

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Hôm nay, ngày tháng năm, tại, chúng tôi gồm:

BÊN CHO THUÊ (Bên A):

Họ và tên:

CCCD số: Cấp ngày: Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Số điện thoại:

BÊN THUÊ (Bên B):

Họ và tên:

CCCD số: Cấp ngày: Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Số điện thoại:

Hai bên thống nhất ký hợp đồng thuê nhà với các điều khoản sau:

Điều 1. Đối tượng thuê

Bên A cho Bên B thuê căn nhà/phòng tại địa chỉ:

Diện tích: m². Hiện trạng, trang thiết bị kèm theo:

Điều 2. Thời hạn thuê

Thời hạn thuê: tháng, từ ngày đến ngày

Điều 3. Giá thuê và thanh toán

Giá thuê: đồng/tháng (bằng chữ:).

Tiền đặt cọc: đồng. Kỳ thanh toán:, hình thức:

Tiền điện, nước, internet, phí dịch vụ do Bên chi trả theo thực tế sử dụng.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của hai bên

- Bên A: giao nhà đúng hiện trạng, bảo đảm quyền sử dụng ổn định cho Bên B; sửa chữa hư hỏng lớn không do lỗi Bên B.

- Bên B: trả tiền đúng hạn; giữ gìn nhà, tài sản; không tự ý sửa chữa lớn, cho thuê lại khi chưa được đồng ý; trả nhà đúng hạn.

Điều 5. Chấm dứt hợp đồng

Hợp đồng chấm dứt khi hết hạn hoặc hai bên thỏa thuận. Bên muốn chấm dứt trước hạn phải báo trước ngày. Xử lý tiền cọc khi chấm dứt:

Điều 6. Điều khoản chung

Hai bên cam kết thực hiện đúng hợp đồng. Tranh chấp được giải quyết bằng thương lượng; không thành thì đưa ra Tòa án có thẩm quyền. Hợp đồng lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản, có hiệu lực từ ngày ký.

BÊN CHO THUÊ (Bên A)
(Ký, ghi rõ họ tên)

BÊN THUÊ (Bên B)
(Ký, ghi rõ họ tên)