

PHIẾU XÁC NHẬN NHU CẦU BẤT ĐỘNG SẢN

Số:/PXN – Topaz City Core

BÊN A: BÊN CÓ NHU CẦU

Họ và tên:

CCCD: Cấp ngày: Tại:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

Điện thoại: Email:

BÊN B: BÊN XÁC NHẬN NHU CẦU**CÔNG TY CỔ PHẦN****Đại diện: Ông/Bà** **Chức vụ:**

Địa chỉ trụ sở chính:

Văn phòng giao dịch:, Thành Phố Huế

GCNĐKDN: do Sở Kế hoạch đầu tư thành phố cấp lần đầu ngày
.....Số tài khoản: Tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – CN
.....**Nhân viên tư vấn:**

Họ và tên:

CCCD: Cấp ngày: Tại:

Điện thoại: Email:

Các Bên sau khi bàn bạc đã thống nhất ký Phiếu Xác Nhận Nhu Cầu này với các nội dung sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG

Bằng việc ký Phiếu Xác Nhận Nhu Cầu này, Bên A đồng ý xác nhận với Bên B để ghi nhận nhu cầu, thiện chí, quan tâm nhận các thông tin để Bên A chuyển tiếp nhu cầu và thực hiện giao dịch mua **bất động sản** giữa Bên A và Chủ đầu tư dự án. Thông tin **bất động sản** cụ thể như sau:

- Dự án: Dự án Chính trang Khu dân cư tại lô CTR11, CTR12 và khai thác quỹ đất xen ghép thuộc Khu A – Đô thị mới An Vân Dương (Đợt 1) (Tên thương mại – BGI Topaz DownTown)
- Phân khu: Nhà phố Thương mại Hành chính – Topaz City Core
- Địa chỉ: KĐT An Vân Dương, đường Hoàng Quốc Việt, Thành phố Huế.
- Chủ đầu tư dự án: Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn IUC – Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI.

• Thông tin về nhu cầu của Bên A:

Loại hình sản phẩm LK/SH:

Mã sản phẩm: Block.....; Lô số:

Diện tích đất(m2):Diện tích XD(m2):.....

Thông tin khác:

ĐIỀU 2: TIỀN KÝ QUỸ

Bên A đồng ý chuyển cho Bên B số tiền là: VNĐ
(Bằng chữ.....)

ĐIỀU 3: THỎA THUẬN GIỮA HAI BÊN

- Bên A xác nhận rằng Bên A có nhu cầu tìm hiểu thông tin Dự Án và mong muốn mua **bất động sản** được nêu tại Điều 1. Việc ký quỹ là hoàn toàn tự nguyện, không bị áp đặt hay dối lừa bởi bất kỳ tổ chức, cá nhân nào.
- Bên A đồng ý ủy quyền cho Bên B chuyển Tiền ký quỹ mua Bất động sản nêu tại Điều 1 của Phiếu Xác Nhận Nhu Cầu này sang Chủ đầu tư để xác nhận giao dịch đặt cọc mua bất động sản.
- Trong thời gian 07 ngày (làm việc) kể từ ngày Bên A xác nhận nhu cầu mua bất động sản và chuyển Tiền ký quỹ Bên A có trách nhiệm ký Hợp đồng/Văn bản giao dịch và thanh toán Đợt 1 với Chủ đầu tư. Nếu quá thời hạn 07 ngày, Bên A không thực hiện việc ký kết và thanh toán được hiểu là Bên A từ chối quyền mua bất động sản và Bên A không được hoàn lại số tiền đã ký quỹ, Bên B có quyền Xác Nhận Nhu Cầu với Khách hàng có nhu cầu khác.
- Nếu Bên B không đảm bảo có sản phẩm bất động sản đã nêu tại Điều 1, Bên B hoàn lại Tiền ký quỹ cho Bên B và bồi thường cho Bên B một khoản tiền bằng số tiền mà Bên A ký quỹ.

ĐIỀU 4: NỘI DUNG KHÁC

- Phiếu Xác Nhận Nhu Cầu này có hiệu lực từ ngày ký và tự động hết hiệu lực khi Bên A đã thực hiện thanh toán và ký kết Hợp đồng/Văn bản với Chủ đầu tư; hoặc Bên B đã thực hiện các nghĩa vụ với Bên A tại Điều 3 của Phiếu Xác Nhận Nhu Cầu này.
- Các Bên đã đọc, hiểu rõ, đồng ý cùng ký tên và cam kết thực hiện đúng các nội dung đã thỏa thuận nêu trên đây và cam đoan không có bất kỳ khiếu nại gì về sau. Phiếu Khảo Sát Nhu Cầu này được

lập thành 02 (hai) bản gốc, Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản, có giá trị pháp lý như nhau để thực hiện.

Thành phố Huế, ngày tháng năm 2025

BÊN A

NHÂN VIÊN TƯ VẤN

ĐẠI DIỆN BÊN B