

Перечень мероприятий
для многоквартирного дома
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
в отношении общего имущества собственников помещений ул. 30 лет ВЛКСМ 185 Б
находящихся на обслуживании ООО УО «Стимул»
на 2019-2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Цель мероприятия (ожидаемые результаты)	Применяемые технологии, оборудование, материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения расходов на коммунальные ресурсы
1	2	3	4	5	6	7
I.	Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме					
Система отопления и горячего водоснабжения						
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО	1 шт – 3200 руб	До 7 %
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины Реагенты	УО	1 м.п. трубопровода – 320 руб	До 3 %
3	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1. Рациональное использование тепловой энергии 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде цилиндров, скорлуп и т.д.	УО	1 м.п. изоляции трубопровода – 360 руб	До 6 %

Система электроснабжения и освещения						
4	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1.экономия электроэнергии 2. улучшение качества освещения 3.устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО	1 шт светильник – 1200 руб	До 90 %
5	Замена, установка индивидуальных приборов учета электрической энергии в жилых помещениях собственников	1.Повышение точности и достоверности учета электрической энергии потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета потребления электрической энергии позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам, суткам, внесенные в государственный реестр средств измерения	Собственники жилых и нежилых помещений	1 шт прибор с установкой – 1300 руб	До 90 %
Дверные и оконные конструкции						
6	Утепление дверных блоков на входе в подъезды. Обеспечение автоматического закрывания дверей с установкой доводчиков	1.Снижение утечек тепла через двери подъездов 2.Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, автоматические дверные доводчики, прокладки, утеплитель, пена	УО	Двери с теплоизоляцией 1 блок – 25000 руб Доводчик – 200 руб Утеплитель, пена – 200 руб	До 5%
7	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	36. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт- 2000 руб	До 3 %
8	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	36. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт – 2000 руб	До 3 %

9	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	36. Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки полиуретановая пена и др.	УО	1 шт- 500 руб	До 3 %
---	---	---	-------------------------------------	----	---------------	--------

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения (при проведении кап. ремонта за счет средств сформированных счете СНОФ-Региональный оператор

10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1.Увеличение срока службы трубопровода 2. Снижение числа аварий 3.Рациональное использование тепловой энергии 4.Экономия потребленной тепловой энергии	Трубопроводы из современных материалов Арматура из современных материалов	Подрядная организация СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	1 мп труб – 200 руб 1 шт арматура – 1000 руб	До 30 %
11	Установка термостатических (терморегуляторов) на отопительных приборах	1.повышение температурного комфорта в помещениях 2.Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентиля	СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	1 шт- 3500	До 10 %
12	Установка запорных вентилей на радиаторах	1.Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов) 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления	Шаровые запорные радиаторные вентили	Подрядная организация СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	1 шт- 750 руб	До 6 %
13	Установка (модернизация) ОДПУ тепловой энергии с заменой теплообменника и аппаратуры управления отопления	1Автоматическое регулирование параметров в системе отопления 2.Продлевание срока службы оборудования и трубопроводов отопления 3.Рациональное использование тепловой энергии 4.Экономия потребления тепловой энергии 5.Устранение недотопов/перетопов	ОДПУ тепловой энергии (в сборе) Теплообменник пластинчатый Регулировочный клапан	Подрядная организация СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	600000 руб	До 10 %

14	Теплоизоляция труб горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1.Рациональное использование тепловой энергии 2.Экономия потребления тепловой энергии на подогрев воды	Современные теплоизоляционные материалы на основе: цилиндров, сегментов	УО Подрядная организация СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	1 мп изоляции – 360 руб	До 5%
15	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1.Рациональное использование тепловой энергии 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Насос циркуляционный	УО Подрядная организация СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	1 шт – 50000 руб	До 20%
16	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды	Учет потребленной горячей воды в жилых помещениях МКД	ОДПУ горячей воды	Подрядная организация СНОФ- Региональный оператор капитального ремонта Челябинской области	1 шт -77000 руб	До 10%
Система холодного водоснабжения						
17	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения	1.Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2.Снижение утечек воды 3 снижение числа аварий 4. рациональное использование воды 5. экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, запорная арматура	Подрядная организация, СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	1 пм. Труб – 350 руб Арматура – 2600 руб	До 10%
Система электроснабжения и освещения						
18	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего	1.автоматическое регулирование освещенности 2.экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Подрядная организация, СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	1 шт – 1200 руб	До 3%

	пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)					
Дверные и оконные конструкции						
19	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	1.Снижение потерь лучистой энергии через окна 2.Рациональное использование тепловой энергии	Пленка теплоотражающая	УО	1 м2 – 550 руб	До
20	Повышение теплозащиты оконных и дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования путем замены оконных и дверных блоков на окна из ПВХ материалов	1.Снижение инфильтрации через оконные и дверные блоки 2.Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы оконных и дверных блоков	Блоки дверные , блоки оконные из ПВХ материалов со стеклопакетами	Подрядная организация СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	1 блок окон. из ПВХ материалов – 8000 руб 1 блок дверной из ПВХ мат-лов- 25000 рую	До
21	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников путем замены оконных и балконных дверных блоков на окна из ПВХ материалов	1.Снижение инфильтрации через оконные и дверные блоки 2.Повышение термического сопротивления оконных и дверных конструкций 3. Увеличение срока службы оконных и дверных блоков	Блоки балконные дверные, оконные блоки из ПВХ мат-лов	Собственники МКД Подрядная организация	1 блок дверной балконный – 25000 руб 1 шт- блок оконный из ПВХ – 14000 руб	До
Ограждающие конструкции						
22	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1.Уменьшение охлаждения или промерзания чердака 2.Рациональное использование тепловой энергии	Плиты изоляционные Современные теплоизоляционные материалы	Подрядная организация СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	1 м2 - 600 м2	Д

		3.Увеличение срока службы строительных конструкций				
--	--	--	--	--	--	--

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ХВС- холодное водоснабжение

УО- лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

МКД – многоквартирный дом

Указанные мероприятия не входят в «Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства от 03.04.2013 г. № 290

Данные мероприятия разработаны в соответствии со ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Письма Минэнерго России от 22 марта 2017 года № ИА-2940/04

Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 21.04.2017 г. № 59

Мероприятия носят рекомендательный характер. Собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо на общем собрании собственников МКД принять решение о выполнении данных мероприятий, определить очередность их выполнения, порядок и источники финансирования данных видов работ.

Предоставить в управляющую организацию протокол решения общего собрания собственников многоквартирного дома по выполнению мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Директор ООО УО «Стимул»

Т.А. Кодица

