

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HÒA PHÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 112 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

Kính gửi:

Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Phúc nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Hoa kèm theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đình báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của ngành Tài nguyên và Môi trường áp dụng tại UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai

- Về hiện trạng sử dụng đất:
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- Về nguồn gốc sử dụng đất:
- Về sự phù hợp với quy hoạch:

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

.....

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân phường Hòa Phát lập gồm:

.....

II. Xác nhận các nội dung

1. Về hiện trạng sử dụng đất:

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

.....

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

5 Về sự phù hợp với quy hoạch:

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Hòa Phát chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;
2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;
3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân phường Hòa Phát lập;
4. Các giấy tờ khác (nếu có).

Ủy ban nhân dân phường Hòa Phát kính trình UBND thành phố Đà Nẵng, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng xem xét, quyết định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Đà Nẵng
- Phòng TN&MT thành phố
- Lưu: VT.