

# عقد كراء قطعة أرضية فلاحية

تم التعاقد بين الموقعين أسفله:

الطرف الأول: السيد ..... مغربي، كامل الأهلية، والحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم: ..... والسكان ب .....  
بصفته المالك من جهة

الطرف الثاني: السيد ..... الممثل القانوني لشركة ..... مغربي، كامل الأهلية، والحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم: ..... والسكان .....  
بصفته مكثري من جهة

## المقتضيات

انه بموجب هذا العقد أكرى الطرف الاول للطرف الثاني القطعة الارضية الفلاحية ' المسماة ' ( ..... ) جماعة ..... , و البالغة مساحتها ..... متر مربع، وتحد من جهة القبلة ب ..... وجنوباب ..... وشمالاب ..... وبحراب .....

## التمن

ان مدة هذا العقد هي سنة واحدة فقط تبتدى من تاريخ ..... قابلة لتجديد برضى المالك

ان ثمن الكراء الذي اتفق عليه الطرفان المتعاقدان قدره ..... درهم ( ..... ) في الشهر يؤديها الطرف المكثري للمالك قبل العشر الاولى من كل شهر بدون تأخر ولا تماطل.

ان المكثري يلتزم باستغلال القطعة الارضية الفلاحية المذكورة كمستودع للرمال فقط والمحافظة عليها والدفاع عن حدودها الطبيعية والجغرافية طيلة مدة العقد، كما لا يمكن له تفويتها للغير كيفما كان نوعه التزاما تاما.

كما يلتزم الطرف المكثري بإرجاع القطعة الارضية المذكورة اعلاه الى مالکها إذا ما طلب استرجاعها بشرط اعطاء مهلة لمدة ثلاثة أشهر.

هذا ما اتفق عليه الطرفان المتعاقدان بعدما اطلعا على فحوى هذا العقد وفهما محتواه ومضمونه ووقعاه بحسن نية بتاريخ المصادقة على صحة امضائهما في ثلاث نسخ.

امضاء الطرف الثاني

امضاء الطرف الأول