
Điều 5. Chủ ho

Chủ hộ là người tổ chức, quản lý hộ, thu các phần hộ và giao các phần hộ đó cho thành viên được lĩnh hộ trong mỗi kỳ mở hộ cho tới khi kết thúc hộ, trừ trường hợp có thoả thuận khác. Chủ hộ phải là người có năng lực hành vi dân sự đầy đủ.

Điều 6. Thành viên

Thành viên là người tham gia hộ, góp phần hộ và được lĩnh hộ. Thành viên có thể góp một hoặc nhiều phần hộ trong một hộ.

Điều 7. Hình thức thoả thuận về hộ

Thoả thuận về hộ được thể hiện bằng lời nói hoặc bằng văn bản. Văn bản thoả thuận về hộ được công chứng, chứng thực nếu những người tham gia hộ có yêu cầu.

Điều 8. Nội dung thoả thuận về hộ

Tuỳ theo từng loại hộ, những người tham gia hộ có thể thoả thuận về các nội dung sau đây: chủ hộ, số người tham gia, phần hộ, kỳ mở hộ, thể thức góp hộ và lĩnh hộ, quyền và nghĩa vụ của những người tham gia hộ, trách nhiệm do vi phạm nghĩa vụ, việc chuyển giao phần hộ, việc ra khỏi hộ, chấm dứt hộ và các nội dung khác.

Điều 9. Sổ hộ

1. Chủ hộ phải lập và giữ sổ hộ. Trong trường hợp hộ không có chủ hộ thì những người tham gia hộ uỷ quyền cho một thành viên lập và giữ sổ hộ.

2. Tuỳ theo từng loại hộ, sổ hộ có thể bao gồm các nội dung sau:

- a) Tên, địa chỉ của chủ hộ và các thành viên trong hộ;
- b) Phần hộ, kỳ mở hộ, thể thức góp hộ và lĩnh hộ;
- c) Số tiền, tài sản khác đã góp hộ hoặc đã lĩnh hộ;
- d) Việc chuyển giao phần hộ;
- đ) Việc ra khỏi hộ và chấm dứt hộ;
- e) Chữ ký hoặc điểm chỉ của các thành viên khi góp hộ và lĩnh hộ;
- g) Các nội dung khác liên quan đến hoạt động của hộ.

Điều 10. Lãi suất

Trong trường hợp hộ có lãi thì lãi suất đối với phần hộ được thực hiện theo quy định tại Điều 476 của Bộ Luật Dân sự.

Chương II HỘ KHÔNG CÓ LÃI

Điều 11. Hộ không có lãi

Hộ không có lãi là hộ mà theo sự thoả thuận giữa những người tham gia hộ, thành viên được lĩnh hộ nhận các phần hộ khi đến kỳ mở hộ và không phải trả

lãi cho các thành viên khác. Thành viên đã lĩnh hộ có nghĩa vụ tiếp tục góp hộ để các thành viên khác được lĩnh hộ đến khi thành viên cuối cùng lĩnh hộ.

Điều 12. Xác định thứ tự lĩnh hộ

Thứ tự lĩnh hộ trong hộ không có lãi được xác định bằng hình thức bốc thăm, trừ trường hợp có thoả thuận khác.

Điều 13. Nghĩa vụ của thành viên

1. Góp phần hộ theo thoả thuận cho chủ hộ trong trường hợp có chủ hộ hoặc cho thành viên được lĩnh hộ.

2. Bồi thường thiệt hại cho những người tham gia hộ, nếu vi phạm nghĩa vụ mà gây thiệt hại.

3. Các nghĩa vụ khác theo thoả thuận.

4. Trong trường hợp không có chủ hộ thì thành viên được uỷ quyền lập và giữ sổ hộ có các nghĩa vụ theo quy định tại khoản 1 và khoản 5 Điều 15 Nghị định này.

Điều 14. Quyền của thành viên

1. Khi đến kỳ mở hộ, thành viên được lĩnh hộ có quyền nhận các phần hộ từ chủ hộ hoặc các thành viên khác trong hộ.

2. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình trong trường hợp quyền, lợi ích hợp pháp bị vi phạm.

3. Chuyển giao phần hộ theo quy định tại các điều từ Điều 309 đến Điều 317 của Bộ Luật Dân sự.

4. Ra khỏi hộ theo thoả thuận.

5. Yêu cầu chủ hộ hoặc người giữ sổ hộ cho xem sổ hộ và cung cấp các thông tin liên quan đến hộ.

6. Các quyền khác theo thoả thuận.

Điều 15. Nghĩa vụ của chủ hộ

1. Lập và giữ sổ hộ và các giấy tờ liên quan đến hộ.

2. Thu phần hộ của các thành viên.

3. Giao các phần hộ cho thành viên được lĩnh hộ.

4. Nộp thay phần hộ của thành viên trong trường hợp có thoả thuận nếu đến kỳ mở hộ mà có thành viên không góp phần hộ.

5. Cho các thành viên xem sổ hộ và cung cấp các thông tin liên quan đến hộ khi có yêu cầu.

6. Các nghĩa vụ khác theo thoả thuận.

Điều 16. Quyền của chủ hộ

1. Yêu cầu các thành viên trong hộ phải góp phần hộ.

2. Yêu cầu thành viên được lĩnh hộ nhận các phần hộ khi đến kỳ mở hộ.
3. Yêu cầu thành viên không góp phần hộ của mình phải hoàn trả phần hộ trong trường hợp chủ hộ đã góp thay cho thành viên đó.
4. Các quyền khác theo thoả thuận.

Chương III **HỘ CÓ LÃI**

Điều 17. Hộ có lãi

Hộ có lãi là hộ mà theo sự thoả thuận giữa những người tham gia hộ, thành viên được lĩnh hộ nhận các phần hộ khi đến kỳ mở hộ và phải trả lãi cho các thành viên khác. Thành viên đã lĩnh hộ có nghĩa vụ tiếp tục góp các phần hộ để các thành viên khác được lĩnh hộ cho đến khi thành viên cuối cùng lĩnh hộ.

Điều 18. Xác định thành viên lĩnh hộ trong hộ có lãi

1. Thành viên lĩnh hộ trong từng kỳ mở hộ là người trả lãi cao nhất, trừ trường hợp có thoả thuận khác.
2. Trong một kỳ mở hộ mà có nhiều thành viên cùng trả một mức lãi và mức lãi đó là mức lãi cao nhất thì những người này bốc thăm để xác định thành viên được lĩnh hộ, trừ trường hợp có thoả thuận khác.
3. Thành viên đã lĩnh hộ không được tham gia trả lãi trong các kỳ mở hộ tiếp theo, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này.
4. Trong trường hợp một thành viên có nhiều phần hộ trong một hộ thì thành viên này có quyền trả lãi cho đến khi có số lần lĩnh hộ tương ứng với số phần hộ mà thành viên đó tham gia trong một hộ.

Điều 19. Hộ đầu thảo

Hộ đầu thảo là hộ mà theo sự thoả thuận giữa những người tham gia hộ, chủ hộ được lĩnh toàn bộ các phần hộ trong một kỳ mở hộ và không phải trả lãi cho các thành viên khác. Trong các kỳ mở hộ khác, thành viên trả lãi cao nhất được lĩnh hộ và phải trả lãi cho các thành viên khác.

Điều 20. Nghĩa vụ của thành viên trong hộ đầu thảo

1. Góp phần hộ.
2. Trả lãi cho các thành viên khác khi được lĩnh hộ.
3. Bồi thường thiệt hại cho những người tham gia hộ nếu vi phạm nghĩa vụ mà gây thiệt hại.
4. Các nghĩa vụ khác theo thoả thuận.

Điều 21. Quyền của thành viên trong hộ đầu thảo

1. Đưa ra mức lãi trong mỗi kỳ mở hộ, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định này.
2. Hưởng lãi từ thành viên được lĩnh hộ.

3. Các quyền theo quy định tại Điều 14 Nghị định này.

Điều 22. Nghĩa vụ của chủ hộ trong hộ đầu thảo

Chủ hộ trong hộ đầu thảo có các nghĩa vụ theo quy định tại Điều 15 Nghị định này.

Điều 23. Quyền của chủ hộ trong hộ đầu thảo

1. Được lĩnh các phần hộ trong một kỳ mở hộ.
2. Yêu cầu thành viên không góp phần hộ của mình phải hoàn trả phần hộ trong trường hợp chủ hộ đã góp thay cho thành viên đó.
3. Không phải trả lãi cho các thành viên khác.

Điều 24. Hộ hưởng hoa hồng

Hộ hưởng hoa hồng là hộ mà theo sự thoả thuận giữa những người tham gia hộ, chủ hộ có trách nhiệm thu phần hộ của các thành viên góp hộ để giao cho thành viên được lĩnh hộ. Thành viên được lĩnh hộ phải trả lãi cho các thành viên khác và phải trả một khoản hoa hồng cho chủ hộ. Mức hoa hồng do những người tham gia hộ thoả thuận.

Điều 25. Nghĩa vụ của thành viên trong hộ hưởng hoa hồng

1. Trả khoản hoa hồng cho chủ hộ.
2. Các nghĩa vụ theo quy định tại Điều 20 Nghị định này.

Điều 26. Quyền của thành viên trong hộ hưởng hoa hồng

Thành viên trong hộ hưởng hoa hồng có các quyền theo quy định tại Điều 21 Nghị định này.

Điều 27. Nghĩa vụ của chủ hộ trong hộ hưởng hoa hồng

Chủ hộ trong hộ hưởng hoa hồng có các nghĩa vụ theo quy định tại Điều 15 Nghị định này.

Điều 28. Quyền của chủ hộ trong hộ hưởng hoa hồng

1. Được hưởng hoa hồng từ các thành viên được lĩnh hộ.
2. Yêu cầu các thành viên góp phần hộ.
3. Yêu cầu thành viên không góp phần hộ của mình phải hoàn trả phần hộ trong trường hợp chủ hộ đã góp thay cho thành viên đó.

Chương IV

TRÁCH NHIỆM DO VI PHẠM NGHĨA VỤ

Điều 29. Trách nhiệm của chủ hộ do không giao các phần hộ cho thành viên được lĩnh hộ

Trong trường hợp chủ hộ đã thu các phần hộ của các thành viên nhưng không giao cho thành viên được lĩnh hộ thì theo yêu cầu của thành viên có

quyền lĩnh hộ, chủ hộ phải giao các phần hộ đã thu được cho thành viên đó và bồi thường thiệt hại nếu có.

Chủ hộ phải trả lãi đối với các phần hộ giao chậm theo mức lãi do các bên thoả thuận, nếu không có thoả thuận hoặc không thoả thuận được thì áp dụng mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước công bố tương ứng với thời gian giao chậm tại thời điểm giao các phần hộ.

Điều 30. Trách nhiệm của thành viên do không góp hộ

1. Trong trường hợp thành viên không góp phần hộ khi đến kỳ mở hộ thì thành viên đó phải thanh toán đủ phần hộ còn thiếu tương ứng với thời gian chưa thanh toán cho đến thời điểm kết thúc hộ và bồi thường thiệt hại nếu có.

2. Trong trường hợp thành viên không góp phần hộ, chủ hộ đã góp các phần hộ thay cho thành viên đó thì thành viên phải trả cho chủ hộ các phần hộ chậm trả và khoản lãi đối với các phần hộ chậm trả. Mức lãi do các bên thoả thuận, nếu không có thoả thuận hoặc không thoả thuận được thì áp dụng mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước công bố tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm trả các phần hộ.

Điều 31. Giải quyết tranh chấp

Trong trường hợp có tranh chấp về hộ hoặc phát sinh từ hộ thì tranh chấp đó được giải quyết bằng thương lượng, hoà giải hoặc theo yêu cầu của một hoặc nhiều người tham gia hộ, tranh chấp đó được giải quyết tại Toà án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Chương V
ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 32. Hiệu lực thi hành

Nghị định này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo./.

TM. CHÍNH PHỦ
THỦ TƯỚNG

(Đã ký)

Nguyễn Tấn Dũng