



Неполоковецька територіальна громада

Чернівецький район

Чернівецька область

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

2024

Зміст

1. Запрошення до співпраці
2. Загальна інформація про громаду
3. Природно - географічні та кліматичні умови
4. Транспортна інфраструктура
5. Стратегічні цілі
6. Бюджет громади
7. Економічний розвиток
8. Інвестиційні пропозиції
9. Соціально-демографічні показники
10. Соціальна інфраструктура громади
11. Контакти громади

Інвестиційний паспорт

Запрошуємо до співпраці!

Раді вітаємо Вас у Неполоковецькій об'єднаній територіальній громаді.

Сподіваюся, що кожен зможе знайти тут потрібну і корисну для себе інформацію. Неполоковецька ОТГ об'єднує населені пункти: селище Неполоківці, с. П'ядиківці, с. Оршівці, с. Берегомет, с. Реваківці та с. Клокічка.

Територія громади відкрита для інвесторів, які прагнуть створювати та розвивати свій бізнес. Територіальна громада має достатній запас трудових та природних ресурсів, позитивну динаміку розвитку, виробничі об'єкти в промисловій галузі, розвинуту соціальну і транспортну інфраструктуру та вигідне географічне розташування. Перевагами громади є вигідне розміщення, наявність залізничної станції Неполоківці, інфраструктура що розвивається, сприятливі агрокліматичні умови, мальовничі краєвиди, значна кількість об'єктів історико-культурної спадщини. На території громади ви знайдете надійних партнерів, вигідні пропозиції, а також всебічну підтримку влади у реалізації інвестиційних проектів. Наша мета це розвиток всіх напрямків бізнесу та соціальної сфери, щоб забезпечити високі стандарти життя, соціально-економічний та культурний розвиток громади. Спільними зусиллями ми зможемо отримати вагомі результати у майбутньому для економічного зростання та благополуччя громади.

Запрошую до співпраці !

З повагою, Голова Неполоковецької селищної ради Храпко Г.В.



Селищний голова Григорій ХРАПКО

2. Загальна інформація

Неполоковецька селищна об'єднана територіальна громада знаходиться в південній частині Чернівецької області.

Дата утворення: 2019 рік.

До складу Неполоковецької громади входять 6 сіл: с. Неполоківці, с.П'ядиківці,с. Оршівці, с. Берегомет, с. Реваківці, та с. Клокічка.

Перші вибори: **23 грудня 2018 року**

Кількість рад, що об'єдналися: **3**

Адміністративним центром громади є селище Неполоківці.

Загальна площа території громади: **58,11км²**

Кількість старостинських округів: **2**

Загальна чисельність населення громади – **7369 осіб**, в тому числі:

селище Неполоківці – 2272 особи;

село П'ядиківці – 911 осіб;

село Берегомет – 872 особи;

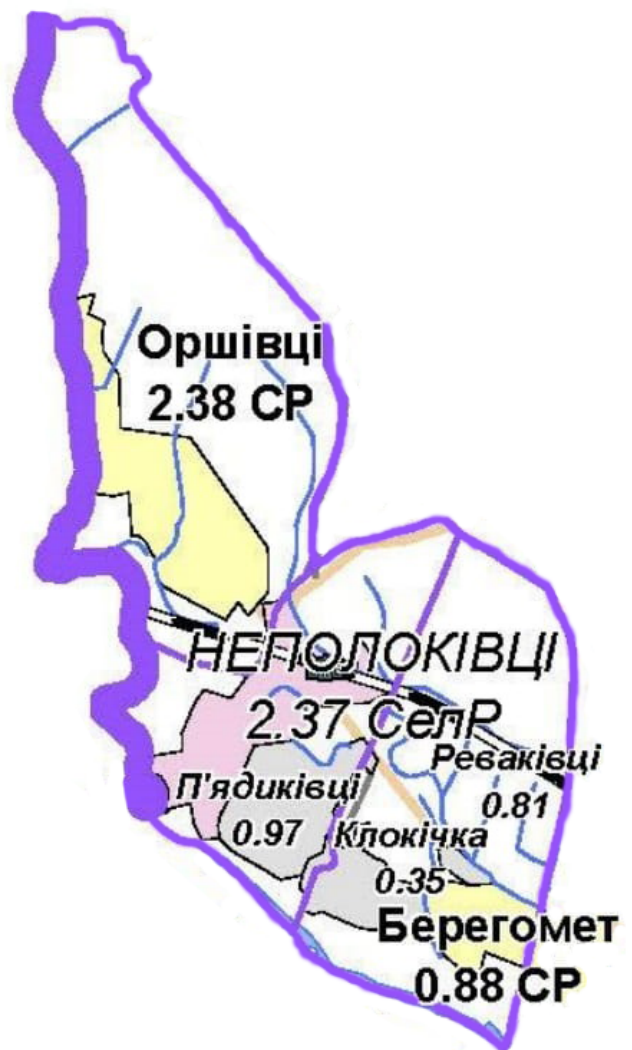
село Реваківці – 756 осіб;

село Клокічка – 336 осіб;

село Оршівці – 2222 особи.

Відстань: до обласного центру м. Чернівці – 27 км, до районного центру м. Кіцмань – 12 км.

Громада межує: на півночі з с. Ошихліби Чернівецького району, на заході через р. Прут - з с. Завалля Снятинського району Івано-Франківської області, на півдні і через р. Прут – с. Зеленів Чернівецького району.



Історична довідка

Мальовниче буковинське село Неполоківці, одне із тисячі таких же затишних, зелених куточків нашого краю, але для нас, його мешканців, наймиліше та найрідніше місце на Землі. На території, де зливаються в одне русло, дві карпатські річки Прут та Черемош, на лівому березі річки Прут в його долині розташоване наше селище міського типу Неполоківці.

Селище Неполоківці — центр селищної ради Кіцманського району, розташоване на південь від міста Кіцмань на відстані 11 км і на захід від обласного центру міста Чернівці на відстані 25 км. Через селище проходить залізнична та шосейна дороги, що з'єднують обласний центр з Івано – Франківськом, Львовом та іншими містами. До складу Неполоковецької селищної ради входять селище Неполоківці, село П'ядиківці та територія залізничної станції Неполоківці.

Неполоківці – один із найдавніших населених пунктів на Кіцманщині. Вперше згадується у писемних джерелах 12 травня 1425 року.

Існують дві версії походження назви селища.

1. Назва походить від слова “полокати”, обливати. Стара частина села була розташована на підвищенні, яке не заливали води Прута під час повені. Цю частину села вода не омивала, не полокала.
2. Назва походить від слів “полокати”, “обливати”, “мити”, “неполокане” село. Як говорить легенда, мешканці села йшли “полокати” (прати) білизну на р. Прут, а жителі сусіднього села Завалля кричали і прозивалися їм “неполокані – неполокані”. Від цього і пішла назва Неполоківці.

Неполоківці в XVII столітті були у володінні пана Дричана (Тестула), від нього половина села переходить до Строеску, а від нього знову до Санду Тестула. Другу частину села отримують під час весілля в 1650 році Мігай Цопа. В 1782 році ця половина села була розділена на дві частини: половина — Йордакі Гіцеску, а інша — Санду Цопі. Частина, яка належала Цопі стала називатись Цопень. Пізніше Цопень увійшла до території села П'ядиківці. Село П'ядиківці згадується в письмових джерелах в XVII столітті. Полководець Штефан Голубовський за заслуги перед польським королем Йоганом III 20 грудня 1691 р. отримав в подарунок село П'ядиківці, яке входить до складу Неполоковецької селищної ради.

Протягом XVII століття російські війська у війні з Туреччиною не раз звільняли всю Буковину від турецьких загарбників. Війна тривала з 1768 по 1774 рр. і закінчилася підписанням мирного договору. Австрія виступила посередником між воюючими сторонами. В результаті довгих переговорів Туреччина погодилась передати Австрії частину північної Молдовії, до складу якої входила і Буковина. Так наш край опинився у складі Австрійської імперії.

3. Природно-географічні та кліматичні умови

Неполоковецька селищна рада розташована в південно-західному напрямі від районного центру м. Кіцмань на відстані 11 км. Від обласного центру м. Чернівці селище віддалене на 28 км. в західному напрямі. Поверхня території громади підвищена хвилясто-пасмова лісова рівнина, значною мірою розчленована, поширені карстові форми рельєфу. Місцевість розташована в долині р. Прут, ширина якої досягає 12-14 км.

Клімат помірно континентальний, м'який, вологий. Середня температура січня - мінус 6,8°C, липня - плюс 21,2°C. Період з температурою понад плюс 10°C становить 180 днів. Кількість опадів 600-614 мм на рік, основна частина (70-75%) їх випадає літом. Висота снігового покриву 17 см. Сніговий покрив нестійкий. Міститься у Передкарпатському вологому, теплому агрокліматичному районі.

Адміністративним центром Неполоковецької об'єднаної територіальної громади є селище Неполоківці. Центр громади розташований в долині р. Прут, на лівому березі. В межах села р. Черемош впадає в р. Прут (мікротопонім Стик). Територія селищної ради належить до Прутсько-Дністровського горбастого межиріччя.

Селище Неполоківці вперше згадується в писемних джерелах 12 травня 1425 року. Саме тут, де зливаються в одне широке русло, дві карпатські річки Черемош та Прут, на лівому березі річки Прут в його долині розташоване селище Неполоківці – одне з найстаріших сіл Кіцманського району Чернівецької області.

Рельєф Неполоковецької об'єднаної територіальної громади різноманітний: зустрічаються рівнини, підвищення та пониження.

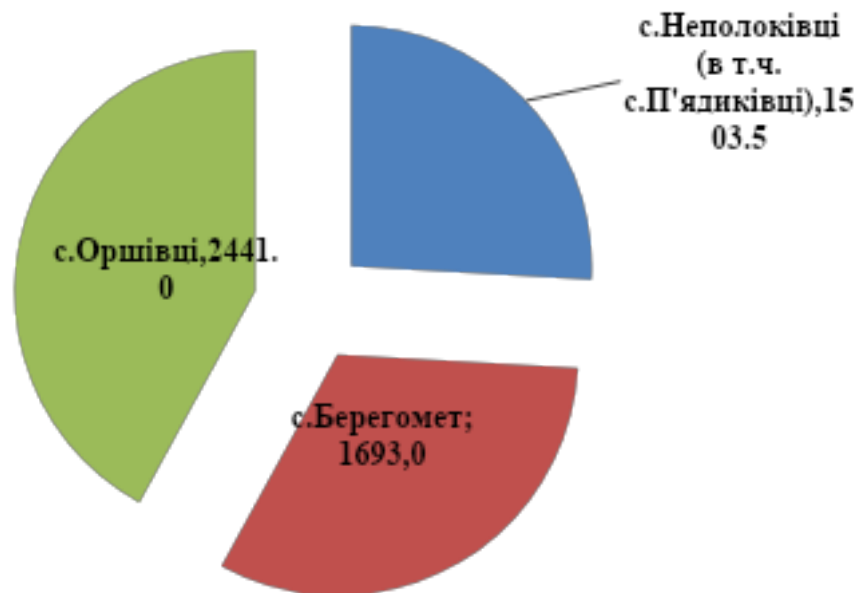
Великим багатством є ґрунти. За тисячолітню історію господарювання людини на території громади ґрунтовий покрив зазнав багатьох змін, передусім завдяки широкому розвитку землеробства і перерозподілу угідь. Велика площа земель зайнята ріллею, сіножатями та пасовищами. Останніми роками спостерігається тенденція до зменшення площі ріллі і збільшення площ під забудовами, шляхами.

Формування головного компоненту родючості ґрунту - гумусу здійснюється шляхом внесення органічних і мінеральних добрив, агрокультурними процесами. Але це не завжди допомагає підвищити вміст гумусу, який з кожним роком втрачається, оскільки земля перейшла у приватну власність і люди не завжди мають можливість добре обробляти її.

Рослинний покрив багатий і різноманітний.

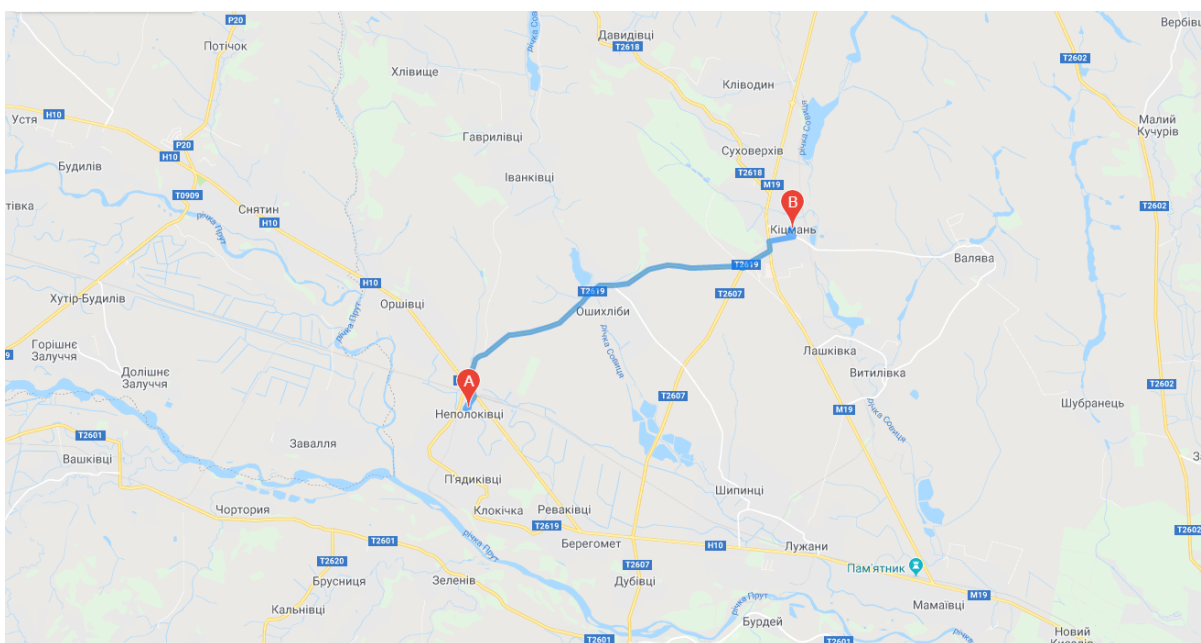
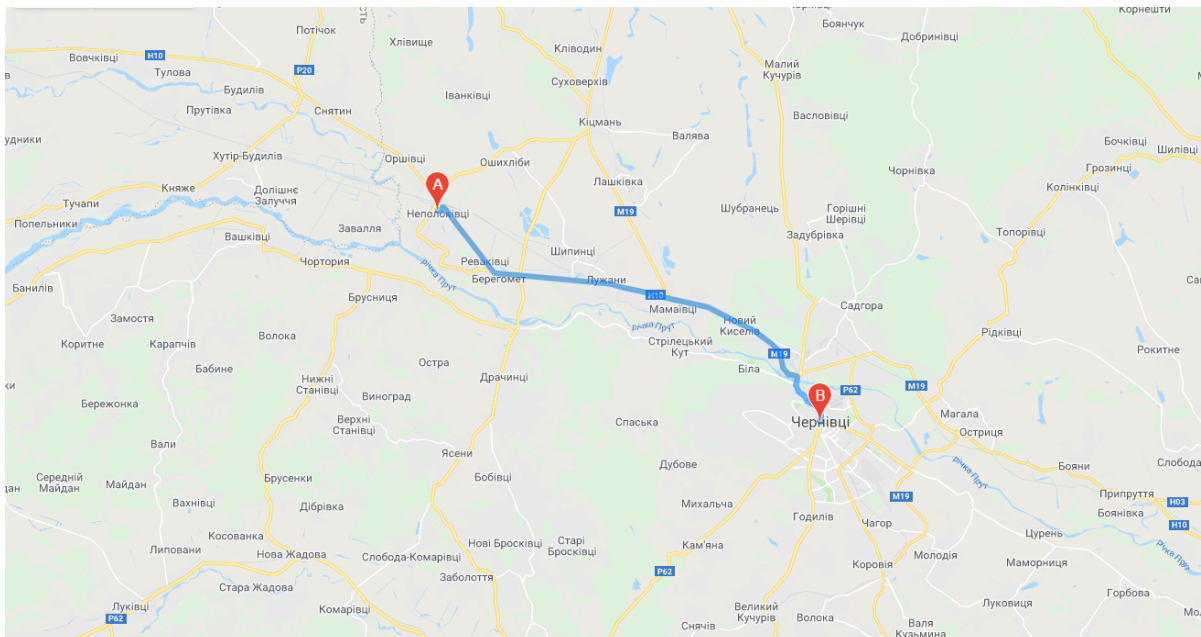
Інформація про наявні земельні ресурси

Площа всього, га



4. Транспортна інфраструктура

Адміністративний центр ОТГ – селище Неполоківці, яке розташоване за 27 км від обласного центру м. Чернівці та за 12 км від районного центру м. Кіцмань.



Центр громади – селище Неполоківці з'єднано із усіма населеними пунктами. Протяжність автодоріг загального користування 92,8 км, з них 70,8 км територіального значення, 11,5 км обласного значення, 10,5 км державного значення. Усі населені пункти забезпечені шляхами з твердим покриттям. Територією громади проходить дорога державного значення Т-10. По території громади проходить залізнична магістраль Філії «Львівська Залізня» АТ «Укрзалізниця» дистанція протяжністю 10 км. Діє залізнична станція в с. Неполоківці.

5. Стратегічні цілі

5.1 Стійке економічне зростання ТГ

- ✓ Створення умов для розвитку малого та середнього підприємництва;
- ✓ Створення системи земельного адміністрування;
- ✓ Підвищення рівня зайнятості населення.

5.2 Висока якість життя мешканців

- ✓ Екологічна безпека та збереження навколишнього природного середовища;
- ✓ Забезпечення здорового способу життя людини, соціальний захист, освіта та охорона здоров'я;
- ✓ Розвиток культурного та духовного середовища.

5.3 Розвиток сільських територій

- ✓ Комплексний розвиток територій в інтересах громади;
- ✓ Забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

6. Бюджет громади

Зробіть будь-ласка діаграму

доходи громади (діаграма 2021-2023 р) 2021 рік 21007,07 тис. грн

2022 рік 21533,6 тис.грн.

2023 рік 28164,9 тис. грн.

Заплановані власні доходи ТГ на 2024 рік (тис. грн.)



За 2024 рік Неполоковецька ОТГ планує отримати 26000,00 тис. грн. власних доходів.

Інвестиційний паспорт

Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 1,05 % від їх нормативної грошової оцінки.

Код	Назва	Зем. діл. НГО яких проведено		За межами нас. пунктів, НГО яких не проведено	
		юридичні	фізичні	юридичні	фізичні
01					
Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного с/г виробництва	1	1	1	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,6	1	1	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,5	1	0,6
01.04	Для ведення підсобного с/г	1	0,5	1	0,6
01.05	Для індивідуального садівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків с/г продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого с/г призначення	1	1	1	1
02					
Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,09	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,05	1,05	1,05	1,05
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,05	1,05	1,05	1,05
02.07	Для іншої житлової забудови	0,09	0,09	0,09	0,09
03					
Землі громадської забудови					
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,55	1,55	3,05	3,05

Неполоковецька селищна територіальна громада

Інвестиційний паспорт

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,55	1,55	1,55	1,55
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,55	1,55	1,55	1,55
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,55	1,55	1,55	1,55
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,035	0,035	0,035	0,035
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,55	1,55	1,55	1,55
04					
Землі природно-заповідного фонду					
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,05	1,05	1,05	1,05
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,05	1,05	1,05	1,05
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,05	1,05	1,05	1,05
07					
Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,05	1,05	1,05	1,05
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,05	1,05	1,05	1,05
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,05	1,05	1,05	1,05
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,05	1,05	1,05	1,05
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,05	1,05	1,05	1,05
08					
Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,05	1,05	1,05	1,05
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,05	1,05	1,05	1,05
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,05	1,05	1,05	1,05
10					
Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,05	1,05	1,05	1,05
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,05	1,05	1,05	1,05
10.06	Для сінокошіння	0,15	0,15	0,15	0,15
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,05	1,05	1,05	1,05
11					

Неполоковецька селищна територіальна громада

Інвестиційний паспорт

Землі промисловості					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,05	1,05	1,05	1,05
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,05	2,05	2,05	2,05
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,05	1,05	1,05	1,05
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	3,0	3,0
12					
Землі транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,55	1,55	1,55	1,55
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
13					
Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,05	1,05	1,05	1,05
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
14					
Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
16	Землі запасу	1,05	1,05	1,05	1,05
17	Землі резервного фонду	1,05	1,05	1,05	1,05
18	Землі загального користування	х	х	х	х
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,05	1,05	1,05	1,05

7. Економічний розвиток

На території Неполоковецької територіальної громади здійснюють діяльність та сплачують податки 16 юридичних осіб та 308 фізичних осіб-підприємців.

Основні підприємства

Підприємство, організація, установа		Вид діяльності (основний)
Державне підприємство «Неполоковецький комбінат хлібопродуктів»		Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості
Державне підприємство «Чернівецький гравійно-піщаний кар'єр»		Добування піску, гравію, глини і каоліну
Приватне підприємство «Виробничо-торгово комерційна фірма Золотий колосок»		Виробництво інших виробів із пластмас
Товариство з обмеженою відповідальністю «Берекол»		Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур
Товариство з обмеженою відповідальністю «АТЗТ Мирне»		Розведення великої рогатої худоби молочних порід
Товариство з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Оршівська»		Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

Провідною галуззю економіки громади є сільське господарство. Основною спеціалізацією галузі є рослинництво: землі сільськогосподарського призначення становлять 111,42 га. Всього в громаді зареєстровані та працюють 13 сільськогосподарських виробників.



Потенційними напрямками для інвестування в сільськогосподарській галузі є: рослинництво – вирощування та переробка (зернові та технічні культури), тваринництво.

Торгівельна мережа громади складається із промтоварних, продовольчих, змішаних магазинів, об'єктів ресторанного господарства. Всього в громаді зареєстровано 38 таких об'єктів. Створено умови для ведення приватного бізнесу. На всю область відомі такі приватні підприємства, як кінно-спортивний клуб «Троя», ПП «Золотий Колосок», славляться гостинністю ресторани «Асторія», «Імперія», «Чернівчанка», «Троя», «Затишок». Є достатньо закладів торгівлі та побутового обслуговування населення.

8. Інвестиційні пропозиції

Пріоритетні сектори економіки та пропозиції для залучення інвестицій-сільське господарство. Основні галузі рослинництва: вирощування зернових (озима пшениця, ячмінь, кукурудза), вирощування олійних культур (соняшник, ріпак), розвиток плодово-ягідного господарства.

Перспективні галузі: тваринництво, овочівництво, переробка сільськогосподарської продукції.

Види економічної діяльності малого і середнього бізнесу: транспортні перевезення, надання побутових, медичних послуг, розвиток готельного бізнесу.

Харчова промисловість - виробництво хліба та хлібобулочних виробів, кондитерських виробів.

Промисловість будівельних матеріалів - виробництво виробів із пластмас, виробництво дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів, добування піску, гравію, глини і коаліну.

9. Соціально-демографічні показники

Загальна чисельність населення громади становить 7 369 осіб.
селище Неполоківці – 2272 особи;

село П'ядиківці – 911 осіб;

село Берегомет – 872 особи;

село Реваківці – 756 осіб;

село Клокічка – 336 осіб;

село Оршівці – 2222 особи.

10. Соціальна інфраструктура

На території ТГ створений та діє Комунальний заклад «Центр культурних послуг» Неполоковецької селищної ради, який складається з таких структурних підрозділів:

- Структурний підрозділ «Центр традиційної культури смт. Неполоківці»;
- Структурний підрозділ «Будинок культури села Оршівці»;
- Структурний підрозділ «Народний дім села Реваківці»;

- Структурний підрозділ «Молодіжний центр села П'ядиківці»;
- Структурний підрозділ «Публічна бібліотека села Берегомет»

Розвиток фізичної культури забезпечує КЗ «Спортивний клуб Неполоковецької ОТГ» Неполоковецької селищної ради, функціонує 15 груп з 4 видів спорту де займається більше 199 дітей.

Функціонує КП «Центр надання соціальних послуг», в який входить відділ соціальної допомоги та денний центр соціально-психологічної допомоги особам, які постраждали від домашнього насильства.

Започатковано при Неполоковецькому ліцеї КЗ «Школа мистецтв»

Неполоковецької селищної ради, де діти здобувають музичну та художню освіту.

Неполоковецька територіальна громада надає якісну освіту більш ніж 809 учням, які у майбутньому стануть висококваліфікованими фахівцями.

На території Неполоковецької територіальної громади функціонують:

- 3 дошкільні навчальні заклади, де навчається 301 дитина;
- 3 ліцеї, де навчаються 809 дітей;
- 5 бібліотечних установ, де працюють 6 осіб;
- 6 будинків культури, де працюють 9 осіб.

Підтримка та розвиток соціально-культурних ініціатив, організація та проведення масових культурних та театралізованих заходів відбувається у місцевих будинках культури та клубах Неполоковецької селищної ради.

Комунальні підприємства(ЖКТ) – КП «Оршівський комунгосп» та КП «Неполоковецький комунгосп» забезпечують благоустрій території громади, зовнішнє освітлення вулиць, утримання дорожньо-транспортної мережі, перевезення та захоронення ТПВ, послуги з водопостачання та водовідведення.

- загальна протяжність ліній зовнішнього освітлення – 92,8 км;

- загальна протяжність мереж водогону - 650 м, кількість абонентів – 150 одиниць.

Фінансово-кредитна сфера у громаді працює 3 відділення поштового зв'язку, всі населені пункти громади мають провідний телефонний зв'язок та мобільний зв'язок – працюють оператори «Київстар», «МТС», «Лайф», «Водафон». Також в Неполоковецькій територіальній громаді інтернет-провайдери Укртелеком, ТОВ «Аргоком», ТОВ «ІФ-ІКС» надають послуги з доступу до глобальних інформаційних ресурсів мережі Інтернет .

Інвестиційний паспорт

Мережа закладів охорони здоров'я. До складу медичного обслуговування населення Неполоковецької ТГ відносяться: 2 ФАПи та 1 амбулаторія загальної практики сімейної медицини:



Неполоковецька АЗПСМ;
Берегометський ФАП;
Оршівецький ФАП.



11. Контакти громади:

Неполоковецька селищна рада
59330, Чернівецька область
Чернівецький район, селище Неполоківці, вул. Головна, 7
Тел. +38 (03736) 35267
Електронна адреса: nepolselrada@ukr.net