р	
ВО.1.8	Канализационная насосная станция (КНС) (код объекта – 602041303)	Строительство	Архызское сельское поселение (в границах территории «Поляна Таулу» кластера «Софийская поляна»)	КНС – 1 комплекс; Производительность – 214,6 тыс. м³/сут.	Санитарно-защитная зона, 20 м	2035	Р	
ВО.1.9	Канализация самотечная (1-ая очередь) (код объекта – 602041401)	Строительство	Архызское сельское поселение (в границах территорий «Мостовая поляна», «Белая поляна», «Поляна Таулу» кластера «Софийская поляна»)	Протяженность 6,4 км; Предусматривается как в открытых лотках и дождеприемниках с ливневыми решетками, так и подземной прокладкой в трубах диаметром 100 – 315 мм	Санитарно-защитная зона, 6 м	2035	Р	
ВО.1.10	Канализация напорная (код объекта – 602041402)	Строительство	Архызское сельское поселение (в границах территории «Поляна Таулу» кластера «Софийская поляна»)	Протяженность 0,9 км; Предусматривается подземной прокладкой в трубах диаметром 100 – 315 мм	Санитарно-защитная зона, 6 м	2035	Р	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВО.1.11	Канализация самотечная (2-ая очередь) (код объекта – 602041401)	Строительство	Архызское сельское поселение (в границах территорий «Мостовая поляна», «Белая поляна» кластера «Софийская поляна»)	Протяженность 2,5 км; Предусматривается как в открытых лотках и дождеприемниках с ливневыми решетками, так и подземной прокладкой в трубах диаметром 100 – 315 мм	Санитарно-защитная зона, 6 м	2045	Т, Р	
Дождевая канализация								
ВО.2.1	Насосная станция дождевой канализации (НСДК) (код объекта – 602041305)	Строительство	Село Архыз	НСДК – 1 комплекс; Производительность – 15000 м <sup>3</sup> /сут.	Санитарно-защитная зона, 20 м	2035	П	
ВО.2.2	Канализация дождевая напорная магистральная (код объекта – 602041403)	Строительство	Территория части УДС села Архыз и территория з/у вдоль а/д А-156 (в полосе отвода) к востоку от границы с. Архыз)	Протяженность 6,16 км; Предусматривается подземной прокладкой в трубах диаметром до 500 мм	Санитарно-защитная зона, 6 м	2035	Т	
ВО.2.3	Очистные сооружения дождевой канализации (код объекта – 602041301)	Строительство	Архызское сельское поселение (к востоку от границы с. Архыз, в границах з/у существующего аварийного КОС)	ОС – 1 комплекс; Производительность – 15000 м <sup>3</sup> /сут.	Санитарно-защитная зона, 300 м	2035	П	
ВО.2.4	Канализация дождевая напорная магистральная (код объекта – 602041403)	Строительство	Архызское сельское поселение (в границах территорий «Мостовая поляна», «Белая поляна», «Поляна Таулу» кластера «Софийская поляна»)	Протяженность – 5,0 км; предусматривается подземной прокладкой в трубах диаметром 100 – 315 мм	Санитарно-защитная зона, 6 м	2035	Р	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВО.2.5	Очистные сооружения дождевой канализации (код объекта – 602041301)	Строительство	Архызское сельское поселение (в границах территории «Поляна Таулу» кластера «Софийская поляна»)	ОС – 1 комплекс; Производительность – до 17500 м <sup>3</sup> /сут.	Санитарно-защитная зона, 300 м	2035	Р	
ВО.2.6	Очистные сооружения дождевой канализации (код объекта – 602041301)	Строительство	Архызское сельское поселение (в границах территории «Поляна Таулу» кластера «Софийская поляна»)	ОС – 1 комплекс; Производительность – до 17500 м <sup>3</sup> /сут.	Санитарно-защитная зона, 300 м	2035	Р	
ВО.2.7	Очистные сооружения дождевой канализации (код объекта – 602041301)	Строительство	Архызское сельское поселение (в границах территории «Поляна Таулу» кластера «Софийская поляна»)	ОС – 1 комплекс; Производительность – до 17500 м <sup>3</sup> /сут.	Санитарно-защитная зона, 300 м	2035	Р	

## 1.5 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи размещением объектов местного значения

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты водоснабжения</b>					
ВС.1.1	Насосная станция II подъема	село Архыз	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВС.1.2	Водопровод (сети водоснабжения; 1-ый этап)	в границах части УДС в селе Архыз (в юго-западной части села)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВС.1.3	Водопровод (сети водоснабжения; 2-ой этап)	в границах УДС в различных частях села Архыз	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВС.1.4	Водозабор	Архызское сельское поселение (в границах территории «Белая поляна» кластера «Софийская поляна»)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВС.1.5	Водопроводные очистные сооружения	Архызское сельское поселение (в границах территории «Белая поляна» кластера «Софийская поляна»)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВС.1.6	Сети водоснабжения (1-ый этап)	Архызское сельское поселение (в границах территорий «Мостовая поляна», «Белая поляна», «Поляна Таулу» кластера «Софийская поляна»)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВС.1.7	Сети водоснабжения (2-ой этап)	Архызское сельское поселение (в границах территории «Белая	По результатам разработки документации по	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления

		Поляна» кластера «Софийская поляна»)	планировке территории		санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объекты водоотведения					
Объекты хозяйственно-бытовой канализации					
ВО.1.1	Очистные сооружения (КОС)	Архызское сельское поселение (к востоку от границ с. Архыз, в границах з/у существующего аварийного КОС)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВО.1.2	Канализационная насосная станция (КНС)	село Архыз	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВО.1.3	Канализация самотечная (1-ый этап, строительство)	Территория части УДС села Архыз (кроме участков канализации за границей села Архыз)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВО.1.4	Канализация напорная	Архызское сельское поселение (территория з/у вдоль а/д А-156 (в границах полосы отвода))	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВО.1.5	Канализация самотечная (1-ый этап, реконструкция)	Территория части УДС села Архыз (кроме участков канализации за границей села Архыз)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВО.1.6	Канализация самотечная очередь, строительство)	Территория части УДС села Архыз (кроме участков канализации за границей села Архыз)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВО.1.7	Очистные сооружения (КОС)	Архызское сельское поселение (в границах территории «Мостовая поляна» кластера «Софийская поляна»)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

ВО.1.8	Канализационная насосная станция (КНС)	Архызское сельское поселение (в границах территории «Поляна Таулу» кластера «Софийская поляна»)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВО.1.9	Канализация самотечная (1-ая очередь)	Архызское сельское поселение (в границах территорий «Мостовая поляна», «Белая поляна», «Поляна Таулу» кластера «Софийская поляна»)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВО.1.10	Канализация напорная	Архызское сельское поселение (в границах территории «Поляна Таулу» кластера «Софийская поляна»)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВО.1.11	Канализация самотечная (2-ая очередь)	Архызское сельское поселение (в границах территорий «Мостовая поляна», «Белая поляна» кластера «Софийская поляна»)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Дождевая канализация					
ВО.2.1	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	село Архыз	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВО.2.2	Канализация дождевая напорная магистральная	Территория части УДС села Архыз и территория з/у вдоль а/д А-156 (в полосе отвода) к западу и к востоку от границ с. Архыз)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВО.2.3	Очистные сооружения дождевой канализации	Архызское сельское поселение (к востоку от границ с. Архыз, в границах з/у существующего аварийного КОС)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВО.2.4	Канализация дождевая напорная магистральная	Архызское сельское поселение (в границах территорий «Мостовая поляна», «Белая поляна», «Поляна Таулу» кластера «Софийская поляна»)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

ВО.2.5	Очистные сооружения дождевой канализации	Архызское сельское поселение (в границах территории «Поляна Таулу» кластера «Софийская поляна»)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВО.2.6	Очистные сооружения дождевой канализации	Архызское сельское поселение (в границах территории «Поляна Таулу» кластера «Софийская поляна»)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ВО.2.7	Очистные сооружения дождевой канализации	Архызское сельское поселение (в границах территории «Поляна Таулу» кластера «Софийская поляна»)	По результатам разработки документации по планировке территории	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

## 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения муниципального образования

Индекс ФЗ	Наименование функциональной зоны (ФЗ)	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения, чел./га	Показатель численности постоянного населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	Планируемый объем ввода жилья, м <sup>2</sup>	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		300	2000	38	-	28,78	Объекты регионального значения: 12.6; Объект местного значения муниципального района: 86	
Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	300	-	38	-	4,16	-	
СОД	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	-	-	-	-	101,15	Объект местного значения поселения: СТ.1.1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОД	Общественно-деловые зоны	-	-	-	-	-	29,25	Объекты регионального значения: 6.37; Объекты местного значения поселения: ФК.1.1	
П	Производственная зона	-	-	-	-	-	0,65	Объект местного значения поселения: ВС.1.1; ВО.1.1; ВО.1.2; ВО.2.1; ВО.2.3	
Т	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	-	3,00	Объект местного значения поселения: УДС.1.1; ВС.1.2; ВС.1.3 (часть); ВО.1.3 (часть); ВО.1.4; ВО.1.5 (часть); ВО.1.6 (часть); ВО.1.11 (часть); ВО.2.2	
ПИ	Зона добычи полезных ископаемых	-	-	-	-	-	0,84	-	
НПЗ	Научно-производственная зона	-	-	-	-	-	143,00	-	
СХ1	Зоны сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	-	14603,88	-	
ТОП	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	-	-	-	3,97	Объекты местного значения сельского поселения: ТОП.1.1; ТОП.1.2; ТОП.1.3	
ОТ	Зона отдыха	-	-	-	-	-	1,06	-	
К	Курортная зона						562,90	-	
Р	Зоны рекреационного назначения	-	-	-	-	-	66,42	Объекты местного значения сельского поселения: ВС.1.4; ВС.1.5; ВС.1.6; ВС.1.7; ВО.1.7; ВО.1.8; ВО.1.9; ВО.1.10; ВО.1.11 (часть); ВО.2.4; ВО.2.5; ВО.2.6; ВО.2.7	
КЛ	Зона кладбищ	-	-	-	-	-	1,37	-	
Л	Зона лесов	-	-	-	-	-	63104,00	-	
ИЗ	Иные зоны	-	-	-	-	-	76,60	-	
РТ	Зона режимных территорий	-	-	-	-	-	3,00	-	



Приложение № \_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Карачаево-Черкесской Республики  
от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_

КАРТЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АРХЫЗСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ