

выполнение работ по разработке «Комплекс мер «Одно окно»
по созданию (реконструкции) и эксплуатации объектов спортивной инфраструктуры
в рамках государственно-частного (муниципально-частного) партнерства
и концессионных соглашений»

Отчетный документ:

«ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТОВ ДЛЯ БАЗЫ ЛУЧШИХ ПРАКТИК»
(п. 6.3.2 Технического задания по Государственному контракту)

Версия от 19.11.2022

1. Формирование перечня проектов и отбор проектов в базу лучших практик

Принятые сокращения:

- Концессионное соглашение – КС;
- Соглашение о государственно-частном партнерстве – СГЧП
- Соглашение о муниципально-частном партнерстве – СМЧП

Наименование объекта спорта	Организа- ционно-пра- вовая форма	Источники и объемы финансирования (тыс. рублей)				Доля средств внебюджетных инвестиций от общей стоимости проекта	Ввод объекта в эксплуата- цию	Адрес
		Всего	в том числе:					
			Фед. бюджет	Бюджеты субъектов РФ и местные бюджеты	Внебюджетн ые источники			
Спортивный кластер в г. Воронеж (ледовая арена и футбольный манеж).	СГЧП	499 998,10	100 000,00	17 647,10	382 351,00	76,5%	2019	г. Воронеж, ул. Димитрова 1/1
Спортивно-оздоровит- ельный комплекс с плавательным бассейном в Татарстан, г. Набережные Челны.	СМЧП	499 998,00	29 000,00	50 000,00	420 998,00	84,2%	2020	г. Набережные Челны, набережная им. Габдуллы Тукая, 48
Центр спортивных единоборств, Республика Тыва, г. Чадан.	КС	120 000,00	68 700,00	2 000,00	49 300,00	41,1%	2020	Дзун-Хемчик- ский район, г. Чадан, ул. Комарова, д.9Ж
Плавательный бассейн в Удмуртия, г. Ижевске АО «Культурно-спортив- ный комплекс «Зенит»	КС	769 142,50	56 202,50	44 940,00	668 000,00	86,9%	2021	г. Ижевск, ул. Советская, 35А

Информация о проекте ГЧП в сфере ФКиС «Спортивный кластер в г. Воронеж (ледовая арена и футбольный манеж)»		
Информация о частной стороне проекта		
1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМАНИ ГРУПП»
2.	Сокращенной наименование	ООО «ДОМАНИ ГРУПП»
3.	ИНН	3662205044
4.	ОГРН	1143668029845
5.	КПП	366501001
6.	ОКПО	29693567
7.	Адрес местонахождения	394038, Воронежская область, г Воронеж, Дорожная ул, д. 8, офис 10
8.	Единоличный исполнительный орган (должность)	Директор
9.	Единоличный исполнительный орган (ФИО, дата рождения, ИНН, адрес регистрации)	Волков Артем Вадимович
10.	Состав учредитель заявителя (для физических лиц - ФИО, дата рождения, ИНН, адрес регистрации) (для юридических лиц – ИНН, ОГРН, адрес местонахождения)	Волкова Вера Владимировна – 100%
11.	Контактный телефон	Н.д (Информация не предоставлена из-за отсутствия согласия об обработке персональных данных)
12.	Контактный адрес электронной почты	Н.д (Информация не предоставлена из-за отсутствия согласия об обработке персональных данных)
Информация о публичной стороне проекта		
13.	Наименование государственного органа	Департамент физической культуры и спорта Воронежской области
14.	ИНН	3666159470

15.	Адрес местонахождения	394018, Воронежская область, город Воронеж, пл. Ленина, д.11
Информация о проекте		
16.	Наименование проекта	Спортивный кластер в г. Воронеж (ледовая арена и футбольный манеж)
17.	Сфера реализации проекта	Физическая культура и спорт
18.	Отрасль реализации проекта	Массовый спорт
19.	Подотрасль реализации проекта	-
20.	Предпосылки инициирования проекта	Потребность в универсальной площадке для проведения спортивно-массовых мероприятий, доступной горожанам, центром развития физической культуры и спорта для болельщиков и спортсменов разного уровня
21.	Место реализации проекта	г. Воронеж, ул. Димитрова 1/1
22.	Информация о маркетинговых исследованиях	Проводились, в том числе в целях установления видов спорта, которые наиболее распространены среди местных жителей
Описание проекта		
23.	Описание проекта	Основные объекты: ледовый дворец, футбольный манеж. Ледовая арена: размер ледового покрытия – 60м. на 30 м., трибуны рассчитаны на 200 чел., 3 раздевалки, тренерская, прокат коньков, кафе. Футбольный манеж: поле размером 110 м. на 65 м. с искусственной травой, трибуны рассчитаны на 2—чел., 3 раздевалки, тренерская, кафе.
24.	Модель реализации проекта	СГЧП
25.	Обоснование выбора модели реализации проекта	Установлено в рамках частной инициативы
26.	Общий объем финансирования	235 650 000 ₽
27.	Объем бюджетных инвестиций	117 650 000 ₽
28.	Объем частных инвестиций	118 000 000 ₽

29.	Срок соглашения	12 лет		
30.	Наименование этапа № 1 реализации проекта ¹	Предварительная стадия		
31.	Стороны, участвующие в Этапе № 1	Публичный и частный партнеры		
32.	Распределение рисков между сторонами в рамках этапа № 1	Сторона, несущая риск		
		Частный партнер	Публичный партнер	Обе Стороны
	Риски процедуры заключения соглашения (конкурсного процесса), включая риск оспаривания результатов конкурса			+
	Риски законности реализации проекта в форме концессионного соглашения или соглашения о ГЧП			+
	Риски недостаточности проектных данных и технического задания			+
	Риски получения земельных участков		+	
	Риски состояния земельных участков (притязания третьих сторон, дефекты)		+	
	Риски подготовки территории (обнаружение незарегистрированных сетей, необходимость переноса коммуникаций)		+	
	Риски получения разрешений и согласий			+
	Риски получения необходимого страхового покрытия	+		
	Риски недостижения финансового закрытия	+		

¹ Проектом не установлены отдельные стадии, поэтому приведено стандартное для проектов ГЧП деление на стадии реализации

33.	Размер затрат сторон, на реализацию этапа № 1, порядок привлечение финансирования на этап № 1 и предполагаемые источники финансирования	Н.д		
34.	Наименование этапа № 2 реализации проекта	Стадия проектирования и строительства		
35.	Стороны, участвующие в Этапе № 2	Частный партнер, Публичный партнер, третьи лица		
	Риски:	Частный партнер	Публичный партнер	Обе Стороны
	Риски некачественного и недостаточного проектирования	+		
	Риски стоимости проектирования и сроков подготовки проектной документации			+
	Риски непрохождения государственной экспертизы	+		
	Риски некачественного выполнения строительных работ	+		
	Риски стоимости строительства и сроков строительства			+
	Риски качества и наличия оборудования, материалов и рабочей силы	+		
	Риски внесения изменений публичной стороной			+
	Риски внесения изменений частной стороной			+

	Риски, связанные с состоянием грунта	+		
	Риски нанесения ущерба имуществу третьих сторон			+
	Риски наличия доступа к строительному участку			+
	Риски подключения к коммуникациям			+
36.	Размер затрат сторон, на реализацию этапа № 2, порядок привлечение финансирования на этап № 2 и предполагаемые источники финансирования	Н.д		
37.	Наименование этапа № 3 реализации проекта	Стадия проектирования и строительства		
38.	Стороны, участвующие в Этапе № 3	Частный партнер		
	Риски:	Частный партнер	Публичный партнер	Обе Стороны
	Риски качества и эффективности стандартов и деятельности по эксплуатации (недостижение ключевых показателей)	+		
	Риски расходов по эксплуатации или техническому обслуживанию			+
	Риски обеспечения безопасности объекта	+		
	Риски наступления чрезвычайных ситуаций	+		+
Предполагаемый результат проекта				
39.	Целевые показатели на момент реализации проекта	На данный момент проект не реализован до конца		
40.	Критерии эффективности реализации проекта	В соответствии с конкурсной документацией		
41.	Механизм возврата инвестиций	Посредством получения дохода от посещения спортивных мероприятий		
42.	Дополнительная информация о ходе реализации Проекта	Данных о заключенных дополнительных соглашениях нет. Финансовая модель для Проекта подготовлена.		

Критерии отнесения проекта к числу лучших практик	
43.	Социальная значимость 1. Социальная значимость проекта обусловлена обязательствами частного партнера по организации спортивных соревнований, физкультурных мероприятий, тренировочного процесса, физкультурно-оздоровительной и спортивно-развлекательной работы по видам спорта «хоккей» и «футбол», а также предоставления услуг временного проживания. Проектом предусмотрен график предоставления Частным партнером использования Объектов Соглашения Публичному партнеру на безвозмездной основе ежедневно в течении 3-х часов в день. 2. Уникальность территории. Проект был реализован на полузаброшенной территории старой дамбы Чернавского моста, бывшие замусоренные пляжи преобразили в спортивный кластер, который включает зону променада с велосипедными и беговыми дорожками, детские площадки, плоскостные сооружения и зоны отдыха. В спортивный кластер входят, футбольный крытый манеж с полноразмерным футбольным полем, открытое футбольное поле, два теннисных корта, ледовая арена. Огибает данный остров Центр гребли на байдарках и каноэ, построенный в рамках национального проекта «Демография», что образует новый спортивный кластер. 
44.	Сроки реализации: срок реализации проекта составляет 12 лет, из них срок строительства составляет 1 год.
45.	Достижение требуемого результата: 1. «Спортивный кластер в г. Воронеж» – первый в России ГЧП-проект, реализованный в рамках Федерального закона № 224 «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Футбольный манеж PLATINUM ARENA является основной базой для Футбольной Школы «Энергия», набор детей от 3х лет ведется круглогодично. В состав манежа входит крытое футбольное поле 110 × 65 м поле с 6см ворсом газона марки «Polytan», 4 беговые дорожки по 100 м для легкоатлетов, зона трибун для зрителей до 300 мест, рекламные поверхности, 6 раздевалок с санузлами и душевыми, тренерская, сауна, медицинский кабинет, класс для теоретических занятий, большой холл для комфортного ожидания и кафе-пекарня вместимостью до 40 человек.



3. В состав крытой ледовой арены входит каток 60 × 30 м, трибуны на 800 человек, 12 раздевалок, тренерская, прокат коньков, массажный кабинет, зал хореографии (180м²), кафе (вместимостью 60 мест), конференц-зал вместимостью до 100 человек, массажный и медицинский кабинеты, магазин хоккейной экипировки, большой холл для комфортного ожидания, спортивный зал (220м²) с оборудованием, применяемым в Cross-fit и TRX-индустрии и зал с синтетическим льдом для отработки техники броска и ведения шайбы. На базе ледовой арены проводит занятия хоккейная академия «Авангард», школы фигурного катания, любительские команды, массовое катание, областная футбольная школа, региональная сеть XBurger.

	
	4. Единовременная пропускная способность составляет 255 человек.
46.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 1 Этап № 1 реализации Проекта выполнен. Данных о штрафных санкциях и иных претензиях в ходе его выполнения нет.
47.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 2 Этап № 2 реализации Проекта выполнен. Данных о штрафных санкциях и иных претензиях в ходе его выполнения нет.
48.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 3 Объект находится на данный момент на этапе эксплуатации, успешно функционирует.
49.	Отсутствие штрафных санкций Данных о штрафных санкциях в отношении частной стороны Проекта нет.

**Информация о проекте ГЧП в сфере ФКиС
«Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в
Татарстан, г. Набережные Челны»**

Информация о частной стороне проекта

1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Аква-Регион»
2.	Сокращенной наименование	ООО «Аква-Регион»
3.	ИНН	1650056147
4.	ОГРН	1031616007257
5.	КПП	165001001
6.	ОКПО	43810241
7.	Адрес местонахождения	423802, Республика Татарстан, город Набережные Челны, Центральная ул., д. 85а
8.	Единоличный исполнительный орган (должность)	Генеральный директор
9.	Единоличный исполнительный орган (ФИО, дата рождения, ИНН, адрес регистрации)	Вайнер Евгений Михайлович, ИНН 165000895584
10.	Состав учредитель заявителя (для физических лиц - ФИО, дата рождения, ИНН, адрес регистрации) (для юридических лиц – ИНН, ОГРН, адрес местонахождения)	Вайнер Евгений Михайлович – 67,5% Чудновский Марат Шамилович – 22,5% Анисимов Тимофей Михайлович – 10%
11.	Контактный телефон	(8552) 777-085
12.	Контактный адрес электронной почты	info@aquaregion.com

Информация о публичной стороне проекта

13.	Наименование государственного органа	Муниципальной образование город Набережные Челны Республики Татарстан
14.	ИНН	-
15.	Адрес местонахождения	-

Информация о проекте

16.	Наименование проекта	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса на земельном участке с кадастровым номером № 16: 52: 000000: 4009 по адресу: г. Набережные Челны, район пересечения Набережной им. Габдуллы Тукая
-----	----------------------	--

		и улицы В. Гостева, и его последующей эксплуатации
17.	Сфера реализации проекта	Физическая культура и спорт
18.	Отрасль реализации проекта	Массовый спорт
19.	Подотрасль реализации проекта	-
20.	Предпосылки инициирования проекта	Проект направлен на разрешение актуальных проблем: ▪ Потребность в создании спортивно-оздоровительного комплекса – объекта, имеющего высокое социальное значение; ▪ Обеспечение населения города, в том числе людей с ограниченными возможностями и детей из малообеспеченных семей качественно спортивной инфраструктурой; ▪ Обеспечение благоустройства территории.
21.	Информация о маркетинговых исследованиях	Проводились, в том числе в целях установления категорий населения, на которые распространяются льготы, а также для установления потребностей населения, проживающего в районе реализации Проекта.
22.	Место реализации проекта	Земельный участок с кадастровым номером № 16: 52: 000000: 4009 по адресу: г. Набережные Челны, район пересечения Набережной им. Габдуллы Тукая и улицы В. Гостева
Описание проекта		
23.	Описание проекта	Плавательный бассейн для взрослых посетителей и детей, оснащенный оборудованием для лиц с ограниченными возможностями
24.	Модель реализации проекта	СМЧП
25.	Обоснование выбора модели реализации проекта	Установлено в рамках частной инициативы
26.	Общий объем финансирования	499 998 000 ₽
27.	Объем бюджетных инвестиций	79 000 000 ₽
28.	Объем частных инвестиций	420 998 000 ₽

29.	Срок соглашения	11 лет		
30.	Наименование этапа № 1 реализации проекта	Стадия проектирования		
31.	Стороны, участвующие в Этапе № 1 ²	Частный партнер и Публичный партнер		
32.	Распределение рисков между сторонами в рамках этапа № 1	Сторона, несущая риск		
		Частный партнер	Публичный партнер	Обе Стороны
	Риски процедуры заключения соглашения (конкурсного процесса), включая риск оспаривания результатов конкурса			+
	Риски законности реализации проекта в форме концессионного соглашения или соглашения о ГЧП			+
	Риски недостаточности проектных данных и технического задания			+
	Риски получения земельных участков		+	
	Риски состояния земельных участков (притязания третьих сторон, дефекты)		+	
	Риски подготовки территории (обнаружение незарегистрированных сетей, необходимость переноса коммуникаций)		+	
	Риски получения разрешений и согласий			+
	Риски получения необходимого страхового покрытия	+		
	Риски недостижения финансового закрытия	+		
33.	Размер затрат сторон, на реализацию этапа № 1, порядок привлечение финансирования на этап № 1 и предполагаемые источники финансирования	Н.д		

² Проектом не установлены отдельные стадии, поэтому приведено стандартное для проектов ГЧП деление на стадии реализации

34.	Наименование этапа № 2 реализации проекта	Стадия создания		
35.	Стороны, участвующие в Этапе № 2	Частный партнер, Публичный партнер, третьи лица		
	Риски:			
		Частный партнер	Публичный партнер	Обе Стороны
	Риски некачественного и недостаточного проектирования	+		
	Риски стоимости проектирования и сроков подготовки проектной документации			+
	Риски непрохождения государственной экспертизы	+		
	Риски некачественного выполнения строительных работ	+		
	Риски стоимости строительства и сроков строительства			+
	Риски качества и наличия оборудования, материалов и рабочей силы	+		
	Риски внесения изменений публичной стороной			+
	Риски внесения изменений частной стороной			+
	Риски, связанные с состоянием грунта	+		
	Риски нанесения ущерба имуществу третьих сторон			+
	Риски наличия доступа к строительному участку			+
	Риски подключения к коммуникациям			+
36.	Размер затрат сторон, на реализацию этапа № 2, порядок привлечение финансирования на этап № 2 и	Н.д		

	предполагаемые источники финансирования			
37.	Наименование этапа № 3 реализации проекта	Стадия эксплуатации		
38.	Стороны, участвующие в Этапе № 3	Частный партнер		
39.	Риски:	Частный партнер	Публичный партнер	Обе Стороны
	Риски качества и эффективности стандартов и деятельности по эксплуатации (недостижение ключевых показателей)	+		
	Риски расходов по эксплуатации или техническому обслуживанию			+
	Риски обеспечения безопасности объекта	+		
	Риски наступления чрезвычайных ситуаций	+		+
Предполагаемый результат проекта				
40.	Целевые показатели на момент реализации проекта	На данный момент проект не реализован до конца		
41.	Критерии эффективности реализации проекта	1. Успешное создание спортивно-оздоровительного комплекса, который имеет социальное значение; 2) Обеспечение населения города, в том числе людей с ограниченными возможностями и детей из малообеспеченных семей качественной спортивной инфраструктурой; 3) Обеспечение благоустройства территории, прилегающей к возводимому спортивно - оздоровительному комплексу; 4) Обеспечение коммерческой эффективности и самодостаточности проекта;		
42.	Механизм возврата инвестиций	Посредством получения дохода от посещения спортивных мероприятий		
43.	Дополнительная информация о ходе реализации Проекта	Было заключено 2 дополнительных соглашения об условиях финансирования. Финансовая модель для Проекта подготовлена.		
Критерии отнесения проекта к числу лучших практик				
44.	Социальная значимость:			

	1. Первое в России соглашение муниципально-частного партнерства в рамках Федерального закона № 224-ФЗ заключено в Татарстане в апреле 2018 году. Благодаря наличию практического кейса (случая) в сфере физической культуры и спорту, повышается инвестиционная привлекательность для потенциальных инвесторов, представителей банковского сектора в виду наличия практики реализации данного закона. 2. Частный партнер предоставляет бесплатное время в течение 8 лет в рамках соглашения для детей из малообеспеченных семей и для групп людей с ограниченными возможностями, которое отражено в расписании. Данная социальная нагрузка является первой в России практикой в сфере физической культуры и спорта. Особенность данного проекта является уделение особого внимания 3-м категориям населения в целях повышения доступности возможности занятия физической культурой и спортом. 3. Жители г. Набережные Челны имеют возможность отдыхать на благоустроенной набережной реки Мелекески площадью 1,5 га., оборудованной силами частного партнера, что повышает качество жизни населения. Дополнительно, физкультурно-оздоровительный комплекс располагается в центре г. Набережные Челны, что обеспечивает высокую как транспортную, так и логистическую доступность для населения. 4. Успешный практический опыт компании ООО «Аква-регион» при реализации данного проекта позволил компании создать в России первую ГЧП-франшизу в сфере физической культуры и спорта. В основе франшизы лежит опыт компании в построении правильных направлений маркетинговых исследований, формирования финансовой модели проекта, система распределения рисков и взаимодействие с населением по оказанию физкультурно-оздоровительных услуг. В настоящее время реализация данной франшизы будет осуществлено на территории г. Владикавказ (Республика Северная Осетия – Алания) с учетом климатических, культурных, ментальных и социально-экономических особенностей региона. Дополнительно, реализация франшизы планируется на территории Алтайского края, Республики Дагестан и Карачаево-Черкесской Республики. 5. Реализация данного проекта позволило создать 86 новых рабочих мест.
45.	Сроки реализации: 11 лет, из них 3 года на создание и ввод объекта в эксплуатацию; фактически – 2 года на создание и ввод объекта в эксплуатацию.
46.	Достижение требуемого результата: 1. Современный физкультурно-оздоровительный комплекс включает тренажерный зал площадью 1,5 тысячи кв. м., 10 саун внутри здания, 2 на улице и круглогодичный бассейн. В здании располагается большой зал с 40 кардиотренажерами, универсальный зал с адаптационными тренажерами, велотренажерами и степперами, залы силового оборудования и для занятий единоборствами. Также предусмотрены зона для отдыха, детская развлекательная зона с детским бассейном, кабинет функциональной диагностики, студии массажа, фитнес-бар. Процедуры оздоровления будут доступны в термальной зоне, которая включает в себя комплекс бань: хаммам, джакузи.

	2. При подготовке концепции проекта частным партнером были проведены маркетинговые исследования об оценке целесообразности реализации проекта в г. Набережные Челны, потребностей и спроса на физкультурно-оздоровительные услуги, изучена емкость рынка. Результаты исследования были заложены в разработку финансовой модели проекта (результаты проведенного маркетингового исследования могут быть предоставлены частным партнером в рамках коммерческой концессии (франшиз-системы) «Клеверспорт»). Частный партнер сообщил, что финансовые показатели проекта на этапе эксплуатации объекта позволяют снизить ожидаемый срок возврата инвестиций с 8 лет до 5 лет. 3. Оценка численности посещений за счет применения автоматизированной системы учета посетителей показывает, что физкультурно-оздоровительный комплекс посещает на систематической основе более 7000 человек (данные о динамике и показателях посещения может быть предоставлена частным партнером в рамках коммерческой концессии (франшиз-системы) «Клеверспорт»). 4. Дополнительно, благодаря полученной информации от применения автоматизированной системы учета посетителей, частный партнер сообщил, что из 7000 человек, систематически занимающихся физической культурой и спортом, более 66% посетителей являются гражданами трудоспособного возраста, которые существенно влияют на финансовые показатели проекта.
47.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 1 Этап № 1 реализации Проекта выполнен. Данных о штрафных санкциях и иных претензиях в ходе его выполнения нет.
48.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 2 Этап № 2 реализации Проекта выполнен. Данных о штрафных санкциях и иных претензиях в ходе его выполнения нет.
49.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 3 Объект находится на данный момент на этапе эксплуатации, успешно функционирует.
50.	Отсутствие штрафных санкций Данных о штрафных санкциях в отношении частной стороны Проекта нет.

**Информация о проекте ГЧП в сфере ФКиС
«Центр спортивных единоборств, Республика Тыва,
г. Чадан»**

Информация о частной стороне проекта

1.	Полное наименование	Индивидуальный предприниматель Монгуш Буян Владимирович
2.	Сокращенной наименование	ИП Монгуш Буян Владимирович
3.	ИНН	170900441904
4.	ОГРН	313171934700010
5.	КПП	-
6.	ОКПО	0190643684
7.	Адрес местонахождения	-
8.	Единоличный исполнительный орган (должность)	-
9.	Единоличный исполнительный орган (ФИО, дата рождения, ИНН, адрес регистрации)	-
10.	Состав учредитель заявителя (для физических лиц - ФИО, дата рождения, ИНН, адрес регистрации) (для юридических лиц – ИНН, ОГРН, адрес местонахождения)	-
11.	Контактный телефон	Н.Д.
12.	Контактный адрес электронной почты	Н.Д.

Информация о публичной стороне проекта

13.	Наименование государственного органа	Администрация городского поселения город Чадан Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва
14.	ИНН	1709001895
15.	Адрес местонахождения	668111, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, город Чадан, ул. Ленина, д. 50

Информация о проекте

16.	Наименование проекта	Центр спортивных единоборств, Республика Тыва, г. Чадан
-----	----------------------	---

17.	Сфера реализации проекта	Физическая культура и спорт		
18.	Отрасль реализации проекта	Массовый спорт		
19.	Подотрасль реализации проекта	-		
20.	Предпосылки инициирования проекта	Потребность в спортивных сооружениях с искусственным и естественным ледовым покрытием, отвечающих требованиям федеральных стандартов спортивной подготовки по хоккею		
21.	Место реализации проекта	668110, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Комарова 9 Ж		
Описание проекта				
22.	Описание проекта	Основные объекты: Тренажерный зад: ● Площадь – не менее 750 кв. м; ● Количество этажей – не менее 1; ● Оборудование для тренажерного зала (в т.ч. тренажеры, кардиотренажеры, скамья, брусья) – не менее 20 ед.		
23.	Модель реализации проекта	Концессионное соглашение		
24.	Обоснование выбора модели реализации проекта	Установлено в рамках частной инициативы		
25.	Общий объем финансирования	120 000 000 ₽		
26.	Объем бюджетных инвестиций	70 700 000 ₽		
27.	Объем частных инвестиций	49 300 000 ₽		
28.	Срок соглашения	10 лет		
29.	Наименование этапа № 1 реализации проекта	Стадия проектирования		
30.	Стороны, участвующие в Этапе № 1 ³	Концедент, Концессионер, третьи лица		
31.	Распределение рисков между сторонами в рамках этапа № 1	Сторона, несущая риск		
		Концессионер	Концедент	Обе Стороны

³ Проектом не установлены отдельные стадии, поэтому приведено стандартное для проектов ГЧП деление на стадии реализации

	Риски процедуры получения исходно-разрешительной документации	+		
	Риски при привлечении проектировщика	+		
	Риски при предоставлении исходно-разрешительной документации		+	
	Риски получения разрешений в отношении проектной документации	+		
	Риски прохождения государственной экспертизы		+	
	Риски недостижения финансового закрытия	+		
32.	Размер затрат сторон, на реализацию этапа № 1, порядок привлечение финансирования на этап № 1 и предполагаемые источники финансирования	Точный объем частных инвестиций не предоставлен. Является коммерческой тайной		
33.	Наименование этапа № 2 реализации проекта	Стадия создания объекта		
34.	Стороны, участвующие в Этапе № 2	Частный партнер, Публичный партнер, третьи лица		
	Риски:	Концессионер	Концедент	Обе Стороны
	Риски нарушения прав третьих лиц	+		
	Риски стоимости проектирования и сроков подготовки проектной документации			+
	Риски непрохождения государственной экспертизы	+		
	Риски некачественного выполнения строительных работ	+		

	Риски стоимости строительства и сроков строительства			+
	Риски качества и наличия оборудования, материалов и рабочей силы	+		
	Риски внесения изменений публичной стороной			+
	Риски внесения изменений частной стороной			+
	Риски, связанные с состоянием грунта	+		
	Риски нанесения ущерба имуществу третьих сторон			+
	Риски наличия доступа к строительному участку			+
	Риски подключения к коммуникациям			+
35.	Размер затрат сторон, на реализацию этапа № 2, порядок привлечение финансирования на этап № 2 и предполагаемые источники финансирования	Н.д		
36.	Наименование этапа № 3 реализации проекта	Стадия проектирования и строительства		
37.	Стороны, участвующие в Этапе № 3	Концессионер		
	Риски:	Концессионер	Концедент	Обе Стороны
	Риски качества и эффективности стандартов и деятельности по эксплуатации (недостижение ключевых показателей)	+		
	Риски расходов по эксплуатации или техническому обслуживанию			+
	Риски обеспечения безопасности объекта	+		
	Риски наступления чрезвычайных ситуаций	+		+
Предполагаемый результат проекта				
38.	Целевые показатели на момент реализации проекта	На данный момент проект не реализован до конца		
39.	Критерии эффективности реализации проекта			
40.	Механизм возврата инвестиций	Н.Д.		

41.	Дополнительная информация о ходе реализации Проекта	Данных о заключенных дополнительных соглашениях нет. Данных о финансовой модели, подготовленной для реализации Проекта, нет.
Критерии отнесения проекта к числу лучших практик		
42.	Социальная значимость проекта: 1. Территориальная особенность. Так на 2018 в г. Чадан Республики Тыва проживало 9139 человек. Современный спортивный центр является одним из единственных многофункциональных, доступных объектов спорта для населения. 2. Проект центра единоборств реализуется на земельном участке с реконструкцией нежилого здания (техническое состояние ограничено работоспособное), площадью 750 кв.м. 3. Современный Центр спортивных единоборств ориентирован не только на массовый спорт, но и на подготовку юных спортсменов сразу в нескольких дисциплинах. Прежде всего, он даст импульс развитию восточных видов единоборств. Воспитанники спортшкол бесплатно тренируются по будням, а по выходным проводятся различные спортивно-массовые мероприятия.	
43.	Сроки реализации: срок реализации проекта составляет 15 лет, из них 9 месяцев – срок реконструкции объекта.	
44.	Достижение требуемого результата: единовременная пропускная способность спортивного центра составляет 97 человек, а общая площадь двухэтажного здания - 1,5 тысячи квадратных метров. В составе Центра спортивных единоборств предусмотрены залы для занятий дзюдо, вольной борьбы, бокса, сумо, самбо, национальной борьбы «Куреш», смешанных единоборств, административные помещения. Спортивный зал комплекса оснащен современным тренажерным инвентарем: боксерскими грушами, скамьями для жима, тяговыми стойками. Предусмотрены раздевалки с душевыми комнатами, гардероб и кафе для посетителей. Ежедневно спорткомплекс может принимать более 400 человек. Особенность реализации данного проекта заключается в реконструкции нежилого здания под современный спортивный центр, что позволило снизить затраты на создание с нуля нового спортивного центра.	



45.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 1 Этап № 1 реализации Проекта выполнен. Данных о штрафных санкциях и иных претензиях в ходе его выполнения нет.
46.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 2 Этап № 2 реализации Проекта выполнен. Данных о штрафных санкциях и иных претензиях в ходе его выполнения нет.
47.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 3 Объект находится на данный момент на этапе эксплуатации, успешно функционирует.
48.	Отсутствие штрафных санкций Данных о штрафных санкциях в отношении частной стороны Проекта нет.

**Информация о проекте ГЧП в сфере ФКиС
«Плавательный бассейн в Удмуртия, г. Ижевске АО
«Культурно-спортивный комплекс «Зенит»**

Информация о частной стороне проекта

1.	Полное наименование	Акционерное общество «Культурно-спортивный комплекс «Зенит»
2.	Сокращенной наименование	ПО «КСК «Зенит»
3.	ИНН	1833040962
4.	ОГРН	1061840040790
5.	КПП	184001001
6.	ОКПО	95297735
7.	Адрес местонахождения	426004, Удмуртская Республика, город Ижевск, Советская ул., д.33
8.	Единоличный исполнительный орган (должность)	Генеральный директор
9.	Единоличный исполнительный орган (ФИО, дата рождения, ИНН, адрес регистрации)	Бабайлова Анастасия Георгиевна
10.	Состав учредитель заявителя (для физических лиц - ФИО, дата рождения, ИНН, адрес регистрации) (для юридических лиц – ИНН, ОГРН, адрес местонахождения)	Н.д. (Сторона не пожелала раскрывать данную информацию)
11.	Контактный телефон	Н.д (Информация не предоставлена из-за отсутствия согласия об обработке персональных данных)
12.	Контактный адрес электронной почты	Н.д (Информация не предоставлена из-за отсутствия согласия об обработке персональных данных)

Информация о публичной стороне проекта

13.	Наименование государственного органа	Министерство по физической культуре и спорту Удмуртской республики
14.	ИНН	1840036276
15.	Адрес местонахождения	426004, Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ломоносова, д. 9а

Информация о проекте

16.	Наименование проекта	Строительство плавательного бассейна в городе Ижевске
17.	Сфера реализации проекта	Физическая культура и спорт
18.	Отрасль реализации проекта	Массовый спорт
19.	Подотрасль реализации проекта	-
20.	Предпосылки инициирования проекта	Потребность в инфраструктуре, обеспечивающей право каждого на свободный доступ к физической культуре и спорту.
21.	Информация о маркетинговых исследованиях	Проводились, в том числе для получения заемного финансирования и определения групп населения, которые могли бы стать посетителями объекта ФКиС и видов спорта, которыми они могли бы заниматься на территории объекта ФКиС. (До реконструкции на основах ГЧП комплекс зачастую использовался не по назначению, заинтересованность граждан была невысокой)
22.	Место реализации проекта	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 50 м на запад от здания по ул. Советская, 35
Описание проекта		
23.	Описание проекта	Основные объекты: Зал бассейна с трибунами (количество посадочных мест для зрителей не менее 600 мест), размеры чаши 50 м (длина, м с учетом установки финишных панелей системы хронометража) x 25 м (ширина, м) x 2,3 м (глубина переменная до 2,3, м), а также иметь по 10 стартовых тумб на каждой короткой стороне (с электронными датчиками регистрации старта), основная чаша бассейна и зал основной чаши должны иметь систему автоматического хронометража, автоматической фиксации результатов и визуального отображения результатов соревнований (табло), а также акустическую систему, позволяющую обеспечивать речевое сопровождение соревнований по плаванию.

		Зал с бассейном для обучения плаванию, размеры чаши 12,5 (длина, м) x 6 (ширина, м) с переменной глубиной до 1,255 м). Медицинский кабинет, оснащенный согласно приказу Минздрава России от 1 марта 2016 г. № 134н и иных действующим нормативным документам.		
24.	Модель реализации проекта	Концессионное соглашение		
25.	Обоснование выбора модели реализации проекта	Установлено в рамках частной инициативы		
26.	Общий объем финансирования	769 142 500 ₽		
27.	Объем бюджетных инвестиций	101 142 500 ₽		
28.	Объем частных инвестиций	668 000 000 ₽		
29.	Срок соглашения	15 лет		
30.	Наименование этапа № 1 реализации проекта	Стадия создания		
31.	Стороны, участвующие в Этапе № 1	Концедент, концессионер, третьи лица		
32.	Распределение рисков между сторонами в рамках этапа № 1	Сторона, несущая риск		
		Концессионер	Концедент	Обе Стороны
	Риски недостаточности проектных данных и технического задания			+
	Риски получения земельных участков	+		
	Риски состояния земельных участков (притязания третьих сторон, дефекты)	+		
	Риски подготовки территории (обнаружение незарегистрированных сетей, необходимость переноса коммуникаций)			+
	Риски получения разрешений и согласий			+
	Риски получения необходимого страхового покрытия	+		
	Риски недостижения финансового закрытия	+		

	Риски, связанные с возведением объекта	+		
	Риски, связанные с деятельностью третьих лиц (подрядчиков)	+		
	Риски наступления чрезвычайных ситуаций			+
33.	Размер затрат сторон, на реализацию этапа № 1, порядок привлечение финансирования на этап № 1 и предполагаемые источники финансирования	Н.д		
34.	Наименование этапа № 2 реализации проекта	Стадия эксплуатации		
35.	Стороны, участвующие в Этапе № 2	Концессионер		
	Риски:			
		Концессионер	Концедент	Обе Стороны
	Риски качества и эффективности стандартов и деятельности по эксплуатации (недостижение ключевых показателей)	+		
	Риски расходов по эксплуатации или техническому обслуживанию			+
	Риски обеспечения безопасности объекта	+		
	Риски наступления чрезвычайных ситуаций			+
36.	Размер затрат сторон, на реализацию этапа № 2, порядок привлечение финансирования на этап № 2 и предполагаемые источники финансирования	Н.д		
37.	Наименование этапа № 2 реализации проекта	Стадия эксплуатации		

38.	Стороны, участвующие в Этапе № 2	Концессионер		
	Риски:	Концедент	Концессионер	Обе Стороны
	Риски качества и эффективности стандартов и деятельности по эксплуатации (недостижение ключевых показателей)	+		
	Риски расходов по эксплуатации или техническому обслуживанию	+		
	Риски обеспечения безопасности объекта	+		
	Риски наступления чрезвычайных ситуаций			+
Предполагаемый результат проекта				
39.	Целевые показатели на момент реализации проекта	На данный момент проект не реализован до конца		
40.	Критерии эффективности реализации проекта			
41.	Механизм возврата инвестиций	Посредством получения дохода от посещения спортивных мероприятий		
Критерии отнесения проекта к числу лучших практик				
42.	Социальная значимость проекта обусловлена детальной проработкой социальной нагрузки на объект соглашения. В социальной нагрузке предусмотрены следующие моменты: виды передаваемых бассейнов, количество предоставляемых дорожек на данных бассейнах, дополнительные помещения (зал сухого плавания, тренажерный зал, медицинский кабинет и другие помещения общего пользования и специального назначения, необходимые для обеспечения спортивно-подготовительного процесса по виду спорта «плавание» и его смежных дисциплин), 5 залов (2 по 18 кв.м., по одному – 10, 20, 36 кв.м.). Дополнительно установлены обязательства сторон по залу заседаний. Специальный график безвозмездного предоставления концессионером в целях совместного использования бассейнов и помещений сторонами установлен по каждому из бассейнов и помещений. Дополнительно, социальной нагрузкой предусмотрено проведение на объекте спортивных соревнований, в период которых концедент должен предоставить чаши бассейнов (общее количество проводимых спортивных мероприятий – 22 мероприятия в год).			
43.	Сроки реализации проекта составляет 15 лет, из них 3 года на создание (реконструкцию) объекта			
44.	Достижение требуемого результата: единая пропускная способность создаваемого объекта составляет 192 человека.			
45.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 1			

	Этап № 1 реализации Проекта выполнен. Данных о штрафных санкциях и иных претензиях в ходе его выполнения нет.
46.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 2 Объект находится на данный момент на этапе эксплуатации, успешно функционирует.
47.	Отсутствие штрафных санкций Данных о штрафных санкциях в отношении частной стороны Проекта нет.