

## **Договор оферты на разработку эскизного дизайн-проекта.**

Настоящий договор заключается между Студией архитектуры и дизайна «ID-studio» в лице Индивидуального предпринимателя Олейникова Елена Сергеевна, именуемого в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и физическим или юридическим лицом на территории Российской Федерации, именуемым в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона». Настоящий Договор согласно ч. 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации признается офертой. Принятием условий настоящей оферты является совершение Клиентом действий, предусмотренных Договором. Настоящий Договор, заключаемый путем принятия настоящей оферты, не требует двустороннего подписания и действителен в электронном виде.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению дизайнпроекта помещений объекта Заказчика.

1.2. Дизайн-проект (далее – проект) - комплекс услуг по разработке документации, в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора.

1.3. Работа по разработке проекта ведется дистанционно. За исключением одного выезда для замера помещений объекта Заказчика. Заказчик может выполнить замеры самостоятельно, но при этом он сам несет ответственность за точность предоставленных данных.

1.4. Дизайн-проект разрабатывается на основе решений и потребностей заказчика.

1.5. Проект разрабатывается по Техническому заданию Заказчика (ТЗ), составленного на основе заполненного Брифа, и представляет собой проект, в виде эскизов и чертежей.

1.6. Дизайн-проект передается Заказчику в виде электронного документа в формате PDF.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора рассчитывается на основании цен и скидок на разработку Дизайнпроекта, представленных в Приложении № 1 к настоящему Договору, с учетом размеров Помещения и состава Дизайн-проекта, а также с учетом положений п. 2.6 Договора.

2.2. Первоначальная площадь объекта для определения стоимости первого этапа рассчитывается на основании Анкеты, заполняемой Заказчиком. Итоговая стоимость по договору корректируется по фактической общей площади объекта. За расчетную площадь принимается общая площадь объекта, рассчитываемая согласно действующим нормам.

2.3. Оплата производится в рублях поэтапно: заказчик вносит оплату, равную стоимости первого этапа проекта. Исполнитель приступает к выполнению этапа и выдает готовый результат по итогу выполнения. Далее в том же порядке до выполнения всех этапов (Приложение №2).

2.4. В стоимость услуг по настоящему Договору входит возможность вносить комплексные правки: две на этапе Планировка, две на этапе Эскизы, две на этапе Чертежи, одну на этапе Визуализации. Комплексная правка – это список правок (корректировок в планировке, дизайн-борде или визуализации), одновременно выдаваемый Заказчиком дизайнеру.

2.5. При утверждении Заказчиком Планировочного решения, Эскизов, Чертежей или Визуализаций, оставшиеся неиспользованными на соответствующем этапе правки не могут быть использованы в дальнейшем. В случае необходимости внесения изменений в Планировочное решение, Эскизы, Чертежи или Визуализации после утверждения Заказчиком соответствующего этапа, Заказчик оплачивает разработку дополнительного варианта Планировочного решения, Эскизов, Чертежей или Визуализаций в соответствии с тарифами, указанными в пункте 2.6 настоящего Договора, при этом срок разработки Дизайн-проекта увеличивается на срок выполнения этапа, на который возвращается проект, и сроки выполнения всех

последующих этапов в соответствии с настоящим Договором. 2.6. Общая стоимость договора увеличивается при выполнении правок сверх оговоренных в п 2.4. Стоимость дополнительных правок составляет: 500 (пятьсот) рублей за правку в текущий этап. 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за правку в ранее утвержденный этап. / Олейникова Е.С.. / (Без печати) 3. Сроки выполнения работ 3.1. Сроки выполнения работ по выполнению эскизного дизайн-проекта определяются в соответствии с Приложением №3 к Договору. Сроки отсчитываются с момента выполнения Заказчиком условий пункта 2.3, предоставления и согласования Заказчиком размеров помещений, а также утверждения Заказчиком Технического задания на основе заполненного Брифа. К сроку выполнения работ добавляется время на согласования, производимые Заказчиком. 4. Дополнительные условия 4.1. Заключение договора и согласием со всеми его условиями со стороны Заказчика является перечисление денег исполнителю согласно п. 2.3. 4.2. Неоговоренные в данном договоре вопросы регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4.3. Бриф и остальная информация представлены на официальном сайте компании . 4.4. Исполнитель может свободно использовать результат работ в своем портфолио, на своем Интернет-сайте, в рекламных материалах. 4.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять цены на свои услуги, указанные в настоящем Договоре и его приложениях. Изменения вступают в силу для Заказчика с момента размещения информации на официальном сайте исполнителя ID-studio. 4.6. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с передачей Заказчику фактически оплаченных и выполненных результатов оказания услуг по настоящему Договору. 4.7. По требованию любой из сторон настоящий Договор может быть заключен письменно.

5. Реквизиты ИП Олейникова Елена Сергеевна

ИНН: 232017537715 Расчетный счет: 4080281030000121555 Название Банка: АО ТИНЬКОФФ БАНК Кор.счет: 30101810145250000974 БИК банка: 044525974 или перевод по номеру карты : АО ТИНЬКОФФ БАНК 553691381675134 Юридический адрес: 354068, Краснодарский, край, г. Сочи ул. Подгорная д. No кв.116 Телефон: +7 (918) 005 -11-06, +7 (918)201-87-87, E-mail: individ\_design\_studio@mail.ru

