Перечень мероприятий для многоквартирного дома

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений ул. 30 лет ВЛКСМ 185 Б находящихся на обслуживании ООО УО «Стимул» на 2019-2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Цель мероприятия (ожидаемые результаты)	Применяемые технологии, оборудование, материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ож снижения используе коммунал ресурсов
1	2	3	4	5	6	7
I.	Перечень основных	мероприятий в отношении	общего имущества в многов	квартирном до	ме	
Си	стема отопления и горяч	его водоснабжения				
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО	1 шт – 3200 руб	До 7 %
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины Реагенты	УО	1 м.п. трубопровода — 320 руб	До 3 %
3	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде цилиндров, скорлуп и т.д.	УО	1 м.п. изоляции трубопровода – 360 руб	До 6 %

Система	а электроснабжения и осв	ещения				
4	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1.экономия электроэнергии 2. улучшение качества освещения 3.устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе		1 шт светильник – 1200 руб	До 90 %
5	Замена, установка индивидуальных приборов учета электрической энергии в жилых помещениях собственников	1.Повышение точности и достоверности учета электрической энергии потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета потребления электрической энергии позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам, суткам, внесенные в государственный реестр средств измерения	жилых и нежилых помещений	1 шт прибор с установкой – 1300 руб	До 90 %
Дверны	е и оконные конструкции			1		
6	Утепление дверных блоков на входе в подъезды. Обеспечение автоматического закрывания дверей с установкой доводчиков	1.Снижение утечек тепла через двери подъездов 2.Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, автоматические дверные доводчики, прокладки, утеплитель, пена	УО	Двери с теплоизоляцией 1 блок – 25000 руб Доводчик – 200 руб Утеплитель, пена – 200 руб	До 5%
7	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	36. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт- 2000 руб	До 3 %
8	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	36. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт – 2000 руб	До 3 %

9	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	36. Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки полиуретановая пена и др.	УО	1 шт- 500 руб	До 3 %
II. Переч	ень дополнительных меропр	иятий	-			
Система	отопления и горячего водос	набжения (при проведении кап.	ремонта за счет средств	з сформированных счете	СНОФ-Региональный ог	ператор
10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления		Трубопроводы из современных материалов из современных материалов	Подрядная организация СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	1 мп труб – 200 руб 1 шт арматура – 1000 руб	До 30
11	Установка термостатических (терморегуляторов) на отопительных приборах	1.повышение температурного комфорта в помещениях 2.Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентиля	СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	1 шт- 3500	До 10
12	Установка запорных вентилей на радиаторах	1.Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов) 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления	Шаровые запорные радиаторные вентили	Подрядная организация СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	1 шт- 750 руб	До 6%
13	Установка (модернизация) ОДПУ тепловой энергии с заменой теплообменника и аппаратуры управления отопления	1 Автоматическое регулирование параметров в системе отопления 2. Продлевание срока службы	ОДПУ тепловой энергии (в сборе) Теплообменник пластинчатый Регулировочный клапан	Подрядная организация СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	600000 руб	До 10

14	Теплоизоляция труб горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1.Рациональное использование тепловой энергии 2.Экономия потребления тепловой энергии на подогрев воды	Современные теплоизоляционные материалы на основе: цилиндров, сегментов	УО Подрядная организация СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	1 мп изоляции – 360 руб	До 5%
15	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1.Рациональное использование тепловой энергии 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Насос циркуляционный	УО Подрядная организация СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	1 шт – 50000 руб	До 20
16	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды	Учет потребленной горячей воды в жилых помещениях МКД	ОДПУ горячей воды	Подрядная организация СНОФ- Региональный оператор капитального ремонта Челябинской области	1 шт -77000 руб	До 10
Система	<u> 1</u> холодного водоснабжения					
17	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения		пластиковые трубопроводы, запорная арматура	Подрядная организация, СНОФ-Региональный оператор Челябинской области	1 пм. Труб – 350 руб Арматура – 2600 руб	До 10
Система э	лектроснабжения и освеще	•			•	
18	оборудования для	1.автоматическое регулирование освещенности 2.экономия электроэнергии	Датчики освещеннос датчики движения	ти, Подрядная организация, СНОФ-Региональный оператор Челябинскогобласти		До

	1	i		1	1	
	пользования, включения					
	(выключения)					
	освещения,					
	реагирующего на					
	движение (звук)					
Дверные	и оконные конструкции					
19	Установка	1Снижение потерь лучистой	Пленка	УО	1 м2 – 550 руб	До
	теплоотражающих	энергии через окна	теплоотражающая			
	пленок на окна в	2.Рациональное				
	помещениях общего	использование тепловой				
	пользования	энергии				
20	Повышение теплозащиты	1.Снижение инфильтрации	Блоки дверные ,	Подрядная организация	1 блок окон. из	До
	оконных и дверных	через оконные и дверные	блоки оконные из	СНОФ-Региональный	ПВХ материалов –	
	блоков до действующих	блоки	ПВХ материалов со	оператор Челябинской	8000 руб	
	нормативов в	2.Рациональное	стеклопакетами	области	1 блок дверной из	
	помещениях общего	использование тепловой			ПВХ мат-лов- 25000	
	пользования путем	энергии			рую	
	замены оконных и	3. Увеличение срока службы				
	дверных блоков на окна	оконных и дверных блоков				
	из ПВХ материалов	, , , 1				
21	Повышение теплозащиты	1.Снижение инфильтрации	Блоки балконные	Собственники МКД	1 блок дверной	До
	оконных и балконных	через оконные и дверные	дверные, оконные	Подрядная организация	балконный – 25000	
	дверных блоков до	блоки	блоки из ПВХ		руб	
	действующих нормативов	2.Повышение термического	мат-лов		1 шт- блок оконный	
	в помещениях	сопротивления оконных и			из ПВХ – 14000 руб	
	собственников путем	дверных конструкций			1 7	
	замены оконных и	3. Увеличение срока службы				
	балконных дверных	оконных и дверных блоков				
	блоков на окна из ПВХ					
	материалов					
Ограждан	ющие конструкции					
22	Утепление пола чердака	1.Уменьшение охлаждения	Плиты изоляционные		1 м2 - 600 м2	Д
	до действующих		Современные	Подрядная организация		
	нормативов и выше	2.Рациональное	теплоизоляционные	СНОФ-Региональный		
	Inopinating of it boiling	использование тепловой	· ·	оператор Челябинской		
		энергии	marophanbi	области		
		1 эпертии		OOMACTII		

	3. Увеличение срока службы		
	строительных конструкций		

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ХВС- холодное водоснабжение

УО- лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

МКД – многоквартирный дом

Указанные мероприятия не входят в «Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства от 03.04.2013 г. № 290

Данные мероприятия разработаны в соответствии со ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Письма Минэнерго России от 22 марта 2017 года № ИА-2940/04

Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 21.04.2017 г. № 59

Мероприятия носят рекомендательный характер. Собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо на общем собрании собственников МКД принять решение о выполнении данных мероприятий, определить очередность их выполнения, порядок и источники финансирования данных видов работ.

Предоставить в управляющую организацию протокол решения общего собрания собственников многоквартирного дома по выполнению мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Директор ООО УО «Стимул»

Т.А. Кодица