



ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

28.08.2024

м. Охтирка

№ 1068-МР

Про безоплатне прийняття до комунальної власності Охтирської міської територіальної громади об'єктів ПАТ «Укрнафта» за адресою вулиця Київська, 94, м. Охтирка, Сумської області

Відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", статей 2, 3 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року N 891 "Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», постанови Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 р. № 498 «Про затвердження Примірною положення про користування гуртожитками», враховуючи рішення Охтирської міської ради від 03.09.2020 № 2100-МР «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності Охтирської міської об'єднаної територіальної громади будівлі диспетчерської № 642 за адресою вул. Київська, 94», з метою залишення будинків у статусі "гуртожиток" та надання дозволу на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень, керуючись частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Прийняти до комунальної власності Охтирської міської територіальної громади об'єкти ПАТ «Укрнафта» за адресою вулиця Київська, 94, м. Охтирка, Сумської області, що розміщені на земельній ділянці площею 0,3536 га, кадастровий номер 5910200000:06:005:0115 :

- будівлю гуртожитку з підвалом, загальна площа 5914,6 кв.м., житлова площа 2381,7 кв.м., з обслуговуючою інфраструктурою;

- будівлю диспетчерської № 642, площею 64,2 кв.м., з підстанцією трансформаторною ЗТП-10/0,4 КВ 2*400КВА ДИСПЕТЧ. № 642 ГУРТОЖИТОК (з обладнанням: два силові трансформатори потужністю 400кВ: розподільчий пристрій 10кВ з електрообладнанням; розподільчий пристрій 0,4 кВ з електрообладнанням, шафа зв'язку БМ -25Г- 1 шт., модем МС-35і- 1 шт.).

2. Залишити житловий комплекс гуртожитку у статусі гуртожитку та дозволити приватизацію його жилих приміщень, крім жилих приміщень, які використовуються для проживання громадян на умовах надання ліжко-місця.

3. Передати майно, зазначене в п.1 цього рішення, на баланс Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради після затвердження акта приймання-передачі у встановленому порядку (Бондаренко С.І.).

4. Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради (Бондаренко С.І.):

- забезпечити прийняття та облік вищевказаного майна;
- переукласти договори найму жилих та нежилих приміщень;
- визначити виконавця послуг з управління гуртожитком, відповідно до встановленого законом порядку та укласти відповідний договір.

5. ПАТ «Укрнафта» :

- надати розрахунки витрат на утримання гуртожитку (до акту приймання-передачі);

- забезпечити утримання будівлі гуртожитку за адресою вул. Київська, 94 до моменту укладання балансоутримувачем договору з управління.

6. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови Масла О.П., контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку.

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО