ДОГОВОР № _____
на выполнение работ

г. Нижний Новгород «__» _____ 2023 года

Автономная некоммерческая организация «Агентство по развитию и сохранению объектов исторической среды Нижегородской области», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Лагутина Ильи Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор на выполнение проектных работ (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по разработке проектной документации (далее - Документация/Проектная документация) по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых» (далее – Объект), расположенного по адресу**:** г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Работа по настоящему Договору выполняется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), в объеме, достаточном для прохождения государственной историко-культурной экспертизы, а также производства работ.

1.3. Подрядчик обязуется по настоящему Договору обеспечить получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации, а также оплатить данную экспертизу. В случае получения отрицательного заключения экспертизы сметной стоимости работ на основании разработанной Документации в Государственном бюджетном учреждении Нижегородской области «Нижегородсмета», Подрядчик обязуется оплатить повторные экспертизы, до получения положительного заключения.

1.4. Технические, экономические и другие требования к Документации, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям Договора, приложений к нему, Градостроительного кодекса РФ, требованиям действующих СНиП, СП, ГОСТам, СаНиП и другим действующим нормативным документам РФ.

1.6. Результат работ по Договору: проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38, а также получение Подрядчиком положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации, предусмотренной п. 1.3 Договора и иных согласований, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ (при необходимости).

Право собственности, исключительные права на результат работ по Договору – Документацию, прошедшую экспертизы, предусмотренные пунктом 1.3 настоящего Договора, переходят к Заказчику после подписания Сторонами Актов сдачи-приемки работ и исполнения полного взаиморасчета между Сторонами.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязуется:

2.1. Выполнить работы по Договору и обеспечить полноту подготовки и качества Документации и работ по сохранению Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими строительными нормами и правилами, нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации и Нижегородской области.

2.2. Обеспечить, при необходимости, полное сопровождение Проектной документации при прохождении экспертиз, предусмотренных п. 1.3 Договора.

2.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Документацию по сохранению Объекта, если они не противоречат

условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

2.4. Назначить в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после подписания настоящего Договора представителя, ответственного за ход работ по настоящему Договору. По запросу Заказчика регулярно информировать его о ходе исполнения настоящего Договора, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

2.5. Документы и материалы, являющиеся результатом выполненных работ по Договору, должны иметь положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации.

2.6. Подготовить и подписать Акты сдачи-приемки выполненных работ и передать Заказчику результат работ.

2.7. Не вносить без предварительного письменного согласования с Заказчиком изменения в Проектную документацию.

2.8. Подрядчик не вправе передавать результат работ по Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика. Подрядчик гарантирует отсутствие у третьих лиц прав на результат работ по Договору.

2.9. Соблюдать при выполнении работ все установленные правила по технике безопасности и правила по охране труда, предусмотренные для данного вида работ, требования технической документации, миграционное законодательство. Ответственность за нарушение указанных в настоящем пункте норм перед проверяющими органами и третьими лицами несет Подрядчик.

2.10. Обеспечить доступ представителей Заказчика к материалам, информации и промежуточным результатам выполняемых работ, а также предоставить по запросу Заказчика сведения о представителях Подрядчика, осуществляющих выполнение работ. По результатам текущего контроля представитель Заказчика вправе дать письменные указания представителям Подрядчика об устранении выявленных им при текущем контроле несоответствий сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком работ условиям Договора, установить сроки устранения Подрядчиком выявленных нарушений.

2.11. В течении 10 (Десяти) календарных дней после подписания настоящего Договора разработать понедельный Календарный план работ (Приложение № 2 к Договору).

Подрядчик имеет право:

2.12. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядные организации, заключая с ними отдельные договоры и неся при этом полную ответственность перед Заказчиком за действия привлеченных им лиц, при этом Подрядчик несет ответственность за качество работ субподрядных организаций как за свои собственные.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязан:

3.1. Принять выполненные работы от Подрядчика по Актам сдачи-приемки работ.

3.2. Оплатить работы, выполняемые Подрядчиком в размерах и в сроки, установленные условиями настоящего Договора.

3.3. Передать Подрядчику исходные данные согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

3.4. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и требованиями действующего законодательства РФ.

3.5. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

Заказчик вправе:

3.6. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.7. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному Заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанной Документации по сохранению Объекта в рамках настоящего Договора.

3.8. С одновременным письменным уведомлением Подрядчика поручить выполнение Работ другой организации за счет Подрядчика, если Подрядчик:

а) нарушает установленные Календарным планом сроки выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней (начальный либо конечный срок этапа, либо работ в целом);

б) не исполняет указание Заказчика о доработке результатов работ;

в) нарушает установленные Заказчиком сроки устранения недостатков работ (начальный, конечный срок);

г) своевременно не устраняет замечания уполномоченных органов и организаций по доработке результатов Работ;

д) утратил право выполнения работ в связи с приостановкой или прекращением действия Свидетельства о членстве в СРО, а также внесением в Свидетельство изменений, не позволяющих продолжать выполнение Работ;

е) результат выполненных работ по Договору не прошел экспертизы и (или) одну из экспертиз, предусмотренных п. 1.3 Договора.

## 4. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ (цена Договора) по настоящему Договору рассчитывается на основании СВОДНОЙ СМЕТЫ № 1 (Приложение № 3 к настоящему Договору) и составляет _____ **(_____) рублей __ копеек**, НДС не облагается в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации, и оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

- аванс в размере 49 % цены Договора, а именно: _____ **(_____) рублей __ копеек**, оплачивается Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы сметной стоимости работ на основании разработанной Документации в Государственном бюджетном учреждении Нижегородской области «Нижегородсмета» и последующего предоставления Подрядчиком счета на оплату;

- окончательный расчет между Сторонами производится после передачи результата работ Подрядчиком Заказчику;

- полная цена Договора должна быть оплачена Заказчиком не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, предоставления Подрядчиком счета на оплату.

4.2. Денежные обязательства Заказчика перед Подрядчиком считаются выполненными с даты списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

4.3. Источником финансирования затрат по настоящему Договору является субсидия, предоставленная Заказчику из бюджета Нижегородской области.

4.4. В случае уменьшения Заказчику размера ранее доведенной субсидии, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств, вытекающих из Договора, Стороны должны обеспечить согласование новых условий по цене Договора и (или) срокам его исполнения и (или) объему оказанных услуг. В этом случае Исполнитель вправе потребовать от Заказчика возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного изменением условий Договора.

4.5. Оплата государственной экспертизы сметной стоимости работ на основании разработанной Документации в ГБУ НО «Нижегородсмета» не входит в цену Договора и оплачивается Заказчиком.

## 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок выполнения работ по Договору определяется Календарным планом (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.3. Подрядчик обязуется выполнить и передать Заказчику результаты работ в сроки, указанные в Календарном плане (Приложение № 2).

5.4. Подрядчик имеет право на досрочную сдачу выполненных работ по согласованию с Заказчиком. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе осуществить приемку результата работ и их оплату.

## 6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Приемка работ по Договору осуществляется согласно Календарному плану (Приложение № 2 к настоящему Договору). Готовность работы фиксируется следующим образом:

6.1.1. По результатам выполнения работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика:

- подписанный со стороны Подрядчика в 2 (двух) экземплярах Акт сдачи-приемки работ;

- иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ (при необходимости).

6.1.2. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных п. 6.1.1. Договора, направляет в адрес Подрядчика подписанный со своей Стороны Акт сдачи-приемки работ, либо направляет в адрес Подрядчика отказ от подписания Акта сдачи-приемки работ, а также требование об устранении выявленных недостатков с указанием сроков их устранения.

Подрядчик обязуется за свой счет устранить выявленные Заказчиком замечания к переданным документам, предусмотренным п. 6.1.1. Договора, в срок, указанный в письменном требовании Заказчика.

6.2. В случае получения отрицательного заключения экспертиз или одной из экспертиз, предусмотренных п. 1.3 Договора, Подрядчик обязуется своими силами (либо силами третьих лиц) устранить выявленные замечания, а также выполнить все требования органов и/или организаций выдавших отрицательное заключение, а также своими силами и за свой счет получить положительные заключения экспертиз, предусмотренные п. 1.3 Договора, что не влечет за собой увеличение цены Договора и не накладывает на Заказчика дополнительных обязательств по оплате.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За просрочку в оплате Заказчик на основании письменного требования Подрядчика уплачивает последнему неустойку в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение сроков сдачи результата работ Подрядчик на основании письменного требования Заказчика уплачивает последнему неустойку в размере 0,01% от цены этапа Договора за каждый день просрочки.

7.4. За нарушение сроков устранения недостатков результата работ Подрядчик на основании письменного требования Заказчика уплачивает последнему неустойку в размере 0,01 % от цены Договора за каждый день просрочки.

7.5. Подрядчик несет ответственность за составление, Проектной документации, с нарушением требований действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственных стандартов, а также с отступлением от требований Заказчика, изложенных в настоящем Договоре, приложениях к нему, включая недостатки указанных и документов (не связанные с виной Заказчика), обнаруженные впоследствии в ходе строительства, эксплуатации Объекта, созданного на основе выполненных Подрядчиком работ по Договору, в сроки предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Замечания, возникшие в ходе прохождения экспертиз, предусмотренных п. 1.3 Договора, Подрядчик устраняет своими силами и за свой счет.

7.6. Оплата штрафных санкций не освобождает ни одну из Сторон от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например: наводнение, пожар, землетрясение, а также забастовка или военные действия.

8.2. При наступлении указанных обстоятельств, Сторона обязана в течение 10-ти (Десяти) календарных дней известить о них в письменной форме другие Стороны. Извещение должно

содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. Факты, изложенные в извещении, должны быть подтверждены компетентным органом.

8.4. При наступлении указанных обстоятельств, срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют указанные обстоятельства и их последствия.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. При разрешении вопросов, касающихся исполнения настоящего Договора, но неоговоренных Сторонами в настоящем Договоре, Стороны руководствуются в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

9.2. Все сообщения и уведомления, касающиеся настоящего Договора, должны быть подготовлены и доставлены в письменной форме соответствующей Стороне лично в руки, курьером или заказной почтой с подтверждением о получении на адрес соответствующей Стороны, или по факсу или на адрес электронной почты, указанных в разделе 13 Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения обязательств по настоящему Договору, в случае его расторжения по соглашению Сторон до момента, указанного Сторонами в соглашении о расторжении, а в случае отказа от Договора одной из Сторон до момента полного исполнения обязательств, существующих на дату получения другой Стороной одностороннего отказа от его исполнения, предоставленного на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

9.5. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик дает согласие на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию, и органам государственного финансового контроля плановых и (или) внеплановых проверок соблюдения условий, целей и порядка ее предоставления в соответствии с пунктом 3 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Календарный план.

Приложение № 3 – СВОДНАЯ СМЕТА №1 на проектные работы и инженерные изыскания «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38».

Приложение № 4 – Смета № 1 на инженерно-геологические изыскания.

Приложение № 5 - Смета № 2 на инженерно-геодезические изыскания.

Приложение № 6 – Смета № 3 на проектные (изыскательские) работы.

Приложение № 7 - Смета № 4 на проектные (изыскательские) работы.

Приложение № 8 – Смета № 5 на проектные (изыскательские) работы.

Приложение № 9 - Смета № 6 на проектные (изыскательские) работы.

Приложение № 10 – Смета № 7 на проектные (изыскательские) работы.

Приложение № 11 – Смета № 8 на проектные (изыскательские) работы.

Приложение № 12 – Смета № 9 на проектные (изыскательские) работы.

Приложение № 13 - Смета № 10 на проектные (изыскательские) работы.

## 10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, последний направляет в адрес Подрядчика уведомление о расторжении Договора за 5 (пять) рабочих дней до даты его расторжения. При этом на дату расторжения Договора Заказчик обязуется оплатить Подрядчику

стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ по Договору.

## 11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

11.2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

## 12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге и об их хозяйственной деятельности, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора.

12.2. Конфиденциальной считается любая информация относительно финансового или коммерческого положения Сторон или информация, которая прямо названа Сторонами конфиденциальной.

12.3. Не считается разглашением сообщение третьим лицам информации, которая стала доступна третьим лицам в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

12.4. В случае разглашения конфиденциальной информации, виновная Сторона несет ответственность согласно Федеральному закону от 29.07.2004 года № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

## 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
АНО «АСИРИС»

Юридический адрес: 603000,
г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 18
Почтовый адрес: 603005, г. Нижний Новгород
ул. Алексеевская, д. 13А, оф. 502
БИК: 042202824
ИНН/КПП: 5260476802/526001001
ОГРН: 1215200008870
ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК
по Нижегородской области г. Нижний
Новгород,
Единый казначейский счет
40102810745370000024
Лицевой счет 55000000266
Казначейский счет 03225643220000003201
БИК 012202102
Телефон: 8 (831) 217-22-52
Эл. почта: official@anoasiris.ru

_____/ И.Д. Лагутин/
М.П.

Подрядчик:

_____/_____/
М.П.

Приложение № 1

к договору на выполнение работ № _____

от «____» _____ 2023 года

**СОГЛАСОВАНО:**

Подрядчик:
_____
_____

_____/_____ /
М.П.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Заказчик:
АНО «АСИРИС»
Директор

_____/ И.Д. Лагутин/
М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**«Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38»**

| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
|---|---|---|
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1 | Основание для проектирования объекта | 1. Задание Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - УГООКН) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. |
| 1.2 | Заказчик | Автономная некоммерческая организация "Агентство по сохранению и развитию объектов исторической среды Нижегородской области" (далее – АНО Асирис)<br>Юридический адрес: 603000,<br>г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 18<br>БИК: 042202824<br>ИНН/КПП: 5260476802/526001001<br>ОГРН: 1215200008870<br>ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК<br>по Нижегородской области г. Нижний Новгород,<br>Единый казначейский счет 40102810745370000024<br>Лицевой счет 55000000266<br>Казначейский счет 03225643220000003201<br>БИК 012202102<br>Телефон: 8 (831) 413-99-55<br>Эл. почта: anoasiris@mail.ru |
| 1.3 | Объект | «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38 |
| 1.4 | Средства | Субсидия правительства Нижегородской области |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| 1.5 | Проектная организация | На основании конкурсных процедур |
| 1.6 | Вид работ | Разработка проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38» |
| 1.7 | Исходно-разрешительная документация. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии). Организационные обязательства. | Все необходимые документы, включая, но не ограничиваясь получение задания на разработку проекта в УГООКН, Подрядчик заказывает самостоятельно, на основании доверенности, выданной заказчиком, перечень передаваемых полномочий определяется Подрядчиком по согласованию с Заказчиком. Стоимость работ, проводимых по доверенности включена в стоимость договора, в случае появления затрат, не учтенных сметным расчетом, Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление о необходимости заключения дополнительного соглашения. Текст доверенности с указанием перечня мероприятий Подрядчик предоставляет Заказчику в письменном виде в течении пяти рабочих дней с даты заключения договора.<br>В перечень мероприятий, осуществляемых Подрядчиком по доверенности, включая, но не ограничиваясь, входит:<br>1) получить технические условия на подключения здания к сетям инженерно-технического обеспечения:<br>- к сетям водоснабжения и водоотведения;<br>- к сетям электроснабжения;<br>- к сетям газоснабжения или теплоснабжения;<br>- к сетям связи.<br>При наличии возможности подключения и к сетям газоснабжения, и к сетям теплоснабжения предусмотреть проектом оба типа подключения с целью расширения технических возможностей ОКН.<br>2) Для подготовки проектной документации получить иные необходимые документы.<br>При необходимости получения финансирования на дополнительные работы Подрядчик самостоятельно разрабатывает и проходит согласование сметных расчетов в ГБУ НО «Нижегородсмета».<br><br>Заказчик организовывает рабочий чат, а Подрядчик обеспечивает подключение своих сотрудников к чату.<br>В рабочем чате Подрядчик обеспечивает оперативное предоставление отчетности по производимым работам.<br>При необходимости Подрядчик участвует в производственных совещаниях очно/ВКС, организованных Заказчиком. Один из участников производственных совещаний от Подрядчика должен |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| | | обладать юридическими правами на принятие решений, что подтверждается доверенностью или выпиской из ЕГРН.<br>В течении 10 (десяти) календарных дней после подписания договора Подрядчик предоставляет понедельный график производства работ.<br>Все дополнительные работы проводятся с письменного согласия заказчика, после предоставления Подрядчиком сметных расчетов на дополнительные работы, экспертиза сметных расчетов на дополнительные работы проводится силами и за счёт средств Подрядчика.<br>В случае отсутствия сметных расчетов заверенных экспертной организацией Аванс по договору перечисляется Подрядчику в безналичном формате, после получения Заказчиком обозначенных сметных расчетов заверенных экспертной организацией, первичная проверка сметных расчетов проводится за счёт Заказчика, в случае получения отрицательного заключения, повторная проверка проводится за счёт Подрядчика. |
| 1.8 | Требования к выделению этапов строительства объекта | Проектно-сметную документацию разработать на стадиях:<br>- научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия;<br>- инженерные-изыскания;<br>- рабочая документация. |
| 1.9 | Основные технико-экономические-показатели объекта | Дом деревянный, двухэтажный, фундамент каменный, кровля четырехскатная, на лицевом фасаде расположен асимметричный эркер прямоугольной формы на три оконных проема. |
| 1.10 | Идентификационные признаки объекта в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" | Функциональное назначение здания – объект культурного наследия регионального значения.<br>Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и др. объектам функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность - не принадлежит.<br>Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории строительства –отсутствуют.<br>Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит. |
| 1.11 | Необходимость выполнения инженерных изысканий | Требуется выполнить инженерные изыскания:<br>- инженерно-геологические изыскания;<br>- инженерно-геодезические изыскания. |
| **2. Требования к научно-проектной документации** | | |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| 2.1 | Разрабатываемые разделы | Разработать научно-проектную документацию в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в следующем составе.<br>Раздел 1 «Предварительные работы».<br>Раздел 2 «Комплексные научные исследования».<br>Раздел 3 «Эскизный проект».<br>Раздел 4 «Рабочая документация»<br>В составе предварительных работ, в случае если будет выявлено аварийное состояние объекта культурного наследия необходимо выполнить раздел проектной документации на первоочередные противоаварийные работы.<br>Инженерные исследования выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Изменением N 1)». |
| 2.2 | Особые требования к разработке проектной документации | 1. Разработать проект корректуры предмета охраны после проведения научно-исследовательских работ для объекта (при необходимости).<br>2. Выполнить разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ. Обеспечить согласование научно- проектной документации в УГООКН. В рамках проектирования предусмотреть работы, которые не оказывают влияния на конструктивные и иные характеристики безопасности исходя из технического состояния. В ходе комплексных научных исследований определить влияние на конструктивные и иные характеристики безопасности.<br>3. В составе проектной документации предусмотреть раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия и выполнить проведение историко-культурной экспертизы на данный раздел. Результаты работ согласовать с УГООКН.<br>4. В составе проектной документации предусмотреть раздел по обеспечению сохранности памятника и выполнить проведение историко-культурной экспертизы на данный раздел. Результаты работ согласовать с УГООКН. |
| **3. Требования к проектным решениям** | | |
| 3.1 | Основные требования к | На основании согласованной в УГООКН научно-проектной документации разработать документацию на стадии «Рабочая документация». |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| | проектной документации | |
| 3.2 | Схема планировочной организации земельного участка | В проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству территории вокруг реставрируемого здания.<br>При разработке мероприятий учесть режимы использования в границах объекта культурного наследия согласно приказу УГООКН от 13.03.2020 № 110.<br>Рабочую документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами на действующем топографическом плане М 1:500 с инженерными коммуникациями. |
| 3.3 | Архитектурные решения | Состав и планировку определить в соответствии с действующими нормативными документами:<br>- Постановления правительства РФ №985 от 04.07.2020г;<br>- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;<br>- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;<br>- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;<br>- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;<br>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1078-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;<br>- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;<br>- СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;<br>- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»;<br>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;<br>- разработанными специальными техническими условиями по обеспечению пожарной безопасности (при необходимости);<br>Выполнить ремонт, воссоздание, реставрацию перегородок.<br>Выполнить реставрацию дверей, наличников окон, входящих в предмет охраны.<br>Вновь устанавливаемые двери применить деревянными, а также двери в соответствии с рекомендациями специальных технических условий по пожарной безопасности (при необходимости).<br>Окна в здании отремонтировать, утраченные элементы или имеющие неустранимые дефекты - воссоздать.<br>Покрытие кровли здания выполнить из металлических листов.<br>Шумоизоляцию и теплоизоляцию междуэтажных перекрытий сохранить при условии работоспособного технического состояния |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| | | несущих конструкций перекрытий, в случае если потребуется снятие досок пола, то выполнить замену материалов перекрытия на энергоэффективные материалы (минераловатный утеплитель).<br>Материалы внутренней отделки стен, полов и потолков применить в соответствии с требованиями специальных технических условий по пожарной безопасности.<br>Все применяемые материалы должны соответствовать санитарно-гигиеническим и пожарным нормам, иметь соответствующие сертификаты, разрешающие их использование.<br>Материалы наружной отделки здания применить на основании разработанной научно-проектной документации.<br>Отделку внутренних помещений выполнить на основании научных исследований и при отсутствия исторических сведений запроектировать по согласованию с Заказчиком.<br>В рамках проектирования предусмотреть работы, которые не оказывают влияния на конструктивные и иные характеристики безопасности исходя из технического состояния. |
| 3.4 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | Выполнить разработку раздела на основании проведенных инженерных исследований (в рамках разработки научно-проектной документации), а именно ремонт, усиление, воссоздание или замену части элементов несущих конструкций (в т.ч. перегородок) при необходимости и возможности исходя из утвержденного предмета охраны.<br>Выполнить замену кровельного покрытия.<br>Выполнить обработку деревянных конструкций антипиренами и специальными составами от биоповреждений.<br>Выполнить горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию стен подвала.<br>Выполнить устройство приямков у окон подвального этажа из монолитных железобетонных и каменных конструкций с декоративным покрытием (при наличии).<br>Выполнить устройство входа в подвал из монолитных железобетонных и каменных конструкций с декоративным ограждением (при наличии подвального этажа).<br>Необходимость переборки сруба или протезирования определить на основании выполненных инженерно-технических исследований и микологических исследований. |
| 3.5 | Требования к инженерно-техническим решениям | Разработать проектную документацию для ремонта систем инженерно-технического обеспечения здания, включающие сети и оборудование.<br>Разработку инженерных решений выполнять на основе установленных нормативных документов и стандартов, при выборе оборудования и материалов руководствоваться требованиями экономичности, эффективности и безопасности с |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| | | применением новых материалов и оборудования (при необходимости их замены).<br>В проектных решениях использовать современные технологии, инженерные разделы должны включать пояснительные записки.<br>Уровень акустического шума, вибрации и электромагнитного излучения оборудования всех инженерных систем должен соответствовать санитарным нормам, установленным законодательством РФ.<br>Проектными решениями предусмотреть ремонт следующих инженерных систем: |
| 3.6.1 | Отопление | Проектом ремонта предусмотреть:<br>- демонтаж системы отопления;<br>- поэтажную разводку систему отопления;<br>- систему отопления выполнить из стальных водогазопроводных и (или) электросварных труб;<br>- прокладку труб осуществить открыто;<br>- отопительные приборы применить в стиле «Ретро» по согласованию с Заказчиком;<br>- предусмотреть регулирование теплоотдачи отопительных приборов;<br>- теплоснабжение здания предусмотреть от проектируемой теплогенераторной (газовые котлы) или индивидуального теплового пункта.<br>Раздел разработать в соответствии с действующими нормативными требованиями. |
| 3.6.2 | Система общеобменной вентиляции | Запроектировать ремонт существующей естественной вентиляции в соответствии с действующими нормативными документами (при необходимости).<br>Проектом предусмотреть:<br>- воздуховоды расположить под потолком;<br>- удаление воздуха предусмотреть через вентиляционные каналы.<br>Раздел разработать в соответствии с действующими нормативными требованиями.<br>Разводку воздуховодов на этажах общеобменной вентиляции выполнять после ввода объекта в эксплуатацию. |
| 3.6.3 | Система водоснабжения | Проектом предусмотреть ремонт системы внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода.<br>Подключение обеспечить к центральным сетям водопровода на основании полученных технических условий или договора о водоснабжении и водоотведении.<br>**Холодное водоснабжение:**<br>Проектом ремонта предусмотреть:<br>- систему холодного водопровода выполнить с нижней разводкой;<br>- прокладку магистральных сетей выполнить под потолком подвального этажа (технического подполья), стояков |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| | | водоснабжения - в санитарно- технических нишах, поэтажные разводки проложить по стене;<br>- трубопроводы хозяйственного водопровода выполнить из стальных труб;<br>- магистральные трубопроводы и стояки изолировать от конденсата и теплопотерь.<br>**Горячее водоснабжение:**<br>Источником горячего водоснабжения принять вновь проектируемую теплогенераторную или индивидуальный тепловой пункт.<br>Проектом предусмотреть:<br>- трубопроводы хозяйственного водопровода выполнить из стальных труб;<br>- магистральные трубопроводы и стояки изолировать от конденсата и теплопотерь.<br>Раздел разработать в соответствии с действующими нормативными требованиями. |
| 3.6.4 | Система водоотведения внутренняя | Проектом предусмотреть ремонт системы водоотведения.<br>Подключение обеспечить к центральным сетям водоотведения на основании полученных технических условий или договора о водоснабжении и водоотведении.<br>Проектом ремонта предусмотреть:<br>- самотечную систему хозяйственно-бытовой канализации;<br>- самотечную систему технической канализации с устройством жироуловителя (при необходимости);<br>- стояки и отводные трубопроводы от санитарно-технических приборов выполнить из чугунных труб;<br>- магистральные трубопроводы по чердаку изолировать от конденсата и теплопотерь;<br>- отвод дождевых и талых вод с кровли здания выполнить трубопроводами по фасаду здания на отмостку в составе раздела «Архитектурные решения».<br>Раздел разработать в соответствии с действующими нормативными требованиями. |
| 3.6.5 | Внутреннее электрооборудование и электроосвещение | Ремонт системы электроснабжения предусмотреть с устройством осветительной и розеточной сетей в соответствии с действующими нормативными требованиями и требованиями ПУЭ.<br>Предусмотреть подсветку фасада.<br>Подключение объекта осуществить в соответствии с техническими условиями.<br>Раздел разработать в соответствии с действующими нормативными требованиями. |
| 3.6.6 | Телефонная сеть | Разработать проект ремонта системы телефонизации в соответствии с действующими нормативными требованиями и |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| | | техническими условиями. Ремонт системы осуществить после ввода объекта в эксплуатацию. |
| 3.6.7 | Система радиофикации | Разработать проект ремонта системы радиофикации в соответствии с СП 133.13330.2012 и действующими нормативными требованиями. |
| 3.6.8 | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | В проекте ремонта предусмотреть оборудование здания системой оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Систему выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной базы РФ. |
| 3.6.9 | Автоматическая пожарная Сигнализация | В проекте предусмотреть ремонт системы автоматической пожарной сигнализацией. Систему выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной базы РФ. |
| 3.6.10 | Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем | Разработать проект автоматизации инженерных систем при пожаре. |
| 3.6.11 | Газификация или теплоснабжение | Выполнить анализ возможности присоединения к сетям теплоснабжения или газоснабжения. На основании анализа и технической возможности необходимо:<br>- выполнить проект газоснабжения и теплоснабжения объекта в соответствии с действующими нормативными документами.<br>Разработку проекта вести на основании технических условий.<br>В здании на надземном этаже предусмотреть теплогенераторную или в подземном этаже (при наличии) индивидуальный тепловой пункт. |
| 3.7 | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения | Разработать проектную документацию в соответствии техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 3.8 | Проект организации проведения работ | Выполнить разработку разделов в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, техническими регламентами:<br>- проектом предусмотреть технологию, организацию, параметры и условия безопасности производства работ, безопасность исполнителей, окружающей среды и населения. |
| 4. Иные требования к проектированию | | |
| 4.1 | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке | Разработку проектной документации осуществлять в соответствии с действующими нормативными требованиями, строительными технологическими, противопожарными и санитарными нормами и правилами.<br>Проектная документация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| | разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным | технологий, оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные характеристики. |
| 4.2 | Требования к подготовке сметной документации | 1. Сметную документацию выполнить в соответствии с нормативными документами в области ценообразования и сметного нормирования.<br>2. Сметную документацию выполнить базисно-индексном методом в двух уровнях цен - в ценах 2001г. на основании действующих ТЕР, ТЕРм, ТЕРп и в текущем уровне цен (ТЕР 2001г., в ред. 2014г.), на момент представления документации на экспертизу, с региональным коэффициентом по Нижегородской области, ССН-84.<br>3. Выполнить подбор и согласование стоимостей материалов и монтируемого оборудования с Заказчиком. Утвердить прайс-листы на материалы и монтируемое оборудование с Техническим заказчиком.<br>4. Разработанная документация передается заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе с приложением узлов типовых решений и на электронном носителе: проектная и рабочая документация в формате pdf, сметная документация - в программе «Гранд-смета» и в формате excel, gsf. Сметную документацию для стадий «Проектная документация» выполнить с пересчетом в текущие цены индексами одного периода.<br>5. В сводный сметный расчет включить затраты, в том числе:<br>- стоимость ПИР;<br>- затраты на историко-культурные экспертизы;<br>- средства на проведение экспертизы достоверности определения сметной стоимости;<br>- затраты на авторский надзор;<br>- затраты на строительный контроль;<br>- стоимость разработки рабочей документации;<br>- затраты на пусконаладочные работы;<br>- прочие работы и затраты в соответствии с 421;<br>- затраты на технологическое присоединение к инженерным коммуникациям;<br>- затраты на благоустройство;<br>- затраты на организацию строительной площадки;<br>- затраты на противоаварийные работы. |
| 4.3 | Указания о необходимости согласований | Подрядчик выполняет согласование проектной документации, в том числе согласования проектов инженерных сетей, узлов учета и иных проектов, требующих согласования. |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| | проектной документации. | |
| 4.4 | Государственная экспертиза проектной документации | Не требуется, при условии обоснования в проектной документации отсутствия влияния на конструктивные и иные характеристики безопасности ОКН. |
| 4.5 | Количество экземпляров документации, передаваемых заказчику. | Заказчику передается техническая документация, согласованная в установленном порядке в 3-х экз. на бумажном носителе и в 1-м экз. на электронном носителе в следующих видах и форматах:<br>Проектная документация (текстовая часть): doc (Word 2003), pdf (Adobe Acrobat); Проектная документация (графическая часть): dwg (AutoCAD 2007), pdf (Adobe Acrobat). |
| 5. Требования к работам по сохранению объекта культурного наследия | | |
| 5.1 | Подрядная организация | На основании конкурсных процедур |
| 5.2 | Организация, осуществляющая авторский надзор | Проектная организация, осуществляющая разработку проектно-сметной документации |
| 5.3 | Организация, осуществляющая технический надзор | На основании выбора Заказчика |
| 5.4 | Требования к выполнению работ по сохранению ОКН | Работы по сохранению ОКН вести в соответствии с разработанной и утвержденной проектно-сметной документацией, разрешением выданным УГООКН.<br>Производство и приемку работ вести в соответствии с:<br>- Федеральным законом от 25 Июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;<br>- Градостроительным кодексом Российской Федерации;<br>- СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;<br>- ГОСТ Р 58169-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия».<br>При выполнении работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, обеспечить сохранность окружающей среды. |
| 5.5 | Сдача работ | После выполнения работ по сохранению ОКН лицо, осуществлявшее авторский надзор и научное руководство, в течении девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в УГООКН отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах, подготовленный в соответствии с приказом министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 г. №1840 «Об утверждении состава и |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| | | порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»<br>При сдаче работ также соблюдать условия договора и иные требования действующего законодательства. |

Приложение № 2

к договору на выполнение работ № _____

от «____» _____ 2023 года

| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДЕНО:** |
| --- | --- |
| Подрядчик:<br>_____<br>_____<br><br>_____/_____ /<br>М.П. | Заказчик:<br>АНО «АСИРИС»<br>Директор<br><br>_____/И.Д. Лагутин/<br>М.П. |

**Календарный план**

производства работ: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38»

Приложение № 3

к договору на выполнение работ № _____

от «____» _____ 2023 года

**СВОДНАЯ СМЕТА**

на проектные работы и инженерные изыскания

Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», начало XX в., по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38

*(наименование стройки)*

Заказчик АНО «АСИРИС»

*(наименование организации)*

Изыскательская организация _____

*(наименование организации)*

Проектная организация _____

*(наименование организации)*

Составлена в уровне цен на I кв. 2023 г.

| №№ п/п. | Наименование смет на проектные работы и инженерные изыскания, затрат | Обоснование | Сметная стоимость, тыс. руб. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | инженерных изысканий | проектных работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Инженерно-геологические изыскания | 1 | 401,94 | 0,00 |
| 2 | Инженерно-геодезические изыскания | 2 | 32,57 | 0,00 |
| 3 | Разработка раздела обеспечения сохранности для объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительства объекта | 3 | 0,00 | 281,41 |
| 4 | Проведение историко-культурной экспертизы для раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия | 4 | 0,00 | 95,39 |
| 5 | Разработка раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода | 5 | 0,00 | 132,05 |
| 6 | Проведение историко-культурной экспертизы для раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода | 6 | 0,00 | 118,51 |
| 7 | Научно-проектная документация | 7 | 0,00 | 2 477,03 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | Проведение историко-культурной экспертизы научно-проектной документации | 8 | 0,00 | 243,31 |
| 9 | Корректировка проекта предмета охраны | 9 | 0,00 | 145,27 |
| 10 | Проектно-сметная документация на ремонт инженерных коммуникаций | 10 | 0,00 | 900,33 |
| **11** | **Итого по видам работ** | | **434,51** | **4 393,30** |
| **12** | **ВСЕГО** | **Сумма от п.11** | **4 827,81** | |

Всего без НДС (тыс. руб.): 4 827.81 (Четыре миллиона восемьсот двадцать семь тысяч восемьсот десять рублей, 00 копеек)

Руководитель проектной организации _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник отдела _____ _____

(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____Серпов М.В._____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 4

к договору на выполнение работ № _____

от «____» _____ 2023 года

**СОГЛАСОВАНО:**

Подрядчик:

_____

_____

_____/_____ /

М.П.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Заказчик:

АНО «АСИРИС»

Директор

_____/И.Д. Лагутин/

М.П.

**Смета №1**

на инженерно-геологические изыскания

Наименование объекта: Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», начало XX в., по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38

Сметный расчет составлен по следующим документам: Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г.

Сметный расчет составлен в ценах I кв. 2023 г.

| № п п | Наименование работ и затрат | Ед. Изм | Кол-во. | Обоснование стоимости | Расчет стоимости | Стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Раздел** | | | **Полевые работы** | | |
| **1.1** | **Бурение скважины механическим ударно-канатным способом, диаметром свыше 127 до 168 мм, глубиной, м: до 20. Категория породы II. 3 скважины глубиной 10,0м.** | 1 м | 30 | Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 5. Механическое ударно-канатное бурение Таблица 19. Бурение скважин механическим ударно-канатным способом. п.2 А=22.1 руб; Количество = 30 (1 м) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>22.1 руб * 30 | 663,00 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | | | 100% | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | **Проходка шурфов и шахт сечением 2,5 м2. Глубина выработки, м: до 2.5. Категория породы II** | 1 м | 5 | Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 10. Проходка подземных горных выработок Таблица 27. Цены на проходку шурфов и шахт при глубине до 20 м - сечением 2,5 м2; свыше 20 м и до 40 м - сечением 4 м2; при глубине более 40 м - сечением 6 м2 п.1 А=34.4 руб; Количество = 5 (1 м) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество * К1<br><br>34.4 руб * 5 * 1.3 | 223,60 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| | При проходке горных выработок для обследования фундаментов зданий и сооружений, а также в подвальных помещениях, цехах, потернах и в зонах исторической городской застройки к ценам применяется коэффициент | | | К1 = 1.3<br>Часть III, Глава 10, примечание 3 к таблице 27 (Ценообразующий) | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | | | 100% | | |
| 1.3 | **Отбор монолитов с глубины, м: до 10. Из горных выработок и котлованов: связные грунты. Из скважин.** | 1 монолит | 9 | Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 16. Отбор проб Таблица 57. Цены на отбор монолитов связных и несвязных грунтов для лабораторных исследований из буровых скважин, горных выработок и котлованов. п.1 А=28.2 руб; Количество = 9 (1 монолит) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>28.2 руб * 9 | 253,80 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | | | 100% | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.4** | **Отбор монолитов с глубины, м: до 10. Из буровых скважин (связные грунты). Из шурфов.** | 1 монолит | 4 | Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 16. Отбор проб Таблица 57. Цены на отбор монолитов связных и несвязных грунтов для лабораторных исследований из буровых скважин, горных выработок и котлованов. п.1<br>А=22.9 руб;<br>Количество = 4 (1 монолит) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>22.9 руб * 4 | 91,60 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | | | 100% | | |
| **1.5** | **Плановая и высотная привязка при расстоянии между геологическими выработками или точками, м: до 50. Категория сложности II** | 1 выработка (точка) | 3 | Инженерно-геологические и инженерно-экологические . 1999 г. Глава 25. Геодезические работы Таблица 93. Цены на плановую и высотную привязку отдельных точек. п.1<br>А=8.5 руб;<br>Количество = 3 (1 выработка (точка)) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>8.5 руб * 3 | 25,50 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | | | 100% | | |
| **1.6** | **Итого Полевые работы:** | | | | | **1 257,50** |
| **1.7** | Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия или командировочных | | | ОУ, п.14 | Коэф - т 0.85 от п.1.6 | 1 068,88 |
| **1.8** | **Всего Полевые работы:** | | | | **Сумма от п.1.7** | **1 068,88** |
| **2** | **Раздел** | | | **Лабораторные работы** | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2.1** | **Комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. Сокращенный комплекс физико-механических свойств грунта при консолидированном срезе с нагрузкой до 2,5 МПа. Плотность и влажность, границы текучести и раскатывания. Плотность частиц грунта. Гранулометрический анализ ситовым методом и методом ареометра. Консолидированный срез при нагрузках до 2,5 МПа - 4 точки. Влажность и плотность до и после опыта** | 1 образец | 13 | Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 17. Единичные определения и комплексные исследования (испытания) физико-механических свойств грунтов (пород) Таблица 63. Цены на комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. п.12 А=225.5 руб; Количество = 13 (1 образец) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>225.5 руб * 13 | 2 931,50 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | | | 100% | | |
| **2.2** | **Определение коррозионной активности грунтов и воды. Коррозионная активность грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону** | 1 образец | 2 | Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 75. Цены на определение коррозионной активности грунтов и воды. п.5 А=25.4 руб; Количество = 2 (1 образец) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>25.4 руб * 2 | 50,80 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | | | 100% | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.3 | **Комплексные исследования химического состава. Стандартный (типовой) анализ воды. Физические свойства (описательно), водородный показатель -pH, углекислота свободная, гидрокарбонаты и карбонат-ионы, хлориды, сульфаты, нитриты, нитраты, фтор, аммоний, кальций, магний, железо закисное, железо окисное, сухой остаток, сумма натрия и калия (расчетом), жесткость общая и карбонатная (расчетом), окисляемость** | 1 проба | 3 | Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 73. Цены на комплексные исследования химического состава воды. п.2 А=67.3 руб; Количество = 3 (1 проба) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>67.3 руб * 3 | 201,90 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | | | 100% | | |
| 2.4 | **Комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. Консистенция при нарушенной структуре. Влажность, границы текучести и раскатывания. Расчет показателя консистенции** | 1 образец | 18 | Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 17. Единичные определения и комплексные исследования (испытания) физико-механических свойств грунтов (пород) Таблица 63. Цены на комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. п.3 А=18.2 руб; Количество = 18 (1 образец) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>18.2 руб * 18 | 327,60 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | | | 100% | | |
| 2.5 | **Итого Лабораторные работы:** | | | | | **3 511,80** |
| 2.6 | **Всего Лабораторные работы:** | | | | **Сумма от п.2.5** | **3 511,80** |
| 3 | **Раздел** | | | **Камеральные работы** | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.1** | **Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ.Категория сложности инженерно-геологических условий III** | 1 м выработки | 30 | Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г.Глава 21. Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ Таблица 82. Цены на камеральную обработку материалов буровых и горнопроходческих работ. п.1<br>А=9.4 руб;<br>Количество = 30 (1 м выработки) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>9.4 руб * 30 | 282,00 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | | | 100% | | |
| **3.2** | **Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ.Категория сложности инженерно-геологических условий III** | 1 м выработки | 5 | Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г.Глава 21. Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ Таблица 82. Цены на камеральную обработку материалов буровых и горнопроходческих работ. п.1<br>А=9.4 руб;<br>Количество = 5 (1 м выработки) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество * К1<br><br>9.4 руб * 5 * 1.2 | 56,40 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| | Цены на камеральную обработку шурфов, пройденных для обследования оснований фундаментов, определяются по ценам с коэффициентом | | | К1 = 1.2<br>Часть VII, Глава 21, примечание 2 к таблице 82 (Ценообразующий) | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | | | 100% | | |
| **3.3** | **Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород):. глинистых** | - | 1 | Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 86. Цены на камеральную обработку данных лабораторных исследований. п.1<br>Количество = 1 | 20% от п.2.1, 2.4<br><br>Сумма * Количество<br><br>651.82 руб * 1 | 651,82 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.4** | **Камеральная обработка определения коррозионной активности грунтов и воды** | - | 1 | Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 86. Цены на камеральную обработку данных лабораторных исследований, п.8 Количество = 1 | 15% от п.2.2<br><br>Сумма * Количество<br><br>7.62 руб * 1 | 7,62 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| **3.5** | **Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений:. химического и бактериологического состава воды** | - | 1 | Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 86. Цены на камеральную обработку данных лабораторных исследований. п.5 Количество = 1 | 15% от п.2.3<br><br>Сумма * Количество<br><br>30.29 руб * 1 | 30,29 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| **3.6** | **Цены на составление программы производства работ. Средняя глубина исследования свыше 5 до 10 мИсследуемая площадь до 1 км2** | 1 программа | 1 | Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 20. Предполевые камеральные работы Таблица 81. Цены на составление программы производства работ. п.2 А=500 руб; Количество = 1 (1 программа) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество * К1 * К2<br><br>500 руб * 1 * 1.25 * 0.5 | 312,50 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| | Для районов II категории сложности инженерно-геологических условий к ценам применяется коэффициент | | | К1 = 1.25<br>Часть VII, Глава 20, примечание 1 к таблице 81 (Ценообразующий) | | |
| | При изысканиях под отдельно стоящее здание стоимость составления программы определяется по ценам с применением коэффициента | | | К2 = 0.5<br>Часть VII, Глава 20, примечание 2 к таблице 81 (Ценообразующий) | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | | | 100% | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.7** | **Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ. Стоимость камеральных работ до 5 тыс.руб. Категория сложности инженерно-геологических условий III** | - | 1 | Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 87. Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ. п.1 Количество = 1 | 25% от п.3.1-3.6<br><br>Сумма * Количество<br><br>335.16 руб * 1 | 335,16 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| **3.8** | **Итого Камеральные работы:** | | | | | **1 675,79** |
| **3.9** | **Всего Камеральные работы:** | | | | **Сумма от п.3.8** | **1 675,79** |
| **4** | **Раздел** | | | **Прочие расходы** | | |
| **4.1** | Расходы по внутреннему транспорту. Расстояние от базы до участка изысканий до 5 км. Сметная стоимость полевых изыск.работ до 5 тыс.руб | | | О.у. п.9 табл 4 | 8.75% от п.1.8 | 93,53 |
| **4.2** | Расходы по организации и ликвидации работ с учетом коэффициента для изысканий со сметной стоимостью до 2 тыс. руб (К=2.5) | | | О.у. п.13 | Коэф - т 2.5 и 6% от п.1.8, 4.1 | 174,36 |
| **4.3** | **Всего Прочие расходы:** | | | | **Сумма от п.4.1-4.2** | **267,89** |
| **5** | **Итого по смете:** | | | | | **6 524,36** |
| **6** | Непредвиденные расходы, связанные с тампонированием скважин, строительством временных зданий и сооружений | | | СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (ОУ п. 17) | 10.0% от п.5 | 652,44 |
| **7** | Индекс на I квартал 2023 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991 | | | Письмо Минстроя России от 30.01.2023 №4125-ИФ/09 | Коэф - т 61.09 от п.5 - 6 | 438 430,71 |
| **8** | Понижающий коэффициент | | | | Коэф - т 0.916761214 от п.7 | 401 936,27 |
| **9** | **Всего по смете:** | | | | **Сумма от п.8** | **401 936,27** |

Приложение № 5

к договору на выполнение работ № _____

от «____» _____ 2023 года

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

_____ _____

"_____"_____. "_____"_____.

**Смета №2**

на инженерно-геодезические изыскания

Наименование объекта: Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», начало XX в., по адресу: Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38

Сметный расчет составлен по следующим документам: Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г.

Сметный расчет составлен в ценах I кв. 2023 г.

| № пп | Наименование работ и затрат | Ед. Изм | Кол-во. | Обоснование стоимости | Расчет стоимости | Стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Раздел** | | | **Полевые работы** | | |
| **1.1** | **Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности II. Вид территории: застроенная** | 1 га | 0,24 | Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть I, Глава 2, Таблица 9. Цены на создание инженерно-топографических планов в масштабах | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество * К1 * К2<br><br>3284 руб * 0.243 * 1.55 * 0.5 | 618,46 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1:500-1:10000 п.5<br>А=3284 руб;<br>Количество = 0.243 (1 га) | | |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| | Стоимость съемки подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабелеискателя) и составление плана подземных коммуникаций на застроенных территориях | | | К1 = 1.55<br>Прим. к табл.9 п.4<br>(Ценообразующий) | | |
| | Стоимость комплекса работ по обновлению инженерно-топографических планов | | | К2 = 0.5<br>Прим. к табл.9 п.3<br>(Ценообразующий) | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | | | 100% | | |
| **1.2** | **Итого Полевые работы:** | | | | | **618,46** |
| **1.3** | Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия или командировочных | | | ОУ, п.14 | Коэф - т 0.85 от п.1.2 | 525,69 |
| **1.4** | **Всего Полевые работы:** | | | | **Сумма от п.1.3** | **525,69** |
| **2** | **Раздел** | | | **Камеральные работы** | | |
| **2.1** | **Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности II. Вид территории: застроенная** | 1 га | 0,24 | Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть I, Глава 2, Таблица 9. Цены на создание инженерно-топографических планов в масштабах 1:500-1:10000 п.5<br>А=1067 руб;<br>Количество = 0.243 (1 га) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество * К1 * К2 * К3<br><br>1067 руб * 0.243 * 1.2 * 0.5 * 1.55 | 241,13 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| | К стоимости изыскательских работ при выполнении камеральных и картографических работ с применением компьютерных технологий к стоимости соответствующих работ применяется коэффициент | | | К1 = 1.2<br>Общие указания п.15"д"<br>(Ценообразующий) | | |
| | Стоимость комплекса работ по обновлению инженерно-топографических планов | | | К2 = 0.5<br>Прим. к табл.9 п.3<br>(Ценообразующий) | | |
| | Стоимость съемки подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабелеискателя) и составление плана подземных коммуникаций на застроенных территориях | | | К3 = 1.55<br>Прим. к табл.9 п.4<br>(Ценообразующий) | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | | | 100% | | |
| **2.2** | **Выдача во временное пользование материалов топографических съемок** | планшет, трапеция | 6 | Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть II, Глава 9, Таблица 81. Цены на услуги архивных фондов органов архитектуры и градостроительства п.1 А=235 руб;<br>Количество = 6 (планшет, трапеция) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>235 руб * 6 | 1 410,00 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | | | 100% | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2.3** | **Проверка полноты планов в эксплуатирующих организациях за проверку в каждой организации** | 1 проверка | 6 | Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть II, Глава 8, Таблица 75. Цены на составление планов подземных и надземных сооружений Примечание п.3 А=480 руб; Количество = 6 (1 проверка) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>480 руб * 6 | 2 880,00 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | | | 100% | | |
| **2.4** | **Составление программы (предписания) по геодезическим работам. Стоимость полевых и камеральных работ, определенная по ценам глав 4-8: до 100 тыс.руб.** | - | 1 | Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Таблица 78. Цены на составление программы (предписания) по геодезическим работам. п.1 Количество = 1 | (п.1.4+п.2.3)*4.3/100 с искл. п.1.1<br><br>Сумма * Количество<br><br>123.84 руб * 1 | 123,84 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | Стадия: Изыскания | | | | | |
| **2.5** | **Итого Камеральные работы:** | | | | | **4 654,97** |
| **2.6** | **Всего Камеральные работы:** | | | | **Сумма от п.2.5** | **4 654,97** |
| **3** | **Раздел** | | | **Прочие расходы** | | |
| **3.1** | **Итого Прочие расходы:** | | | | | **0,00** |
| **3.2** | Расходы по внутреннему транспорту. Расстояние от базы до участка изысканий до 5 км. Сметная стоимость | | | О.у. п.9 табл 4 | 8.75% от п.1.4 | 46,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | полевых изыск.работ до 75 тыс.руб | | | | | |
| **3.3** | Расходы по организации и ликвидации работ с учетом коэффициента для изысканий со сметной стоимостью до 30 тыс. руб. (К=2.5) | | | О.у. п.13 | Коэф - т 2.5 и 6% от п.1.4, 3.2 | 85,75 |
| **3.4** | **Всего Прочие расходы:** | | | | **Сумма от п.3.1-3.3** | **131,75** |
| **4** | **Итого по смете:** | | | | | **5 312,41** |
| **5** | Работы по регистрации (оформлению разрешений) инженерных изысканий для строительства и приемке материалов выполненных топографо-геодезических работ. Сметная стоимость изысканий в ценах на 01.01.01 г., до 25 тыс. руб | | | СБЦ на инж.из. для стр-ва "Инженерно-геодезические изыскания" (табл. 80) | (п.4) * 4 / 100 | 212,50 |
| **6** | Непредвиденные расходы | | | СБЦ на инж.из. для стр-ва "Инженерно-геодезические изыскания" (ОУ п. 18) | 10.0% от п.4 - 5 | 552,49 |
| **7** | Индекс на I квартал 2023 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.2001 | | | Письмо Минстроя России от 30.01.2023 №4125-ИФ/09 | Коэф - т 5.36 от п.4 - 6 | 32 574,86 |
| **8** | **Всего по смете:** | | | | **Сумма от п.7** | **32 574,86** |

Приложение № 6

к договору на выполнение работ № _____

от «____» _____ 2023 года

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

_____ _____

"_____"_____. "_____"_____.

**Смета №3**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование объекта: Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», начало XX в., по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: Разработка раздела обеспечения сохранности для объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительства объекта.

Сметный расчет составлен по следующим документам: СЦ на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

Сметный расчет составлен в ценах I кв. 2023 г.

| № пп | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена | Стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Объем памятника до 3,0 тыс.м3 "Жилой дом" по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.40** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, | А * Количество<br><br>500 руб * 1 * 0.62 | 310,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Глава 1 Предварительные работы, Таблица 1-1. Предварительные работы ст. Б А=0.500 тыс.руб; Количество = 1 (памятник) | | |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре | 10% | | |
| | 2. Определение физического объема памятника (со схематическими обмерами, без выдачи чертежей) | 32% | | |
| | 3. Составление акта технического состояния и определение процента утрат его первоначального облика | 20% | | |
| **2** | **Объем памятника до 3,0 тыс.м3 "Дом, в котором в 1875 - 1876 гг. жил у своего деда Горький Алексей Максимович" по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.42** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 1 Предварительные работы, Таблица 1-1. Предварительные работы ст. Б А=0.500 тыс.руб; Количество = 1 (памятник) | А * Количество<br><br>500 руб * 1 * 0.62 | 310,00 |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре | 10% | | |
| | 2. Определение физического объема памятника (со схематическими обмерами, без выдачи чертежей) | 32% | | |
| | 3. Составление акта технического состояния и определение процента утрат его первоначального облика | 20% | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3** | **Графические изыскания по фотографиям. I категория сложности** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 2 Движимые памятники истории и культуры (ДПИ), Глава 2 Научно-изыскательские работы по предметам декоративно-прикладного искусства, Таблица 2-10. Графические изыскания по фотографиям и составление картограммы физического состояния памятника п.1а А=0.091 тыс.руб; Количество = 20 (1 снимок 24х30) | А * Количество<br><br>91 руб * 20 | 1 820,00 |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Определение по фотографиям исходных данных для построения точек схода, горизонта, совмещения точки зрения и пр. | 78% | | |
| | 2. Графическое построение в карандаше по фотографиям проекции основных элементов композиции; определение пропорций изображения и натурных величин в М 1:5 | 22% | | |
| **4** | **Описание памятника с перечислением всех параметров, отражающих его техническое и художественное состояние** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 2 Движимые памятники истории и культуры (ДПИ), Глава 2 Научно-изыскательские работы по предметам декоративно-прикладного искусства, Таблица 2-11. Отдельные виды | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>717 руб * 1 | 717,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | работ п.1<br>А=0.717 тыс.руб;<br>Количество = 1<br>(П/лист) | | |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | |
| **5** | **Пояснительная записка. I категория - памятники истории и культуры XIX-XX вв. с утратой первоначального облика до 50%** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.1<br>А=0.580 тыс.руб;<br>Количество = 2<br>(П/лист текст. материала) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>580 руб * 2 | 1 160,00 |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | |
| **6** | **Составление научно-методических указаний, технологических карт, рабочих инструкций по производству реставрационных и прочих работ по памятнику** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.4<br>А=0.600 тыс.руб;<br>Количество = 2<br>(П/л) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>600 руб * 2 | 1 200,00 |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | |
| **7** | **Итого по смете:** | | | **5 517,00** |
| **8** | Индекс на I квартал 2023 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991 | Письмо Минстроя России от 30.01.2023 №4125-ИФ/09 | Коэф - т 61.09 от п.7 | 337 033,53 |
| **9** | Понижающий коэффициент | | Коэф - т 0.83497297 от п.8 | 281 413,89 |
| **10** | **Всего по смете:** | | **Сумма от п.9** | **281 413,89** |

Приложение № 7

к договору на выполнение работ № _____

от «____» _____ 2023 года

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

_____ _____

"_____"_____. "_____"_____.

**Смета №4**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование объекта: Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», начало XX в., по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: Проведение историко-культурной экспертизы для раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Сметный расчет составлен по следующим документам: СЦ на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

Сметный расчет составлен в ценах I кв. 2023 г.

| № п п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена | Стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Пояснительная записка. I категория - памятники истории и культуры XIX-XX вв. с утратой первоначального облика до 50%** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.1<br>А=0.580 тыс.руб;<br>Количество = 1.5 (П/лист текст. материала) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>580 руб * 1.5 | 870,00 |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2** | **Составление научно-методических указаний, технологических карт, рабочих инструкций по производству реставрационных и прочих работ по памятнику** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.4<br>А=0.600 тыс.руб;<br>Количество = 1.5 (П/л) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>600 руб * 1.5 | 900,00 |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | |
| **3** | **Итого по смете:** | | | **1 770,00** |
| **4** | Индекс на I квартал 2023 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991 | Письмо Минстроя России от 30.01.2023 №4125-ИФ/09 | Коэф - т 61.09 от п.3 | 108 129,30 |
| **5** | Понижающий коэффициент | | Коэф - т 0.88214655 от п.4 | 95 385,89 |
| **6** | **Всего по смете:** | | **Сумма от п.5** | **95 385,89** |

Приложение № 8

к договору на выполнение работ № _____

от «____» _____ 2023 года

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

_____ _____

"_____" _____. "_____" _____.

**Смета №5**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование объекта: Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», начало XX в., по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: Разработка раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода.

Сметный расчет составлен по следующим документам: СЦ на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

Сметный расчет составлен в ценах I кв. 2023 г.

| № п п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Ед. Изм. | Кол-во | Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена | Стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами и выдачей краткой справки** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 1 Предварительные работы, Таблица 1-2. Предварительные работы чертежей и смет п.1 А=0.220 тыс.руб; Количество = 1 (памятник) | памятник | 1 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>220 руб * 1 | 220,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **Ознакомление с заданием Заказчика, с предоставленной им документацией; Ознакомление с данными геологических и геофизических материалов; Обследование территории памятника, сбор подъемного материала, изучение микрорельефа; Опрос местного населения (старожилов), краеведов, представителей органов охраны памятников; Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право ведения археологических исследований. Площадь территории объекта исследования до 1 га. III категория сложности** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 6 Архитектурно-археологические исследования в зоне охраны памятников истории и культуры, Глава 1 Предварительные работы,Таблица 6-1. Предварительные работы п.3<br>А=0.740 тыс.руб;<br>Количество = 1 (объект исследования) | объект исследования | 1 | А * Количество * К1<br><br>740 руб * 1 * 1.1 | 814,00 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | При проведении археологических исследований в городской среде в стесненных условиях | К1 = 1.1<br>Раздел 6 п.7<br>(Ценообразующий) | | | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Ознакомление с заданием Заказчика, с предоставленной им документацией | 13% | | | | |
| | 2. Ознакомление с данными геологических и геофизических материалов | 21% | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3. Обследование территории памятника, сбор подъемного материала, изучение микрорельефа | 28% | | | | |
| | 4. Опрос местного населения (старожилов), краеведов, представителей органов охраны памятников | 24% | | | | |
| | 5. Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право ведения археологических исследований | 14% | | | | |
| **3** | **Составление отчета по археологическим исследованиям, проведенным на памятнике. III категория сложности памятника (объекта исследования)** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 6 Архитектурно-археологические исследования в зоне охраны памятников истории и культуры, Глава 3 Отчет об археологических исследованиях, Таблица 6-3. Отчет об археологических исследованиях п.1В А=0.780 тыс.руб; Количество = 3 (печатный лист) | печатный лист | 3 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>780 руб * 3 | 2 340,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **4** | **Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.5 А=0.078 тыс.руб; Количество = 1 (Альбом до 5 экз.) | Альбом до 5 экз. | 1 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>78 руб * 1 | 78,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **Итого по смете:** | | | | | **3 452,00** |
| **6** | Индекс на I квартал 2023 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991 | Письмо Минстроя России от 30.01.2023 №4125-ИФ/09 | | | Коэф - т 61.09 от п.5 | 210 882,68 |
| **7** | Понижающий коэффициент | | | | Коэф - т 0.62618134 от п.6 | 132 050,80 |
| **8** | **Всего по смете:** | | | | **Сумма от п.7** | **132 050,80** |

Приложение № 9

к договору на выполнение работ № _____

от «____» _____ 2023 года

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

_____ _____

"_____"_____. "_____"_____

**Смета №6**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование объекта: Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», начало XX в., по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: Проведение историко-культурной экспертизы для раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода.

Сметный расчет составлен по следующим документам: СЦ на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

Сметный расчет составлен в ценах I кв. 2023 г.

| № п п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена | Стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Пояснительная записка. I категория - памятники истории и культуры XIX-XX вв. с утратой первоначального облика до 50%** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.1<br>А=0.580 тыс.руб;<br>Количество = 2 (П/лист текст. материала) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>580 руб * 2 | 1 160,00 |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2** | **Составление отчета по археологическим исследованиям, проведенным на памятнике. III категория сложности памятника (объекта исследования)** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 6 Архитектурно-археологические исследования в зоне охраны памятников истории и культуры, Глава 3 Отчет об археологических исследованиях, Таблица 6-3. Отчет об археологических исследованиях п.1В<br>А=0.780 тыс.руб;<br>Количество = 1 (печатный лист) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>780 руб * 1 | 780,00 |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | |
| **3** | **Итого по смете:** | | | **1 940,00** |
| **4** | Индекс на I квартал 2023 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991 | Письмо Минстроя России от 30.01.2023 №4125-ИФ/09 | Коэф - т 61.09 от п.3 | 118 514,60 |
| **5** | **Всего по смете:** | | **Сумма от п.4** | **118 514,60** |

Приложение № 10

к договору на выполнение работ № _____

от «____» _____ 2023 года

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

_____ _____

"____"_____. "____"_____

**Смета №7**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование объекта: Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», начало XX в., по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия

Сметный расчет составлен по следующим документам: СЦ на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

Сметный расчет составлен в ценах I кв. 2023 г.

| № пп | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Ед. Изм. | Кол-во | Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена | Стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Раздел** | **Предварительные работы** | | | | |
| **1.1** | **Объем памятника до 3,0 тыс.м3** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 1 Предварительные работы, Таблица 1-1. Предварительные работы ст. Б<br>А=0.500 тыс.руб;<br>Количество = 1 (памятник) | памятник | 1 | А * Количество<br><br>500 руб * 1 | 500,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре | 10% | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2. Определение физического объема памятника (со схематическими обмерами, без выдачи чертежей) | 32% | | | | |
| | 3. Составление акта технического состояния и определение процента утрат его первоначального облика | 20% | | | | |
| | 4. Предварительное инженерное обследование с выдачей заключения | 20% | | | | |
| | 5. Выдача заданий смежникам | 8% | | | | |
| | 6. Составление тематического плана научно-проектных работ | 10% | | | | |
| **1.2** | **Итого Предварительные работы:** | | | | | **500,00** |
| **1.3** | **Всего Предварительные работы:** | | | | **Сумма от п.1.2** | **500,00** |
| **2** | **Раздел** | **Комплексные научные исследования** | | | | |
| **2.1** | **Памятники с простой историей строительства, имеющие небольшие переделки и незначительные утраты первоначального облика. Время постройки после XVIII века** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-4. Историко-архивные и библиографические изыскания п.2 А=0.810 тыс.руб; Количество = 1 (памятник) | памятник | 1 | А * Количество<br><br>810 руб * 1 | 810,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Составление библиографического списка и описи архивных дел | 20% | | | | |
| | 2. Выписки из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр, акварелей и т.д. | 80% | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2.2** | **Исторические записки, справки по памятникам с утратой первоначального облика более 30%, с облика более 30%*, с несложной историей строительства и наличием большого количества архивных документов. На основе вновь выявленных документов** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-5. Составление исторических записок, справок по памятникам истории и культуры культуры п.2 А=0.710 тыс.руб; Количество = 1.5 (печатный лист) | печатный лист | 1,5 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>710 руб * 1.5 | 1 065,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **2.3** | **Объем памятника. II категория сложности памятника** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-7. Цены на полный комплексный обмер памятников, включая обмеры конструкций, деталей и шаблонов п. Апред=2.610 тыс.руб; Аслед=3.780 тыс.руб; Хпред=1.0; Хслед=2.0; Осн. показ. Х=1.096 (тыс. м3)<br>Количество = 1 | тыс. м3 | 1 | (Апред + (Аслед - Апред) / (Хслед - Хпред) * (Х - Хпред)) * Количество<br><br>(2610 руб + (3780 руб - 2610 руб) / (2 - 1) * (1.096 - 1)) * 1 | 2 722,32 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полевые работы: обмер памятника в натуре с зарисовкой обмерных схем (кроки), с постановкой на них размеров, нулевки и т.д. | 42% | | | | |
| | 2. Камеральная обработка: составление обмерных чертежей на ватмане по обмерным схемам в заданном масштабе с нанесением надписей, размеров и пр. | 50% | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3. Камеральная обработка: обводка тушью | 8% | | | | |
| **2.4** | **Стоимость организации производства фотофиксации с натуры в архивах, хранилищах и т.д. с выездом с фотографом на место съемки (в пределах города), с установкой точек фиксации и т.п.** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 8 Фотофиксация, Техническая часть, п.10 А=0.0141 тыс.руб; Количество = 3 (10 негативов) | 10 негативов | 3 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>14.1 руб * 3 | 42,30 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **2.5** | **Зондаж. Глубина зондажа: до 0,3 м** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-10. Зондажи и шурфы п.1 А=0.021 тыс.руб; Количество = 5 (зонд) | зонд | 5 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>21 руб * 5 | 105,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **2.6** | **Шурф. Глубина шурфа: до 3 м** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-10. Зондажи и шурфы п.2 А=0.059 тыс.руб; Количество = 2 (шурф) | шурф | 2 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>59 руб * 2 | 118,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **2.7** | **Разработка схем с показом шурфов, зондажей и фотофиксации. Масштаб 1:10** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-11. Фиксация и разработка схем по шурфам и зондажам п.3 | форматка | 5 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>15 руб * 5 | 75,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | А=0.015 тыс.руб;<br>Количество = 5 (форматка) | | | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **2.8** | **Объем памятника. II категория сложности** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-12. Инженерное обследование п.<br>Апред=0.610 тыс.руб;<br>Аслед=0.900 тыс.руб;<br>Хпред=1.0; Хслед=5.0;<br>Осн. показ. Х=1.096 (тыс. м3)<br>Количество = 1 | тыс. м3 | 1 | (Апред + (Аслед - Апред) / (Хслед - Хпред) * (Х - Хпред)) * Количество * К1<br><br>(610 руб + (900 руб - 610 руб) / (5 - 1) * (1.096 - 1)) * 1 * 1.3 | 802,05 |
| | **Коэффициенты** | | | | | |
| | В случае аварийного состояния памятника | К1 = 1.3<br>Прим. к табл.1-12 п.2 (Ценообразующий) | | | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей) | 30% | | | | |
| | 2. Определение и фиксация мест отбора проб | 6% | | | | |
| | 3. Определение статической схемы памятника и производство статических расчетов | 11% | | | | |
| | 4. Изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника | 8% | | | | |
| | 5. Обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника | 45% | | | | |
| **2.9** | **Итого Комплексные научные исследования:** | | | | | **5 739,67** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2.10** | **Всего Комплексные научные исследования:** | | | | **Сумма от п.2.9** | **5 739,67** |
| **3** | **Раздел** | **Разработка научно-проектной документации на реставрацию и приспособление для современного использования** | | | | |
| **3.1** | **Пояснительная записка. I категория - памятники истории и культуры XIX-XX вв. с утратой первоначального облика до 50%** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.1<br>А=0.580 тыс.руб;<br>Количество = 3 (П/лист текст. материала) | П/лист текст. материала | 3 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>580 руб * 3 | 1 740,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **3.2** | **Объем памятника. II категория сложности** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-13. Комплексная разработка эскизного проекта п.<br>Апред=0.805 тыс.руб;<br>Аслед=0.980 тыс.руб;<br>Хпред=1.0; Хслед=2.0;<br>Осн. показ. Х=1.096 (тыс. м3)<br>Количество = 1 | тыс. м3 | 1 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>(Апред + (Аслед - Апред) / (Хслед - Хпред) * (Х - Хпред)) * Количество<br><br>(805 руб + (980 руб - 805 руб) / (2 - 1) * (1.096 - 1)) * 1 | 821,80 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **3.3** | **Площадь фасадов до 100 м2. II категория сложности** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-14. Комплексная разработка эскизного проекта п.2<br>А=0.145 тыс.руб;<br>Количество = 4 (фасад) | фасад | 4 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>145 руб * 4 | 580,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **3.4** | **Объем памятника. II категория сложности** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-15. Рабочая документация п. Апред=1.870 тыс.руб; Аслед=2.270 тыс.руб; Хпред=1.0; Хслед=2.0; Осн. показ. Х=1.096 (тыс.куб.м) Количество = 1 | тыс.куб.м | 1 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>(Апред + (Аслед - Апред) / (Хслед - Хпред) * (Х - Хпред)) * Количество<br><br>(1870 руб + (2270 руб - 1870 руб) / (2 - 1) * (1.096 - 1)) * 1 | 1 908,40 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **3.5** | **Фрагменты фасадов интерьеров и развертки стен. Масштаб 1:25, 1:20. II категория сложности** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-16. Разработка рабочих чертежей отдельных частей фрагментов памятника п.1 А=0.190 тыс.руб; Количество = 15 (лист) | лист | 15 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>190 руб * 15 | 2 850,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **3.6** | **Планы помещений. Масштаб 1:25, 1:20. II категория сложности** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-16. Разработка рабочих чертежей отдельных частей фрагментов памятника п.2 А=0.145 тыс.руб; Количество = 25 (лист) | лист | 25 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>145 руб * 25 | 3 625,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.7** | **Отдельные архитектурные детали. Масштаб 1:10, 1:5, 1:1. II категория сложности** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-16. Разработка рабочих чертежей отдельных частей фрагментов памятника п.4 А=0.200 тыс.руб; Количество = 30 (лист) | лист | 30 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>200 руб * 30 | 6 000,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **3.8** | **Шаблоны с показом материалов. Масштаб 1:1. II категория сложности** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-16. Разработка рабочих чертежей отдельных частей фрагментов памятника п.5 А=0.125 тыс.руб; Количество = 10 (лист) | лист | 10 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>125 руб * 10 | 1 250,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **3.9** | **Рабочие чертежи изделия (план фасада, разрезы). Масштаб 1:10. II категория сложности** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-17. Разработка рабочих чертежей архитектурных и конструктивных элементов памятника п.1 А=0.200 тыс.руб; Количество = 30 (лист) | лист | 30 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>200 руб * 30 | 6 000,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **3.10** | **Шаблоны. Масштаб 1:1. II категория сложности** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-17. Разработка рабочих чертежей архитектурных и конструктивных элементов памятника п.3 | лист | 20 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>85 руб * 20 | 1 700,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | А=0.085 тыс.руб;<br>Количество = 20 (лист) | | | | |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **3.11** | **Составление колерных образцов покраски фасадов или интерьеров. II категория сложности** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-18. Отдельные виды работ п.4<br>А=0.011 тыс.руб;<br>Количество = 10 (образец) | образец | 10 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>11 руб * 10 | 110,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **3.12** | **Разработка рабочих чертежей общего вида конструкций. Масштаб 1:50. II категория сложности** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-19. Инженерно-конструкторская документация п.1<br>А=0.210 тыс.руб;<br>Количество = 35 (лист) | лист | 35 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>210 руб * 35 | 7 350,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **3.13** | **Разработка рабочих чертежей узлов и деталей конструкций. Масштаб 1:10-1:1. II категория сложности** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-19. Инженерно-конструкторская документация п.2<br>А=0.130 тыс.руб;<br>Количество = 45 (лист) | лист | 45 | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>130 руб * 45 | 5 850,00 |
| | **Разделы документации** | | | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | | | |
| **3.14** | **Итого Разработка научно-проектной документации на реставрацию и приспособление для современного использования:** | | | | | **39 785,20** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.15** | **Всего Разработка научно-проектной документации на реставрацию и приспособление для современного использования:** | | | | **Сумма от п.3.14** | **39 785,20** |
| **4** | **Итого по смете:** | | | | | **46 024,87** |
| **5** | Индекс на I квартал 2023 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991 | Письмо Минстроя России от 30.01.2023 №4125-ИФ/09 | | | Коэф - т 61.09 от п.4 | 2 811 659,31 |
| **6** | Понижающий коэффициент | | | | Коэф - т 0.880985 от п.5 | 2 477 029,68 |
| **7** | **Всего по смете:** | | | | **Сумма от п.6** | **2 477 029,68** |

Приложение № 11

к договору на выполнение работ № _____

от «____» _____ 2023 года

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

_____ _____

"____"_____. "____"_____

**Смета №8**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование объекта: Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», начало XX в., по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: Проведение историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия

Сметный расчет составлен по следующим документам: СЦ на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

Сметный расчет составлен в ценах I кв. 2023 г.

| № п п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена | Стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Пояснительная записка. I категория - памятники истории и культуры XIX-XX вв. с утратой первоначального облика до 50%** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.1<br>А=0.580 тыс.руб;<br>Количество = 4 (П/лист текст. материала) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>580 руб * 4 | 2 320,00 |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2** | **Составление научно-методических указаний, технологических карт, рабочих инструкций по производству реставрационных и прочих работ по памятнику** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.4<br>А=0.600 тыс.руб;<br>Количество = 4 (П/л) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>600 руб * 4 | 2 400,00 |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | |
| **3** | **Итого по смете:** | | | **4 720,00** |
| **4** | Индекс на I квартал 2023 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991 | Письмо Минстроя России от 30.01.2023 №4125-ИФ/09 | Коэф - т 61.09 от п.3 | 288 344,80 |
| **5** | Понижающий коэффициент | | Коэф - т 0.84381803 от п.4 | 243 310,54 |
| **6** | **Всего по смете:** | | **Сумма от п.5** | **243 310,54** |

Приложение № 12

к договору на выполнение работ № _____

от «____» _____ 2023 года

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

_____ _____

"_____" _____. "_____" _____

**Смета №9**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование объекта: Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», начало XX в., по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: Корректировка проекта предмета охраны на работы по сохранению объекта культурного наследия

Сметный расчет составлен по следующим документам: СЦ на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

Сметный расчет составлен в ценах I кв. 2023 г.

| № п п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена | Стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Исторические записки, справки по памятникам с утратой первоначального облика более 30%, с облика более 30%*, с несложной историей строительства и наличием большого количества архивных документов. На основе вновь выявленных документов** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-5. Составление исторических записок, справок по памятникам истории и культуры культуры п.2<br>А=0.710 тыс.руб;<br>Количество = 1 (печатный лист) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>710 руб * 1 | 710,00 |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2** | **I категория - памятники истории и культуры XIX-XX вв. с утратой первоначального облика до 50%** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.1<br>А=0.580 тыс.руб;<br>Количество = 2 (П/лист текст. материала) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>580 руб * 2 | 1 160,00 |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | |
| **3** | **Составление научно-методических указаний, технологических карт, рабочих инструкций по производству реставрационных и прочих работ по памятнику** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.4<br>А=0.600 тыс.руб;<br>Количество = 1.5 (П/л) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>600 руб * 1.5 | 900,00 |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | |
| **4** | **Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий** | Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.5<br>А=0.078 тыс.руб;<br>Количество = 1 (Альбом до 5 экз.) | Полный комплекс работ (100%):<br><br>А * Количество<br><br>78 руб * 1 | 78,00 |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Полный комплекс работ | 100% | | |
| **5** | **Итого по смете:** | | | **2 848,00** |
| **6** | Индекс на I квартал 2023 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991 | Письмо Минстроя России от 30.01.2023 №4125-ИФ/09 | Коэф - т 61.09 от п.5 | 173 984,32 |
| **7** | Понижающий коэффициент | | Коэф - т 0.83497294 от п.6 | 145 272,20 |
| **8** | **Всего по смете:** | | **Сумма от п.7** | **145 272,20** |

Приложение № 13

к договору на выполнение работ № _____

от «____» _____ 2023 года

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

_____ _____

"_____" _____. "_____" _____

**Смета №10**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование объекта: Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», начало XX в., по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: Проектно-сметная документация на ремонт инженерных коммуникаций при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

Сметный расчет составлен по следующим документам: Объекты жилищно-гражданского строительства. 2010 г.

Сметный расчет составлен в ценах I кв. 2023 г.

| № п п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена | Стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Музеи, выставочные залы. Объем до 10.0 тыс.м3.** | Объекты жилищно-гражданского строительства. 2010 г. Раздел 4. Таблица 14. Культурно-просветительные здания, п.14<br>А=1239.1 тыс.руб; В=125.95 тыс.руб;<br>Хмин=10;<br>Осн. показ. Х=1.096 (тыс.м3)<br>Количество = 1 | (А + В * (0.4 * Хмин + 0.6 * (Хмин / 2))) * Количество * Кст * Ктек * К1 * К2<br><br>(1239100 руб + 125950 руб * (0.4 * 10 + 0.6 * 10 / 2)) * 1 * 0.6 * 5.32 * 0.5 * 0.7 * 0.3924 | 929 714,07 |
| | **Коэффициенты** | | | |
| | Стадия: Рабочая документация | Кст = 0.6 | | |
| | инд.1кв.2023г.к 01.01.2001 на пр.раб. | Ктек = 5.32<br>Письмо Минстроя России от 30.01.2023 №4125-ИФ/09 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования | K1 = 0.5<br>Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий) | | |
| | К'пон = Хзад / (0.5 * Хмин) | K2 = 0.7<br>понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу (Ценообразующий) | | |
| | **Разделы документации** | | | |
| | 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения | 32% | | |
| | 1.1. Электроснабжение | 5% [из 32%] | | |
| | 1.2. Водоснабжение | 3% [из 32%] | | |
| | 1.3. Водоотведение | 3% [из 32%] | | |
| | 1.4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха | 14% [из 32%] | | |
| | 1.5. Связь | 3% [из 32%] | | |
| | 1.6. Технологические решения | 4% [из 32%] | | |
| | 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 4% | | |
| | 3. Смета на строительство | 3,24% | | |
| **2** | **Итого по смете:** | | | **929 714,07** |
| **3** | Понижающий коэффициент | | Коэф - т 0.96839284 от п.2 | 900 328,45 |
| **4** | **Всего по смете:** | | **Сумма от п.3** | **900 328,45** |