Утверждено
Индивидуальным предпринимателем
Краснобельмовым Алексеем
Константиновичем
ИНН 682965058813
ОГРНИП 319682000001813
(в ред. от “03” октября 2025г.)

ПОЛОЖЕНИЕ
О ГАРАНТИИ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Вводная часть

Ввод в действие настоящего Положения прямо не обусловлен требованиями гражданского законодательства РФ, в т.ч. законодательства о защите прав потребителей. Обязательства Исполнителя, принимаемые на себя в соответствии с настоящим Положением, являются проявлением доброй воли в отношении Заказчиков и осуществляются на нижеуказанных условиях.

Настоящее Положение распространяется на франчайзи-партнеров ООО “Этажи”, действующих на территории г. Тамбов Тамбовской области Российской Федерации.

2. Определения

При толковании определений и положений настоящего Положения во внимание принимается буквальное значение содержащихся в них слов и выражений в смысловой взаимосвязи со всеми условиями настоящего Положения, при этом расширительное толкование данных терминов, чем указано в настоящем Положении - не допускается.

В настоящем Положении используются следующие термины:

Исполнитель – юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, франчайзи-партнер ООО “Этажи”, оказывающее услуги по продаже Объектов вторичной недвижимости.

Договор оказания услуг – гражданско-правовой договор (любой формы), заключенный между Заказчиком и Исполнителем, по условиям которого Исполнитель оказывает Заказчику услуги по продаже Объекта вторичной недвижимости.

Заказчик – физическое лицо-Продавец, которое намеревается продать с помощью Исполнителя Объект вторичной недвижимости.

Действие настоящего Положения не распространяется на действующих сотрудников (работников) ООО “Этажи”, франчайзи-партнеров/партнеров ООО “Этажи” (в т.ч. агентов по недвижимости), а также их родственников.

Объект вторичной недвижимости – объекты недвижимости жилого назначения (квартира), право собственности на которые зарегистрировано за Заказчиком/всеми сособственниками в Едином государственном реестре недвижимости и соответствующие следующим параметрам:

- район месторасположения: г.Тамбов;
- 1-комнатная квартира стоимостью от 2 000 000 до 4 500 000 руб. включительно;
- 2-комнатная квартира стоимостью от 3 000 000 до 5 500 000 руб. включительно;
- 3-комнатная квартира стоимостью от 4 000 000 до 6 500 000 руб. включительно.

Личный кабинет Заказчика - раздел сайта с доменным именем “etagi.com” (включая домены третьего уровня, находящиеся в пользовании франчайзи-партнера), доступ к которому предоставляется Заказчику только при условии его авторизации посредством указания учетных данных или авторизации через определенные администрацией на сайте социальные сети.

Сайт - совокупность программных и аппаратных средств для ЭВМ, обеспечивающих публикацию для всеобщего обозрения информации и данных,

объединенных общим целевым назначением по адресу: www.etagi.com ((включая домены третьего уровня).

3. Правила предоставления гарантии

3.1. В рамках настоящего Положения Исполнитель гарантирует Заказчику, что Исполнитель найдет Покупателя, готового приобрести объект недвижимости, в течение 80 (восемьдесят) календарных дней с момента заключения Договора оказания услуг.

3.2. Гарантийные обязательства предоставляются только в отношении Объектов вторичной недвижимости, соответствующие параметрам, указанным в настоящем Положении и при условии документального подтверждения права собственности Заказчика на Объект вторичной недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости с указанием ФИО правообладателя).

3.3. В случае неисполнения Исполнителем гарантийного обязательства в срок, указанный в п. 3.1. Положения, Исполнитель обязуется выдать Заказчику сертификат Ozon номиналом 1 000 (Одна тысяча) руб.

В случае множественности на стороне Заказчика выдается только 1 (Один) сертификат.

3.4. Гарантия не предоставляется в случае продажи Объекта вторичной недвижимости с помощью иных лиц (агентств недвижимости) либо Заказчиком самостоятельно в течение срока, указанного в п.3.1. настоящего Положения.

3.5. Сертификат выдается Заказчику в электронном виде путем его направления на адрес электронной почты.

3.6. Выплата денежными средствами стоимости сертификата не осуществляется.

3.7. Максимальное количество сертификатов Ozon, подлежащих выдаче одному Заказчику - 2 шт.

3.8. Права на гарантийные обязательства не наследуются и не переуступаются.

3.9. При принятии решения об исполнении гарантийных обязательств применяется редакция Положения, действовавшая на момент выдачи сертификата.

3.10. Изменение норм настоящего Положения по требованию Заказчика не предусмотрено и не допускается.

3.11. С настоящим Положением можно ознакомиться на Сайте https://tambov.etagi.com/juridical-information/.

Форма сертификата Ozon





Ваш подарочный сертификат
Номинал:
Код активации:
Активировать по:
Серийный номер:

Как активировать сертификат?

1 З ареги ст ри руй тесь на сайте ozon.ru или войдите в личный кабинет.

2 В разделе «Кодовые слова и сертификаты» введите код активации, указанный выше, после чего нажмите кнопку «Активировать».

3 Номинал сертификата будет начислен через 10-15 минут. И можно наслаждаться покупками!

Чтобы воспользоваться средствами, на этапе выбора способа оплаты заказа отметьте поле «Использовать для оплаты с моего баланса средств». Если у вас возникли сложности с использованием подарочного сертификата, поможем на ozon.ru/my/chat. Подробные условия использования сертификатов docs.ozon.ru/certificates/