PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT

(Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp)

Tên xã, phường: .....

Tên người được điều tra: .....

- Địa chỉ[(1)]: ……..; thời điểm chuyển nhượng/trúng đấu giá: .....

- Giá bất động sản chuyển nhượng/trúng đấu giá: …… triệu đồng/bất động sản

- Giá đất chuyển nhượng/trúng đấu giá: …… triệu đồng/thửa hoặc …. đồng/m^2

- Giá thuê đất, giá thuê mặt bằng: …… đồng/m^2

- Giá kinh doanh sản phẩm, dịch vụ: .....

- Nguồn thông tin: .....

1. Các thông tin về thửa đất

- Tờ bản đồ số: ……; thửa đất số: ……; diện tích: ……. m^2.

- Địa chỉ thửa đất [(2)]: .....

- Kích thước mặt tiền: ……. m; kích thước chiều sâu thửa đất: ……m

- Hình thể thửa đất: hình chữ nhật □, hình bình hành □, hình vuông □, hình thang xuôi □, hình thang ngược □, hình đa giác □, hình chữ L □, hình khác □.

- Mục đích sử dụng đất: .....

- Khoảng cách đến thửa đất chuẩn: .....

- Khoảng cách gần nhất từ thửa đất đến:

+ Trung tâm hành chính: …….m; + Trung tâm thương mại, chợ: …….m;

+ Cơ sở giáo dục: …….m; + Cơ sở thể dục, thể thao: ……m;

+ Cơ sở y tế: ……..m; + Công viên, khu vui chơi giải trí: ……m.

- Các yếu tố liên quan đến hạ tầng kỹ thuật:

+ Điều kiện về giao thông: Độ rộng: …….m; cấp đường: ……..; kết cấu mặt đường: ……; tiếp giáp với mặt đường: …….;

+ Điều kiện về cấp thoát nước: ..... ;

+ Điều kiện về cấp điện: ..... ;

- Các yếu tố liên quan đến hạ tầng xã hội:

+ Hạ tầng giao thông công cộng: ..... ;

+ Hạ tầng không gian: ..... ;

+ Hạ tầng cung cấp dịch vụ: ..... ;

+ Hạ tầng văn hóa, thể thao: ..... ;

+ Hạ tầng môi trường: ..... ;

- Các yếu tố khác ảnh hưởng đến giá đất phù hợp với thực tế, truyền thống văn hóa, phong tục tập quán của địa phương: .....

- Thời hạn sử dụng đất: .....

2. Các thông tin về tài sản gắn liền với đất

a) Tài sản gắn liền với đất là nhà ở

- Nhà ở: Loại nhà: ……..; cấp nhà: ……..; năm xây dựng: .....

- Diện tích xây dựng: …….m^2; số tầng: ……; diện tích sàn sử dụng: ……m^2

- Tài sản khác (nếu có): .....

b) Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng khác

- Loại tài sản: .....

- Năm xây dựng: ……; Diện tích xây dựng: .....

- Tài sản khác (nếu có): .....

- Thu nhập bình quân năm: .....

- Chi phí bình quân năm: .....

c) Tài sản gắn liền với đất là cây lâu năm, rừng trồng

- Loại cây trồng: Cây lâu năm □, Rừng trồng □

- Diện tích: ……..; Mật độ trồng: ……..; Năm trồng: ……;

- Giá trị khai thác tính theo thu nhập từ việc thu hoạch sản phẩm tương ứng với số năm còn lại trong chu kỳ thu hoạch của cây lâu năm: ..... ;

- Tổng chi phí đã đầu tư để trồng, chăm sóc rừng trồng đến thời điểm chuyển nhượng, trúng đấu giá quyền sử dụng đất: .....

……, ngày .... tháng .... năm ....

Người điều tra

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

- [(1)] Ghi rõ tên thôn, ấp, bản, buôn, phum, sóc.

- [(2)] Ghi rõ tên đường, tên thôn, ấp, bản, buôn, phum, sóc.