

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

22 июля 2020 г. № 430

### **О порядке определения размеров (пределов) территорий для выполнения работ по поддержанию их надлежащего санитарного состояния**

На основании [абзаца седьмого](#) статьи 43, [абзаца пятого](#) статьи 44 и [абзаца тридцать первого](#) статьи 45 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке определения размеров (пределов) территорий земель общего пользования населенных пунктов для выполнения работ по поддержанию их надлежащего санитарного состояния (прилагается).

2. Министерству жилищно-коммунального хозяйства при необходимости разъяснять вопросы применения настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

*Премьер-министр Республики Беларусь*

*Р.Головченко*

УТВЕРЖДЕНО

[Постановление](#)  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
22.07.2020 № 430

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

#### **о порядке определения размеров (пределов) территорий земель общего пользования населенных пунктов для выполнения работ по поддержанию их надлежащего санитарного состояния**

1. Настоящим Положением устанавливаются порядок определения размеров (пределов) территорий земель общего пользования населенных пунктов, в том числе

прилегающих к предоставленным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (находящимся у них) земельным участкам и прилегающих к предоставленным гражданам (находящимся у них) земельным участкам (далее, если не установлено иное, – соответствующие территории), перечень работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния соответствующих территорий и периодичность их выполнения.

2. Определение размеров (пределов) соответствующих территорий осуществляется исполнительными комитетами базового и первичного территориальных уровней путем принятия решения о привлечении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан к выполнению работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния соответствующих территорий (далее, если не установлено иное, – решение).

Лица, указанные в [пункте 1](#) настоящего Положения, имеют право обратиться в соответствии с [Законом](#) Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» для принятия, изменения (в том числе определения размеров (пределов) соответствующих территорий), признания утратившим силу решения.

Признание утратившими силу и изменение решений осуществляются местными исполнительными и распорядительными органами, принявшими такие решения.

Принятое решение о привлечении лиц (его изменении, признании утратившим силу) направляется заинтересованным лицам в течение пяти рабочих дней после его принятия.

Информация о принятом решении о привлечении (его изменении, признании утратившим силу) размещается на информационных стендах, официальных сайтах местных исполнительных и распорядительных органов в глобальной компьютерной сети Интернет и может распространяться иными доступными способами.

3. На соответствующих территориях выполняются работы по поддержанию их надлежащего санитарного состояния с периодичностью согласно [приложению](#).

4. Размеры (пределы) соответствующей территории устанавливаются исполнительными комитетами базового и первичного территориальных уровней на основании сведений, внесенных в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (в части назначения капитального строения (здания, сооружения) и земельно-кадастровую документацию (в части границы земельного участка), согласно параметрам, указанным в [пункте 5](#) настоящего Положения.

5. Размеры (пределы) соответствующих территорий при привлечении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей для выполнения работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния устанавливаются исходя из следующих параметров:

для земельных участков, на которых расположены нежилые здания (сооружения), за исключением объектов, для которых настоящим Положением установлено иное, – со стороны фасада здания (сооружения), располагаемого вдоль проезжей части улицы от границы земельного участка до тротуара (в случае его отсутствия – до границы проезжей части улицы, дороги), по остальным сторонам земельного участка закрепляется

половина расстояния разрыва до границы соседнего земельного участка, но не более 30 метров;

для земельных участков, на которых расположены промышленные объекты, располагаемые вдоль проезжей части улицы, – от границы земельного участка до тротуара (в случае его отсутствия – до границы проезжей части улицы, дороги), по остальным сторонам земельного участка закрепляется половина расстояния разрыва до соседнего земельного участка, но не более 30 метров, а в случае, если земельный участок граничит с землями сельскохозяйственного назначения, природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесного фонда, – до границы таких земель, но не более 5 метров от границы земельного участка;

для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, автомоечные пункты, шиномонтажные мастерские и станции технического обслуживания, – в пределах от 15 до 100 метров от границы земельного участка, а также подъезды и парковки к этим объектам.

Для земельных участков, которые предоставлены (находятся в пользовании) бюджетным организациям, товариществам собственников и организациям застройщиков многоквартирных жилых домов, размеры (пределы) соответствующих территорий определяются по периметру в границах предоставленных им (находящихся у них) земельных участков.

6. Размеры (пределы) соответствующих территорий при привлечении граждан для выполнения работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния устанавливаются от границы предоставленного гражданину (находящегося у него) земельного участка до тротуара (в случае его отсутствия – до границы проезжей части улицы, дороги), по остальным сторонам земельного участка – не более 10 метров или половина расстояния разрыва до соседнего земельного участка, но не более 10 метров.

7. Размеры (пределы) соответствующих территорий при привлечении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан для выполнения работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния для земельных участков, предоставленных для обслуживания индивидуальных гаражей, расположенных на дворовых территориях, а также земельных участков, предоставленных для строительства и (или) эксплуатации гаражей, автомобильных стоянок для хранения транспортных средств, определяются не более 5 метров по периметру земельного участка.

8. Принятые решения могут быть обжалованы в вышестоящий местный исполнительный и распорядительный орган.

В случае несогласия с принятым решением вышестоящего местного исполнительного и распорядительного органа спор разрешается в судебном порядке.

Обжалование принятого решения в судебном порядке осуществляется в соответствии с гражданским процессуальным или хозяйственным процессуальным законодательством.

*Приложение*

*к [Положению](#) о порядке определения размеров (пределов) территорий земель общего пользования населенных пунктов для выполнения работ по поддержанию их надлежащего санитарного состояния*

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния на соответствующих территориях и периодичность их выполнения**

1. Очистка и уборка территорий (подметание покрытий, уборка от случайного мусора, очистка урн от мусора) – по мере необходимости.
2. Санитарно-гигиенические и технологические мероприятия (обрезка, скашивание, удаление отходов и другое) при выполнении работ по уходу за объектами озеленения (газоны, иные зеленые насаждения) – по мере необходимости (с мая по сентябрь).
3. Расчистка от снега и наледи всех видов покрытий, обработка противогололедными средствами – по мере необходимости (в зимний период), в условиях обильных снегопадов, метелей и гололедицы – постоянно, но не реже одного раза в сутки.
4. Сбор, разделение по видам и удаление коммунальных отходов – в соответствии со схемой обращения с коммунальными отходами.
5. Очистка и уборка водоотводных систем открытого типа, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод (канавы, лотки, кюветы), – по мере необходимости.