หนังสือสัญญาเช่าบ้าน

เขียนที่_____

เมื่อวันที่____เดือน_____พ.ศ._____

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า_____อายุ_____ปี อยู่บ้านบ้านเลขที่_____ซอย_____ ถนน_____ ตำบล /แขวง_____ อำเภอ / เขต_____จังหวัด_____ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"ผู้ให้เช่า"** ฝ่ายหนึ่ง กับข้าพเจ้า_____อายุ_____ปี อยู่บ้านบ้านเลขที่_____ซอย_____ ถนน_____ ตำบล /แขวง_____อำเภอ / เขต_____จังหวัด_____ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"ผู้เช่า"** อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความต่อไปนี้ คือ

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าบ้าน เลขที่_____ซอย_____ ถนน_____ ตำบล /แขวง_____อำเภอ / เขต_____จังหวัด_____โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ อยู่อาศัย มีกำหนดเวลาเช่า_____ปี เริ่มตั้งแต่วันที่____เดือน_____พ.ศ._____ ครบกำหนดเช่า วันที่_____เดือน_____พ.ศ._____

ข้อ 2 ผู้เช่าตกลงให้ค่าเช่าเป็นรายเดือน ๆ ละ _____บาท (_____) มีกำหนดชำระเงินค่าเช่าทุกวันที่ **5** ของทุกๆ เดือน หากผู้เช่าไม่ชำระตามกำหนดยอมให้ผู้ให้เช่ายึดทรัพย์สินและใส่กุญแจห้องของผู้เช่าได้

ข้อ 3 ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ทั้งสองฝ่ายตกลงให้ **ผู้ให้เช่า** เป็นผู้เสีย

ข้อ 4 ผู้เช่าได้ตรวจดูบ้านเช่าแล้ว เห็นว่าทุกสิ่งอยู่ในสภาพเรียบร้อยใช้การได้อย่างสมบูรณ์ จะดูแลมิให้ชำรุดทรุดโทรม และจะบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี พร้อมที่จะส่งมอบคืนตามสภาพเดิมทุกประการ และตกลงยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนเข้าตรวจดูบ้านเช่าได้ทุกเวลาภายหลังที่ได้แจ้งความประสงค์ให้ผู้เช่าทราบแล้ว ถ้าผู้เช่าต้องออกไปจากบ้านเช่าไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายและ/หรือค่าขนย้ายจากผู้ให้เช่ามิได้

ข้อ 5 ผู้เช่าไม่มีสิทธินำบ้านออกให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือทำนิติกรรมใด ๆ กับผู้อื่น ในอันที่จะเป็นผลก่อให้เกิดความผูกพันในบ้าน ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยปริยาย และจะไม่ทำการดัดแปลงหรือต่อเติมบ้าน ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า และหากผู้เช่าได้ทำการดัดแปลงหรือต่อเติมสิ่งใดตามที่ได้รับความยินยอมเมื่อใดแล้วผู้เช่ายอมยกกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินสิ่งนั้นให้ตกเป็นของผู้ให้เช่านับแต่เมื่อนั้นด้วยทั้งสิ้น

ข้อ 6 ถ้าเกิดอัคคีภัยขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้สัญญานี้เป็นอันสิ้นสุดลง

ข้อ 7 ถ้าผู้ให้เช่าตกลงจะขายบ้านให้แก่ผู้ใดก่อนครบกำหนดการเช่าตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเพื่อให้ผู้เช่าเตรียมตัวออกจากบ้านที่เช่าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองเดือนและผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบด้วยว่า จะตกลงขายให้แก่ผู้ใด เป็นเงินเท่าใด เพื่อผู้เช่าจะได้มีโอกาสตกลงซื้อได้ก่อน ในเมื่อเห็นว่าราคาสมควร

ข้อ 8 เมื่อผู้เช่ากระทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเข้ายึดครอบครองสถานที่และสิ่งที่เช่าได้โดยพลัน

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ_____ผู้เช่า

(_____)

ลงชื่อ_____ผู้ให้เช่า

(_____)

ลงชื่อ_____พยาน

(_____)

ลงชื่อ_____พยาน

(_____)