

«ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТОВ ДЛЯ БАЗЫ ЛУЧШИХ ПРАКТИК»

(п. 6.3.2 Технического задания по Государственному контракту)

1. Формирование перечня проектов и отбор проектов в базу лучших практик

Принятые сокращения:

- Концессионное соглашение КС;
- Соглашение о государственно-частном партнерстве СГЧП
- Соглашение о муниципально-частном партнерстве СМЧП

		Источн	ики и объемы ф	инансирования	(тыс. рублей)			
				в том числе:		Доля средств		
Наименование объекта спорта	Организа ционно-пр авовая форма	Всего	Фед. бюджет	Бюджеты субъектов РФ и местные бюджеты	Внебюджетн ые источники	доли средств внебюджетных инвестиций от общей стоимости проекта	Ввод объекта в эксплуата цию	Адрес
Спортивный кластер в г. Воронеж (ледовая арена и футбольный манеж).	СГЧП	499 998,10	100 000,00	17 647,10	382 351,00	76,5%	2019	г. Воронеж, ул. Димитрова 1/1
Спортивно-оздоровит ельный комплекс с плавательным бассейном в Татарстан, г. Набережные Челны.	СМЧП	499 998,00	29 000,00	50 000,00	420 998,00	84,2%	2020	г. Набережные Челны, набережная им. Габдуллы Тукая, 48
Центр спортивных единоборств, Республика Тыва, г. Чадан.	КС	120 000,00	68 700,00	2 000,00	49 300,00	41,1%	2020	Дзун-Хемчик ский район, г. Чадан, ул. Комарова, д.9Ж
Плавательный бассейн в Удмуртия, г. Ижевске АО «Культурно-спортивный комплекс «Зенит»	КС	769 142,50	56 202,50	44 940,00	668 000,00	86,9%	2021	г. Ижевск, ул. Советская, 35A

Информация о проекте ГЧП в сфере ФКиС «Спортивный кластер в г. Воронеж (ледовая арена и футбольный манеж)»

	футбольный манеж)»				
	Информация о частной стороне проекта				
1.	Полное наименование	Общество с ограниченной			
		ответственностью «ДОМАНИ			
		ГРУПП»			
2.	Сокращенной наименование	ООО «ДОМАНИ ГРУПП»			
3.	ИНН	3662205044			
4.	ОГРН	1143668029845			
5.	КПП	366501001			
6.	ОКПО	29693567			
7.	Адрес местонахождения	394038, Воронежская область, г			
	-	Воронеж, Дорожная ул, д. 8, офис 10			
8.	Единоличный исполнительный	Директор			
	орган (должность)				
9.	Единоличный исполнительный	Волков Артем Вадимович			
	орган (ФИО, дата рождения,				
	ИНН, адрес регистрации)				
10.	Состав учредитель заявителя	Волкова Вера Владимировна – 100%			
	(для физических лиц - ФИО,				
	дата рождения, ИНН, адрес				
	регистрации)				
	(для юридических лиц – ИНН,				
	ОГРН, адрес				
11	местонахождения)	II /II 1			
11.	Контактный телефон	Н.д (Информация не предоставлена			
		из-за отсутствия согласия об			
12	V	обработке персональных данных)			
12.	Контактный адрес электронной	Н.д (Информация не предоставлена			
	ПОЧТЫ	из-за отсутствия согласия об			
	Информония о нубли	обработке персональных данных)			
12					
13.	Наименование	Департамент физической культуры и спорта Воронежской области			
14.	государственного органа ИНН	3666159470			
14.	YII II I	JUUU1JJ4/U 			

15.	Адрес местонахождения	394018, Воронежская область, город Воронеж, пл. Ленина, д.11
	Информац	ия о проекте
16.	Наименование проекта	Спортивный кластер в г. Воронеж (ледовая арена и футбольный манеж)
17.	Сфера реализации проекта	Физическая культура и спорт
18.	Отрасль реализации проекта	Массовый спорт
19.	Подотрасль реализации проекта	-
20.	Предпосылки инициирования проекта	Потребность в универсальной площадке для проведения спортивно-массовых мероприятий, доступной горожанам, центром развития физической культуры и спорта для болельщиков и спортсменов разного уровня
21.	Место реализации проекта	г. Воронеж, ул. Димитрова 1/1
22.	Информация о маркетинговых исследованиях	Проводились, в том числе в целях установления видов спорта, которые наиболее распространены среди местных жителей
	Описани	е проекта
23.	Описание проекта	Основные объекты: ледовый дворец, футбольный манеж. Ледовая арена: размер ледового покрытия — 60м. на 30 м., трибуны рассчитаны на 200 чел., 3 раздевалки, тренерская, прокат коньков, кафе. Футбольный манеж: поле размером 110 м. на 65 м. с искусственной травой, трибуны рассчитаны на 2—чел., 3 раздевалки, тренерская, кафе.
24.	Модель реализации проекта	СГЧП
25.	Обоснование выбора модели реализации проекта	Установлено в рамках частной инициативы
26.	Общий объем финансирования	235 650 000 ₽
27.	Объем бюджетных инвестиций	117 650 000 ₽
28.	Объем частных инвестиций	118 000 000 ₽

29.	Срок соглашения	12 лет		
30.	Наименование этапа № 1 реализации проекта ¹	Предварите	ельная стадия	
31.	Стороны, участвующие в Этапе № 1	Публичный	и частный пар	тнеры
32.	Распределение рисков между сторонами в рамках этапа № 1	Сто	рона, несущая р	риск
		Частный партнер	Публичный партнер	Обе Стороны
	Риски процедуры заключения соглашения (конкурсного процесса), включая риск оспаривания результатов конкурса			+
	Риски законности реализации проекта в форме концессионного соглашения или соглашения о ГЧП			+
	Риски недостаточности проектных данных и технического задания			+
	Риски получения земельных участков		+	
	Риски состояния земельных участков (притязания третьих сторон, дефекты)		+	
	Риски подготовки территории (обнаружение незарегистрированных сетей, необходимость переноса коммуникаций		+	
	Риски получения разрешений и согласий			+
	Риски получения необходимого страхового покрытия	+		
	Риски недостижения финансового закрытия	+		

_

 $^{^1}$ Проектом не установлены отдельные стадии, поэтому приведено стандартное для проектов ГЧП деление на стадии реализации

 33. Размер затрат сторон, на реализацию этапа № 1, порядок привлечение финансирования на этап № 1 и предполагаемые источники финансирования 34. Наименование этапа № 2 реализации проекта 35. Стороны, участвующие в Этапе № 2 Риски: 	Н.д Стадия проектирования и строительства Частный партнер, Публичный партнер, третьи лица
	Частный Публичный Обе партнер партнер Стороны
Риски некачественного и недостаточного проектирования	+
Риски стоимости проектирования и сроков подготовки проектной документации	+
Риски непрохождения государственной экспертизы	+
Риски некачественного выполнения строительных работ	+
Риски стоимости строительства и сроков строительства	+
Риски качества и наличия оборудования, материалов и рабочей силы	+
Риски внесения изменений публичной стороной	+
Риски внесения изменений частной стороной	+

	T.			
	Риски, связанные с состоянием	+		
	грунта Риски нанесения ущерба			+
	Риски нанесения ущерба имуществу третьих сторон			
	Риски наличия доступа к			+
	строительному участку			'
	Риски подключения к			+
	1			'
36.	Размер затрат сторон, на	Н.д		
30.	реализацию этапа № 2,	11.Д		
	порядок привлечение			
	финансирования на этап № 2 и			
	предполагаемые источники			
	финансирования			
37.	Наименование этапа № 3	Стадия	проектирова	ания и
	реализации проекта	строительст		
38.	Стороны, участвующие в Этапе	Частный пар		
	No 3		- r	
		Частный	Публичный	Обе
	Риски:	партнер	партнер	Стороны
	Риски качества и	+		•
	эффективности стандартов и			
	деятельности по эксплуатации			
	(недостижение ключевых			
	показателей)			
	Риски расходов по			+
	эксплуатации или			
	техническому обслуживанию			
	Риски обеспечения	+		
	безопасности объекта			
	Риски наступления	+		+
	чрезвычайных ситуаций			
	Предполагаемый			
39.	Целевые показатели на момент	На данны		проект не
	реализации проекта	реализован д		
40.	Критерии эффективности	В соответ		конкурсной
	реализации проекта	документаці		
41.	Механизм возврата инвестиций	_	м получения	
12	 		спортивных м	-
42.	Дополнительная информация о	Данных		аключенных
	ходе реализации Проекта		ьных соглашен	
		Финансовая		ля Проекта <u> </u>
		подготовлен	a.	

Критерии отнесения проекта к числу лучших практик

43. Социальная значимость

1. Социальная значимость проекта обусловлена обязательствами частного партнера по организации спортивных соревнований, физкультурных мероприятий, тренировочного процесса, физкультурно-оздоровительной и спортивно-развлекательной работы по видам спорта «хоккей» и «футбол», а также предоставления услуг временного проживания.

Проектом предусмотрен график предоставления Частным партнером использования Объектов Соглашения Публичному партнеру на безвозмездной основе ежедневно в течении 3-х часов в день.

2. Уникальность территории. Проект был реализован на полузаброшенной территории старой дамбы Чернавского моста, бывшие замусоренные пляжи преобразили в спортивный кластер, который включает зону променада с велосипедными и беговыми дорожками, детские площадки, плоскостные сооружения и зоны отдыха. В спортивный кластер входят, футбольный крытый манеж с полноразмерным футбольным полем, открытое футбольное поле, два теннисных корта, ледовая арена. Огибает данный остров Центр гребли на байдарках и каноэ, построенный в рамках национального проекта «Демография», что образует новый спортивный кластер.



- 44. Сроки реализации: срок реализации проекта составляет 12 лет, из них срок строительства составляет 1 год.
- 45. Достижение требуемого результата:
 - 1. «Спортивный кластер в г. Воронеж» первый в России ГЧП-проект, реализованный в рамках Федерального закона № 224
 - «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Футбольный манеж PLATINUM ARENA является основной базой для Футбольной Школы «Энергия», набор детей от 3х лет ведется круглогодично. В состав манежа входит крытое футбольное поле 110 × 65 м поле с 6см ворсом газона марки «Polytan», 4 беговые дорожки по 100 м для легкоатлетов, зона трибун для зрителей до 300 мест, рекламные поверхности, 6 раздевалок с санузлами и душевыми, тренерская, сауна, медицинский кабинет, класс для теоретических занятий, большой холл для комфортного ожидания и кафе-пекарня вместимостью до 40 человек.



- 3. В состав крытой ледовой арены входит каток 60×30 м, трибуны на 800 человек, 12 раздевалок, тренерская, прокат коньков, массажный кабинет, зал хореографии (180м2), кафе (вместимостью 60 мест), конференц-зал вместимостью до 100 человек, массажный
- и медицинский кабинеты, магазин хоккейной экипировки, большой холл для комфортного ожидания, спортивный зал (220м2)
- с оборудованием, применяемым в Cross-fit и TRX-индустрии и зал
- с синтетическим льдом для отработки техники броска и ведения шайбы. На базе ледовой арены проводит занятия хоккейная академия «Авангард», школы фигурного катания, любительские команды, массовое катание, областная футбольная школа, региональная сеть XBurger.



- 4. Единовременная пропускная способность составляет 255 человек.
- 46. Успешность хода реализации проекта на этапе № 1 Этап № 1 реализации Проекта выполнен. Данных о штрафных санкциях и иных претензиях в ходе его выполнения нет.
- 47. Успешность хода реализации проекта на этапе № 2 Этап № 2 реализации Проекта выполнен. Данных о штрафных санкциях и иных претензиях в ходе его выполнения нет.
- 48. Успешность хода реализации проекта на этапе № 3 Объект находится на данный момент на этапе эксплуатации, успешно функционирует.
- 49. Отсутствие штрафных санкций Данных о штрафных санкциях в отношении частной стороны Проекта нет.

Информация о проекте ГЧП в сфере ФКиС «Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в Татарстан, г. Набережные Челны» Информация о частной стороне проекта 1. Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование «Аква-Регион» ООО «Аква-Регион» 2. Сокращенной наименование 1650056147 ИНН 3. ОГРН 1031616007257 4. 5. КПП 165001001 ОКПО 43810241 6. Республика 423802, 7. Адрес местонахождения Татарстан, город Набережные Челны, Центральная ул., д. 85а Генеральный директор 8. Единоличный исполнительный орган (должность) 9. Единоличный исполнительный орган Вайнер Евгений Михайлович, (ФИО, дата рождения, ИНН, адрес ИНН 165000895584 регистрации) 10. Состав учредитель заявителя Вайнер Евгений Михайлович – 67,5% (для физических лиц - ФИО, дата Чудновский Марат Шамилевич – 22,5% Анисимов Тимофей Михайлович – 10% рождения, ИНН, адрес регистрации) (для юридических лиц – ИНН, ОГРН, адрес местонахождения) Контактный телефон (8552) 777-085 11. 12. Контактный адрес электронной почты info@aquaregion.com Информация о публичной стороне проекта 13. Наименование государственного Муниципальной образование город Набережные Челны Республики Татарстан органа 14. ИНН 15. Адрес местонахождения Информация о проекте 16. Строительство Наименование проекта спортивно-оздоровительного комплекса земельном участке на кадастровым номером № 16: 52: 000000: 4009

по адресу: г. Набережные Челны, район пересечения Набережной им. Габдуллы Тукая

исследованиях установления категорий населения, которые распространяются льготы, а т для установления потребностей населе проживающего в районе реализации Проста 22. Место реализации проекта Земельный участок с кадастровым ном № 16: 52: 000000: 4009 по адрестнабережные Челны, район пересеч Набережной им. Габдуллы Тукая и улиц Гостева	нии а — ное гом ими из
 Подотрасль реализации проекта Проект направлен на разрешение актуал проблем: Потребность в созда спортивно-оздоровительного комплек объекта, имеющего высокое социал значение; Обеспечение населения города, в числе людей с ограниченн возможностями и детей малообеспеченных семей качесты спортивной инфраструктурой; Обеспечение благоустрой территории. Информация о маркетинговых исследованиях Проводились, в том числе в проживающего в районе реализации Прозожнающего в районе реализации Прозамы установления потребностей населения, которые распространяются льготы, а т для установления потребностей населения проживающего в районе реализации Прозамы объекта проживающего в районе реализации Прозожные Челны, район пересеч набережные челны тукая и улице техностей насельные челны техностей насельные челны тукая и улице техностей насельные т	нии а — ное гом ими из
 Предпосылки инициирования проекта Проект направлен на разрешение актуал проблем:	нии а — ное гом ими из
проблем: • Потребность в созда спортивно-оздоровительного комплек объекта, имеющего высокое социали значение; • Обеспечение населения города, в числе людей с ограниченн возможностями и детей малообеспеченных семей качества спортивной инфраструктурой; • Обеспечение благоустрой территории. 21. Информация о маркетинговых исследованиях Проводились, в том числе в пустановления категорий населения, которые распространяются льготы, а т для установления потребностей населения проживающего в районе реализации Прозивающего в	нии а — ное гом ими из
 Информация о маркетинговых исследованиях Проводились, в том числе в тустановления категорий населения, которые распространяются льготы, а тустановления потребностей населе проживающего в районе реализации Промивающего в районе реализации Проможивающего в районе реализации Проможим проможим проможим проможим проможим проможим проможим пр	тва
22. Место реализации проекта № 16: 52: 000000: 4009 по адресу Набережные Челны, район пересеч Набережной им. Габдуллы Тукая и улиц Гостева	ния,
	ром : г. :ния
Описание проекта	
23. Описание проекта Плавательный бассейн для взро посетителей и детей, оснащен оборудованием для лиц с ограниченн возможностями	ный
24. Модель реализации проекта СМЧП	
25. Обоснование выбора модели Установлено в рамках частной инициатив реализации проекта	УI
26. Общий объем финансирования 499 998 000 ₽	
27. Объем бюджетных инвестиций 79 000 000 ₽	$\overline{}$
28. Объем частных инвестиций 420 998 000 ₽	

29.	Срок соглашения	11 лет		
30.	Наименование этапа № 1 реализации проекта	Стадия проекти	рования	
31.	Стороны, участвующие в Этапе № 1 ²	Частный партне	р и Публичный	партнер
32.	Распределение рисков между сторонами в рамках этапа № 1	Стор	рона, несущая р	иск
		Частный партнер	Публичный партнер	Обе Стороны
	Риски процедуры заключения соглашения (конкурсного процесса), включая риск оспаривания результатов конкурса			+
	Риски законности реализации проекта в форме концессионного соглашения или соглашения о ГЧП			+
	Риски недостаточности проектных данных и технического задания			+
	Риски получения земельных участков		+	
	Риски состояния земельных участков (притязания третьих сторон, дефекты)		+	
	Риски подготовки территории (обнаружение незарегистрированных сетей, необходимость переноса коммуникаций		+	
	Риски получения разрешений и согласий			+
	Риски получения необходимого страхового покрытия	+		
	Риски недостижения финансового закрытия	+		
33.	Размер затрат сторон, на реализацию этапа № 1, порядок привлечение финансирования на этап № 1 и предполагаемые источники финансирования	Н.д		

 $^{^2}$ Проектом не установлены отдельные стадии, поэтому приведено стандартное для проектов ГЧП деление на стадии реализации

34.	Наименование этапа № 2 реализации проекта	Стадия создани	R	
35.	Стороны, участвующие в Этапе № 2 Риски:	Частный парт третьи лица	гнер, Публичн	ный партнер,
		Частный партнер	Публичный партнер	Обе Стороны
	Риски некачественного и недостаточного проектирования	+		
	Риски стоимости проектирования и сроков подготовки проектной документации			+
	Риски непрохождения государственной экспертизы	+		
	Риски некачественного выполнения строительных работ	+		
	Риски стоимости строительства и сроков строительства			+
	Риски качества и наличия оборудования, материалов и рабочей силы	+		
	Риски внесения изменений публичной стороной			+
	Риски внесения изменений частной стороной			+
	Риски, связанные с состоянием грунта	+		
	Риски нанесения ущерба имуществу третьих сторон			+
	Риски наличия доступа к строительному участку			+
	Риски подключения к коммуникациям			+
36.	Размер затрат сторон, на реализацию этапа № 2, порядок привлечение финансирования на этап № 2 и	Н.д		

	предполагаемые источники			
	финансирования			
37.	Наименование этапа № 3 реализации проекта	Стадия эксплуа	гации	
38.	Стороны, участвующие в Этапе № 3	Частный партне	ep	
39.	Риски:	Частный	Публичный	Обе Стороны
		партнер	партнер	
	Риски качества и эффективности стандартов и деятельности по эксплуатации (недостижение ключевых показателей)	+		
	Риски расходов по эксплуатации или техническому обслуживанию			+
	Риски обеспечения безопасности объекта	+		
	Риски наступления чрезвычайных ситуаций	+		+
	Предполагаемый	результат проен	ста	
40.	Целевые показатели на момент реализации проекта	На данный мом конца	иент проект не	е реализован до
41.	Критерии эффективности реализации проекта Механизм возврата инвестиций	спортивно-оздо который имеет (2) Обеспече числе людовозможностями семей ка инфраструктуро (3) Обеспече территории, поспортивно - озд (4) Обеспече эффективности	социальное зна ние населения ей с и детей из мал чественной ой; ние б рилегающей п оровительному ние и самодостато	города, в том ограниченными пообеспеченных спортивной благоустройства к возводимому комплексу; коммерческой чности проекта;
42.	Механизм возврата инвестиций	Посредством по спортивных мер	•	да от посещения
43.	Дополнительная информация о ходе реализации Проекта	Было заклю соглашения об у Финансовая подготовлена.	чено 2 д условиях фина	ополнительных нсирования. ля Проекта
	Критерии отнесения проек	та к числу лучи	иих практик	
44.	Социальная значимость:			

- 1. Первое в России соглашение муниципально-частного партнерства в рамках Федерального закона № 224-ФЗ заключено в Татарстане в апреле 2018 году. Благодаря наличию практического кейса (случая) в сфере физической культуре и спорту, повышается инвестиционная привлекательность для потенциальных инвесторов, представителей банковского сектора в виду наличия практики реализации данного закона.
- 2. Частный партнер предоставляет бесплатное время в течение 8 лет в рамках соглашения для детей из малообеспеченных семей и для групп людей
- с ограниченными возможностями, которое отражено в расписании. Данная социальная нагрузка является первой в России практикой в сфере физической культуры и спорта. Особенность данного проекта является уделение особого внимания 3-м категориям населения в целях повышения доступности возможности занятия физической культурой и спортом.
- 3. Жители г. Набережные Челны имеют возможность отдыхать на благоустроенной набережной реки Мелекески площадью 1,5 га., оборудованной силами частного партнера, что повышает качество жизни населения. Дополнительно, физкультурно-оздоровительный комплекс располагается в центре г. Набережные Челны, что обеспечивает высокую как транспортную, так и логистическую доступность для населения.
- 4. Успешный практический опыт компании ООО «Аква-регион» при реализации данного проекта позволил компании создать в России первую ГЧП-франшизу в сфере физической культуры и спорта. В основе франшизы лежит опыт компании в построении правильных направлений маркетинговых исследований, формирования финансовой модели проекта, система распределения рисков и взаимодействие с населением по оказанию физкультурно-оздоровительных услуг. В настоящее время реализация данной франшизы будет осуществлено на территории г. Владикавказ (Республика Северная Осетия Алания) с учетом климатических, культурных, ментальных и социально-экономических особенностей региона. Дополнительно, реализация франшизы планируется на территории Алтайского края, Республики Дагестан и Карачаево-Черкесской Республики.
- 5. Реализация данного проекта позволило создать 86 новых рабочих мест.
- 45. Сроки реализации: 11 лет, из них 3 года на создание и ввод объекта в эксплуатацию; фактически 2 года на создание и ввод объекта в эксплуатацию.
- 46. Достижение требуемого результата:
 - 1. Современный физкультурно-оздоровительный комплекс включает тренажерный зал площадью 1,5 тысячи кв. м., 10 саун внутри здания, 2 на улице и круглогодичный бассейн. В здании располагается большой зал с 40 кардиотренажерами, универсальный зал с адаптационными тренажерами, велотренажерами и степперами, залы силового оборудования и для занятий единоборствами. Также предусмотрены зона для отдыха, детская развлекательная зона с детским бассейном, кабинет функциональной диагностики, студии массажа, фитнес-бар. Процедуры оздоровления будут доступны в термальной зоне, которая включает в себя комплекс бань: хаммам, джакузи.

	2. При подготовке концепции проекта частным партнером были проведены					
	маркетинговые исследования об оценке целесообразности реализации проекта					
	в г. Набережные Челны, потребностей и спроса на физкультурно-оздоровительные					
	услуги, изучена емкость рынка. Результаты исследования были заложены в разработку					
	финансовой модели проекта (результаты проведенного маркетингового исследования					
	могут быть предоставлены частным партнером в рамках коммерческой концессии					
	(франшиз-системы) «Клеверспорт»). Частный партнер сообщил, что финансовые					
	показатели проекта на этапе эксплуатации объекта позволяют снизить ожидаемый					
	срок возврата инвестиций с 8 лет до 5 лет.					
	3. Оценка численности посещений за счет применения автоматизированной системы					
	учета посетителей показывает, что физкультурно-оздоровительный комплекс					
	посещает на систематической основе более 7000 человек (данные о динамике					
	и показателях посещения может быть предоставлена частным партнером в рамках					
	коммерческой концессии (франшиз-системы) «Клеверспорт»).					
	4.Дополнительно, благодаря полученной информации от применения					
	автоматизированной системы учета посетителей, частный партнер сообщил, что					
	из 7000 человек, систематически занимающихся физической культурой и спортом,					
	более 66% посетителей являются гражданами трудоспособного возраста, которые					
	существенно влияют на финансовые показатели проекта.					
47.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 1					
	Этап № 1 реализации Проекта выполнен. Данных о штрафных санкциях и иных					
	претензиях в ходе его выполнения нет.					
48.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 2					
	Этап № 2 реализации Проекта выполнен. Данных о штрафных санкциях и иных					
	претензиях в ходе его выполнения нет.					
49.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 3					
	Объект находится на данный момент на этапе эксплуатации, успешно функционирует.					
50.	Отсутствие штрафных санкций					
	Данных о штрафных санкциях в отношении частной стороны Проекта нет.					

	Информация о проекте ГЧП в сфере ФКиС «Центр спортивных единоборств, Республика Тыва, г. Чадан»				
	Информация о частной стороне проекта				
1.	Полное наименование	Индивидуальный предприниматель Монгуш Буян Владимирович			
2.	Сокращенной наименование	ИП Монгуш Буян Владимирович			
3.	ИНН	170900441904			
4.	ОГРН	313171934700010			
5.	КПП	-			
6.	ОКПО	0190643684			
7.	Адрес местонахождения	-			
8.	Единоличный исполнительный орган (должность)	-			
9.	Единоличный исполнительный орган (ФИО, дата рождения, ИНН, адрес регистрации)	-			
10.	Состав учредитель заявителя (для физических лиц - ФИО, дата рождения, ИНН, адрес регистрации) (для юридических лиц – ИНН, ОГРН, адрес местонахождения)	-			
11.	Контактный телефон	Н.Д.			
12.	Контактный адрес электронной почты	Н.Д.			
	<u>Информация о публи</u>	чной стороне проекта			
13.	Наименование государственного органа	Администрация городского поселения город Чадан Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва			
14.	ИНН	1709001895			
15.	Адрес местонахождения	668111, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, город Чадан, ул. Ленина, д. 50			
	Информаці	ия о проекте			
16.	Наименование проекта	Центр спортивных единоборств, Республика Тыва, г. Чадан			

17.	Сфера реализации проекта	Физическая культура и спорт		
18.	Отрасль реализации проекта	Массовый спорт		
19.	Подотрасль реализации проекта	-		
20.	Предпосылки инициирования проекта	Потребность в спортивных сооружениях с искусственным и естественным ледовым покрытием, отвечающих требованиям федеральных стандартов спортивной подготовки по хоккею		
21.	Место реализации проекта	668110, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Комарова 9 Ж		
	Описани	е проекта		
22.	Описание проекта	Основные объекты: Тренажерный зад: Площадь – не менее 750 кв. м; Количество этажей – не менее 1; Оборудование для тренажерного зала (в т.ч. тренажеры, кардиотренажеры, скамья, брусья) – не менее 20 ед.		
23.	Модель реализации проекта	Концессионное соглашение		
24.	Обоснование выбора модели реализации проекта	Установлено в рамках частной инициативы		
25.	Общий объем финансирования	120 000 000 ₽		
26.	Объем бюджетных инвестиций	70 700 000 ₽		
27.	Объем частных инвестиций	49 300 000 ₽		
28.	Срок соглашения	10 лет		
29.	Наименование этапа № 1 реализации проекта	Стадия проектирования		
30.	Стороны, участвующие в Этапе № 1 ³	Концедент, Концессионер, третьи лица		
31.	Распределение рисков между сторонами в рамках этапа № 1	Сторона, несущая риск		
		Концессионер Концедент Обе Стороны		

 3 Проектом не установлены отдельные стадии, поэтому приведено стандартное для проектов ГЧП деление на стадии реализации

	Риски процедуры получения исходно-разрешительной документации	+		
	Риски при привлечении проектировщика	+		
	Риски при предоставлении исходно-разрешительной документации		+	
	Риски получения разрешений в отношении проектной документации	+		
	Риски прохождения государственной экспертизы		+	
	Риски недостижения финансового закрытия	+		
32.	Размер затрат сторон, на реализацию этапа № 1, порядок привлечение финансирования на этап № 1 и предполагаемые источники финансирования		и частных ин Івляется коммерч	*
33.	Наименование этапа № 2 реализации проекта	Стадия создания	я объекта	
34.	Стороны, участвующие в Этапе № 2 Риски:	Частный партнер, Публичный партнер, третьи лица		
		Концессионер	Концедент	Обе Стороны
	Риски нарушения прав третьих лиц	+		
	Риски стоимости проектирования и сроков подготовки проектной документации			+
	Риски непрохождения государственной экспертизы	+		
	Риски некачественного выполнения строительных работ	+		

	Риски стоимости строительства и сроков строительства			+
	Риски качества и наличия	+		
	оборудования, материалов и рабочей			
	силы			
	Риски внесения изменений публичной			+
	стороной			
	Риски внесения изменений частной			+
	стороной			
	Риски, связанные с состоянием грунта	+		
	Риски нанесения ущерба имуществу			+
	третьих сторон			
	Риски наличия доступа к			+
	строительному участку			
	Риски подключения к коммуникациям			+
35.	Размер затрат сторон, на реализацию	Н.д		
	этапа № 2, порядок привлечение			
	финансирования на этап № 2 и			
	предполагаемые источники			
	финансирования			
36.	Наименование этапа № 3 реализации	Стадия проектиј	рования и стро	ительства
	проекта			
37.	Стороны, участвующие в Этапе № 3	Концессионер		
	Риски:	Концессионер	Концедент	Обе Стороны
	Риски качества и эффективности	+		
	стандартов и деятельности по			
	эксплуатации (недостижение			
	ключевых показателей)			
	Риски расходов по эксплуатации или			+
	техническому обслуживанию			
	Риски обеспечения безопасности	+		
	объекта			
	Риски наступления чрезвычайных	+		+
	ситуаций			
	Предполагаемый	<u> </u>		
38.	Целевые показатели на момент	l ' '	ент проект не	реализован до
	реализации проекта	конца		
39.	Критерии эффективности реализации			
	проекта			
40.	Механизм возврата инвестиций	Н.Д.		

41.	Дополнительная информация о ходе	Данных о заключенных дополнительных		
	реализации Проекта	соглашениях нет.		
		Данных о финансовой модели,		
		подготовленной для реализации Проекта, нет.		
	Критерии отнесения проект	га к числу лучших практик		
42.	\mathbf{I}			
1. Территориальная особенность. Так на 2018 в г. Чадан Республики Тыва				
		ный центр является одним из единственных		
	многофункциональных, доступных объе	-		
		уется на земельном участке с реконструкцией		
	· ·	ие ограниченно работоспособное), площадью		
	750 кв.м.			
	3. Современный Центр спортивных единоборств ориентирован не только на массов			
	спорт, но и на подготовку юных спортсменов сразу в нескольких дисциплинах			
	Прежде всего, он даст импульс развитию восточных видов единоборств			
	-	тренируются по будням, а по выходным		
12	проводятся различные спортивно-массо			
43.	Сроки реализации: срок реализации проекта составляет 15 лет, из них 9 месяцев –			
11	срок реконструкции объекта.			
44.		единовременная пропускная способность		
		овек, а общая площадь двухэтажного здания -		
	1	составе Центра спортивных единоборств		
		вюдо, вольной борьбы, бокса, сумо, самбо,		
		мешанных единоборств, административные		
	_	пекса оснащен современным тренажерным		
		скамьями для жима, тяговыми стойками.		
		и комнатами, гардероб и кафе для посетителей.		
	Ежедневно спорткомплекс может прини			
	Особенность реализации данного прос	екта заключается в реконструкции нежилого		

здания под современный спортивный центр, что позволило снизить затраты

на создание с нуля нового спортивного центра.





45.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 1			
	Этап № 1 реализации Проекта выполнен. Данных о штрафных санкциях и иных			
	претензиях в ходе его выполнения нет.			
46.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 2			
	Этап № 2 реализации Проекта выполнен. Данных о штрафных санкциях и иных			
	претензиях в ходе его выполнения нет.			
47.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 3			
	Объект находится на данный момент на этапе эксплуатации, успешно функционирует.			
48.	Отсутствие штрафных санкций			
	Ланных о штрафных санкциях в отношении частной стороны Проекта нет			

Информация о проекте ГЧП в сфере ФКиС

	«Плавательный бассейн в Удмуртия, г. Ижевске АО				
	«Культурно-спортивный комплекс «Зенит»				
	Информация о частной стороне проекта				
1.	Полное наименование	Акционерное общество «Культурно-спортивный комплекс «Зенит»			
2.	Сокращенной наименование	ПО «КСК «Зенит»			
3.	ИНН	1833040962			
4.	ОГРН	1061840040790			
5.	КПП	184001001			
6.	ОКПО	95297735			
7.	Адрес местонахождения	426004, Удмуртская Республика, город Ижевск, Советская ул., д.33			
8.	Единоличный исполнительный орган (должность)				
9.	Единоличный исполнительный орган (ФИО, дата рождения, ИНН, адрес регистрации)	Бабайлова Анастасия Георгиевна			
10.	Состав учредитель заявителя (для физических лиц - ФИО, дата рождения, ИНН, адрес регистрации) (для юридических лиц – ИНН, ОГРН, адрес местонахождения)				
11.	Контактный телефон	Н.д (Информация не предоставлена из-за отсутствия согласия об обработке персональных данных)			
12.	Контактный адрес электронной почты	Н.д (Информация не предоставлена из-за отсутствия согласия об обработке персональных данных)			
	Информация о публи	ічной стороне проекта			
13.	Наименование государственного органа	Министерство по физической культуре и спорту Удмуртской республики			
14.	ИНН	1840036276			
15.	Адрес местонахождения	426004, Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Ломоносова, д. 9a			
	Информац	ия о проекте			
Top was a pro-					

16.	Наименование проекта	Строительство плавательного бассейна в	
10.	Палменование проекта	городе Ижевске	
17.	Сфера реализации проекта	Физическая культура и спорт	
18.	Отрасль реализации проекта	Массовый спорт	
19.	Подотрасль реализации проекта	-	
20.	Предпосылки инициирования проекта	Потребность в инфраструктуре, обеспечивающей право каждого на свободный доступ к физической культуре и спорту.	
21.	Информация о маркетинговых исследованиях	Проводились, в том числе для получения заемного финансирования и определения групп населения, которые могли бы стать посетителями объекта ФКиС и видов спорта, которыми они могли бы заниматься на территории объекта ФКиС. (До реконструкции на основах ГЧП комплекс зачастую использовался не по назначению, заинтересованность граждан была невысокой)	
22.	Место реализации проекта	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 50 м на запад от здания по ул. Советская, 35	
	Описание проекта		
23.	Описание проекта	Основные объекты: Зал бассейна с трибунами (количество посадочных мест для зрителей не менее 600 мест), размеры чаши 50 м (длина, м с учетом установки финишных панелей системы хронометража) х 25 м (ширина, м) х 2,3 м (глубина переменная до 2,3, м), а также иметь по 10 стартовых тумб на каждой короткой стороне (с электронными датчиками регистрации старта), основная чаша бассейна и зал основной чаши должны иметь систему автоматического хронометража, автоматической фиксации результатов и визуального отображения результатов соревнований (табло), а также акустическую систему, позволяющую обеспечивать речевое сопровождение соревнований по плаванию.	

		размеры чаши с переменной гл Медицинский приказу Минзд	12,5 (длина, м) тубинной до 1, кабинет, оснаш рава России от	ения плаванию, х 6 (ширина, м) 255 м). енный согласно 1 марта 2016 г. м нормативным	
24.	Модель реализации проекта	Концессионное	соглашение		
25.	Обоснование выбора модели реализации проекта	Установлено в р	Установлено в рамках частной инициативы		
26.	Общий объем финансирования	769 142 500 ₽			
27.	Объем бюджетных инвестиций	101 142 500 ₽			
28.	Объем частных инвестиций	668 000 000 ₽			
29.	Срок соглашения	15 лет			
30.	Наименование этапа № 1 реализации проекта	Стадия создани	Я		
31.	Стороны, участвующие в Этапе № 1	Концедент, кон	цессионер, трет	гьи лица	
32.	Распределение рисков между сторонами в рамках этапа № 1	Сторона, несущая риск			
		Концессионер	Концедент	Обе Стороны	
	Риски недостаточности проектных данных и технического задания			+	
	Риски получения земельных участков	+			
	Риски состояния земельных участков (притязания третьих сторон, дефекты)	+			
	Риски подготовки территории (обнаружение незарегистрированных сетей, необходимость переноса			+	
	коммуникаций Риски получения разрешений и согласий			+	
	Риски получения необходимого страхового покрытия	+			
	Риски недостижения финансового закрытия	+			
	•	26	•	<u> </u>	

	.		1	
	Риски, связанные с возведением объекта	+		
	Риски, связанные с деятельностью третьих лиц (подрядчиков)	+		
	Риски наступления чрезвычайных ситуаций			+
33.	Размер затрат сторон, на реализацию этапа № 1, порядок привлечение финансирования на этап № 1 и предполагаемые источники финансирования	Н.д		
34.	Наименование этапа № 2 реализации проекта	Стадия эксплуа	тации	
35.	Стороны, участвующие в Этапе № 2	Концессионер		
	Риски:			
		Концессионер	Концедент	Обе Стороны
	Риски качества и эффективности стандартов и деятельности по эксплуатации (недостижение ключевых показателей)	+		
	Риски расходов по эксплуатации или техническому обслуживанию			+
	Риски обеспечения безопасности объекта	+		
	Риски наступления чрезвычайных ситуаций			+
36.	Размер затрат сторон, на реализацию этапа № 2, порядок привлечение финансирования на этап № 2 и предполагаемые источники финансирования	Н.д		
37.	Наименование этапа № 2 реализации проекта	Стадия эксплуа	тации	

38.	Стороны, участвующие в Этапе № 2	Концессионер		
	Риски:	Концедент	Концессионер	Обе Стороны
	Риски качества и эффективности стандартов и деятельности по эксплуатации (недостижение ключевых показателей)	+		
	Риски расходов по эксплуатации или техническому обслуживанию	+		
	Риски обеспечения безопасности объекта	+		
	Риски наступления чрезвычайных ситуаций			+
	Предполагаемый	результат прос	екта	
39.	Целевые показатели на момент реализации проекта	На данный мо конца	омент проект не	реализован до
40.	Критерии эффективности реализации проекта			
41.	Механизм возврата инвестиций	рата инвестиций Посредством получения дохода от посещения спортивных мероприятий		
	Критерии отнесения проекта к числу лучших практик			
42.	Социальная значимость проекта обуснагрузки на объект соглашения. В согмоменты: виды передаваемых бассейнанных бассейнах, дополнительные позал, медицинский кабинет и другие поназначения, необходимые для обеспече виду спорта «плавание» и его смежных — 10, 20, 36 кв.м.). Дополнительно заседаний. Специальный график безвозмездного совместного использования бассейнокаждому из бассейнов и помещений. Дополнительно, социальной нагрузк спортивных соревнований, в период к бассейнов (общее количество промероприятия в год).	циальной нагрудов, количество омещения (заломещения общения общения спортивно- к дисциплин), 5 установлены о предоставленов и помещения общения общен	зке предусмотре предоставляеми сухого плавания го пользования подготовительно залов (2 по 18 к обязательства с ния концессион ий сторонами рено проведени снт должен пред	ены следующие ых дорожек на и, тренажерный и специального ого процесса по в.м., по одному торон по залу ером в целях установлен по не на объекте доставить чаши
43.	Сроки реализации проекта составл (реконструкцию) объекта	яет 15 лет, и	из них 3 года	на создание
44.	Достижение требуемого результата: е объекта составляет 192 человека.	диная пропуск	ная способност	ь создаваемого
45.	Успешность хода реализации проекта н	а этапе № 1		

	Этап № 1 реализации Проекта выполнен. Данных о штрафных санкциях и иных	
	претензиях в ходе его выполнения нет.	
46.	Успешность хода реализации проекта на этапе № 2	
	Объект находится на данный момент на этапе эксплуатации, успешно функционирует.	
47.	Отсутствие штрафных санкций	
	Данных о штрафных санкциях в отношении частной стороны Проекта нет.	